Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.26 14:37:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3756743

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Αφοί Πέτρου Αρβανίτη Καταναλωτικά Αγαθά Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **TRADE SPECIALITY HOUSE SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **004450601000**.

Την **26/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5531352 οι εγκεκριμένες από την 29/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5531353 η από 29/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΓΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34091.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΟΝΔΡΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2574.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ

Α.Ε.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4450601000 - ΑΘΗΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ ΑΕΕ» την 26/06/2025.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Αρβανίτης: Α.Δ.Τ. ΑΒ 508823

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Αρβανίτης: Α.Δ.Τ. : ΑΒ 508999

Ο Λογιστής

Αντώνιος Περόνης: Α.Δ.Τ. : ΑΖ 510376 / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 31422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς 5
1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών 5
1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 7
1.2. Σημαντικά γεγονότα 7
1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024 7
1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 7
1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 7
1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 7
1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου 8
1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 8
1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 9
1.7. Επίδικες Υποθέσεις 9
1.8. Ίδιες Μετοχές 9
1.9. Μερισματική Πολιτική 9
1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα 9
1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα 9
1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα 10
1.13. Υποκαταστήματα 10

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

3. Οικονομικές Καταστάσεις 15

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού 15
3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 17

4.1. Γενικές πληροφορίες 17
4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 17
4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 17
4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών) 18
4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών 18
4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 18
4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 18
4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 19
4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά 19
4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων 20
4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
4.5.7 Αποθέματα 21
4.5.8 Φόρος εισοδήματος 22
4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
4.5.10 Ίδια κεφάλαια 22
4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις 23
4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23
4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 25
4.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις 25
4.8 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 26
4.9 Εμπορεύματα 26
4.10 Εμπορικές απαιτήσεις 26

4.11 Λοιπές απαιτήσεις 26
4.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
4.13 Κεφάλαιο 27
4.14 Αποθεματικά 27
4.15 Αποτελέσματα εις νέο 27
4.16 Δανειακές υποχρεώσεις 27
4.17 Εμπορικές υποχρεώσεις 27
4.18 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη 27
4.19 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 28
4.20 Λοιπές υποχρεώσεις 28
4.21 Κύκλος εργασιών 28
4.22 Λοιπά συνήθη έσοδα 29
4.23 Έξοδα διοίκησης 29
4.24 Έξοδα Διάθεσης 29
4.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές 29
4.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη 29
4.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 29
4.28 Φόροι 30
4.29 Διανομή Μερίσματος 30
4.30 Προσωπικό 30
4.31 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών 31
4.32 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 31

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2024 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	Μεταβολή	Μεταβολή %
Πωλήσεις	25.836.816	21.348.990	4.487.826	21,02%
Κόστος Πωληθέντων	-22.956.612	-18.878.878	-4.077.733	21,60%
Μικτό Κέρδος	**2.880.204**	**2.470.112**	**410.093**	**16,60%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	99.605	20.078	79.527	396,09%
Έξοδα διοίκησης	-517.373	-576.898	59.525	-10,32%
Έξοδα διάθεσης	-1.239.286	-1.400.034	160.748	-11,48%
Λοιπά έξοδα	-10.540	-55.359	44.819	-80,96%
Λοιπά έσοδα	634	34.471	-33.837	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**1.213.245**	**492.369**	**720.876**	**146,41%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	122	-110	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-83.097	-105.034	21.937	-20,89%
Κέρδη προ φόρων	**1.130.160**	**387.457**	**742.702**	**191,69%**
Φόροι	-261.339	-85.241	-176.098	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**868.821**	**302.217**	**566.604**	**187,48%**

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	1.272.367	547.803	724.564	132,27%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	97,98%	71,09%		37,83%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	228,13%	206,93%		10,24%

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2024 αυξήθηκε σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από €21.348.990 € σε €25.836.816 ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 21,02%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.380 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 387χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με τα περσινά επίπεδα.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 869 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 302 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2024 διαμορφώθηκε σε € 937 χιλ. έναντι ποσού € 910 χιλ την 31.12.2023 κυρίως λόγο των προσθηκών σε λοιπό εξοπλισμό καθώς και από την αντίστοιχη μείωση λόγο των αποσβέσεων που υπολογίστηκαν επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας .

Την 31.12.2024 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 3.269 χιλ. έναντι ποσού € 2.630 χιλ. την 31.12.2023.

Κατά την λήξη της χρήσης 2024, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 2.773 χιλ. έναντι ποσού € 2.611 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2024		31.12.2023	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.268.520	77,71%	2.629.868	74,28%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	914.465	21,74%	892.058	25,20%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	50,63%	903.492	34,61%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.772.773		2.610.869	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	33,38%	903.492	25,52%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.772.773	65,93%	2.610.869	73,75%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	153,52%	903.492	101,28%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	914.465		892.058	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.268.520	228,13%	2.629.868	206,93%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.432.773		1.270.869	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	868.821	3,36%	302.217	1,42%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	25.836.816		21.348.990	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.130.160	80,50%	387.457	42,88%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892		903.492	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	2.880.204	11,15%	2.470.112	11,57%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	25.836.816		21.348.990	

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρέασαν αρνητικά ή θετικά την εξέλιξη της εταιρείας και χρήζουν ιδιαίτερης μνείας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- η παραπέρα, περιορισμένη πιθανότατα, αύξηση των επισφαλών απαιτήσεων των χονδρικών πωλήσεων, ως αποτέλεσμα της μείωσης της ζήτησης των τελικών καταναλωτών,
- το ενδεχόμενο περαιτέρω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.
- Αύξηση του ανταγωνισμού

1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της σταθερής και συνάμα ανοδικής πορείας της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία, μέσα στο γενικότερο περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση της και να βελτιώσει τα αποτελέσματά της στις επόμενες χρήσεις .

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια ή βελτιωμένη εικόνα.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και έπειτα από απάντηση που λάβαμε από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα οικονομικά και οικονομικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. Μερισματική Πολιτική

Για το έτος 2024 προτείνεται η Εταιρεία να διανείμει μέρισμα ποσού € 750.000. Για το έτος 2023 είχε πραγματοποιηθεί διανομή ποσού €350.000 προς τους μετόχους.

1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν παράγει με συνέπεια να μην ρυπαίνει την ατμόσφαιρα.

1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία απασχολούσε 45 άτομα (16 υπάλληλοι και 29 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 47 άτομα (26 υπάλληλοι και 21 ημερομίσθιοι).

Εφαρμόζεται σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους χωρίς διακρίσεις ανεξαρτήτως οποιανδήποτε πτυχών. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός στο πρόσωπο των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με όλα τα ζητήματα που άπτονται της υγιεινής, της ασφάλειας στον χώρο της εργασίας της εκπαίδευσης.

1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης

1.13. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 508823

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε.»

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124
115 26, Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 210 7480600
F: +30 210 7483600

athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους

σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άθηνα, 26 Αυγούστου, 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ No.: 132

