Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.27 14:51:46 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3757858

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **2211 DEVELOPMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **176490401000**.

Την **27/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5533195,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «2211 DEVELOPMENTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **176490401000**, για τη χρήση 02/04/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. : 802445490

Αρ. ΓΕ.Μ.Η. : 176490401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ
02η ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων 3

2 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 5

2.1 Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 5
2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 6

3 Προσάρτημα - Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία 7

3.1 Σύσταση εταιρείας 7
3.2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 7
3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 8
3.4 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικό Συμβουλίων 8

1. Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διαχειριστή προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 02/04/2024 - 31/12/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Κύκλος εργασιών της χρήσης 2024 ανέρχεται στο ποσό των 0,00 ευρώ.

1.2 Η διαχειριστική χρήση έκλεισε με ζημία στο ποσό των 0,00 ευρώ.

1.3 Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.300.000,00 ευρώ.

1.4 Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται σε ποσό 0,00 ευρώ.

1.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 2.459.457,37 ευρώ.

1.6 Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε ποσό 2.300.000,00 ευρώ.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 02/04/2024 έως 31/12/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Δεν υπάρχουν ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ώστε να έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) με βάση το άρθρο 24 του Ν.4172/2013.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση έχει στην κατοχή της ακίνητο στο δήμο Γλυφάδας επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65

και έχει εκδοθεί η υπ΄αριθμόν 1203919/8-10-24 Οικοδομική άδεια «ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ,ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥΣΕΞΩΣΤΕΣ, ΣΟΦΙΤΕΣ,ΦΥΤΕΜΕΝΗ ΣΤΕΓΗ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΝΟΚ15§8.γ,δ ΚΑΙ 25§2».

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία φροντίζει να εφαρμόζει πολιτική ανακύκλωσης ώστε να επιβαρύνει κατά το ελάχιστο το περιβάλλον.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό κατά την χρήση 2024.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την χρήση 2024.

Ο Διαχειριστής,

Λέανδρος Τσάκλας

2. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

2.1 Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
1η ΧΡΗΣΗ (02/04/2024-31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΦΜ: 802445490 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 176490401000

	2024
Περιουσιακά στοιχεία	
Πάγια	-
Μείον: Αποσβεσμένα	-
Απομειωμένα	-
Αποθέματα	2.219.729,75
Απαιτήσεις	-
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	-
Λοιπά	239.727,62
Σύνολο ενεργητικού	***2.459.457,37***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.300.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	159.457,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***2.459.457,37***

ΑΘΗΝΑ, 30/07/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΚΛΑΣ	ΚΟΒΑΤΣΗ ΑΓΝΗ

Σημείωση, για την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.300.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό ευρώ 2.300.000,00.

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.** **Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14** **1η ΧΡΗΣΗ (02/04/2024-31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)** **ΑΦΜ: 802445490 ΑΡ.ΓΕΜΗ : 176490401000**

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	2.219.729,75
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	2.219.729,75
Παροχές σε εργαζόμενους	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	0
Φόροι	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0,00

ΑΘΗΝΑ, 30/07/2025

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΚΛΑΣ	ΚΟΒΑΤΣΗ ΑΓΝΗ

3. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

3.1 Σύσταση εταιρείας

Την 2α Απριλίου 2024 ιδρύθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία 2211 DEVELOPMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 176490401000 και Α.Φ.Μ. 802445490. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωφ.Βουλιαγμένης 70 στο Δήμο Βούλας.

3.2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014. Ως εκ τούτου για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ.7 του Ν.4308/2014 που ορίζει τη δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6 αντίστοιχα του Παραρτήματος Β του ιδίου Νόμου

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις.

Κατά τη χρήση 2024 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχομένων επιβαρύνσεων. Επίσης στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

3.4 Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικό Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοια κονδύλια.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται από τους παρακάτω:

Αθήνα 30 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΚΛΑΣ	ΚΟΒΑΤΣΗ ΑΓΝΗ