



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 26/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3740660

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PDM ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006594901000**.

Την **26/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5532386**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PDM ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006594901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT IKE
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33,ΤΚ 13671, ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ : 998993376 - Δ.Ο.Υ : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ : 210-8169011 FAX : 210-8169011
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6594901000

Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

PDM I.K.E.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Τεχνικά έργα	27.459,46	29.506,12
Μηχανολογικός εξοπλισμός	171.590,87	182.001,22
Λοιπός εξοπλισμός	0,43	399,32
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	199.050,76	211.906,66
Λοιπά άυλα	0,07	0,07
Σύνολο	0,07	0,07
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες		
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	550.942,05	544.482,05
Λοιπά	2.200,00	2.200,00
Σύνολο	553.142,05	546.682,05
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	752.192,88	758.588,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο		
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.661,78	11.723,56
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	7.610,91	8.059,83
Λοιπές απαιτήσεις	106.369,43	101.844,09
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	908,48	949,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	53.561,79	51.913,70
Σύνολο	174.112,39	174.490,27
Σύνολο κυκλοφορούντων	174.112,39	174.490,27
Σύνολο ενεργητικού	926.305,27	933.079,05

	2024	2023
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	370.000,00	370.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	370.000,00	370.000,00
<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		
Σύνολο		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.597,18	30.931,90
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αφορολόγητα αποθεματικά	411.400,40	411.400,40
Αποτελέσματα εις νέο	52.860,72	42.220,32
Σύνολο	497.858,30	484.552,62
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	867.858,30	854.552,62
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		
Σύνολο		
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	5.518,00	51.118,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.400,16	5.394,81
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	21.750,52	20.405,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	26.778,29	1.293,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		315,06
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	58.446,97	78.526,43
Σύνολο υποχρεώσεων	58.446,97	78.526,43
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	926.305,27	933.079,05

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Α.Δ.Τ. Α00029593

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αρ.Αδείας Α ταξης ΟΕΕ 58682



PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT IKE
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33,ΤΚ 13671, ΑΧΑΡΝΑΙ
ΑΦΜ : 998993376 - Δ.Ο.Υ : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ : 210-8169011 FAX : 210-8169011
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6594901000

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

PDM I.K.E.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	147.639,76	155.087,53
Κόστος πωλήσεων	40.595,32	37.428,54
Μικτό αποτέλεσμα	107.044,44	117.658,99
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	107.044,44	117.658,99
Έξοδα διοίκησης	42.557,84	43.392,21
Έξοδα διάθεσης	10.639,46	15.471,03
Λοιπά έξοδα και ζημιές	40,00	213,30
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.000,00	2.999,99
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	61.807,14	61.582,44
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.717,95	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.353,37	5.530,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	68.171,72	56.051,83
Φόροι εισοδήματος	14.866,04	11.609,39
Αποτέλεσμα περιόδου(κέρδη) μετά από φόρους	53.305,68	44.442,44

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Α00029593

Αρ.Αδείας Α ταξης ΟΕΕ 58682



PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT I.K.E.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	PROJECT DEVELOPMENT MANAGEMENT I.K.E.
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2024-31/12/2024
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 33,ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΑΡ.ΓΕΜΗ 65944901000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΑΡΘΡΟΥ 16	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ -ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΣΟΔΑ ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

κ.α.	Λογαριασμοί	ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΙΑ ΛΕΙΑ				Αναπόσβ. αξία 31.12.2024
		Υπόλοιπο 31.12.2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2023	Αποσβέσεις χρήσεως	Μειώσεις αποσβέσεων	Υπόλοιπο 31.12.2024	
11	Κτίρια- Εγκατάσεις Κτιρίων-Τεχνικά έργα	51.166,61			51.166,61	21.660,49	2.046,66		23.707,15	27.459,46
12	Μηχ/τα-Τεχνολογίες εγκ/σεις-λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	988.303,10	5.410,64		993.713,74	806.301,88	15.820,99		822.122,87	171.590,87
13	Μεταφ. μέσα	29.920,45			29.920,45	29.521,48	398,93		29.920,41	0,04
14	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	26.978,69	1.562,05		28.540,74	26.978,34	1.562,01		28.540,35	0,39
16	Αυτομάτες Ακινήτ. – Εξοδα Πολιτ. Αποσβ	13.918,96			13.918,96	13.918,89			13.918,89	0,07
ΣΥΝΟΛΟ		1.110.287,81	6.972,69		1.117.260,50	898.381,08	19.828,59		918.209,67	199.050,83

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΠΟΛΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Α00029593

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αρ.Αδείας Α ταξης ΟΕΕ 58682