Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.27 14:56:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3759013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001639001000**.

Την **27/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5534180,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **001639001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 30ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) Αρ. ΓΕΜΗ 1639001000

		2024			2023		
	Σημειώσεις	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια	Ε.1.						
Ακίνητα		13.836.819,56	4.530.028,68	9.306.790,88	13.601.383,56	4.283.706,57	9.317.676,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.157,85	4.157,63	0,22	4.157,85	4.157,63	0,22
Λοιπός εξοπλισμός		4.034.538,91	3.717.769,88	316.769,03	3.800.939,20	3.514.286,33	286.652,87
Επενδύσεις σε ακίνητα							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							
Εν		17.875.516,32	8.251.956,19	9.623.560,13	17.406.480,61	7.802.150,53	9.604.330,08
Άυλα πάγια στοιχεία	Ε.2.						
Δαπάνες ανάπτυξης							
Υπεραξία							
Λοιπά άυλα		41.048,98	36.696,39	4.352,59	40.358,98	35.401,45	4.957,53
Άυ		41.048,98	36.696,39	4.352,59	40.358,98	35.401,45	4.957,53
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Ε.3.	390.002,28		390.002,28			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις	Ε.3.1.	12.066,30		12.066,30			12.066,30
Χρεωστικοί τίτλοι							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Ε.3.2.						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι							
Λοιπά							
Χρ		12.066,30	0,00	12.066,30	0,00	0,00	12.066,30
Αναβαλλόμενοι φόροι							
Μη		18.318.633,88	8.288.652,58	10.029.981,30	17.446.839,59	7.837.551,98	9.621.353,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα	Ε.4.						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							
Εμπορεύματα							
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Προκαταβολές για αποθέματα							
Λοιπά αποθέματα							
Απ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5.1.	855.147,99		855.147,99			465.730,14
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.5.3	99.703,98		99.703,98			9.894,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.5.4	9.453,08		9.453,08			11.572,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.5.5	2.263.765,22		2.263.765,22			2.513.041,86
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές		3.228.070,27	0,00	3.228.070,27	0,00	0,00	3.000.239,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		3.228.070,27	0,00	3.228.070,27	0,00	0,00	3.000.239,03
Σύνολο		21.546.704,15	8.288.652,58	13.258.051,57	17.446.839,59	7.837.551,98	12.621.592,94

		2024	2023
	Σημειώσεις		
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια	Π1		
Κεφάλαιο	Π.1.1	1.872.180,00	1.872.180,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Κα		1.872.180,00	1.872.180,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Π2	13,21	13,21
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Δι		13,21	13,21
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	Π.3		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		669.150,00	584.750,00
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο	Π.3.1	8.591.572,06	7.133.793,19
Απ		9.260.722,06	7.718.543,19
Συναλλαγματικές διαφορές			
Κα		11.132.915,27	9.590.736,40
Προβλέψεις	Π.4		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Πρ		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Π.5.		
Δάνεια	Π.5.	873.079,90	1.164.079,54
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		243.931,79	68.992,14
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μα		1.117.011,69	1.233.071,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	Π.6.1	304.489,15	586.349,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	Π.6.2.		
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.6.3.	277.857,96	92.881,50
Φόρος εισοδήματος	Π.6.4.	177.571,55	102.664,74
Λοιποί φόροι και τέλη	Π.6.5	26.291,27	190.676,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.6.6.	7.760,33	1.907,14
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.6.7.	214.154,35	823.305,77
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	Π.6.8.		0,04
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.008.124,61	1.797.784,86
Υποχρεώσεις		2.125.136,30	3.030.856,54
Σύνολο		13.258.051,57	12.621.592,94

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 044262

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΡΟΣΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 017528

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ945560

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 1571

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημειώσεις	2024	2023
- **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**			
- Αποτέλεσμα προ φόρων			
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
- Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Α.1.	5.728.561,88	6.160.226,92
Κόστος πωλήσεων	Α.2.	-3.468.107,70	-2.153.938,65
Μι		2.260.454,18	4.006.288,27
Λοιπά συνήθη έσοδα	Α.3.	9.885,51	37.836,47
Έξοδα διοίκησης	Α.2.	-53.586,48	-1.709.815,84
Έξοδα διάθεσης	Α.2.	-4.992,72	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	Α.4.	-13.306,96	-14.052,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	Α.5.		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Α.6.		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Α.8.	48.581,06	
Απ		2.247.034,59	2.320.256,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Α.9.		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Α.10.	-265.839,93	-153.385,01
Απ		1.981.194,66	2.166.871,80
Φόροι εισοδήματος	Α.11	-439.015,79	-480.691,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.542.178,87	1.686.180,08
Σύνολο		1.542.178,87	1.686.180,08

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 044262

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΡΟΣΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 017528

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ945560

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 1571

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(01η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024)

30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 1639001000

Βεβαιώνεται ότι οι **συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024**, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** την 31η Αυγούστου 2025 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 6
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ 7
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων 8
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 9
1. Γενικές πληροφορίες 9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 10
2.2 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 10
3.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....13
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία.....14
Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 15
Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....15
Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 15
Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες) 15
Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις 15
Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα 16
Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....16
Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 17
Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο.....17
Π.2 Διαφορές εύλογης αξίας.....17
Π.3. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 18
Π.3.1 Αποτελέσματα εις νέο.....19
Π.5.3 Κρατικές επιχορήγησης 20
Π.6.1 Τραπεζικά Δάνεια 21
Π.6.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων 21
Π.6.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές.....21
Π.6.4 Φόρος εισοδήματος.....21
Π.6.5 Λοιποί φόροι τέλη.....22
Π.6.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 22
Π.6.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 22
Π.6.8 Έξοδα χρήσεων δουλευμένα.....23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 23
Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 23
Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 24
Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα.....26
Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες.....26
Α.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....26

Α.8 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη 26
Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 26
Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 26
Α.11 Φόροι εισοδήματος 27
4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 27
5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 31
6.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ 32

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 30ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) Αρ. ΓΕΜΗ 1639001000

		2024			2023		
	Σημειώσεις	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια	Ε.1.						
Ακίνητα		13.836.819,56	4.530.028,68	9.306.790,88	13.601.383,56	4.283.706,57	9.317.676,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.157,85	4.157,63	0,22	4.157,85	4.157,63	0,22
Λοιπός εξοπλισμός		4.034.538,91	3.717.769,88	316.769,03	3.800.939,20	3.514.286,33	286.652,87
Επενδύσεις σε ακίνητα							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							
Εν		17.875.516,32	8.251.956,19	9.623.560,13	17.406.480,61	7.802.150,53	9.604.330,08
Άυλα πάγια στοιχεία	Ε.2.						
Δαπάνες ανάπτυξης							
Υπεραξία							
Λοιπά άυλα		41.048,98	36.696,39	4.352,59	40.358,98	35.401,45	4.957,53
Άυ		41.048,98	36.696,39	4.352,59	40.358,98	35.401,45	4.957,53
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Ε.3.	390.002,28		390.002,28			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις	Ε.3.1.	12.066,30		12.066,30			12.066,30
Χρεωστικοί τίτλοι							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Ε.3.2.						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι							
Λοιπά							
Χρ		12.066,30	0,00	12.066,30	0,00	0,00	12.066,30
Αναβαλλόμενοι φόροι							
Μη		18.318.633,88	8.288.652,58	10.029.981,30	17.446.839,59	7.837.551,98	9.621.353,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα	Ε.4.						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							
Εμπορεύματα							
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Προκαταβολές για αποθέματα							
Λοιπά αποθέματα							
Απ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5.1.	855.147,99		855.147,99			465.730,14
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.5.3	99.703,98		99.703,98			9.894,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.5.4	9.453,08		9.453,08			11.572,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.5.5	2.263.765,22		2.263.765,22			2.513.041,86
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		3.228.070,27	0,00	3.228.070,27	0,00	0,00	3.000.239,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		3.228.070,27	0,00	3.228.070,27	0,00	0,00	3.000.239,03
Σύνολο		21.546.704,15	8.288.652,58	13.258.051,57	17.446.839,59	7.837.551,98	12.621.592,94