Γεώργιος Α. Πάγκου

ΑΜ ΣΟΕΛ No: 34091

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.6	707.307	698.218
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.6	25.178	57.410
Λοιπός εξοπλισμός	4.6	181.980	136.429
Σύνολο		**914.465**	**892.058**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.7	22.807	18.131
Σύνολο		**22.807**	**18.131**
Λοιπά	4.8	46	196
Σύνολο		**46**	**196**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**937.317**	**910.385**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.9	2.025.437	1.716.035
Προκαταβολές για αποθέματα	4.9	276.446	115.007
Σύνολο		**2.301.883**	**1.831.042**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.10	691.391	600.499
Λοιπές απαιτήσεις	4.11	142.637	121.669
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.12	132.609	76.658
Σύνολο		**966.637**	**798.826**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.268.520**	**2.629.868**
Σύνολο ενεργητικού		**4.205.838**	**3.540.253**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.13	300.000	300.000
Σύνολο		**300.000**	**300.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.14	124.381	85.191
Αποτελέσματα εις νέο	4.15	979.510	518.302
Σύνολο		**1.103.892**	**603.492**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.403.892**	**903.492**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.30	29.173	25.892
Σύνολο		**29.173**	**25.892**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.16	1.340.000	1.340.000
Σύνολο		**1.340.000**	**1.340.000**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.16	255.765	437.372
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.17	665.071	576.306
Λοιποί φόροι και τέλη	4.18	288.848	171.089
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.19	29.758	38.068
Λοιπές υποχρεώσεις	4.20	193.331	48.034
Σύνολο		**1.432.773**	**1.270.869**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.772.773**	**2.610.869**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.205.838**	**3.540.253**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία	
		31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	4.21	25.836.816	21.348.990
Κόστος πωλήσεων		-22.956.612	-18.878.878
Μικτό αποτέλεσμα		**2.880.204**	**2.470.112**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.22	99.605	20.078
		2.979.810	**2.490.190**
Έξοδα διοίκησης	4.23	-517.373	-576.898
Έξοδα διάθεσης	4.24	-1.239.286	-1.400.034
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.25	-10.540	-55.359
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.26	634	34.471
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.213.245**	**492.369**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12	122
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.27	-83.097	-105.034
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.130.160**	**387.457**
Φόροι εισοδήματος	4.28	-261.339	-85.241
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**868.821**	**302.217**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΩΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ ΑΕΕ» η οποία εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής, οδός Λυκαβηττού, αριθμός 8, με Α.Φ.Μ. 999838270 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, αριθμό ΓΕΜΗ 4450601000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2024, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 16/10/2001 στην Ελλάδα και η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 έτη (λήγει το 2051), έχει έδρα το Αιγάλεω και έχει αριθμό ΓΕΜΗ 4450601000.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 45 άτομα (16 υπάλληλοι και 29 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 47 άτομα (26 υπάλληλοι και 21 ημερομίσθιοι).

4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι οι εισαγωγές, εξαγωγές, εμπορία αντιπροσώπευση και τυποποίηση τροφίμων, ποτών, καλλυντικών, απορρυπαντικών και εν γένει καταναλωτικών αγαθών, η ανέγερση και εκμετάλλευση πολύ όροφων ή άλλων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα ανήκοντα σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής, ή με το σύστημα της μακροχρόνιας μίσθωσης, επίσης η ανοικοδόμηση και εκμετάλλευση κτιρίων για ειδικές χρήσεις, όπως εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά κτήρια, ξενοδοχεία, μοτέλ, μπάνγκαλοους, σταθμοί αυτοκινήτων , σχολικά κτίρια και γενικά κτίρια κάθε μορφής και χρήσης, η παροχή υπηρεσιών τουρισμού γενικώς και ειδικώς στα ως άνω ακίνητα και η μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, ανέγερση ακινήτων, εκμετάλλευση αυτών και ενασχόληση με ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μικρή οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής και ακολουθήθηκαν ακριβώς οι ίδιες πολιτικές και λογιστικές.

4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η εταιρεία κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “λοιπά έξοδα” αντίστοιχα.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα έως 50 έτη

Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις 8 - 15 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 3 – 10 έτη

Λοιπά άυλα στοιχεία 5 – 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε μεταβολή των συντελεστών απόσβεσης καθώς κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου για την αρτιότερη απεικόνιση της αναπόσβεστης αξίας των παγίων στοιχείων.

4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

4.5.8 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

4.5.10 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και

χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Οικόπεδα*	*Κτίρια*	*Μηχανήματα*	*Μεταφορικά μέσα*	*Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία						
01.01.2023	**25.532**	**1.212.247**	**54.210**	**214.476**	**391.787**	**1.898.252**
Προσθήκες περιόδου	0	3.600	3.200	0	24.021	30.821
Μειώσεις περιόδου	0	-3.000	0	-8.100	0	-11.100
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**25.532**	**1.212.847**	**57.410**	**206.376**	**415.808**	**1.917.973**
Προσθήκες περιόδου	0	33.822	0	16.465	25.417	75.704
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**25.532**	**1.246.669**	**57.410**	**222.841**	**441.225**	**1.993.677**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
και απομειώσεις 01.01.2023	**0**	**-515.822**	**-25.511**	**-142.990**	**-289.358**	**-973.681**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-24.299	-3.766	-13.049	-11.120	-52.234
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**-540.121**	**-29.277**	**-156.039**	**-300.478**	**-1.025.915**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-24.733	-2.956	-12.192	-13.417	-53.297
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**-564.854**	**-32.233**	**-168.231**	**-313.895**	**-1.079.212**
Καθαρή λογιστική αξία						
Αξία την 31/12/2023	**25.532**	**672.726**	**28.134**	**50.337**	**115.330**	**892.058**
Αξία την 31/12/2024	**25.532**	**681.815**	**25.178**	**54.610**	**127.330**	**914.465**

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες προσημειώσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Οι προσθήκες αφορούν κυρίως σε λοιπό εξοπλισμό και προσθήκες κτιρίων.

Οι συντελεστές υπολογισμού των αποσβέσεων παρέμειναν αμετάβλητοι για την τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη.

4.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Άυλα*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία		
01.01.2023	**220.491**	**220.491**
Προσθήκες περιόδου	3.200	3.200
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**223.691**	**223.691**
Προσθήκες περιόδου	10.500	10.500
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**234.191**	**234.191**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
και απομειώσεις 01.01.2023	**-202.360**	**-202.360**
Αποσβέσεις περιόδου	-3.200	-3.200
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**-205.560**	**-205.560**
Αποσβέσεις περιόδου	-5.825	-5.825
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**-211.385**	**-211.385**
Καθαρή λογιστική αξία		
Αξία την 31/12/2023	**18.131**	**18.131**
Αξία την 31/12/2024	**22.807**	**22.807**

4.8 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις	46	196
	46	**196**

4.9 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα	31.12.2024	31.12.2023
Αρχική Αξία Αποθεμάτων	1.716.035	1.390.886
Αγορές	23.266.014	19.204.028
Ανάλωση	-22.956.612	-18.878.878
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.025.437**	**1.716.035**

Εμπορεύματα	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	2.025.437	2.041.185
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	276.446	115.007
Τελικό Απόθεμα	**2.301.883**	**1.831.042**

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα εμπορεύματα.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τον προσδιορισμό της αξίας των εμπορευμάτων κατά το τέλος χρήσεως είναι η μέση τιμή απόκτησης των αποθεμάτων και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμή κτήσης και τρέχουσας αξίας.

4.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες εσωτερικού	546.060	464.682
Επιταγές εισπρακτέες	145.332	135.817
	691.391	**600.499**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

4.11 Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ελληνικό Δήμοσιο - Προκαταβολές Φόρου	129.095	11.930
Λοιπές Απαιτήσεις	1.860	3.549
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	11.682	106.191
	142.637	**121.669**

4.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμεία	1.874	16
Τράπεζες	130.735	76.642
	132.609	**76.658**

4.13 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 100.000 μετοχές των 3 ΕΥΡΩ έκαστη

Κεφάλαιο	31.12.2024	31.12.2023
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000	300.000
	300.000	**300.000**

4.14 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά	31.12.2024	31.12.2023
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	124.381	85.191
	124.381	**85.191**

4.15 Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31.12.2024	31.12.2023
Αποτελέσματα εις νέο	979.510	518.302
	979.510	**518.302**

4.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των δανειακών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τράπεζες αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ομολογιακά δάνεια	1.340.000	1.340.000
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	255.765	437.372
	1.595.765	**1.777.372**

Κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων 2021 & 2023 η εταιρεία προέβει στην έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας ποσού € 1.040.000 και € 300.000 αντίστοιχα. Τα ομολογιακά δάνειο δεν είναι μετατρέψιμα σε μετοχές οι ομολογίες θα εξοφλούνται με επιτόκιο 3,27% και SOFR πλέον 1,445% περιθώριο κέρδους ετησίως, υπολογιζόμενα με βάση έτος 365 ημερών, το οποίο θα αποπληρώνεται σε ετήσια βάση και δη εντός του μηνός Απριλίου εκάστου έτους η δε εξόφληση του δανείου θα λάβει χώρα εντός 5 ετών από την ημέρα σύναψης των δανείων.

4.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές εσωτερικού	137.200	250.942
Προμηθευτές εξωτερικού	24.121	0
Προκαταβολές πελατών	189.754	132.996
Επιταγές μεταχρονολογημένες	313.996	192.368
	665.071	**576.306**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που παρουσιάζονται στον ισολογισμό αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.18 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη

Τα υπόλοιπα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	268.487	85.241
Φόροι προσωπικού	10.960	15.145
Φόροι τρίτων	1.296	846
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	0	64.254
Λοιποί φόροι και τέλη	8.105	5.604
	288.848	**171.089**

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και δεν αναμένεται προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και αν προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 (Προαιρετικός Φορολογικός Έλεγχος) διενεργήθηκε ειδικός φορολογικός έλεγχος όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα Χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές.

