



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 26/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3738950

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002717501000**.

Την **26/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5532319**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002717501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT, Α.Φ.Μ.:094500159, Φορολογικό έτος :2024, περίοδου :
(01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		375.199,80		324.365,13
Μείον: Αποσβεσμένα	281.365,30		274.590,36	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	<u>281.365,30</u>	0,00	<u>274.590,36</u>
		93.834,50		49.774,77
Απαιτήσεις		66.803,69		72.994,72
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		44.823,55		886,01
Λοιπά		<u>59.939,73</u>		<u>44.880,57</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>265.401,47</u>		<u>168.536,07</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		245.185,92		133.579,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>20.215,55</u>		<u>34.956,99</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>265.401,47</u>		<u>168.536,07</u>

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT, Α.Φ.Μ.:094500159, Φορολογικό έτος :2024, περίοδου :
(01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:002717501000

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	310.096,02	81.479,50
Παροχές σε εργαζόμενους	-23.370,65	-39.125,89
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-26.134,93	-13.880,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-140.560,10	-71.908,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-123,05	-102,60
Αποτελέσματα προ φόρων	119.907,29	-43.538,13
Φόροι	-8.300,45	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	111.606,84	-43.538,13

08/05/2025

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Ν 292116	ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΤ Ξ 164057	ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΔΤ Α01387827 Αρ Αδείας Α ΤΑΞΕΩΣ 27055
--	--	--

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT, Α.Φ.Μ.:094500159, Φορολογικό έτος :2024, περίοδου :
(01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		375.199,80		324.365,13
Μείον: Αποσβεσμένα	281.365,30		274.590,36	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	<u>281.365,30</u>	0,00	<u>274.590,36</u>
		93.834,50		49.774,77
Απαιτήσεις		66.803,69		72.994,72
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		44.823,55		886,01
Λοιπά		<u>59.939,73</u>		<u>44.880,57</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>265.401,47</u>		<u>168.536,07</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		245.185,92		133.579,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>20.215,55</u>		<u>34.956,99</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>265.401,47</u>		<u>168.536,07</u>

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT, Α.Φ.Μ.:094500159, Φορολογικό έτος :2024, περίοδου :
(01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:002717501000

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	310.096,02	81.479,50
Παροχές σε εργαζόμενους	-23.370,65	-39.125,89
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-26.134,93	-13.880,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-140.560,10	-71.908,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-123,05	-102,60
Αποτελέσματα προ φόρων	119.907,29	-43.538,13
Φόροι	-8.300,45	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>111.606,84</u>	<u>-43.538,13</u>

08/05/2025

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Ν 292116	ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΑΔΤ Ξ 164057	ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΔΤ Α01387827 Αρ Αδείας Α ΤΑΞΕΩΣ 27055
--	--	--

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT ΑΦΜ. 094500159 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2024 έως : 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 002717501000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT** ΑΦΜ: **094500159** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: **002717501000** επί της οδού **Θέση Βάι Μηλιάτζη 0** ΤΚ: **19014 Καπανδρίτι** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από : **01/01/2024 έως : 31/12/2024**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT Α.Φ.Μ. : 094500159, περιόδου από :
01/01/2024 έως : 31/12/2024 , Γ.Ε.ΜΗ.: 002717501000 ποσά σε €

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	375.199,80	324.365,13
Μείον: Αποσβεσμένα	281.365,30	274.590,36
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>93.834,50</u>	<u>49.774,77</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	66.803,69	72.994,72
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	44.823,55	886,01
Λοιπά	59.939,73	44.880,57
Σύνολο ενεργητικού	<u>265.401,47</u>	<u>168.536,07</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	245.185,92	133.579,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.215,55	34.956,99
Σύνολο καθαρής θέσης και	<u>265.401,47</u>	<u>168.536,07</u>

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT Α.Φ.Μ. : 094500159, περιόδου από :
01/01/2024 έως : 31/12/2024 , Γ.Ε.ΜΗ.: 002717501000 ποσά σε €

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	310.096,02	81.479,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-23.370,65	-39.125,89
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-26.134,93	-13.880,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-140.560,10	-71.908,92

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ CITYSCAPE INVESTMENT ΑΦΜ. 094500159 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΧΡΗΣΗΣ από : 01/01/2024 έως : 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 002717501000

Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-123,05	-102,60
Αποτελέσματα προ φόρων	119.907,29	-43.538,13
Φόροι	-8.300,45	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	111.606,84	-43.538,13

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.**
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **293.400,00€.**
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **245.185,92€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**B5 και B6**) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	2
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

Καπανδρίτι, Πέμπτη 08/05/2025

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ_ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ν 292116

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ Α01387827 Αρ Αδείας Α ΤΑΞΕΩΣ
27055