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 30ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) Αρ. ΓΕΜΗ 1639001000

			2024	2023
		Σημειώσεις		
-	**Καθαρή θέση**			
	- Καταβεβλημένα κεφάλαια	Π1		
	Κεφάλαιο	Π.1.1	1.872.180,00	1.872.180,00
	Υπέρ το άρτιο			
	Καταθέσεις ιδιοκτητών			
	Ίδιοι τίτλοι			
	Κα		1.872.180,00	1.872.180,00
	- Διαφορές εύλογης αξίας			
	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Π2	13,21	13,21
	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
	Δι		13,21	13,21
	- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	Π.3		
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		669.150,00	584.750,00
	Αφορολόγητα αποθεματικά			
	Αποτελέσματα εις νέο	Π.3.1	8.591.572,06	7.133.793,19
	Απ		9.260.722,06	7.718.543,19
	Συναλλαγματικές διαφορές			
	Κα		11.132.915,27	9.590.736,40
-	**Προβλέψεις**	Π.4		
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
	Λοιπές προβλέψεις			
	Πρ		0,00	0,00
-	**Υποχρεώσεις**			
	- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Π.5.		
	Δάνεια	Π.5.	873.079,90	1.164.079,54
	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Κρατικές επιχορηγήσεις		243.931,79	68.992,14
	Αναβαλλόμενοι φόροι			
	Μα		1.117.011,69	1.233.071,68
	- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια	Π.6.1	304.489,15	586.349,67
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	Π.6.2.		
	Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.6.3.	277.857,96	92.881,50
	Φόρος εισοδήματος	Π.6.4.	177.571,55	102.664,74
	Λοιποί φόροι και τέλη	Π.6.5	26.291,27	190.676,00
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.6.6.	7.760,33	1.907,14
	Λοιπές υποχρεώσεις	Π.6.7.	214.154,35	823.305,77
	Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	Π.6.8.		0,04
	Έσοδα επόμενων χρήσεων			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.008.124,61	1.797.784,86
	Υποχρεώσεις		2.125.136,30	3.030.856,54
Σύνολο			13.258.051,57	12.621.592,94

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημειώσεις	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Α.1.	5.728.561,88	6.160.226,92
Κόστος πωλήσεων	Α.2.	-3.468.107,70	-2.153.938,65
Μι		2.260.454,18	4.006.288,27
Λοιπά συνήθη έσοδα	Α.3.	9.885,51	37.836,47
Έξοδα διοίκησης	Α.2.	-53.586,48	-1.709.815,84
Έξοδα διάθεσης	Α.2.	-4.992,72	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	Α.4.	-13.306,96	-14.052,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	Α.5.		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Α.6.		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Α.8.	48.581,06	
Απ		2.247.034,59	2.320.256,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Α.9.		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Α.10.	-265.839,93	-153.385,01
Απ		1.981.194,66	2.166.871,80
Φόροι εισοδήματος	Α.11	-439.015,79	-480.691,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.542.178,87	1.686.180,08
Σύνολο		1.542.178,87	1.686.180,08

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Την 19/01/2015 καταχωρίστηκε με αριθμό Μητρώου 331318 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ Α.Ε.», καθώς επίσης χορηγήθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αρχικά για ενενήντα εννέα (99) έτη.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών Νομού Αττικής.

Αντικείμενο εργασιών

Σκοπός της εταιρείας είναι:

α)η άσκηση ξενοδοχειακών καθώς και τουριστικών επιχειρήσεων, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων καθώς και κάθε συναφής ή σχετική εργασία. Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται η εκμετάλλευση, η διεύθυνση και διαχείριση ξενοδοχείων. β) η ανοικοδόμηση για εκμετάλλευση ή μεταπώληση κατοικιών, καταστημάτων ξενοδοχείων και λοιπών οικοδομημάτων με αγορά οικοπέδου ή με το σύστημα αντιπαροχής. γ) η ίδρυση και εκμετάλλευση κέντρων αναψυχής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος. δ) η εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων και θαλάσσιων μέσων μεταφοράς τουριστών καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση , επιχείρηση ενοικιάσεως αυτοκινήτων και δικύκλων προς εξυπηρέτηση των τουριστών. ε) η ίδρυση γραφείου γενικού τουρισμού στ) η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξυπηρετήσεως τουριστών και γενικά η εμπορία τουριστικών και συναφών ειδών. 2. Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί : α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση της Ελλάδος ή του εξωτερικού, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. γ) να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, μετά από απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου. δ) να κάνει κάθε άλλη εργασία που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα το σκοπό της εταιρείας.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο: Δρόσος Αντώνιος, Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος
Δρόσου Αντωνία, Γραμματέας
Δρόσου Κωστούλα-Μαρία, Μέλος

Έδρα Εταιρείας : Αχαρνών , Αττικής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1639001000

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31 Αυγούστου 2025 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως **Μικρή** οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2024 – 31/12/2024, συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ"). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της "συνέχισης της δραστηριότητας". Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η ορθή σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα. Οι

λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένα κατά: (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ενσώματα πάγια στοιχεία ήτοι μέσα μεταφοράς και λοιπός εξοπλισμός. Η απόσβεση τους διενεργείται με την σταθερή μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, όπως εκτιμήθηκε από τη διοίκηση. Οι συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη παραγωγική ζωή τους είναι: ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συναφής εξοπλισμός 20%, λοιπός εξοπλισμός πλην Η/Υ 10%, φορτηγά μέσα μεταφοράς 12% και επιβατηγά μεταφορικά μέσα 16%. Πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Άυλα πάγια στοιχεία είναι τα λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών που αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους με συντελεστή 20%, καθώς και δαπάνες προσθηκών σε μισθωμένο ακίνητο οι οποίες αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης ήτοι 20%.

Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα (κόστος κτήσης), είναι άτοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις διαγράφονται όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα ανάκτησής τους θεωρείται απομακρυσμένη.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης αποτιμάται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά, με βάση νέο τρόπο υπολογισμού ο οποίος εφαρμόζεται από την χρήση 2019. Σύμφωνα με την απόφαση που εκδόθηκε τον Μάιο 2021 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" και ειδικότερα για το επίμαχο χρονικό διάστημα επιμερισμού του κόστους της σχετικής υποχρέωσης, αποφασίστηκε να γίνεται κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Σύμφωνα επίσης με οδηγία της ΕΛΤΕ, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με την μεταφορά τους στα έσοδα την ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα του παγίου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αποθεμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια: α) μεταβιβάζονται στον πελάτη οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, γ) το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί και επιμετρηθεί, ή μπορούν να προσδιοριστούν και να επιμετρηθούν αξιόπιστα και δ) είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους. Η εισπραξιμότητα των οικονομικών αυτών ωφελημάτων

εκτιμάται σε εξατομικευμένη βάση. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Αναγνώριση εξόδων
Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα
Καταχωρούνται αρχικά με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Φόροι εισοδήματος
Αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, τις διαφορές φορολογικών ελέγχων για φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο. Οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές μετά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων από τη Φορολογική Διοίκηση ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Η διόρθωση των λογιστικών λαθών διενεργείται άμεσα με τον εντοπισμό τους.