Για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παρέλθει το διάστημα τις 5ετιας από την υποβολή της φορολογικής δήλωσης και θεωρούνται περαιωμένες.

Για την τρέχουσα χρήση ο συντελεστής φόρου εισοδήματος δεν μεταβλήθηκε και παρέμεινε στο 22% επί των καθαρών κερδών και ο αναλογούν φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ποσό €261.339.

4.19 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως κάτωθι:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2024	31.12.2023
ΙΚΑ	23.838	31.505
Λοιπά Ταμεία	5.920	6.563
	29.758	**38.068**

4.20 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπες υποχρεώσεις	193.331	48.034
	193.331	**48.034**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κατά κύριο λόγω υποχρεώσεις προς μετόχους από οφειλόμενα μερίσματα αλλά και υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους καθώς και προς διάφορους πιστωτές.

4.21 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις	25.836.816	21.348.990
	25.836.816	**21.348.990**

4.22 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από ενοίκια	21.600	20.050
Λοιπά συνήθει έσοδα	78.005	28
	99.605	**20.078**

4.23 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	228.888	314.178
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.353	19.004
Παροχές τρίτων	66.700	58.904
Φόροι - τέλη	9.082	26.349
Διάφορα έξοδα	153.190	117.996
Αποσβέσεις	43.159	40.467
	517.373	**576.898**

4.24 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	686.664	942.534
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	49.060	57.013
Παροχές τρίτων	24.670	21.786
Φόροι - τέλη	3.359	9.746
Διάφορα έξοδα	459.570	353.987
Αποσβέσεις	15.963	14.967
	1.239.286	**1.400.034**

4.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.12.2024	31.12.2023
Έκτακτα έξοδα	10.540	55.359
	10.540	**55.359**

4.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	34.471
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	634	0
	634	**34.471**

4.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	72.544	94.066
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	10.553	10.968
	83.097	**105.034**

4.28 Φόροι

Η εταιρεία έχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των € 261.339 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Με βάση τους ισχύοντες συντελεστές όπως αυτοί προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την χρήση η οποία έληξε την 31/12/2024 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχονταν σε 22% χωρίς μετασβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (22%).

Φόροι	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)	261.339	85.241
	261.339	**85.241**

4.29 Διανομή Μερίσματος

Για το έτος 2024 προτείνεται η Εταιρεία να διανείμει μέρισμα ποσού €750.000. Για το έτος 2023 είχε πραγματοποιηθεί διανομή προς τους μετόχους συνολικού ύψους €350.000.

4.30 Προσωπικό

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο 'εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

		2024	2023
- Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	45	47
- Μ.Ο. προσωπικού κατά κατηγορία			
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικού	άτομα	16	26
-Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	29	21
Σύνολο	άτομα	45	47

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31.12.2024	31.12.2023
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού		
Μισθοί	263.638	555.233
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	63.555	111.986
Αποζημιώσης απόλυσης έμισθου προσωπικού	7.511	124.396
	334.703	**791.615**
Εργατοτεχνικού προσωπικού		
Μισθοί	476.150	379.252
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	94.641	85.845
Αποζημιώσης απόλυσης εργατοτεχνικού προσωπικού	10.057	0
	580.848	**465.097**
Λοιπές παροχές	**0**	**0**
Γενικό Σύνολο	**915.552**	**1.256.713**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 η αναγνωρισμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού αφορούσε σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία το σύνολο των εργαζόμενων που δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Το σύνολο της υποχρέωσης ανέρχεται κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 29.173 και 31/12/2023 σε ποσό € 25.892, ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως επιβαρύνθηκαν με ποσό 3.281 και της προηγούμενης χρήσεως ωφελήθηκαν με ποσό 6.840.

4.31 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών

Η εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές διοικητικών στελεχών για τη χρήση 2024 ενώ το 2023 κατέβαλε ποσό € 126.000 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.32 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ

Α.Ε.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4450601000 - ΑΘΗΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ ΑΕΕ» την 26/06/2025.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Αρβανίτης: Α.Δ.Τ. ΑΒ 508823

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Αρβανίτης: Α.Δ.Τ. : ΑΒ 508999

Ο Λογιστής

Αντώνιος Περόνης: Α.Δ.Τ. : ΑΖ 510376 / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 31422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς 5
1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών 5
1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 7
1.2. Σημαντικά γεγονότα 7
1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024 7
1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 7
1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 7
1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 7
1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου 8
1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 8
1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 9
1.7. Επίδικες Υποθέσεις 9
1.8. Ίδιες Μετοχές 9
1.9. Μερισματική Πολιτική 9
1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα 9
1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα 9
1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα 10
1.13. Υποκαταστήματα 10

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

3. Οικονομικές Καταστάσεις 15

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού 15
3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 17

4.1. Γενικές πληροφορίες 17
4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 17
4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 17
4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών) 18
4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών 18
4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 18
4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 18
4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 19
4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά 19
4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων 20
4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
4.5.7 Αποθέματα 21
4.5.8 Φόρος εισοδήματος 22
4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
4.5.10 Ίδια κεφάλαια 22
4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις 23
4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23
4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 25
4.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις 25
4.8 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 26
4.9 Εμπορεύματα 26
4.10 Εμπορικές απαιτήσεις 26

4.11 Λοιπές απαιτήσεις 26
4.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
4.13 Κεφάλαιο 27
4.14 Αποθεματικά 27
4.15 Αποτελέσματα εις νέο 27
4.16 Δανειακές υποχρεώσεις 27
4.17 Εμπορικές υποχρεώσεις 27
4.18 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη 27
4.19 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 28
4.20 Λοιπές υποχρεώσεις 28
4.21 Κύκλος εργασιών 28
4.22 Λοιπά συνήθη έσοδα 29
4.23 Έξοδα διοίκησης 29
4.24 Έξοδα Διάθεσης 29
4.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές 29
4.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη 29
4.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 29
4.28 Φόροι 30
4.29 Διανομή Μερίσματος 30
4.30 Προσωπικό 30
4.31 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών 31
4.32 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 31

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2024 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	Μεταβολή	Μεταβολή %
Πωλήσεις	25.836.816	21.348.990	4.487.826	21,02%
Κόστος Πωληθέντων	-22.956.612	-18.878.878	-4.077.733	21,60%
Μικτό Κέρδος	**2.880.204**	**2.470.112**	**410.093**	**16,60%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	99.605	20.078	79.527	396,09%
Έξοδα διοίκησης	-517.373	-576.898	59.525	-10,32%
Έξοδα διάθεσης	-1.239.286	-1.400.034	160.748	-11,48%
Λοιπά έξοδα	-10.540	-55.359	44.819	-80,96%
Λοιπά έσοδα	634	34.471	-33.837	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**1.213.245**	**492.369**	**720.876**	**146,41%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	122	-110	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-83.097	-105.034	21.937	-20,89%
Κέρδη προ φόρων	**1.130.160**	**387.457**	**742.702**	**191,69%**
Φόροι	-261.339	-85.241	-176.098	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**868.821**	**302.217**	**566.604**	**187,48%**

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	1.272.367	547.803	724.564	132,27%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	97,98%	71,09%		37,83%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	228,13%	206,93%		10,24%

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2024 αυξήθηκε σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από €21.348.990 € σε €25.836.816 ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 21,02%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.380 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 387χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με τα περσινά επίπεδα.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 869 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 302 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2024 διαμορφώθηκε σε € 937 χιλ. έναντι ποσού € 910 χιλ την 31.12.2023 κυρίως λόγο των προσθηκών σε λοιπό εξοπλισμό καθώς και από την αντίστοιχη μείωση λόγο των αποσβέσεων που υπολογίστηκαν επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας .

Την 31.12.2024 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 3.269 χιλ. έναντι ποσού € 2.630 χιλ. την 31.12.2023.

