ZOUMPOULIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2026.04.28 13:48:16 +03'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ξάνθη,28/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4073166

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5534619, 5534618 και θέματα Ανακοίνωση εκλογής ελεγκτών, Καταχώρηση απόφασης Συνέλευσης Εταίρων για την «Εγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών της εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **012751546000**.

Την **28/04/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6035060** και θέμα "Διόρθωση Σφάλματος", η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 3759511 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 27/09/2025 και έλαβε «κωδικούς αριθμούς καταχώρισης (Κ.Α.Κ) 5534619, 5534618» της εταιρείας με την επωνυμία **ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **012751546000**.

Η διόρθωση αφορά το αρχείο του ισολογισμού.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 3759511/27-09-2025 ανακοίνωση.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η Προϊστάμενη του Τμήματος
……

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,27/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3759511

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012751546000**.

Την **27/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5534618 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5534619 η από 09/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ OLYMPIA AUDITORS AE**», Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ. ΖΑΡΡΑΕ.ΜΗ. 012751546000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 50623/66/Β/01/0011
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου
1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2024 (ποσά σε €)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	200.399,39	217.833,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	303.864,18	364.582,16
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	887.061,87	799.293,08
Σύνολο		**1.391.325,44**	**1.381.708,88**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**Ε.2**	0,03	0,03
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη αποσβεσή τους	**Ε.2**	0,04	0,04
Σύνολο		**0,07**	**0,07**
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.3.1**	30.527,87	25.511,87
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**Ε.3.2**	4.212,50	4.212,50
Σύνολο		**34.740,37**	**29.724,37**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.426.065,88**	**1.411.433,32**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.4**	348.938,94	197.513,41
Εμπορεύματα	**Ε.4**	510,00	510,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.4**	30.843,17	60.415,94
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.4**	31.282,81	38.934,65
Σύνολο		**411.574,92**	**297.374,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.5.1**	1.170.835,79	2.206.853,27
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.5.2**	112.462,50	102.538,85
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.5.3**	34.558,76	8.784,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.5.4**	2.740.559,03	1.267.710,91
Σύνολο		**4.058.416,08**	**3.585.887,49**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.469.991,00**	**3.883.261,49**
Σύνολο ενεργητικού		**5.896.056,88**	**5.294.694,81**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**Π.1**	1.702.940,00	1.702.940,00
Σύνολο		**1.702.940,00**	**1.702.940,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	108.100,26	57.356,55
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	254.731,71	254.731,71
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	1.754.120,26	789.989,80
Σύνολο		**2.116.952,23**	**1.102.078,06**

Σύνολο καθαρής θέσης		**3.819.892,23**	**2.805.018,06**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**Π.3**	56.725,01	16.725,01
Σύνολο		**56.725,01**	**16.725,01**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.4.1**	0,00	249.840,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	31.061,19	31.061,19
Κρατικές επιχορηγήσεις	**Π.4.3**	427.010,47	495.455,63
Σύνολο		**458.071,66**	**776.357,01**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	3,16	99,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**Π.5.2**	68.523,50	177.616,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	1.101.262,70	1.112.173,19
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.4**	191.157,69	242.731,54
Λοιποί φόροι και τέλη	**Π.5.5**	76.982,70	42.633,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	25.746,38	14.084,36
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	97.691,85	99.933,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.8**	0,00	7.322,93
Σύνολο		**1.561.367,98**	**1.696.594,73**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.019.439,64**	**2.472.951,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.896.056,88**	**5.294.694,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	**Σημείωση**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**Α.1**	5.767.098,87	6.278.843,70
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	-4.148.253,00	-4.582.920,14
Μικτό αποτέλεσμα		**1.618.845,87**	**1.695.923,56**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	236.116,47	82.982,15
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-221.755,59	-230.539,12
Έξοδα διάθεσης	**Α.2**	-301.731,47	-354.570,70
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	**Α.2**	0,00	-15.363,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**Α.4**	-393,30	-643,90
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.5**	3.500,00	-3.580,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.6**	2.370,60	9.326,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.336.952,58**	**1.183.534,34**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.7**	-26.530,56	-50.927,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.310.422,02**	**1.132.607,07**
Φόροι εισοδήματος	**Α.8**	-295.547,85	-254.133,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.014.874,17**	**878.473,88**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 – 31/12/2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών. Σας καλούμε να εγκρίνετε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, όπως επίσης να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2024 τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 117 παραγρ. 1 περίπτωση γ. του Ν. 4548/2018 και να ορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία και Ορκωτούς Ελεγκτές για τον έλεγχο της τρέχουσας χρήσης 2025.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **5.767.098,87,** έναντι **6.278.843,70** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **1.618.845,87**, έναντι ευρώ **1.695.923,56** της προηγούμενης χρήσεως, το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε **523.487,06** ευρώ, έναντι **585.109,82** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **224.608,72** ευρώ, έναντι **182.207,65** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **1.310.422,02** ευρώ, έναντι **1.132.607,07** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω συγκριτικός πίνακας με τα κονδύλια των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2024-2023:

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Διαφορές €**	**Διαφορές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.767.098,87	6.278.843,70	-511.744,83	-8,15%
Κόστος πωλήσεων	-4.148.253,00	-4.582.920,14	434.667,14	-9,48%
Μικτό αποτέλεσμα	**1.618.845,87**	**1.695.923,56**	**-77.077,69**	**-4,54%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	236.116,47	82.982,15	153.134,32	184,54%
Έξοδα διοίκησης	-221.755,59	-230.539,12	8.783,53	-3,81%

Έξοδα διάθεσης	-301.731,47	-354.570,70	52.839,23	-14,90%
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	-15.363,77	15.363,77	-100,00%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-393,30	-643,90	250,60	-38,92%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.500,00	-3.580,00	7.080,00	-197,77%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.370,60	9.326,12	-6.955,52	-74,58%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.336.952,58**	**1.183.534,34**	**153.418,24**	**12,96%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.530,56	-50.927,27	24.396,71	-47,91%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.310.422,02**	**1.132.607,07**	**177.814,95**	**15,70%**
Φόροι εισοδήματος	-295.547,85	-254.133,19	-41.414,66	16,30%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.014.874,17**	**878.473,88**	**136.400,29**	**15,53%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	75,81%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	189,16%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	267,86%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	286,29%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	34,31%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	28,43%
2.3 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	23,18%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	150,98%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, μετά την 23η χρήση και από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2025 τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της

προηγούμενης χρήσεως.

Κυριότατοι κίνδυνοι:

4.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Κύριοι προμηθευτές της εταιρείας είναι η εταιρεία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΕ , όσον αφορά την αγορά τσιμέντου, καθώς και οι εταιρίες ΕΛΙΝΟΙΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ ΑΕ και η εταιρεία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

4.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας προδιαγράφονται πολύ καλές.

4.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

5.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν.

5.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

5.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

6. Εργασιακά ζητήματα:

6.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

6.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα

υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

7. Επιπλέον πληροφόρηση:
7.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

7.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

8. Ακίνητα της εταιρείας :

Τα ακίνητα κατά την 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΜ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Α	ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	17.516	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	35.560,97
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	14.500	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	16.363,31
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ	2.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	1.657,48
4	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	1.512,69
5	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	7.500,00
6	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	15.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	24.277,00
7	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.680	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	1.340,00
8	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	0,00
9	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	30.927,00
	ΣΥΝΟΛΟ			**119.138,45**
Β	ΚΤΙΡΙΑ - ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
1	ΙΣΟΓΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ	154	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	479.085,58
1	ΓΡΑΦΕΙΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ	154	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	118.088,42
2	ΓΡΑΦΕΙΑ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ	30	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	32.354,40
3	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	142.077,31
4	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΌ ΜΠΕΤΟΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΝΕΡΟΥ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	65.403,30
5	ΤΟΙΧΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	91.199,57
6	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	185.092,73
7	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	116.358,69
	ΣΥΝΟΛΟ			**1.229.660,00**

9. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

10. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων :

	χρήσεως 2024	**χρήσεως 2023**
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) χρήσεως	1.310.422,02	1.132.607,07
(+) Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	789.989,80	-46.905,67
Σύνολο	**2.100.411,82**	**1.085.701,40**
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	-295.547,85	-254.133,19
Κέρδη προς διάθεση	**1.804.863,97**	**831.568,21**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	50.743,71	41.578,41
Πρώτο Μέρισμα	500.000,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.254.120,26	789.989,80
	1.804.863,97	**831.568,21**

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, την συνολική διαχείριση για τη χρήση 2024 και θα απαλλάξει τους Ελεγκτές και τον Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη .

Ν. Ζυγός Ξάνθης, 23 Ιουνίου

2025

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

ΖΑΡΡΑΣ ΣΥΜΕΩΝ

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.27 14:56:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,27/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3759511

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012751546000**.