Ενδεχόμενα γεγονότα
Η εταιρία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

3.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός				ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΝΑΚΑ Ε.3
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο Ακινήτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού	Σύνολο	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Προσθήκες	4.607.624,69	8.993.758,87	13.601.383,56	**4.157,85**	**84.949,85**	**3.715.989,35**	**3.800.939,20**	**17.406.480,61**	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσης	**0,00**	-4.283.706,57	-4.283.706,57	-4.157,63	**-84.949,81**	**-3.429.336,52**	**-3.514.286,33**	**-7.802.150,53**	0,00
Διαγραφές /Καταστροφές	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	**4.607.624,69**	**8.993.758,87**	**13.601.383,56**	**4.157,85**	**84.949,85**	**3.715.989,35**	**3.800.939,20**	**17.406.480,61**	**0,00**
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-4.283.706,57	**-4.283.706,57**	-4.157,63	-84.949,81	-3.429.336,52	**-3.514.286,33**	**-7.802.150,53**	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**4.607.624,69**	**4.710.052,30**	**9.317.676,99**	**0,22**	**0,04**	**286.652,83**	**286.652,87**	**9.604.330,08**	**0,00**
Προσθήκες	234.000,00	1.436,00	235.436,00	**0,00**	**42.800,00**	**190.799,71**	**233.599,71**	**469.035,71**	**390.002,28**
Αποσβέσεις χρήσης	**0,00**	-246.322,11	-246.322,11	0,00	**-6.277,37**	**-197.206,18**	**-203.483,55**	**-449.805,66**	0,00
Διαγραφές /Καταστροφές	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	**4.841.624,69**	**8.995.194,87**	**13.836.819,56**	**4.157,85**	**127.749,85**	**3.906.789,06**	**4.034.538,91**	**17.875.516,32**	**390.002,28**
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-4.530.028,68	**-4.530.028,68**	-4.157,63	-91.227,18	-3.626.542,70	**-3.717.769,88**	**-8.251.956,19**	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**4.841.624,69**	**4.465.166,19**	**9.306.790,88**	**0,22**	**36.522,67**	**280.246,36**	**316.769,03**	**9.623.560,13**	**390.002,28**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των Άυλων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Υπεραξία - Πελατολόγιο	Παραχωρήσεις - Δικαιώματα	Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Σύνολο
Προσθήκες	0,00	0,00	40.358,98	**40.358,98**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00		**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-35.401,45	**-35.401,45**
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**40.358,98**	**40.358,98**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**	**-35.401,45**	**-35.401,45**
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**4.957,53**	**4.957,53**
Προσθήκες	0,00	0,00	690,00	**690,00**
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-1.294,94	**-1.294,94**
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**41.048,98**	**41.048,98**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**	**-36.696,39**	**-36.696,39**
Λογιστική αξία την 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**4.352,59**	**4.352,59**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση αυλών περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κτήρια υπό εκτέλεση	390.002,28	0,00
Μηχανήματα υπό εκτέλεση	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός υπό κατασκευή	0,00	0,00
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο	**390.002,28**	**0,00**

Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός δάνεια & απαιτήσεις αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις	12.066,30	0,00
Σύνολο	**12.066,30**	**0,00**

Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2023**
Πελάτες	571.651,50	465.730,14
Γραμμάτια εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση - διαμαρτυρημένα	0,00	0,00
Πελάτες επισφαλείς	283.496,49	0,00
Γραμμάτια στις Τράπεζες	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00	0,00
Επιταγή σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	**855.147,99**	**465.730,14**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**855.147,99**	**465.730,14**

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο	95.728,07	0,00
Λοιπές Χρεώστες	-69.316,21	0,00
Προμηθευτές Εσωτερικού Πάγιων Στοιχείων	0,00	0,00
Προκαταβολές Προσωπικού	288,79	0,00
Χρεώστες Επισφαλείς	0,00	0,00
Προκαταβολές Λοιπών Πιστωτών	73.003,33	0,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Φόρος προστιθέμενης Αξίας	0,00	9.894,79
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**99.703,98**	**9.894,79**
Μείον: Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**99.703,98**	**9.894,79**

Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.453,08	11.572,24
Σύνολο προπληρωμένων εξόδων	**9.453,08**	**11.572,24**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά σε έξοδα επόμενης χρήσης ασφαλίστρων & τηλεπικοινωνιών.

Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διαθέσιμα στο ταμείο	356.402,96	141.559,45
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	1.907.362,26	2.371.482,41
Σύνολα ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων	**2.263.765,22**	**2.513.041,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2024 και δεν έχει καταβληθεί.

(β)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

	31/12/2024	31/12/2023	
Κεφάλαιο	1.872.180,00	1.872.180,00	
	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Μετοχές	468.045	4,00	1.872.180,00

	Μετοχική Σύνθεση	
	31/12/2024	31/12/2023
Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	
Δρόσος Αντώνιος	187.219	187.219
Δρόσου Αντωνία	93.609	93.609
Δρόσου Κωστούλα	93.609	93.609
Μάου Μαργαρίτα	46.804	46.804
Μάος Δημήτρης	46.804	46.804
TOTAL	**468.045**	**468.045**

Π.2 Διαφορές εύλογης αξίας

Οι διαφορές εύλογης αξίας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων Ν.2065/92	13,21	13,21
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	0,00	0,00

(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.2 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

Π.3. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 προβλέπουν την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ ε της παρ 12 του άρθρου 29 του ν 4308/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023 με βάσει ΕΓΛΣ	Μη Αναγνώριση ΤΑ μέχρι την έγκριση της ΤΓΣ Μετόχων	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024 μετά τις Προσαρμογές
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ΄Η ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ			
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	584.750,00	84.400,00	669.150,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά προς Διάθεση	0,00	0,00	0,00
	584.750,00	84.400,00	669.150,00
Διαφορέ αναπροσαρμογής περ.στοιχείων	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**584.750,00**	**84.400,00**	**669.150,00**

Π.3.1 Αποτελέσματα εις νέο

Ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2024	31/12/2023
Αποτελέσματα εις νέον	**7.049.393,19**	**5.447.613,11**
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσεως	1.542.178,87	1.686.180,08
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις νέον στα ΕΛΠ	**8.591.572,06**	**7.133.793,19**

Υπήρχε τακτικό αποθεματικό ποσού 84.400,00 ευρώ.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των περιουσιακών στοιχείων έναντι δανεισμού .

Π. 5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ομολογιακά δάνεια	0,00	0,00
Δάνεια Τραπεζών	873.079,90	1.164.079,54
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	873.079,90	1.164.079,54

Π.5.3 Κρατικές επιχορήγησης

Υλοποίηση Επενδύσεων Μικρών και πολύ Μικρών στο πλαίσιο των «Περιφερειακών Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2007-2013 Με κωδικό Πράξης ΕΑ-22849.

Στην Χρήση του 2024 υπολογιστήκαν οι αναλογούσες στη χρήση Επιχορήγηση ποσού €49.883,99 και το υπόλοιπο της Κρατικής επιχορηγήσεις ανέρχεται στις 31-12-2024 στο ποσό 21.370,34€.

Κρατική Επιχορήγηση	2024	2023
Κρατική Επιχορήγηση πάγιων στοιχείων	21.370,34	68.992,14
Σύνολο	**21.370,34**	**68.992,14**

Τα Κρατικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

Κρατική Επιχορήγηση	2024
Επιστρεπτέα Προκαταβολή 2 ΓΔΟΥ 148 (ΦΕΚ 2729 / 03-07-2020)	80.128,20
Επιστρεπτέα Προκαταβολή 3 ΓΔΟΥ 233 (ΦΕΚ 4471 / 11-10-2020)	80.128,20
Επιστρεπτέα Προκαταβολή 4 ΓΔΟΥ 281 (ΦΕΚ 5047 / 14-11-2020)	16.517,85
Επιστρεπτέα προκαταβολή 5 ΓΔΟΥ 133 (ΦΕΚ Β83 / 15-01-2021)	22.893,60
Επιστρεπτέα προκαταβολή 6 ΓΔΟΥ 232	11.446,80
Επιστρεπτέα προκαταβολή 7 ΓΔΟΥ 366	11.446,80
Σύνολο Κρατικών Επιχορηγήσεων	**222.561,45**

➢ Το κονδύλι που απεικονίζεται ως «Κρατικό Δάνειο» ποσό 222.561,45 χιλ χορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του C (2020) 1863 / 19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο μέτρων κρατικών ενισχύσεων για τη στήριξη της οικονομίας κατά την τρέχουσα εκδήλωση του COVID-19" και κατόπιν έγκρισης του σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή.