Κατά την λήξη της χρήσης 2024, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 2.773 χιλ. έναντι ποσού € 2.611 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2024		31.12.2023	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.268.520	77,71%	2.629.868	74,28%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	914.465	21,74%	892.058	25,20%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	50,63%	903.492	34,61%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.772.773		2.610.869	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	33,38%	903.492	25,52%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.772.773	65,93%	2.610.869	73,75%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	153,52%	903.492	101,28%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	914.465		892.058	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.268.520	228,13%	2.629.868	206,93%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.432.773		1.270.869	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	868.821	3,36%	302.217	1,42%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	25.836.816		21.348.990	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.130.160	80,50%	387.457	42,88%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892		903.492	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	2.880.204	11,15%	2.470.112	11,57%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	25.836.816		21.348.990	

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρέασαν αρνητικά ή θετικά την εξέλιξη της εταιρείας και χρήζουν ιδιαίτερης μνείας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- η παραπέρα, περιορισμένη πιθανότατα, αύξηση των επισφαλών απαιτήσεων των χονδρικών πωλήσεων, ως αποτέλεσμα της μείωσης της ζήτησης των τελικών καταναλωτών,
- το ενδεχόμενο περαιτέρω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.
- Αύξηση του ανταγωνισμού

1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της σταθερής και συνάμα ανοδικής πορείας της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία, μέσα στο γενικότερο περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση της και να βελτιώσει τα αποτελέσματά της στις επόμενες χρήσεις .

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια ή βελτιωμένη εικόνα.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και έπειτα από απάντηση που λάβαμε από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα οικονομικά και οικονομικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. Μερισματική Πολιτική

Για το έτος 2024 προτείνεται η Εταιρεία να διανείμει μέρισμα ποσού € 750.000. Για το έτος 2023 είχε πραγματοποιηθεί διανομή ποσού €350.000 προς τους μετόχους.

1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν παράγει με συνέπεια να μην ρυπαίνει την ατμόσφαιρα.

1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία απασχολούσε 45 άτομα (16 υπάλληλοι και 29 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 47 άτομα (26 υπάλληλοι και 21 ημερομίσθιοι).

Εφαρμόζεται σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους χωρίς διακρίσεις ανεξαρτήτως οποιανδήποτε πτυχών. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός στο πρόσωπο των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με όλα τα ζητήματα που άπτονται της υγιεινής, της ασφάλειας στον χώρο της εργασίας της εκπαίδευσης.

1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης

1.13. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 508823

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε.»

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124
115 26, Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 210 7480600
F: +30 210 7483600

athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους

σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άθηνα, 26 Αυγούστου, 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ No.: 132

Γεώργιος Α. Πάγκου

ΑΜ ΣΟΕΛ No: 34091

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.6	707.307	698.218
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.6	25.178	57.410
Λοιπός εξοπλισμός	4.6	181.980	136.429
Σύνολο		**914.465**	**892.058**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.7	22.807	18.131
Σύνολο		**22.807**	**18.131**
Λοιπά	4.8	46	196
Σύνολο		**46**	**196**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**937.317**	**910.385**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.9	2.025.437	1.716.035
Προκαταβολές για αποθέματα	4.9	276.446	115.007
Σύνολο		**2.301.883**	**1.831.042**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.10	691.391	600.499
Λοιπές απαιτήσεις	4.11	142.637	121.669
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.12	132.609	76.658
Σύνολο		**966.637**	**798.826**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.268.520**	**2.629.868**
Σύνολο ενεργητικού		**4.205.838**	**3.540.253**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.13	300.000	300.000
Σύνολο		**300.000**	**300.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.14	124.381	85.191
Αποτελέσματα εις νέο	4.15	979.510	518.302
Σύνολο		**1.103.892**	**603.492**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.403.892**	**903.492**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.30	29.173	25.892
Σύνολο		**29.173**	**25.892**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.16	1.340.000	1.340.000
Σύνολο		**1.340.000**	**1.340.000**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.16	255.765	437.372
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.17	665.071	576.306
Λοιποί φόροι και τέλη	4.18	288.848	171.089
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.19	29.758	38.068
Λοιπές υποχρεώσεις	4.20	193.331	48.034
Σύνολο		**1.432.773**	**1.270.869**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.772.773**	**2.610.869**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.205.838**	**3.540.253**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία	
		31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	4.21	25.836.816	21.348.990
Κόστος πωλήσεων		-22.956.612	-18.878.878
Μικτό αποτέλεσμα		**2.880.204**	**2.470.112**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.22	99.605	20.078
		2.979.810	**2.490.190**
Έξοδα διοίκησης	4.23	-517.373	-576.898
Έξοδα διάθεσης	4.24	-1.239.286	-1.400.034
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.25	-10.540	-55.359
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.26	634	34.471
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.213.245**	**492.369**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12	122
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.27	-83.097	-105.034
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.130.160**	**387.457**
Φόροι εισοδήματος	4.28	-261.339	-85.241
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**868.821**	**302.217**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΩΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ ΑΕΕ» η οποία εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής, οδός Λυκαβηττού, αριθμός 8, με Α.Φ.Μ. 999838270 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, αριθμό ΓΕΜΗ 4450601000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2024, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 16/10/2001 στην Ελλάδα και η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 έτη (λήγει το 2051), έχει έδρα το Αιγάλεω και έχει αριθμό ΓΕΜΗ 4450601000.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 45 άτομα (16 υπάλληλοι και 29 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 47 άτομα (26 υπάλληλοι και 21 ημερομίσθιοι).

4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι οι εισαγωγές, εξαγωγές, εμπορία αντιπροσώπευση και τυποποίηση τροφίμων, ποτών, καλλυντικών, απορρυπαντικών και εν γένει καταναλωτικών αγαθών, η ανέγερση και εκμετάλλευση πολύ όροφων ή άλλων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα ανήκοντα σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής, ή με το σύστημα της μακροχρόνιας μίσθωσης, επίσης η ανοικοδόμηση και εκμετάλλευση κτιρίων για ειδικές χρήσεις, όπως εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά κτήρια, ξενοδοχεία, μοτέλ, μπάνγκαλοους, σταθμοί αυτοκινήτων , σχολικά κτίρια και γενικά κτίρια κάθε μορφής και χρήσης, η παροχή υπηρεσιών τουρισμού γενικώς και ειδικώς στα ως άνω ακίνητα και η μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, ανέγερση ακινήτων, εκμετάλλευση αυτών και ενασχόληση με ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μικρή οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής και ακολουθήθηκαν ακριβώς οι ίδιες πολιτικές και λογιστικές.

4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η εταιρεία κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “λοιπά έξοδα” αντίστοιχα.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα έως 50 έτη

Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις 8 - 15 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 3 – 10 έτη

Λοιπά άυλα στοιχεία 5 – 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε μεταβολή των συντελεστών απόσβεσης καθώς κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου για την αρτιότερη απεικόνιση της αναπόσβεστης αξίας των παγίων στοιχείων.

4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

4.5.8 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

4.5.10 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και

χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Οικόπεδα*	*Κτίρια*	*Μηχανήματα*	*Μεταφορικά μέσα*	*Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία						
01.01.2023	**25.532**	**1.212.247**	**54.210**	**214.476**	**391.787**	**1.898.252**
Προσθήκες περιόδου	0	3.600	3.200	0	24.021	30.821
Μειώσεις περιόδου	0	-3.000	0	-8.100	0	-11.100
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**25.532**	**1.212.847**	**57.410**	**206.376**	**415.808**	**1.917.973**
Προσθήκες περιόδου	0	33.822	0	16.465	25.417	75.704
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**25.532**	**1.246.669**	**57.410**	**222.841**	**441.225**	**1.993.677**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
και απομειώσεις 01.01.2023	**0**	**-515.822**	**-25.511**	**-142.990**	**-289.358**	**-973.681**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-24.299	-3.766	-13.049	-11.120	-52.234
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**-540.121**	**-29.277**	**-156.039**	**-300.478**	**-1.025.915**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-24.733	-2.956	-12.192	-13.417	-53.297
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**-564.854**	**-32.233**	**-168.231**	**-313.895**	**-1.079.212**
Καθαρή λογιστική αξία						
Αξία την 31/12/2023	**25.532**	**672.726**	**28.134**	**50.337**	**115.330**	**892.058**
Αξία την 31/12/2024	**25.532**	**681.815**	**25.178**	**54.610**	**127.330**	**914.465**

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες προσημειώσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Οι προσθήκες αφορούν κυρίως σε λοιπό εξοπλισμό και προσθήκες κτιρίων.

Οι συντελεστές υπολογισμού των αποσβέσεων παρέμειναν αμετάβλητοι για την τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη.

