Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.27 14:46:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3757804

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121661601000**.

Την **27/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5533147,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ **121661601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59721/04/Β/05/243) ΑΡ. ΓΕΜΗ 121661601000**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1/1/2024- 31/12/2024) 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024** | | **Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023** | |
| Πάγια | | 17.404.985,69 | | 17.404.985,69 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 4.311.560,63 | | 4.136.084,19 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 13.093.425,06 | 0,00 | 13.268.901,50 |
| Απαιτήσεις | | 59.831,91 | | 95.520,18 |
| Λοιπά | | 717.736,77 | | 309.731,52 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **13.870.993,74** | | **13.674.153,20** |
| **Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 13.645.368,81 | | 13.408.182,66 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 80.000,24 | | 180.000,24 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 145.624,69 | | 85.970,30 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **13.870.993,74** | | **13.674.153,20** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1/1/2024 - 31/12/2024)**

| | **Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024** | **Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 525.000,00 | 360.000,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | 175.476,44 | 174.938,44 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 54.447,45 | 141.317,40 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 9.290,75 | -60,72 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **304.366,86** | **43.683,44** |
| Φόρος Εισοδήματος | 67.180,71 | 9.835,64 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **237.186,15** | **33.847,80** |

Αθήνα 26 Ιουνίου 2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** — **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ** — **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ**

Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303 — Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ**

Αρ. Αδείας 29363 Α΄Τάξης Α.Δ.Τ. Α00489447

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΤΗΣ «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α-ΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :121661601000**

**Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29 ,παρ3 Ν.4308/2014)**

**α) Επωνυμία :**

ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Α-ΚΙΝΗΤΩΝ

**β) Νομικός τύπος :**

Ανώνυμη Εταιρεία

**γ) Περίοδος αναφοράς :**

01/01/2024 – 31/12/2024

**δ) Διεύθυνση έδρας :**

Οδός Λεωφόρος Βάρης 44 και Κάλβου 1 , Βούλα Αττικής

**ε) Δημόσιο μητρώο :**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59721/04/Β/05/243 , ΑΡ.ΓΕΜΗ 121661601000

**στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**ζ) Εκκαθάριση :**

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση

**η) Κατηγορία οντότητας :**

Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 § $2^{α}$

**θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων :**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

## Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.16, Ν.4308/2014 : Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.**

Δεν υπάρχουν

## Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.25, Ν.4308/2014 : Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.**

Δεν υπάρχουν

## Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16, Ν.4308/2014

**Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.34, Ν.4308/2014 : Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.**

Η οντότητα δηλώνει ότι έκανε επιλογή της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλαδή κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ΑΘΗΝΑ 26/06/2025

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| **Ανδρέας Ι. Μαρτίνος Μαγγιώρος** | **Αλεξάνδρα – Ζηνοβία** | **Νικόλαος Ι.** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303** | **Μαρτίνου συζ. Ανδρέα** | **Α.Δ.Τ. Α00489447** |
| | **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306** | **Άδεια Α΄ Τάξης 29363** |