➢ Για την περίοδο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021 "παρέχεται άτοκη περίοδο χάριτος κατά την οποία η δικαιούχος επιχείρηση δεν υποχρεούται να αποπληρώσει κανένα μέρος του κεφαλαίου ή των τόκων." Αφού παρέλθει η περίοδος χάριτος, επιστρέφεται σε ενενήντα έξι (96) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, καθεμία από τις οποίες καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μήνα.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 14: . Τα ποσά των υποχρεώσεων της εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Π.6 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.6.1 Τραπεζικά Δάνεια

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τραπεζικά δάνεια	304.489,15	586.349,67
Σύνολο Τραπεζικών Δανείων	304.489,15	586.349,67

Π.6.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το μέρος των Βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Π.6.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσαά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές Εσωτερικού	138.185,27	-54.963,42
Προμηθευτές Εξωτερικού	0,00	5.357,79
Προμηθευτές Δημόσιες Επιχ/σεις	1.333,09	-8.605,40
Επιταγές πληρωτέες	95.589,09	115.507,93
Επισφαλείς Προμηθευτές	42.750,51	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00	35.584,60
Σύνολο υποχρεώσεων	**277.857,96**	**92.881,50**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.6.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	177.571,55	102.664,74
ΣΥΝΟΛΟ	**177.571,55**	**102.664,74**

Η εταιρεία δεν κάνει εφαρμογή των όσων προβλέπονται για τον αναβαλλόμενο φόρο.

Π.6.5 Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι τέλη τρίτων	0,00	0,00
Χαρτόσημο και ΟΓΑ εισοδημάτων από οικοδομές	320,41	1.218,39
Κοινοτικός Φόρος	0,00	-24,89
Χαρτόσημο και Ογα αμοιβών μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
Φόρος Αμοιβών εργολάβων	10.500,00	30,01
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	492,86	4.052,26
Φόρος Διαμονής	29,50	0,00
Φόρος Τόκων 15%	0,00	0,00
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	888,46	1.233,96
Λογαριασμός εκκαθάρισης φόρων τελών	0,00	167.208,70
Φόρος τακτοποίησης αυθαιρέτων	14.060,04	14.060,04
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	0,00	0,00
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	0,00	2.897,53
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**26.291,27**	**190.676,00**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.6.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

ΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
ΙΚΑ	7.760,33	1.907,14
Λοιπά ταμεία κύριας ασφαλίσεως	0,00	0,00
Επικουρικά ταμεία	0,00	0,00
Σύνολο	**7.760,33**	**1.907,14**

Π.6.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτές διάφοροι	10.410,22	5.272,07
Δικαιούχοι Αμοιβών	18.648,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέες	3.445,97	0,00
Πιστωτικά υπόλοιπα Διαφόρων Πιστωτών	0,00	0,00
Λογαριασμός προς απόδοση	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	181.650,16	5.086,45
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	549.920,00
Αγορές υπό τακτοποίηση	0,00	0,00
Δικαιούχοι Χρηματικών Εγγυήσεων	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές Διάφοροι	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	263.027,25
Σύνολο υποχρεώσεων	**214.154,35**	**823.305,77**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.6.8 Έξοδα χρήσεων δουλευμένα

ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	0,00	0,04
Σύνολο	**0,00**	**0,04**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - Λιανικής	0,00	0,00
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού - Χονδρική	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	5.728.561,88	6.160.226,92
	5.728.561,88	6.160.226,92
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**5.728.561,88**	**6.160.226,92**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

	2024	**2023**
(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού-Λιανικής	0,00	0,00
- Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού	0,00	0,00
- Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00
(3) Πωλήσεις Παροχής Υπηρεσιών		
- Εσωτερικού	5.728.561,88	6.160.226,92
- Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.728.561,88	6.160.226,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ **ΤΖΙΡΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ** την 31.12.2024	**5.728.561,88**	**6.160.226,92**

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολα
Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών	485.595,01	0,00	0,00	485.595,01
Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων	53.977,64	0,00	0,00	53.977,64
Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Έτοιμα Προϊόντα (Αρχής μείον Τέλους)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.237.487,19	0,00	0,00	1.237.487,19
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	467.524,81	34.548,79	0,00	502.073,60
Παροχές τρίτων	698.164,95	1.609,10	0,00	699.774,05
Φόροι-Τέλη	104.769,50	1.728,74	0,00	106.498,24
Διάφορα έξοδα	91.366,63	15.699,85	4.992,72	112.059,20
Κόστος Αποσβέσεων	451.100,60	0,00	0,00	451.100,60
Έξοδα προβλέψεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-121.878,63	0,00	0,00	-121.878,63
Σύνολα της 31/12/2024	**3.468.107,70**	**53.586,48**	**4.992,72**	**3.526.686,90**

Ποσά σε €	31/12/2023			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολα
Σύνολο	**2.153.938,65**	**1.709.815,84**	**0,00**	**3.863.754,49**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού 35 (τριάντα πέντε) άτομα		2024
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες		
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό		33
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό		2
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ		35
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:		
-Μισθοί		926.342,84
-Εργοδοτικές εισφορές		218.299,78
Σύνολο Διοικητικού		**1.144.642,62**
--ΕΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ:		
-Αμοιβές		69.466,11
-Εργοδοτικές εισφορές		18.303,46
Σύνολο Εργατοτεχνικών		**87.769,57**
4. Αποζημιώσεις απολόμενων (λογ. 60.05)		**5.075,00**
5. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού		**0,00**
6. Αμοιβές μελών Δ.Σ.		0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**1.237.487,19**

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών ΕΕ	0,00	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών τρίτων χωρών	0,00	0,00
Εισπραττόμενα Ενοίκια	0,00	0,00
Διάφορα λοιπά συνήθη έσοδα	9.885,51	37.836,47
Σύνολο	9.885,51	37.836,47

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	4.203,97	3.842,50
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ	2,01	10.209,59
ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ	51,74	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ. ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΌ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ	0,00	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΌ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΕΕΤΗΔΕ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	1.591,76	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΟΙ ΜΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΟΙ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤΟΣ ΦΟΡΟΙ	0,00	0,00
Φόροι και Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων (Πλην Φόρου Εισοδήματος)	7.457,48	0,00
Σύνολο	**13.306,96**	**14.052,09**

Α.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η ανάλυση των κερδών και ζημιών από την διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Α.8 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα ΦΠΑ 0%	48.581,06	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο	**48.581,06**	**0,00**

Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμο)	94.287,50	135.387,42
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Βραχυπρόθεσμο)	50.198,31	13.937,57
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	121.354,12	4.060,02
Τόκοι Εταιρικού Δανεισμού 15%	0,00	0,00
Σύνολο	**265.839,93**	**153.385,01**

Α.11 Φόροι εισοδήματος

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος	439.015,79	480.691,72
Σύνολο	**439.015,79**	**480.691,72**

4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: . Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 9: . Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Όσο συνεχίζονται οι πληθωριστικές πιέσεις και ο πόλεμος στην Ουκρανία υπάρχει αβεβαιότητα για βάσιμες προβλέψεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2024 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15 Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίσταται για την εταιρεία.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2024
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Μέρισμα	400.000,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	8.191.572,06 €
Σύνολο Διάθεσης Κερδών	8.591.572,06 €

ποσό € 648.424,05 αφορά μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας οφειλής , το οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.