4.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Άυλα*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία		
01.01.2023	**220.491**	**220.491**
Προσθήκες περιόδου	3.200	3.200
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**223.691**	**223.691**
Προσθήκες περιόδου	10.500	10.500
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**234.191**	**234.191**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
και απομειώσεις 01.01.2023	**-202.360**	**-202.360**
Αποσβέσεις περιόδου	-3.200	-3.200
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**-205.560**	**-205.560**
Αποσβέσεις περιόδου	-5.825	-5.825
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**-211.385**	**-211.385**
Καθαρή λογιστική αξία		
Αξία την 31/12/2023	**18.131**	**18.131**
Αξία την 31/12/2024	**22.807**	**22.807**

4.8 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις	46	196
	46	**196**

4.9 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα	31.12.2024	31.12.2023
Αρχική Αξία Αποθεμάτων	1.716.035	1.390.886
Αγορές	23.266.014	19.204.028
Ανάλωση	-22.956.612	-18.878.878
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.025.437**	**1.716.035**

Εμπορεύματα	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	2.025.437	2.041.185
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	276.446	115.007
Τελικό Απόθεμα	**2.301.883**	**1.831.042**

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα εμπορεύματα.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τον προσδιορισμό της αξίας των εμπορευμάτων κατά το τέλος χρήσεως είναι η μέση τιμή απόκτησης των αποθεμάτων και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμή κτήσης και τρέχουσας αξίας.

4.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες εσωτερικού	546.060	464.682
Επιταγές εισπρακτέες	145.332	135.817
	691.391	**600.499**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

4.11 Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ελληνικό Δήμοσιο - Προκαταβολές Φόρου	129.095	11.930
Λοιπές Απαιτήσεις	1.860	3.549
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	11.682	106.191
	142.637	**121.669**

4.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμεία	1.874	16
Τράπεζες	130.735	76.642
	132.609	**76.658**

4.13 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 100.000 μετοχές των 3 ΕΥΡΩ έκαστη

Κεφάλαιο	31.12.2024	31.12.2023
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000	300.000
	300.000	**300.000**

4.14 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά	31.12.2024	31.12.2023
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	124.381	85.191
	124.381	**85.191**

4.15 Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31.12.2024	31.12.2023
Αποτελέσματα εις νέο	979.510	518.302
	979.510	**518.302**

4.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των δανειακών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τράπεζες αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ομολογιακά δάνεια	1.340.000	1.340.000
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	255.765	437.372
	1.595.765	**1.777.372**

Κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων 2021 & 2023 η εταιρεία προέβει στην έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας ποσού € 1.040.000 και € 300.000 αντίστοιχα. Τα ομολογιακά δάνειο δεν είναι μετατρέψιμα σε μετοχές οι ομολογίες θα εξοφλούνται με επιτόκιο 3,27% και SOFR πλέον 1,445% περιθώριο κέρδους ετησίως, υπολογιζόμενα με βάση έτος 365 ημερών, το οποίο θα αποπληρώνεται σε ετήσια βάση και δη εντός του μηνός Απριλίου εκάστου έτους η δε εξόφληση του δανείου θα λάβει χώρα εντός 5 ετών από την ημέρα σύναψης των δανείων.

4.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές εσωτερικού	137.200	250.942
Προμηθευτές εξωτερικού	24.121	0
Προκαταβολές πελατών	189.754	132.996
Επιταγές μεταχρονολογημένες	313.996	192.368
	665.071	**576.306**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που παρουσιάζονται στον ισολογισμό αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.18 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη

Τα υπόλοιπα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	268.487	85.241
Φόροι προσωπικού	10.960	15.145
Φόροι τρίτων	1.296	846
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	0	64.254
Λοιποί φόροι και τέλη	8.105	5.604
	288.848	**171.089**

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και δεν αναμένεται προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και αν προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 (Προαιρετικός Φορολογικός Έλεγχος) διενεργήθηκε ειδικός φορολογικός έλεγχος όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα Χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές.

Για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παρέλθει το διάστημα τις 5ετιας από την υποβολή της φορολογικής δήλωσης και θεωρούνται περαιωμένες.

Για την τρέχουσα χρήση ο συντελεστής φόρου εισοδήματος δεν μεταβλήθηκε και παρέμεινε στο 22% επί των καθαρών κερδών και ο αναλογούν φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ποσό €261.339.

4.19 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως κάτωθι:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2024	31.12.2023
ΙΚΑ	23.838	31.505
Λοιπά Ταμεία	5.920	6.563
	29.758	**38.068**

4.20 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπες υποχρεώσεις	193.331	48.034
	193.331	**48.034**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κατά κύριο λόγω υποχρεώσεις προς μετόχους από οφειλόμενα μερίσματα αλλά και υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους καθώς και προς διάφορους πιστωτές.

4.21 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις	25.836.816	21.348.990
	25.836.816	**21.348.990**

4.22 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από ενοίκια	21.600	20.050
Λοιπά συνήθει έσοδα	78.005	28
	99.605	**20.078**

4.23 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	228.888	314.178
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.353	19.004
Παροχές τρίτων	66.700	58.904
Φόροι - τέλη	9.082	26.349
Διάφορα έξοδα	153.190	117.996
Αποσβέσεις	43.159	40.467
	517.373	**576.898**

4.24 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	686.664	942.534
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	49.060	57.013
Παροχές τρίτων	24.670	21.786
Φόροι - τέλη	3.359	9.746
Διάφορα έξοδα	459.570	353.987
Αποσβέσεις	15.963	14.967
	1.239.286	**1.400.034**

4.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.12.2024	31.12.2023
Έκτακτα έξοδα	10.540	55.359
	10.540	**55.359**

4.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	34.471
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	634	0
	634	**34.471**

4.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	72.544	94.066
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	10.553	10.968
	83.097	**105.034**

4.28 Φόροι

Η εταιρεία έχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των € 261.339 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Με βάση τους ισχύοντες συντελεστές όπως αυτοί προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την χρήση η οποία έληξε την 31/12/2024 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχονταν σε 22% χωρίς μετασβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (22%).

Φόροι	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)	261.339	85.241
	261.339	**85.241**

4.29 Διανομή Μερίσματος

Για το έτος 2024 προτείνεται η Εταιρεία να διανείμει μέρισμα ποσού €750.000. Για το έτος 2023 είχε πραγματοποιηθεί διανομή προς τους μετόχους συνολικού ύψους €350.000.

4.30 Προσωπικό

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο 'εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

		2024	2023
- Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	45	47
- Μ.Ο. προσωπικού κατά κατηγορία			
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικού	άτομα	16	26
-Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	29	21
Σύνολο	άτομα	45	47

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31.12.2024	31.12.2023
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού		
Μισθοί	263.638	555.233
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	63.555	111.986
Αποζημιώσης απόλυσης έμισθου προσωπικού	7.511	124.396
	334.703	**791.615**
Εργατοτεχνικού προσωπικού		
Μισθοί	476.150	379.252
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	94.641	85.845
Αποζημιώσης απόλυσης εργατοτεχνικού προσωπικού	10.057	0
	580.848	**465.097**
Λοιπές παροχές	**0**	**0**
Γενικό Σύνολο	**915.552**	**1.256.713**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 η αναγνωρισμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού αφορούσε σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία το σύνολο των εργαζόμενων που δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Το σύνολο της υποχρέωσης ανέρχεται κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 29.173 και 31/12/2023 σε ποσό € 25.892, ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως επιβαρύνθηκαν με ποσό 3.281 και της προηγούμενης χρήσεως ωφελήθηκαν με ποσό 6.840.

