Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.27 14:07:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Τηλέφωνο: 2431027493

E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,27/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3760015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010520253000**.

Την **27/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5534986,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **010520253000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΠΕ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024)

ΑΦΜ 099482396 **ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 10520253000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακινητα		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5410,34	6112,44
Λοιπός εξοπλισμός	3401,86	6418,17
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**8812,2**	**12530,61**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο		
Προκαταβολές		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι	501824,73	501824,73
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	**501824,73**	**501824,73**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	77148,24	154568,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	3218,19	23551,81
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	1480	1480
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	386575,14	215052
Σύνολο	468421,57	394651,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	**468421,57**	**896476,55**
Σύνολο ενεργητικού	**979058,50**	**909007,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	17608,23	17608,23
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	17608,23	17608,23
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		288800,13
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	294538,35	
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	541934,96	481142,43
Σύνολο	836473,31	
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	854081,54	787550,79
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	68996,89	94350,67
Φόρος εισοδήματος	17151,47	
Λοιποί φόροι και τέλη	26326,51	16887,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8104,92	8158,36
Λοιπές υποχρεώσεις	4397,17	2059,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο		121456,37
Σύνολο υποχρεώσεων	**124976,96**	**121456,37**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**979058,50**	**909007,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024(1/1/2024-31/12/2024)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 10520253000

	Σημείωση		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		565498,3	354768,26
Κόστος πωλήσεων		322800,17	338519,23
Μικτό αποτέλεσμα		242698,13	16249,03
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Έξοδα διοίκησης		37976,49	39825,58
Έξοδα διάθεσης		18988,25	19912,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές		563,6	695,71
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		3718,41	3718,41
Σύνολο		**181451,38**	**-47903,55**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5600	10193
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		187051,38	-37710,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12873,06	1284,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2224,27	1970,14
Αποτέλεσμα προ φόρων		197700,17	-38396,63
Φόροι εισοδήματος		32369,42	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**165330,75**	**-38396,63**

ΤΡΙΚΑΛΑ 5 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Λογιστής

ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 35 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 2431[illegible]726
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ ΤΑΞΗΣ 27417
Α.Φ.Μ. 039563232 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΑΘ.ΜΑΡΑΒΑΣ

Αθανάσιος Μαράβας
ΑΔΤ: Ρ466751
Αρ. Αδείας Α΄Τάξης ΟΕΕ: 27417

Ο Διαχειριστής

Νικ. Τζαβέλλας

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Π.Ε
επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού της 31/12/2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 – 31/12/2024.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/192 & παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920 και το καταστατικό μας, σας παρουσιάζω την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2024 (25η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής στοιχεία

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

Η εταιρεία, ολοκλήρωσε με επιτυχή τρόπο τις υποχρεώσεις της, που είναι απόρροια της ιδιότητας του αναδόχου σε μία σειρά μελετών και δράσεων τεχνικής υποστήριξης

1) Ολοκλήρωση σύνταξης και υποβολής 6 Διαχειριστικών Μελετών
2) Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για Φ/Β πάρκα
3) Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης ΦΒ πάρκων (5)
4) Εκτέλεση εργασιών κατάρτισης, συμπλήρωσης και διόρθωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών στις περιοχές Π.Ε Χανίων, Τρικάλων.
5) Τεχνική υποστήριξη σε θέματα υποστήριξης αντιρρήσεων δασικού χάρτη σε περιοχές της Π.Ε Τρικάλων.

Τέλος, οι λοιπές δράσεις και η ορθολογική διαχείριση απέφερε θετικό οικονομικό αποτέλεσμα, κάτι που ενδυναμώνει επιπλέον την οικονομική της θέση.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κατά την 25η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01.01.2024 – 31.12.2024, η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα της τάξεως των 565.498,30 Ευρώ. .

Το συνολικό κόστος λειτουργίας ανέρχεται σε 322.800,17 Ευρώ και αναλύεται ως εξής :

1. Έξοδα διάθεσης	:	18.988,25
2. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	:	39.976,49
3. Λοιπά έξοδα – Δαπάνες	:	263.835,43
Σύνολο	:	322.800,17

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψαν μικτά κέρδη χρήσεως (προ φόρων) της τάξεως των 197.700,17 Ευρώ.

Μετά τον υπολογισμό του φόρου, τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ανέρχονται σε 165.330,75 Ευρώ που θα κατανεμηθούν στο αποθεματικό μας, προκειμένου να ενισχυθεί η οικονομική δυνατότητα της εταιρείας. Προτείνεται η διάθεση 50.000 Ευρώ ως μέρισμα στους εταίρους από το αποθεματικό κερδών προηγουμένων ετών.

3. ΣΤΟΧΟΙ-ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΝΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Κατά την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο, στόχοι της εταιρείας είναι

- να δραστηριοποιηθεί αποτελεσματικότερα, στην ισχυροποίησης της συμμετοχής της και την ορθολογικότερη διεκδίκηση ανάληψης εργασιών σύνταξης μελετών διαχείρισης δασών, δασικών χαρτών και Περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Να ολοκληρώσει έγκαιρα και έγκυρα τις απαιτήσεις υλοποίησης εργασιών που έχει αναλάβει ως ανάδοχος
- να δραστηριοποιηθεί σε δόμηση νέων πόλων παροχής υπηρεσιών, κυρίως σε θέματα ψηφιακών υπηρεσιών
- να διατηρήσει σε θετικό αποτέλεσμα το ισοζύγιο οικονομικών δεδομένων ώστε να επιφέρει αποτελεσματικότερη διαχείριση του αδιάθετου κεφαλαίου, το οποίο να διαχειριστεί αποδοτικότερα.
- Να μειώσει τους χρόνους ολοκλήρωσης των υποχρεώσεων με την βελτίωση της συνεργατικής αποδοτικότητας των εργαζομένων.
- Να διευρύνει τα επίπεδα ενασχόλησης με την αύξηση των συνεργασιών κυρίως σε θέματα παρακολούθησης περιβαλλοντικών όρων έργων.

Με βάση τα προαναφερόμενα σας καλώ να προβείτε :

1. Στην έγκριση τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1.1.2024-31.12.2024

2. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 .

3. Στην έγκριση των στόχων για το έτος 2025

Τρίκαλα 31/08/2025
Ο Διαχειριστής της εταιρείας
ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε



Ν.Τζαβέλλας

«