Ποσό €900 οποίο αφορά καταβολή από μη είσπραξη μισθωμάτων COVID – 19, για το οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό

ποσό € 250.896,44 αφορά επιδότηση επανεκκίνησης τουρισμού βάσει αρ. 82 Ν. 4801/2021 το οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20 Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26 Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27 Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28 Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29 Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31 Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων

και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

(α) Διεταιρικές πωλήσεις – αγορές(δαπάνες)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33 . Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 34 Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις έναντι της εταιρείας με βάση την εκτίμηση της νομικής υπηρεσίας.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

(i) Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις προς τα μισθωμένα κτίρια που αφορούν την Εταιρία

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΟ, ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΤΛ)	ΠΟΣΟ
ΑΡΧΕΛΑΟΥ 72, 13676, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ	6.000,00
ΠΕΡΙΣΣΑ, ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ, 84703, ΘΗΡΑΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	14.499,96
ΠΕΡΙΣΣΑ, ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ, 84703, ΘΗΡΑΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	14.499,96
ΠΕΡΙΣΣΑ, ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ, 84703, ΘΗΡΑΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	14.400,00
ΠΕΡΙΣΣΑ, ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ, 84703, ΘΗΡΑΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	14.400,00
ΠΕΡΙΣΣΑ, 84703, ΘΗΡΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	12.000,00
ΠΕΡΙΣΣΑ, 84703, ΘΗΡΑΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ	15.424,32
	ΣΥΝΟΛΟ	91.224,24

(ii) Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις προς μισθωμένα αυτοκίνητα δεν υφίστανται για την εταιρεία.

6.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

(ι) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Ε1 του παρόντος Προσαρτήματος

(ii) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Π.3.1 του παρόντος Προσαρτήματος

Πύργος-Σαντορίνη, 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	**ΔΡΟΣΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ**	**ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 044262	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 017528**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 945560**
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 1571

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της 31η Αυγούστου 2025

Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αχαρνών Αττικής σήμερα την 31η Αυγούστου 2025 ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 10 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ Α.Ε.» με ΑΦΜ: 094429130 Αρ.ΓΕΜΗ: 1639001000 και αριθμό μητρώου 135669** τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου, σε συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1: Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2024-31/12/2024 και έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής.

ΘΕΜΑ 2: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό της χρήσης 2024.

ΘΕΜΑ 3: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024.

ΘΕΜΑ 4:Πρόσκληση για σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. Δρόσος Αντώνιος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δρόσου Αντωνία, Γραμματέας
3. Δρόσου Κωστούλα - Μαρία, Μέλος

Επίσης, στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει της έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, με την παρακάτω σειρά:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την κλειόμενη περίοδο 01/01/2024-31/12/2024 και έγκριση του προτεινόμενου πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων αυτής.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τον ισολογισμό της κλεισθείσας χρήσης της 31 ης Δεκεμβρίου 2024 καθώς και την ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης που έχουν ως εξής:

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ανάλυση των κονδυλίων των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων παρέχεται στην έκθεση διαχείρισης της χρήσεως 2024 προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Έγκριση της προτεινόμενης διαθέσεως αποτελεσμάτων

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων, όπως εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα.

Η προτεινόμενη διάθεση των Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2024
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Μέρισμα	400.000,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	8.191.572,06 €
Σύνολο Διάθεσης Κερδών	8.591.572,06 €
ποσό € 648.424,05 αφορά μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας οφειλής , το οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	
Ποσό €900 οποίο αφορά καταβολή από μη είσπραξη μισθωμάτων COVID – 19, για το οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό	
ποσό € 250.896,44 αφορά επιδότηση επανεκκίνησης τουρισμού βάσει αρ. 82 Ν. 4801/2021 το οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό.

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού συμβουλίου αποφασίζετε ομόφωνα τον ισολογισμό της κληθείσας χρήσεως, να υπογράψουν οι κ.κ.

1. Δρόσος Αντώνιος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δρόσου Αντωνία, Γραμματέας
3. Κατσάρης Άγγελος , Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα εγκρίνει την καταρτισθείσα έκθεση διαχείρισης για τη χρήση 2024, που θα υποβληθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» ΤΗΣ 30ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(01.01.2024 – 31.12.2024)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 8ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 01/01/2024 έως 31/12/2024 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Ο κύκλος εργασιών της 30ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2024 ανήλθε σε 5.728.561,88 € σε σχέση με 6.160.226,92 € την περσινή χρονιά.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - Λιανικής	0,00	0,00
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού - Χονδρική	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	5.728.561,88	6.160.226,92
	5.728.561,88	6.160.226,92
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**5.728.561,88**	**6.160.226,92**

β) Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες ανέρχονται σε 1.709.815,84 ευρώ, έναντι 53.586,48 ευρώ της περσινής χρήσεως. Τα έξοδα διαθέσεως είναι 4.992,72 ευρώ έναντι, μηδέν ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη 1.981.194,66 ευρώ, έναντι κερδών 2.166.871,80 ευρώ της περσινής χρήσεως.

γ)Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 01/01/2024-31/12/2024, βάσει των συντελεστών του ισχύοντος Ν.4172/2013, 451.100,60 ευρώ.

δ) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2024, τα οποία θα τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, παρατίθεται ως κάτωθι:

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημειώσεις	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Α.1.	5.728.561,88	6.160.226,92
Κόστος πωλήσεων	Α.2.	-3.468.107,70	-2.153.938,65
Μι		2.260.454,18	4.006.288,27
Λοιπά συνήθη έσοδα	Α.3.	9.885,51	37.836,47
Έξοδα διοίκησης	Α.2.	-53.586,48	-1.709.815,84
Έξοδα διάθεσης	Α.2.	-4.992,72	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	Α.4.	-13.306,96	-14.052,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	Α.5.		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	Α.6.		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Α.8.	48.581,06	
Απ		2.247.034,59	2.320.256,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Α.9.		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Α.10.	-265.839,93	-153.385,01
Απ		1.981.194,66	2.166.871,80
Φόροι εισοδήματος	Α.11	-439.015,79	-480.691,72
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.542.178,87	1.686.180,08
Σύνολο		1.542.178,87	1.686.180,08

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2024 και της προηγούμενης χρήσης 2023 προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η εταιρεία εφάρμοσε για τριακοστή φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2024, 2023 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.
- Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 30ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) Αρ. ΓΕΜΗ 1639001000

	Σημειώσεις	2024			2023		
		Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια	Ε.1.						
Ακίνητα		13.836.819,56	4.530.028,68	9.306.790,88	13.601.383,56	4.283.706,57	9.317.676,99
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.157,85	4.157,63	0,22	4.157,85	4.157,63	0,22
Λοιπός εξοπλισμός		4.034.538,91	3.717.769,88	316.769,03	3.800.939,20	3.514.286,33	286.652,87
Επενδύσεις σε ακίνητα							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							
Εν		17.875.516,32	8.251.956,19	9.623.560,13	17.406.480,61	7.802.150,53	9.604.330,08
Άυλα πάγια στοιχεία	Ε.2.						
Δαπάνες ανάπτυξης							
Υπεραξία							
Λοιπά άυλα		41.048,98	36.696,39	4.352,59	40.358,98	35.401,45	4.957,53
Άυ		41.048,98	36.696,39	4.352,59	40.358,98	35.401,45	4.957,53
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Ε.3.	390.002,28		390.002,28			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις	Ε.3.1.	12.066,30		12.066,30			12.066,30
Χρεωστικοί τίτλοι							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Ε.3.2.						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι							
Λοιπά							
Χρ		12.066,30	0,00	12.066,30	0,00	0,00	12.066,30
Αναβαλλόμενοι φόροι							
Μη		18.318.633,88	8.288.652,58	10.029.981,30	17.446.839,59	7.837.551,98	9.621.353,91
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα	Ε.4.						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							
Εμπορεύματα							
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Προκαταβολές για αποθέματα							
Λοιπά αποθέματα							
Απ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5.1.	855.147,99		855.147,99			465.730,14
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.5.3	99.703,98		99.703,98			9.894,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.5.4	9.453,08		9.453,08			11.572,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.5.5	2.263.765,22		2.263.765,22			2.513.041,86
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		3.228.070,27	0,00	3.228.070,27	0,00	0,00	3.000.239,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		3.228.070,27	0,00	3.228.070,27	0,00	0,00	3.000.239,03
Σύνολο		21.546.704,15	8.288.652,58	13.258.051,57	17.446.839,59	7.837.551,98	12.621.592,94

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 30ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) Αρ. ΓΕΜΗ 1639001000