4.31 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών

Η εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές διοικητικών στελεχών για τη χρήση 2024 ενώ το 2023 κατέβαλε ποσό € 126.000 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.32 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ

Α.Ε.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 4450601000 - ΑΘΗΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ ΑΕΕ» την 26/06/2025.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Αρβανίτης: Α.Δ.Τ. ΑΒ 508823

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Αρβανίτης: Α.Δ.Τ. : ΑΒ 508999

Ο Λογιστής

Αντώνιος Περόνης: Α.Δ.Τ. : ΑΖ 510376 / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 31422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 5

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς 5
1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών 5
1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες 7
1.2. Σημαντικά γεγονότα 7
1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024 7
1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 7
1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 7
1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 7
1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου 8
1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 8
1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 9
1.7. Επίδικες Υποθέσεις 9
1.8. Ίδιες Μετοχές 9
1.9. Μερισματική Πολιτική 9
1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα 9
1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα 9
1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα 10
1.13. Υποκαταστήματα 10

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11

3. Οικονομικές Καταστάσεις 15

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού 15
3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 17

4.1. Γενικές πληροφορίες 17
4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 17
4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 17
4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών) 18
4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών 18
4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 18
4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα 18
4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών 19
4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά 19
4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων 20
4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
4.5.7 Αποθέματα 21
4.5.8 Φόρος εισοδήματος 22
4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
4.5.10 Ίδια κεφάλαια 22
4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις 23
4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23
4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 25
4.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις 25
4.8 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 26
4.9 Εμπορεύματα 26
4.10 Εμπορικές απαιτήσεις 26

4.11 Λοιπές απαιτήσεις 26
4.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
4.13 Κεφάλαιο 27
4.14 Αποθεματικά 27
4.15 Αποτελέσματα εις νέο 27
4.16 Δανειακές υποχρεώσεις 27
4.17 Εμπορικές υποχρεώσεις 27
4.18 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη 27
4.19 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 28
4.20 Λοιπές υποχρεώσεις 28
4.21 Κύκλος εργασιών 28
4.22 Λοιπά συνήθη έσοδα 29
4.23 Έξοδα διοίκησης 29
4.24 Έξοδα Διάθεσης 29
4.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές 29
4.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη 29
4.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 29
4.28 Φόροι 30
4.29 Διανομή Μερίσματος 30
4.30 Προσωπικό 30
4.31 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών 31
4.32 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς 31

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε για την χρήση 2024 την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της εταιρίας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2024 – 31/12/2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας.

1.1. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

1.1.1. Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών

Οι μεταβολές των σημαντικότερων κονδυλίων των αποτελεσμάτων, σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης έχουν ως κάτωθι:

	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	Μεταβολή	Μεταβολή %
Πωλήσεις	25.836.816	21.348.990	4.487.826	21,02%
Κόστος Πωληθέντων	-22.956.612	-18.878.878	-4.077.733	21,60%
Μικτό Κέρδος	**2.880.204**	**2.470.112**	**410.093**	**16,60%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	99.605	20.078	79.527	396,09%
Έξοδα διοίκησης	-517.373	-576.898	59.525	-10,32%
Έξοδα διάθεσης	-1.239.286	-1.400.034	160.748	-11,48%
Λοιπά έξοδα	-10.540	-55.359	44.819	-80,96%
Λοιπά έσοδα	634	34.471	-33.837	
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	**1.213.245**	**492.369**	**720.876**	**146,41%**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12	122	-110	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-83.097	-105.034	21.937	-20,89%
Κέρδη προ φόρων	**1.130.160**	**387.457**	**742.702**	**191,69%**
Φόροι	-261.339	-85.241	-176.098	
Καθαρά κέρδη περιόδου	**868.821**	**302.217**	**566.604**	**187,48%**

Δείκτες και χρηματοοικονομικά μεγέθη	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2023	Μεταβολή	Μεταβολή %
Ebitda	1.272.367	547.803	724.564	132,27%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	97,98%	71,09%		37,83%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	228,13%	206,93%		10,24%

Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2024 αυξήθηκε σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση από €21.348.990 € σε €25.836.816 ποσοστιαία μεταβολή αύξησης 21,02%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.380 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 387χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με τα περσινά επίπεδα.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους στην χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 869 χιλ. έναντι ποσού κερδών € 302 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας την 31.12.2024 διαμορφώθηκε σε € 937 χιλ. έναντι ποσού € 910 χιλ την 31.12.2023 κυρίως λόγο των προσθηκών σε λοιπό εξοπλισμό καθώς και από την αντίστοιχη μείωση λόγο των αποσβέσεων που υπολογίστηκαν επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας .

Την 31.12.2024 το κυκλοφορούν ενεργητικό για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 3.269 χιλ. έναντι ποσού € 2.630 χιλ. την 31.12.2023.

Κατά την λήξη της χρήσης 2024, το σύνολο των υποχρεώσεων για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε € 2.773 χιλ. έναντι ποσού € 2.611 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

1.1.2. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

	31.12.2024		31.12.2023	
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης				
1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.268.520	77,71%	2.629.868	74,28%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
2. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	914.465	21,74%	892.058	25,20%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
3. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	50,63%	903.492	34,61%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.772.773		2.610.869	
4. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	33,38%	903.492	25,52%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
5. ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	2.772.773	65,93%	2.610.869	73,75%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.205.838		3.540.253	
6. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892	153,52%	903.492	101,28%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	914.465		892.058	
7. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.268.520	228,13%	2.629.868	206,93%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.432.773		1.270.869	
8. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	868.821	3,36%	302.217	1,42%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	25.836.816		21.348.990	
9. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	1.130.160	80,50%	387.457	42,88%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.403.892		903.492	
10. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	2.880.204	11,15%	2.470.112	11,57%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	25.836.816		21.348.990	

1.2. Σημαντικά γεγονότα

1.2.1. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2024

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα ικανά να επηρεάσουν την οικονομική πορεία της εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024.

1.2.2. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρέασαν αρνητικά ή θετικά την εξέλιξη της εταιρείας και χρήζουν ιδιαίτερης μνείας.

1.3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.3.1. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία, δεδομένης της παρούσας οικονομικής κατάστασης, είναι:

- η παραπέρα, περιορισμένη πιθανότατα, αύξηση των επισφαλών απαιτήσεων των χονδρικών πωλήσεων, ως αποτέλεσμα της μείωσης της ζήτησης των τελικών καταναλωτών,
- το ενδεχόμενο περαιτέρω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.
- Αύξηση του ανταγωνισμού

1.4. Στόχοι και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην εταιρεία οικονομική ζημία λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αποτελούν την κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να επηρεάσουν αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της εταιρείας. Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρεία μεριμνά, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις, να μην υπερβαίνουν το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο.

Για τη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και τυχόν προβλήματα που κατά το παρελθόν έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε περίοδο αναφοράς και σχηματίζεται η σχετική πρόβλεψη απομείωσης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω της σταθερής και συνάμα ανοδικής πορείας της εταιρείας δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Η εταιρεία εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών γίνεται με το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος (νόμισμα λειτουργίας) το οποίο είναι το Ευρώ.

1.5. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η εταιρεία, μέσα στο γενικότερο περιβάλλον που έχει δημιουργηθεί στην ελληνική αγορά προσπαθεί και επιτυγχάνει με συντονισμένες κινήσεις να εδραιώσει τη θέση της και να βελτιώσει τα αποτελέσματά της στις επόμενες χρήσεις .

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια ή βελτιωμένη εικόνα.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη τον μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Εταιρείας είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την πορεία της.

1.6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

1.7. Επίδικες Υποθέσεις

Από τον έλεγχο μας σχετικά με εκκρεμείς επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και έπειτα από απάντηση που λάβαμε από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, διαπιστώσαμε ότι δεν εκκρεμούν δικαστικές ή/και εξώδικες φορολογικές υποθέσεις, που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τα οικονομικά και οικονομικά δεδομένα της εταιρείας.

1.8. Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

1.9. Μερισματική Πολιτική

Για το έτος 2024 προτείνεται η Εταιρεία να διανείμει μέρισμα ποσού € 750.000. Για το έτος 2023 είχε πραγματοποιηθεί διανομή ποσού €350.000 προς τους μετόχους.

1.10. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν παράγει με συνέπεια να μην ρυπαίνει την ατμόσφαιρα.

1.11. Πληροφορίες για Εργασιακά Θέματα

Κατά την 31.12.2024 η Εταιρεία απασχολούσε 45 άτομα (16 υπάλληλοι και 29 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 47 άτομα (26 υπάλληλοι και 21 ημερομίσθιοι).

Εφαρμόζεται σύστημα ίσων ευκαιριών για όλους τους εργαζόμενους χωρίς διακρίσεις ανεξαρτήτως οποιανδήποτε πτυχών. Προτεραιότητα της εταιρείας και της διοίκησης είναι ο σεβασμός στο πρόσωπο των εργαζομένων και αυτό επιτυγχάνεται με όλα τα ζητήματα που άπτονται της υγιεινής, της ασφάλειας στον χώρο της εργασίας της εκπαίδευσης.

