Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.26 14:26:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3743118

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **I-CON BUILT TWO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **I-CON BUILT TWO** και αριθμό ΓΕΜΗ **181224401000**.

Την **26/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5532428,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «I-CON BUILT TWO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «I-CON BUILT TWO» και αριθμό ΓΕΜΗ **181224401000**, για τη χρήση 20/12/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

I-CON BUILT TWO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΚΑΛΟΓΡΕΖΗΣ 47 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ.15232

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 181224401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

20 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Έκθεση Διαχειρίσεως του Συμβούλου - Διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «I-CON BUILT TWO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 20η Δεκεμβρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 20η Δεκεμβρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, η οποία είναι και η πρώτη χρήση της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και ενημερώνει για την πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας κατά την υπόλογο χρήση.

Απολογισμός έτους 2024 - Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας

Η καθαρή θέση της εταιρείας την 31.12.2024 είναι €-18,00, οι υποχρεώσεις της ανήλθαν σε € 18,00 και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε € 0,00 και του μη κυκλοφορούντος σε € 0,00.
Κατά την υπόλογο χρήση η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητα της και το σύνολο των διοικητικών εξόδων ανήλθαν στα €18,00 και των χρηματοοικονομικών εξόδων σε € 0,00
Οι συνολικές ζημίες της χρήσης ανήλθαν σε € 18,00

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ,ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία επίσης δεν κατέχει ακίνητα ,και τα μισθωμένα γραφεία της στεγάζονται στο Χαλάνδρι (Καλογρέζης 47 Χαλάνδρι).
Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια εκτιμάται ασφαλής και αποδοτική και θα προχωρήσει στην εκμετάλλευση αστικών ακινήτων.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία ,ούτε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Χαλάνδρι, 21/05/2025
Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής

Γραμμένος Κωνσταντίνος

I-CON BUILT TWO MON.I.K.E. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (20/12/2024-31/12/2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Άυλα πάγια Στοιχεία	**0,00**
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρ/κές απαιτήσεις	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	0,00
Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**0,00**
Σύνολο Ενεργητικού	**0,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	0,00
Σύνολο	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Τακτικό Αποθεματικό	
Αποτελέσματα εις νέο	-18,00
Σύνολο	**-18,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-18,00**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Τραπεζικά Δάνεια	
Εμπορικές υποχρεώσεις	18,00
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00
Σύνολο	**18,00**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**18,00**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (20/12/2024-31/12/2024)

	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Μείον :Κόστος πωλήσεων	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	0,00
Λοιπά κόστη πωλήσεων	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**0,00**
Μείον:	
Έξοδα διοίκησης	-18,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-18,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-18,00**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-18,00**

Χαλάνδρι 21/05/2025

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Γραμμένος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 505492

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Ιωάννης Δαλαμάγκας
Α.Δ.Τ.ΑΕ 135718
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: I-CON BUILT TWO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

β) Νομικός τύπος: Ι.Κ.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 20.12.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας : ΚΑΛΟΓΡΕΖΗΣ 47 ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 15232

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 181224401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα**. του Ν.4308/2014

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της Διοίκησης.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 31/08/2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024
Έως 1 έτος	1.800,00
Από 1 έως και 5 έτη	3.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**4.800,00**

β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις..

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η παρούσα χρήση είναι η 1η σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την παρούσα χρήση και εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Χαλάνδρι 21/05/2025

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Κωνσταντίνος Γραμμένος Α.Δ.Τ. ΑΟ 505492	Ιωάννης Δαλαμάγκας Α.Δ.Τ.ΑΕ 135718 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702