				2024	2023
			Σημειώσεις		
-	**Καθαρή θέση**				
	-	Καταβεβλημένα κεφάλαια	Π1		
		Κεφάλαιο	Π.1.1	1.872.180,00	1.872.180,00
		Υπέρ το άρτιο			
		Καταθέσεις ιδιοκτητών			
		Ίδιοι τίτλοι			
	Κα			1.872.180,00	1.872.180,00
	-	Διαφορές εύλογης αξίας			
		Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Π2	13,21	13,21
		Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
		Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
	Δι			13,21	13,21
	-	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	Π.3		
		Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		669.150,00	584.750,00
		Αφορολόγητα αποθεματικά			
		Αποτελέσματα εις νέο	Π.3.1	8.591.572,06	7.133.793,19
	Απ			9.260.722,06	7.718.543,19
	Συναλλαγματικές διαφορές				
Κα				11.132.915,27	9.590.736,40
-	**Προβλέψεις**		Π.4		
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους				
	Λοιπές προβλέψεις				
Πρ				0,00	0,00
-	**Υποχρεώσεις**				
	-	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Π.5.		
		Δάνεια	Π.5.	873.079,90	1.164.079,54
		Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
		Κρατικές επιχορηγήσεις		243.931,79	68.992,14
		Αναβαλλόμενοι φόροι			
	Μα			1.117.011,69	1.233.071,68
	-	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
		Τραπεζικά δάνεια	Π.6.1	304.489,15	586.349,67
		Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	Π.6.2.		
		Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.6.3.	277.857,96	92.881,50
		Φόρος εισοδήματος	Π.6.4.	177.571,55	102.664,74
		Λοιποί φόροι και τέλη	Π.6.5	26.291,27	190.676,00
		Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.6.6.	7.760,33	1.907,14
		Λοιπές υποχρεώσεις	Π.6.7.	214.154,35	823.305,77
		Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	Π.6.8.		0,04
		Έσοδα επόμενων χρήσεων			
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			1.008.124,61	1.797.784,86
Υποχρεώσεις				2.125.136,30	3.030.856,54
Σύνολο				13.258.051,57	12.621.592,94

2. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 ν.4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ: 62784/2017)

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Την 19/01/2015 καταχωρίστηκε με αριθμό Μητρώου 331318 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ Α.Ε.», καθώς επίσης χορηγήθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της

Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αρχικά για τριάντα (99) έτη.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αχαρνών Νομού Αττικής.

Αντικείμενο εργασιών

Σκοπός της εταιρείας είναι:
α)η άσκηση ξενοδοχειακών καθώς και τουριστικών επιχειρήσεων, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων καθώς και κάθε συναφής ή σχετική εργασία. Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται η εκμετάλλευση, η διεύθυνση και διαχείριση ξενοδοχείων. β) η ανοικοδόμηση για εκμετάλλευση ή μεταπώληση κατοικιών, καταστημάτων ξενοδοχείων και λοιπών οικοδομημάτων με αγορά οικοπέδου ή με το σύστημα αντιπαροχής. γ) η ίδρυση και εκμετάλλευση κέντρων αναψυχής, ψυχαγωγίας και διασκέδασης σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδος. δ) η εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων και θαλάσσιων μέσων μεταφοράς τουριστών καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση , επιχείρηση ενοικιάσεως αυτοκινήτων και δικύκλων προς εξυπηρέτηση των τουριστών. ε) η ίδρυση γραφείου γενικού τουρισμού στ) η εισαγωγή και εμπορία ειδών εξυπηρετήσεως τουριστών και γενικά η εμπορία τουριστικών και συναφών ειδών. 2. Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί : α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση της Ελλάδος ή του εξωτερικού, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. γ) να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, μετά από απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου. δ) να κάνει κάθε άλλη εργασία που θα εξυπηρετεί άμεσα ή έμμεσα το σκοπό της εταιρείας.

Με τροποποίηση του Καταστατικού, επιτρέπεται η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει ένα ευέλικτο και καλά οργανωμένο δίκτυο προώθησης της παροχής υπηρεσίας

προσανατολισμένο στην κατεύθυνση της ολοκληρωμένης εξυπηρέτησης των επισκεπτών του νησιού.

Βασικό ρόλο στην άρτια οργάνωση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρίας, έχει το τμήμα Διεύθυνσης Πωλήσεων το οποίο είναι επανδρωμένο με άτομα καταρτισμένα τόσο σε εξειδικευμένες γνώσεις όσο και στις σύγχρονες τεχνικές πωλήσεων.

Η εταιρεία ασκείται από τους κάτωθι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ.	% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1	ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	40%	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2	ΔΡΟΣΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	20%	Γραμματέας
3	ΔΡΟΣΟΥ ΚΩΣΤΟΥΛΑ - ΜΑΡΙΑ	20%	Μέλος

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,

β) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι στόχοι μιας επιχείρησης, ως απόρροια της αποστολής της, πρέπει να συναρπάζουν και να προκαλούν όλο το ανθρώπινο δυναμικό της και να το προκαλούν να αποδίδει πέρα από τα συνηθισμένα όρια απόδοσης του. Πρέπει ταυτόχρονα όμως να είναι και κατορθωτοί. Και τα δύο αυτά χαρακτηριστικά είναι ικανά και αναγκαία στον καθορισμό στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η Διοίκηση πρέπει να κρίνει τι απόδοση είναι δυνατή με βάση τόσο τις εξωτερικές συνθήκες όσο και την κατάσταση και δεξιότητες της επιχείρησης εσωτερικά. Κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο και επιβάλλει την εξέταση πολλών παραγόντων μέσα και έξω από την επιχείρηση, όπως τις ανταγωνιστικές συνθήκες του κλάδου και τι απόδοση επιτρέπουν ρεαλιστικά, τι απόδοση μπορεί να έχει η επιχείρηση αν την πιέσει κανείς, και τι αποτελέσματα μπορεί να θεωρούνται ως επιτυχία. Ας σημειωθεί ότι στις επιλογές αυτές στρατηγικοί και χρηματοοικονομικοί στόχοι είναι στενά συνδεδεμένοι, γιατί οι στρατηγικοί στόχοι απαιτούν πάντα κάποιους οικονομικούς πόρους και έτσι χρηματοοικονομικούς στόχους.

<u>Στόχοι</u>

Η αποστολή της εταιρείας είναι η συνεχή βελτίωσή της εσωτερικά, αναπτύσσοντας τις δυνατότητες και τις δεξιότητες των στελεχών μας σε όλα τα επίπεδα, παραμένοντας στην πρώτη γραμμή της καινοτομίας.

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Επενδύσεις σε υποδομές

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

α) Δυναμική πελατών/αγοράς

β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού

γ) Δυναμική κύριας τεχνολογίας

δ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α)Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της σε 5.728.561,88€ που αφορά έσοδα από πωλήσεις παροχής υπηρεσιών ,η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024:

Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε 2.260.454,18 € έναντι 4.006.288,27 € την προηγούμενη χρονιά.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν σε 265.839,93 € έναντι 153.385,01 € την προηγούμενη χρήση.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε 2.263.765,22 € έναντι 2.513.041,86 € την προηγούμενη χρήση.