1.12. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης

1.13. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΒ 508823

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε.»

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124
115 26, Αθήνα
Ελλάδα

T: +30 210 7480600
F: +30 210 7483600

athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους

σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

Β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ Α.Ε.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Άθηνα, 26 Αυγούστου, 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ No.: 132

Γεώργιος Α. Πάγκου

ΑΜ ΣΟΕΛ No: 34091

3. Οικονομικές Καταστάσεις

3.1. Κατάσταση Ισολογισμού

Ποσά σε €	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.6	707.307	698.218
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.6	25.178	57.410
Λοιπός εξοπλισμός	4.6	181.980	136.429
Σύνολο		**914.465**	**892.058**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.7	22.807	18.131
Σύνολο		**22.807**	**18.131**
Λοιπά	4.8	46	196
Σύνολο		**46**	**196**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**937.317**	**910.385**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.9	2.025.437	1.716.035
Προκαταβολές για αποθέματα	4.9	276.446	115.007
Σύνολο		**2.301.883**	**1.831.042**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.10	691.391	600.499
Λοιπές απαιτήσεις	4.11	142.637	121.669
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.12	132.609	76.658
Σύνολο		**966.637**	**798.826**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.268.520**	**2.629.868**
Σύνολο ενεργητικού		**4.205.838**	**3.540.253**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	4.13	300.000	300.000
Σύνολο		**300.000**	**300.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.14	124.381	85.191
Αποτελέσματα εις νέο	4.15	979.510	518.302
Σύνολο		**1.103.892**	**603.492**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.403.892**	**903.492**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.30	29.173	25.892
Σύνολο		**29.173**	**25.892**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.16	1.340.000	1.340.000
Σύνολο		**1.340.000**	**1.340.000**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	4.16	255.765	437.372
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.17	665.071	576.306
Λοιποί φόροι και τέλη	4.18	288.848	171.089
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.19	29.758	38.068
Λοιπές υποχρεώσεις	4.20	193.331	48.034
Σύνολο		**1.432.773**	**1.270.869**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.772.773**	**2.610.869**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.205.838**	**3.540.253**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημ.	Εταιρεία	
		31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	4.21	25.836.816	21.348.990
Κόστος πωλήσεων		-22.956.612	-18.878.878
Μικτό αποτέλεσμα		**2.880.204**	**2.470.112**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.22	99.605	20.078
		2.979.810	**2.490.190**
Έξοδα διοίκησης	4.23	-517.373	-576.898
Έξοδα διάθεσης	4.24	-1.239.286	-1.400.034
Λοιπά έξοδα και ζημιές	4.25	-10.540	-55.359
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.26	634	34.471
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.213.245**	**492.369**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		12	122
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.27	-83.097	-105.034
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.130.160**	**387.457**
Φόροι εισοδήματος	4.28	-261.339	-85.241
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**868.821**	**302.217**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΠΕΤΡΟΥ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΚΑΤΑΝΩΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ ΑΕΕ» η οποία εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής, οδός Λυκαβηττού, αριθμός 8, με Α.Φ.Μ. 999838270 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, αριθμό ΓΕΜΗ 4450601000, παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για τη χρήση 01.01 – 31.12.2024, μαζί με τις «Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων» που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τους.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 16/10/2001 στην Ελλάδα και η διάρκεια της ορίστηκε σε 50 έτη (λήγει το 2051), έχει έδρα το Αιγάλεω και έχει αριθμό ΓΕΜΗ 4450601000.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις Οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσον όρο 45 άτομα (16 υπάλληλοι και 29 ημερομίσθιοι), ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αντίστοιχος αριθμός των εργαζομένων ανέρχονταν σε 47 άτομα (26 υπάλληλοι και 21 ημερομίσθιοι).

4.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας είναι οι εισαγωγές, εξαγωγές, εμπορία αντιπροσώπευση και τυποποίηση τροφίμων, ποτών, καλλυντικών, απορρυπαντικών και εν γένει καταναλωτικών αγαθών, η ανέγερση και εκμετάλλευση πολύ όροφων ή άλλων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή σε οικόπεδα ανήκοντα σε τρίτους με το σύστημα της αντιπαροχής, ή με το σύστημα της μακροχρόνιας μίσθωσης, επίσης η ανοικοδόμηση και εκμετάλλευση κτιρίων για ειδικές χρήσεις, όπως εμπορικά κέντρα, βιομηχανικά κτήρια, ξενοδοχεία, μοτέλ, μπάνγκαλοους, σταθμοί αυτοκινήτων , σχολικά κτίρια και γενικά κτίρια κάθε μορφής και χρήσης, η παροχή υπηρεσιών τουρισμού γενικώς και ειδικώς στα ως άνω ακίνητα και η μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων, ανέγερση ακινήτων, εκμετάλλευση αυτών και ενασχόληση με ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

4.3. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως αυτά ορίζονται από τον Νόμο 4308/2014.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Η εταιρία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η εταιρία σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 κατατάσσεται ως μικρή οντότητα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής και ακολουθήθηκαν ακριβώς οι ίδιες πολιτικές και λογιστικές.

4.5 Σύνοψη λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

4.5.1 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η εταιρεία ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η εταιρεία κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

4.5.2 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “λοιπά έξοδα” αντίστοιχα.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

4.5.3 Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του νόμου 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.5.4 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα έως 50 έτη

Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις 8 - 15 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 3 – 10 έτη

Λοιπά άυλα στοιχεία 5 – 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε μεταβολή των συντελεστών απόσβεσης καθώς κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου για την αρτιότερη απεικόνιση της αναπόσβεστης αξίας των παγίων στοιχείων.

4.5.5 Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4.5.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

4.5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου

4.5.8 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

4.5.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο.

4.5.10 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

4.5.11 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και

χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης.

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας

- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

  2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

4.5.12 Μη χρηματικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.5.13 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 90 έως 120 ημέρες για την Εταιρεία.

4.6 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Οικόπεδα*	*Κτίρια*	*Μηχανήματα*	*Μεταφορικά μέσα*	*Λοιπός εξοπλισμός*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία						
01.01.2023	**25.532**	**1.212.247**	**54.210**	**214.476**	**391.787**	**1.898.252**
Προσθήκες περιόδου	0	3.600	3.200	0	24.021	30.821
Μειώσεις περιόδου	0	-3.000	0	-8.100	0	-11.100
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**25.532**	**1.212.847**	**57.410**	**206.376**	**415.808**	**1.917.973**
Προσθήκες περιόδου	0	33.822	0	16.465	25.417	75.704
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**25.532**	**1.246.669**	**57.410**	**222.841**	**441.225**	**1.993.677**
Σωρευμένες αποσβέσεις						
και απομειώσεις 01.01.2023	**0**	**-515.822**	**-25.511**	**-142.990**	**-289.358**	**-973.681**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-24.299	-3.766	-13.049	-11.120	-52.234
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**0**	**-540.121**	**-29.277**	**-156.039**	**-300.478**	**-1.025.915**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-24.733	-2.956	-12.192	-13.417	-53.297
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**0**	**-564.854**	**-32.233**	**-168.231**	**-313.895**	**-1.079.212**
Καθαρή λογιστική αξία						
Αξία την 31/12/2023	**25.532**	**672.726**	**28.134**	**50.337**	**115.330**	**892.058**
Αξία την 31/12/2024	**25.532**	**681.815**	**25.178**	**54.610**	**127.330**	**914.465**

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες προσημειώσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Οι προσθήκες αφορούν κυρίως σε λοιπό εξοπλισμό και προσθήκες κτιρίων.

Οι συντελεστές υπολογισμού των αποσβέσεων παρέμειναν αμετάβλητοι για την τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη.