Την **27/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5534618 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5534619 η από 09/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δτ OLYMPIA AUDITORS AE**», Α.Φ.Μ. 800455950-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 123514501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 170.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

		Κλειόμενη χρήση	Προηγούμενη χρήση
		31.12.2023	**31.12.2022**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	**Π.1**	1.702.940,00	1.702.940,00
Σύνολο		**1.702.940,00**	**1.702.940,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	57.356,55	15.778,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	254.731,71	254.731,71
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.1**	789.989,80	-46.905,67
Σύνολο		**1.102.078,06**	**223.604,18**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.805.018,06**	**1.926.544,18**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3**	16.725,01	17.661,62
Σύνολο		**16.725,01**	**17.661,62**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.4.1**	249.840,19	422.822,33
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	31.061,19	31.061,19
Κρατικές επιχορηγήσεις	**Π.4.3**	495.455,63	193.060,39
Σύνολο		**776.357,01**	**646.943,91**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	99,68	300.096,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.5.2**	177.616,07	169.934,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	1.112.173,19	987.829,05
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.4**	242.731,54	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.5**	42.633,47	12.668,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	14.084,36	22.680,29
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	99.933,49	127.678,61
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.8**	7.322,93	0,00
Σύνολο		**1.696.594,73**	**1.620.886,40**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.472.951,74**	**2.267.830,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.294.694,81**	**4.212.036,11**

ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Β.Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2023

	Σημείωση	Κλειόμενη χρήση	Προηγούμενη χρήση
		1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κύκλος εργασιών	Α.1	6.278.843,70	3.949.618,56
Κόστος πωλήσεων	Α.2	-4.582.920,14	-2.895.607,92
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.695.923,56**	**1.054.010,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα	Α.3	82.982,15	120.112,11
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.778.905,71**	**1.174.122,75**
Έξοδα διοίκησης	Α.2	-230.539,12	-230.075,09
Έξοδα διαθέσεως	Α.2	-354.570,70	-293.386,45
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	Α.2	-15.363,77	-19.836,90
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	Α.4	-643,90	-3.865,97
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Α.5	-3.580,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	Α.6	0,00	296,92
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Α.7	9.326,12	279,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.183.534,34**	**627.534,82**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Α.8	-50.927,27	-38.868,88
Αποτελέσματα προ φόρων		**1.132.607,07**	**588.665,94**
Φόροι εισοδήματος	Α.9	-254.133,19	-61.068,02
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**878.473,88**	**527.597,92**

ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Β.Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Μ.Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		Κλειόμενη χρήση	Προηγούμενη χρήση
		31.12.2023	31.12.2022
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	217.833,64	236.043,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	364.582,16	420.326,68
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	799.293,08	287.403,40
Σύνολο		**1.381.708,88**	**943.773,72**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	0,03	0,03
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	**Ε.2.1**	0,04	0,04
Σύνολο		**0,07**	**0,07**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.3**	**0,00**	**112.985,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.4.1**	25.511,87	10.653,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**Ε.4.2**	4.212,50	4.212,50
Σύνολο		**29.724,37**	**14.865,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.411.433,32**	**1.071.624,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.5**	197.513,41	477.965,80
Εμπορεύματα	**Ε.5**	510,00	510,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.5**	60.415,94	82.507,02
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.5**	38.934,65	121.043,77
Σύνολο		**297.374,00**	**682.026,59**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.6.1**	2.206.853,27	1.479.415,53
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.6.2**	102.538,85	23.835,06
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.6.3**	8.784,46	10.657,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.6.4**	1.267.710,91	944.477,56
Σύνολο		**3.585.887,49**	**2.458.385,23**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.883.261,49**	**3.140.411,82**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.294.694,81**	**4.212.036,11**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 – 31/12/2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει και το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 με τις παρατηρήσεις μας επ' αυτών. Σας καλούμε να εγκρίνετε την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης καθώς και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, όπως επίσης να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2024 τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 117 παραγρ. 1 περίπτωση γ. του Ν. 4548/2018 και να ορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία και Ορκωτούς Ελεγκτές για τον έλεγχο της τρέχουσας χρήσης 2025.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **5.767.098,87,** έναντι **6.278.843,70** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **1.618.845,87**, έναντι ευρώ **1.695.923,56** της προηγούμενης χρήσεως, το σύνολο των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε **523.487,06** ευρώ, έναντι **585.109,82** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανήλθαν σε **224.608,72** ευρώ, έναντι **182.207,65** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη **1.310.422,02** ευρώ, έναντι **1.132.607,07** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Παρατίθεται ο παρακάτω συγκριτικός πίνακας με τα κονδύλια των αποτελεσμάτων των χρήσεων 2024-2023:

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Διαφορές €**	**Διαφορές %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.767.098,87	6.278.843,70	-511.744,83	-8,15%
Κόστος πωλήσεων	-4.148.253,00	-4.582.920,14	434.667,14	-9,48%
Μικτό αποτέλεσμα	**1.618.845,87**	**1.695.923,56**	**-77.077,69**	**-4,54%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	236.116,47	82.982,15	153.134,32	184,54%
Έξοδα διοίκησης	-221.755,59	-230.539,12	8.783,53	-3,81%

Έξοδα διάθεσης	-301.731,47	-354.570,70	52.839,23	-14,90%
Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα	0,00	-15.363,77	15.363,77	-100,00%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-393,30	-643,90	250,60	-38,92%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.500,00	-3.580,00	7.080,00	-197,77%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.370,60	9.326,12	-6.955,52	-74,58%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.336.952,58**	**1.183.534,34**	**153.418,24**	**12,96%**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-26.530,56	-50.927,27	24.396,71	-47,91%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.310.422,02**	**1.132.607,07**	**177.814,95**	**15,70%**
Φόροι εισοδήματος	-295.547,85	-254.133,19	-41.414,66	16,30%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.014.874,17**	**878.473,88**	**136.400,29**	**15,53%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	75,81%
1.2 Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	189,16%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	267,86%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	286,29%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων) / Καθαρή Θέση	34,31%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως (προ φόρων & αποσβέσεων) / Καθαρή θέση	28,43%
2.3 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	23,18%
2.4 Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) /Καθαρή Θέση	150,98%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, μετά την 23η χρήση και από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2025 τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της

προηγούμενης χρήσεως.

Κυριότατοι κίνδυνοι:

4.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Κύριοι προμηθευτές της εταιρείας είναι η εταιρεία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ΑΕ , όσον αφορά την αγορά τσιμέντου, καθώς και οι εταιρίες ΕΛΙΝΟΙΛ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ ΑΕ και η εταιρεία ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ.

4.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας προδιαγράφονται πολύ καλές.

4.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

5.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν.

5.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

5.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

6. Εργασιακά ζητήματα:

6.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

6.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα

υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

7. Επιπλέον πληροφόρηση:
7.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

7.2 Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν

8. Ακίνητα της εταιρείας :

Τα ακίνητα κατά την 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΜ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Α	ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	17.516	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	35.560,97
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	14.500	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	16.363,31
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ	2.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	1.657,48
4	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	1.512,69
5	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	7.500,00
6	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	15.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	24.277,00
7	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.680	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	1.340,00
8	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	0,00
9	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	10.000	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	30.927,00
	ΣΥΝΟΛΟ			**119.138,45**
Β	ΚΤΙΡΙΑ - ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
1	ΙΣΟΓΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ	154	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	479.085,58
1	ΓΡΑΦΕΙΑ 1ου ΟΡΟΦΟΥ	154	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	118.088,42
2	ΓΡΑΦΕΙΑ ΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΑ	30	Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	32.354,40
3	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	142.077,31
4	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΠΌ ΜΠΕΤΟΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΝΕΡΟΥ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	65.403,30
5	ΤΟΙΧΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	91.199,57
6	ΛΟΙΠΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	185.092,73
7	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ		Ν ΖΥΓΟ ΞΑΝΘΗΣ	116.358,69
	ΣΥΝΟΛΟ			**1.229.660,00**

9. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

10. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων :

	χρήσεως 2024	**χρήσεως 2023**
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) χρήσεως	1.310.422,02	1.132.607,07
(+) Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	789.989,80	-46.905,67
Σύνολο	**2.100.411,82**	**1.085.701,40**
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	-295.547,85	-254.133,19
Κέρδη προς διάθεση	**1.804.863,97**	**831.568,21**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	50.743,71	41.578,41
Πρώτο Μέρισμα	500.000,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.254.120,26	789.989,80
	1.804.863,97	**831.568,21**

11. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, την συνολική διαχείριση για τη χρήση 2024 και θα απαλλάξει τους Ελεγκτές και τον Λογιστή της εταιρείας από κάθε ευθύνη .

Ν. Ζυγός Ξάνθης, 23 Ιουνίου

2025

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

ΖΑΡΡΑΣ ΣΥΜΕΩΝ