δ.(α) «Αλυσίδα αξίας»
Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δ.(β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2024

Το 2024, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

Α) Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός : 190.799,71 €

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2024 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στη διάρκεια της χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην διενέργεια παροχής τουριστικών υπηρεσιών και γενικώς την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων, καταγράφοντας αύξηση του κύκλου εργασιών από την πώληση παροχής υπηρεσιών . Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική . Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό 11.132.915,27 ευρώ, έναντι 9.590.736,40 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 καθώς και τα κονδύλια του Ισολογισμού αναλύονται ως κάτωθι :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα περ. στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	**2024**	**2023**	**Σημείωση**
Ακίνητα	9.306.790,88	9.317.676,99	**Ε.1**
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,22	0,22	**Ε.1**
Λοιπός Εξοπλισμός	316.769,03	286.652,87	**Ε.1**
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	9.623.560,13	9.604.330,08	
Άυλα Πάγια στοιχεία			
Λοιπά Έξοδα εγκ.σης	4.352,59	4.957,53	**Ε.2**
Σύνολο Άυλα πάγια στοιχεία	4.352,59	4.957,53	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντων στοιχεία υπό κατασκευή	**2024**	**2023**	**Ε.3**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντων στοιχεία υπό κατασκευή	390.002,28	0,00	
Χρηματοοικονομικά περ. στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	12.066,30	12.066,30	**Ε.3.1**
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	10.029.981,30	9.621.353,91	

- ***Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** *αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του Ν. 4172/2013.*

- ***Υποθήκες****: Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού*

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**2024**	**2023**	**Σημειώσεις**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	
Σύνολο Αποθεμάτων	0,00	0,00	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία &προκ/λές			
Εμπορικές απαιτήσεις	855.147,99	465.730,14	**Ε.5.1**
Λοιπές Απαιτήσεις	99.703,98	9.894,79	**Ε.5.3**
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00	
Προπληρωθέντα έξοδα	9.453,08	11.572,24	**Ε.5.4**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.263.765,22	2.513.041,86	**Ε.5.5**
Σύνολο Χρηματ. Στοιχεία &Προκ/λές	3.228.070,27	3.000.239,03	
Σύνολο Κυκλοφορούντων περ. στοιχείων	3.228.070,27	3.000.239,03	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.258.051,57**	**12.621.592,94**	

<u>Σημειώσεις επί των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων:</u>

1. **Αποθέματα:** *Δεν υφίσταται αποθέματα για την εταιρεία*
2. **Προπληρωθέντα έξοδα***: Αφορά κυρίως την απεικόνιση των ασφαλίστρων και τηλεπικοινωνιών που αφορούν την επόμενη χρήση.*
3. ***Λοιπές Απαιτήσεις:***

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο	95.728,07	0,00
Λοιπές Χρεώστες	-69.316,21	0,00
Προμηθευτές Εσωτερικού Πάγιων Στοιχείων	0,00	0,00
Προκαταβολές Προσωπικού	288,79	0,00
Χρεώστες Επισφαλείς	0,00	0,00
Προκαταβολές Λοιπών Πιστωτών	73.003,33	0,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	0,00	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Φόρος προστιθέμενης Αξίας	0,00	9.894,79
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**99.703,98**	**9.894,79**
Μείον: Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**99.703,98**	**9.894,79**

4. ***Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα****:*
   a. *Διαθέσιμα στο ταμείο 356.402.96 €*
   b. *Καταθέσεις όψεως 1.907.362.26 €*

5. ***Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο:*** Δεν υφίσταται για την εταιρεία.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
	2024	**2023**	**Σημείωση**
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.872.180,00	1.872.180,00	**Π.1.1**
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	13,21	13,21	**Π2**
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	669.150,00	584.750,00	
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	0,00	**Π.3**
Αποτελέσματα εις Νέον	8.591.572,06	7.133.793,19	**Π.3.1**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**11.132.915,27**	**9.590.736,40**	

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2024 ανήλθαν στο ποσό των 11.132.915,27 ευρώ, και αυξήθηκαν κατά 1.542.178,87ευρώ έναντι 9.590.736,40 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2024, εμφανίζεται με το ποσό 1.872.180,00 ευρώ (468.045 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €4,00 εκάστου), , που αναλογεί στους παρακάτω μετόχους με τα ποσοστά που αναγράφονται δίπλα στον καθένα:

	31/12/2024	**31/12/2023**	
Κεφάλαιο	1.872.180,00	1.872.180,00	
	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Μετοχές	468.045	4,00	1.872.180,00
	Μετοχική Σύνθεση		
	31/12/2024	**31/12/2023**	
Μέτοχοι	**Αριθμός Μετοχών**		
Δρόσος Αντώνιος	187.219	187.219	
Δρόσου Αντωνία	93.609	93.609	
Δρόσου Κωστούλα	93.609	93.609	
Μάου Μαργαρίτα	46.804	46.804	
Μάος Δημήτρης	46.804	46.804	
TOTAL	**468.045**	**468.045**	

Προβλέψεις	**2024**	**2023**	**Σημείωση**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	**Π.4.1**
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00	
Σύνολο Προβλέψεων	0,00	0,00	
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**2024**	**2023**	**Σημείωση**
Δάνεια	873.079,90	1.164.079,54	**Π.5.2**
Κρατικές Επιχορηγήσεις	243.931,79	68.992,14	
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.117.011,69	1.233.071,68	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
	2024	**2023**	**Σημείωση**
Τραπεζικά δάνεια	304.489,15	586.349,67	**Π.6.1**
Βραχ. Μέρος Μακρ. Δανείων	0,00	0,00	**Π.6.2**
Εμπορικές Υποχρεώσεις	277.857,96	92.881,50	**Π.6.3**
Φόρος Εισοδήματος	177.571,55	102.664,74	**Π.6.4**
Λοιποί Φόροι – Τέλη	26.291,27	190.676,00	**Π.6.5**
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	7.760,33	1.907,14	**Π.6.6**
Λοιπές υποχρεώσεις	214.154,35	823.305,77	**Π.6.7**
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	0,00	0,04	**Π.6.8**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**1.008.124,61**	**1.797.784,86**	
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.125.136,30**	**3.030.856,54**	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**13.258.051,57**	**12.621.592,94**	

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτηση η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2024,2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024			**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.228.070,27	24,35%	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.000.239,03	23,77%
Σύνολο Ενεργητικού	13.258.051,57		Σύνολο Ενεργητικού	12.621.592,94	
Πάγιο Ενεργητικό	10.029.981,30	75,65%	Πάγιο Ενεργητικό	9.621.353,91	76,23%
Σύνολο Ενεργητικού	13.258.051,57		Σύνολο Ενεργητικού	12.621.592,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων, που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	11.132.915,27	523,87%	Ίδια Κεφάλαια	9.590.736,40	316,44%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.125.136,30		Σύνολο Υποχρεώσεων	3.030.856,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	2.125.136,30	16,03%	Σύνολο Υποχρεώσεων	3.030.856,54	24,01%
Σύνολο Παθητικού	13.258.051,57		Σύνολο Παθητικού	12.621.592,94	
Ίδια Κεφάλαια	11.132.915,27	83,97%	Ίδια Κεφάλαια	9.590.736,40	75,99%
Σύνολο Παθητικού	13.258.051,57		Σύνολο Παθητικού	12.621.592,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	11.132.915,27	111,00%	Ίδια κεφάλαια	9.590.736,40	99,68%
Πάγιο Ενεργητικό	10.029.981,30		Πάγιο Ενεργητικό	9.621.353,91	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.228.070,27	320,21%	Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.000.239,03	166,89%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.008.124,61		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.797.784,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	2.219.945,66	68,77%	Κεφάλαιο Κινήσεως	1.202.454,17	40,08%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.228.070,27		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.000.239,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024			**31/12/2023**	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	1.945.920,56	33,97%	Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	2.180.923,89	35,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.728.561,88		Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.160.226,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτ/τα χρ. Προ φόρων	1.981.194,66	17,80%	Καθαρά αποτ/τα χρ. Προ φόρων	2.166.871,80	22,59%
Ίδια Κεφάλαια	11.132.915,27		Ίδια Κεφάλαια	9.590.736,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.260.454,18	39,46%	Μικτά αποτελέσματα	4.006.288,27	65,03%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.728.561,88		Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.160.226,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	2.260.454,18	-65,18%	Μικτά αποτελέσματα	4.006.288,27	-186,00%
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσίων	-3.468.107,70		Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσίων	-2.153.938,65	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.728.561,88	51,46%	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	6.160.226,92	64,23%
Ιδία Κεφάλαια	11.132.915,27		Ιδία Κεφάλαια	9.590.736,40	

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων. Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων.
Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή και κερδοφόρα επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία είναι εταιρεία παροχής τουριστικών & ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η επιχείρηση στη χρήση 2024 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα αλλά είχε μικρό ποσό καταθέσεων και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Την 31-12-2024 η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα . Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία.