4.7 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	*Άυλα*	*Σύνολο*
Μικτή λογιστική αξία		
01.01.2023	**220.491**	**220.491**
Προσθήκες περιόδου	3.200	3.200
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**223.691**	**223.691**
Προσθήκες περιόδου	10.500	10.500
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**234.191**	**234.191**
Σωρευμένες αποσβέσεις		
και απομειώσεις 01.01.2023	**-202.360**	**-202.360**
Αποσβέσεις περιόδου	-3.200	-3.200
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**-205.560**	**-205.560**
Αποσβέσεις περιόδου	-5.825	-5.825
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**-211.385**	**-211.385**
Καθαρή λογιστική αξία		
Αξία την 31/12/2023	**18.131**	**18.131**
Αξία την 31/12/2024	**22.807**	**22.807**

4.8 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις	46	196
	46	**196**

4.9 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα	31.12.2024	31.12.2023
Αρχική Αξία Αποθεμάτων	1.716.035	1.390.886
Αγορές	23.266.014	19.204.028
Ανάλωση	-22.956.612	-18.878.878
Τελικό Απόθεμα Εμπορευμάτων	**2.025.437**	**1.716.035**

Εμπορεύματα	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	2.025.437	2.041.185
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	276.446	115.007
Τελικό Απόθεμα	**2.301.883**	**1.831.042**

Η εταιρεία δεν έχει ενεχυριασμένα εμπορεύματα.

Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τον προσδιορισμό της αξίας των εμπορευμάτων κατά το τέλος χρήσεως είναι η μέση τιμή απόκτησης των αποθεμάτων και αποτιμούνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμή κτήσης και τρέχουσας αξίας.

4.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες εσωτερικού	546.060	464.682
Επιταγές εισπρακτέες	145.332	135.817
	691.391	**600.499**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

4.11 Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ελληνικό Δήμοσιο - Προκαταβολές Φόρου	129.095	11.930
Λοιπές Απαιτήσεις	1.860	3.549
Προπληρωμένα έξοδα επομένων χρήσεων	11.682	106.191
	142.637	**121.669**

4.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμεία	1.874	16
Τράπεζες	130.735	76.642
	132.609	**76.658**

4.13 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και αποτελείται από 100.000 μετοχές των 3 ΕΥΡΩ έκαστη

Κεφάλαιο	31.12.2024	31.12.2023
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000	300.000
	300.000	**300.000**

4.14 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά	31.12.2024	31.12.2023
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	124.381	85.191
	124.381	**85.191**

4.15 Αποτελέσματα εις νέο

Αποτελέσματα εις νέο	31.12.2024	31.12.2023
Αποτελέσματα εις νέο	979.510	518.302
	979.510	**518.302**

4.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των δανειακών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τράπεζες αναλύονται ως εξής:

Δανειακές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ομολογιακά δάνεια	1.340.000	1.340.000
Τραπεζικά δάνεια - Βραχυπρόθεσμα	255.765	437.372
	1.595.765	**1.777.372**

Κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων 2021 & 2023 η εταιρεία προέβει στην έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής αξίας ποσού € 1.040.000 και € 300.000 αντίστοιχα. Τα ομολογιακά δάνειο δεν είναι μετατρέψιμα σε μετοχές οι ομολογίες θα εξοφλούνται με επιτόκιο 3,27% και SOFR πλέον 1,445% περιθώριο κέρδους ετησίως, υπολογιζόμενα με βάση έτος 365 ημερών, το οποίο θα αποπληρώνεται σε ετήσια βάση και δη εντός του μηνός Απριλίου εκάστου έτους η δε εξόφληση του δανείου θα λάβει χώρα εντός 5 ετών από την ημέρα σύναψης των δανείων.

4.17 Εμπορικές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές εσωτερικού	137.200	250.942
Προμηθευτές εξωτερικού	24.121	0
Προκαταβολές πελατών	189.754	132.996
Επιταγές μεταχρονολογημένες	313.996	192.368
	665.071	**576.306**

Οι ανωτέρω εμπορικές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες που παρουσιάζονται στον ισολογισμό αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.18 Φόρος εισοδήματος & Λοιποί φόροι και τέλη

Τα υπόλοιπα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας στις 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως κατωτέρω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	268.487	85.241
Φόροι προσωπικού	10.960	15.145
Φόροι τρίτων	1.296	846
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	0	64.254
Λοιποί φόροι και τέλη	8.105	5.604
	288.848	**171.089**

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 και δεν αναμένεται προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και αν προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 (Προαιρετικός Φορολογικός Έλεγχος) διενεργήθηκε ειδικός φορολογικός έλεγχος όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα Χωρίς επιφύλαξη από τους νόμιμους ελεγκτές.

Για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παρέλθει το διάστημα τις 5ετιας από την υποβολή της φορολογικής δήλωσης και θεωρούνται περαιωμένες.

Για την τρέχουσα χρήση ο συντελεστής φόρου εισοδήματος δεν μεταβλήθηκε και παρέμεινε στο 22% επί των καθαρών κερδών και ο αναλογούν φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ποσό €261.339.

4.19 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως κάτωθι:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2024	31.12.2023
ΙΚΑ	23.838	31.505
Λοιπά Ταμεία	5.920	6.563
	29.758	**38.068**

4.20 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπες υποχρεώσεις	193.331	48.034
	193.331	**48.034**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κατά κύριο λόγω υποχρεώσεις προς μετόχους από οφειλόμενα μερίσματα αλλά και υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους καθώς και προς διάφορους πιστωτές.

4.21 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις	25.836.816	21.348.990
	25.836.816	**21.348.990**

4.22 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από ενοίκια	21.600	20.050
Λοιπά συνήθει έσοδα	78.005	28
	99.605	**20.078**

4.23 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοίκησης	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	228.888	314.178
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.353	19.004
Παροχές τρίτων	66.700	58.904
Φόροι - τέλη	9.082	26.349
Διάφορα έξοδα	153.190	117.996
Αποσβέσεις	43.159	40.467
	517.373	**576.898**

4.24 Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα Διάθεσης	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	686.664	942.534
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	49.060	57.013
Παροχές τρίτων	24.670	21.786
Φόροι - τέλη	3.359	9.746
Διάφορα έξοδα	459.570	353.987
Αποσβέσεις	15.963	14.967
	1.239.286	**1.400.034**

4.25 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31.12.2024	31.12.2023
Έκτακτα έξοδα	10.540	55.359
	10.540	**55.359**

4.26 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως κάτωθι:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0	34.471
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	634	0
	634	**34.471**

4.27 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2024	31.12.2023
Λοιποί τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	72.544	94.066
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	10.553	10.968
	83.097	**105.034**

4.28 Φόροι

Η εταιρεία έχει υποχρέωση για καταβολή φόρου εισοδήματος ο οποίος ανέρχεται στο ποσό των € 261.339 για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Με βάση τους ισχύοντες συντελεστές όπως αυτοί προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την χρήση η οποία έληξε την 31/12/2024 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχονταν σε 22% χωρίς μετασβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (22%).

Φόροι	31.12.2024	31.12.2023
Τρέχων φόρος εισοδήματος (έξοδο)	261.339	85.241
	261.339	**85.241**

4.29 Διανομή Μερίσματος

Για το έτος 2024 προτείνεται η Εταιρεία να διανείμει μέρισμα ποσού €750.000. Για το έτος 2023 είχε πραγματοποιηθεί διανομή προς τους μετόχους συνολικού ύψους €350.000.

4.30 Προσωπικό

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο 'εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

		2024	2023
- Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	45	47
- Μ.Ο. προσωπικού κατά κατηγορία			
-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικού	άτομα	16	26
-Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα	29	21
Σύνολο	άτομα	45	47

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31.12.2024	31.12.2023
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού		
Μισθοί	263.638	555.233
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	63.555	111.986
Αποζημιώσης απόλυσης έμισθου προσωπικού	7.511	124.396
	334.703	**791.615**
Εργατοτεχνικού προσωπικού		
Μισθοί	476.150	379.252
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	94.641	85.845
Αποζημιώσης απόλυσης εργατοτεχνικού προσωπικού	10.057	0
	580.848	**465.097**
Λοιπές παροχές	**0**	**0**
Γενικό Σύνολο	**915.552**	**1.256.713**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 η αναγνωρισμένη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού αφορούσε σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία το σύνολο των εργαζόμενων που δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Το σύνολο της υποχρέωσης ανέρχεται κατά την 31/12/2024 σε ποσό € 29.173 και 31/12/2023 σε ποσό € 25.892, ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως επιβαρύνθηκαν με ποσό 3.281 και της προηγούμενης χρήσεως ωφελήθηκαν με ποσό 6.840.

4.31 Αμοιβές Διοικητικών στελεχών

Η εταιρεία δεν κατέβαλε αμοιβές διοικητικών στελεχών για τη χρήση 2024 ενώ το 2023 κατέβαλε ποσό € 126.000 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.32 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.