2024			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Οικόπεδα	4.841.624,69	0,00	4.841.624,69
Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	8.995.194,87	-4.530.028,68	4.465.166,19
Σύνολο	**13.836.819,56**	**-4.530.028,68**	**9.306.790,88**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις είναι ασφαλισμένες με ασφαλιστήριο συμβόλαιο περιουσίας πυρός.

7. **Κυριότεροι κίνδυνοι (του άρθρου 150 του ν.4548/2018). Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:**

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Α)Πιστωτικός κίνδυνος

Β)Κίνδυνος αγοράς

Γ)Κίνδυνος ρευστότητας

Δ) Λοιποί Κίνδυνοι

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες εταιρείες σε Ελλάδα και Εξωτερικό οι οποίες παρουσιάζουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα . Πελάτες στους

οποίους έχουν γίνει πωλήσεις που να ξεπερνούν το 10% του συνολικού τζίρου δεν υπάρχουν .Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

2.Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμούμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Ο κίνδυνος επί των κερδών η κεφαλαίων ο οποίος οφείλεται στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων.

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών και οι τιμές είναι ανταγωνιστικές και το περιθώριο κέρδους επί του κόστους είναι επαρκή έτσι ώστε να επιδέχεται μειώσεις χωρίς σημαντική επίδραση στα καθαρά κέρδη της εταιρείας.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαθέτει επαρκεί ρευστότητα και ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Από την ανάλυση των αριθμοδεικτών ρευστότητας διαφαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της και δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-***Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.***

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένεις προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης, η εταιρεία δεν κατέχει ειδικές άδειες λειτουργίας.

-***Λειτουργικός/Ρυθμιστικός Κίνδυνος***

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την ρευστότητα της εταιρείας.

4.Λοιποί Κίνδυνοι

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2024	2023
Συνολικός Δανεισμός	1.177.569,05	1.750.429,21
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-2.263.765,22	-2.513.041,86
Καθαρό χρέος	-1.086.196,17	-762.612,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	11.132.915,27	9.590.736,40
Σύνολο Κεφαλαίου	10.046.719,10	8.828.123,75
Συντελεστής μόχλευσης	-10,81%	-8,64%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει στους πελάτες της υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

Ε) Κλιματική Αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, ακολουθεί μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων,
- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για την περαιτέρω μείωσή τους,
- ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- παρακίνηση των συνεργατών της Εταιρείας σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.

Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

8. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

9. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε **35** άτομα προσωπικό.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών ».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού ,το 2024, ανήλθε σε € 0,00

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται

αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
- Και ξεκίνησε και συνεχίζεται :
  (i) εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
  (ii) ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .
  (iii)

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

11. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

12. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Σχετικά με τις επιπτώσεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, δε θα προκύψουν προβλήματα σε σχέση με την παραγωγή και την τροφοδοσία της εφοδιαστικής αλυσίδας και κατ΄ επέκταση και των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η εταιρεία μας, διότι η εταιρεία δεν έχει έκθεση σε αυτές τις αγορές.
Η παραγωγή των προϊόντων της γίνεται σε εργοστάσια εγκατεστημένα σε χώρες που δεν επηρεάζονται άμεσα από την ενεργειακή κρίση.
Εντούτοις, δεν μπορεί να μην αναγνωριστεί ο κίνδυνος των έμμεσων επιπτώσεων στη δραστηριότητα της Εταιρείας από την διαφαινόμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών ή περικοπών στις δαπάνες ψυχαγωγίας αλλά και ενδεχόμενη αύξηση λειτουργικών εξόδων λόγω πιέσεων στο ονομαστικό μισθολογικό κόστος, λόγω εμφάνισης πληθωριστικών πιέσεων και αύξησης των τιμών σε αγαθά πρώτης ανάγκης, η οποία ενδεχομένως θα φέρει συνεπακόλουθα και μείωση σε λοιπές δαπάνες. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργασιών της.
Παρόλη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία σε διεθνές και τοπικό επίπεδο λόγω ακρίβειας από την ενεργειακή κρίση και του πολέμου στην Ουκρανία, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν επηρεάστηκαν κατά το 2023 και δεν υπάρχουν συνθήκες τέτοιες που να εγείρουν αμφιβολίες σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίζει την δραστηριότητα και την ομαλή λειτουργία του. Η Εταιρεία προσαρμόστηκε ήδη από το 2020 σε νέες συνθήκες λόγω της πανδημίας, οπότε χωρίς κανένα πρόβλημα αντιμετωπίζονται τυχόν προβλήματα που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον. Ήδη η Διοίκηση λαμβάνει διαρκώς όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της παραγωγής και της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και την προστασία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της.
Η αύξηση του κόστους ενέργειας και του πολέμου στην Ουκρανία, δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λειτουργία της εταιρείας, αφού λόγω της φύσης του τομέα δραστηριότητάς της, δεν συμμετέχει σε κόστος παραγωγής. Επίσης, η Εταιρεία δεν είναι εντάσεως ενέργειας. Άρα, οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης των τιμών της ενέργειας δεν κρίνονται σημαντικές.
Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, για την ομαλή λειτουργία, διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.
Επιπλέον ο πόλεμος στην Ουκρανία και τελευταία τα προβλήματα στον τραπεζικό κλάδο με την ανάγκη διάσωσης μεγάλης ελβετικής τράπεζας, καταρχήν επιδείνωσαν το οικονομικό
κλίμα στις παγκόσμιες χρηματαγορές. Για να αντιμετωπιστεί από τις κεντρικές τράπεζες ο πληθωρισμός τιμών, υιοθετούνται πολιτικές αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, οι οποίες ωστόσο

δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία εργασιών της Εταιρείας καθώς έχει περιορισμένη έκθεση στον κίνδυνο μεταβολών επιτοκίων.
Η εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση, ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τους προμηθευτές της ώστε να μπορεί εγκαίρως να αξιολογεί τις διακυμάνσεις των τιμών και την επίπτωση στη διαθεσιμότητα των εμπορευμάτων, ώστε να προσαρμόζει τη στρατηγική της εξισορροπώντας τους οικονομικούς δυνητικούς κινδύνους και εξασφαλίζοντας την ομαλή εξυπηρέτηση των πελατών της. Σύμφωνα με όλα τα αναφερόμενα παραπάνω, επί του παρόντος οι τελικές επιπτώσεις που μπορεί να εμφανιστούν στο μέλλον και σχετίζονται με την πανδημία του covid-19, δεν δύναται να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2024 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ :Πρόσκληση για σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε απαρτία αποφασίζει ομόφωνα την σύγκληση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας χρήσης 2024 για την 10η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10 π.μ. συγχρόνως καταρτίζει τη σχετική πρόσκληση, με τα πιο κάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους κ.κ. μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με διακριτικό τίτλο «**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ Α.Ε**» και Αρ. ΓΕΜΗ 1639001000 σε τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10π.μ. στα γραφεία της εταιρείας στο Πύργο Θήρας, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής θέματα:

1. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής Χρήσης 2024 και των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης της Εταιρεία, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την εταιρική χρήση 2024, σύμφωνα με το άρθρο 108 Ν.4548/2018.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.

4. Έγκριση της διάθεσης των αποτελεσμάτων χρήσης 2024 και διανομή μερίσματος.

5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην τακτική Γενική Συνέλευση οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας, ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Θήρα 31/08/2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ.
ΘΗΡΑ-ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ, 31/08/2025
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ο	**Η**	**ΤΟ**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**	**ΜΕΛΟΣ**
του Δ.Σ.		
ΔΡΟΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	**ΔΡΟΣΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ**	**ΔΡΟΣΟΥ ΚΩΣΤΟΥΛΑ – ΜΑΡΙΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 044262	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 017528**	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 508370**