Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.26 04:27:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,26/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3756166

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008381601000**.

Την **26/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5530434,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008381601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
# Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ
# ΑΦΜ 998405964 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
# Γ.Ε.ΜΗ 008381601000

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
## 16 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

### Ενεργητικό

| | 2024 | | | 2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | | | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 12.862,57 | 12.861,39 | 1,18 | 12.862,57 | 12.861,39 | 1,18 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 847.597,09 | 435.831,26 | 411.765,83 | 847.597,09 | 409.914,01 | 437.683,08 |
| Ενσώματα πάγια | 860.459,66 | 448.692,65 | 411.767,01 | 860.459,66 | 422.775,40 | 437.684,26 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | 1.026,73 | 0,00 | 0,00 | 1.026,73 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 1.026,73 | 0,00 | 0,00 | 1.026,73 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 860.459,66 | 448.692,65 | 412.793,74 | 860.459,66 | 422.775,40 | 438.710,99 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | | 7.985,08 | | | 6.902,37 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | | | | 153,82 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | | | | 30,45 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | 108.381,61 | | | 88.053,69 |
| Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές | 0,00 | 0,00 | 116.366,69 | 0,00 | 0,00 | 95.140,33 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 116.366,69 | 0,00 | 0,00 | 95.140,33 |
| Σύνολο | 860.459,66 | 448.692,65 | 529.160,43 | 860.459,66 | 422.775,40 | 533.851,32 |

### Παθητικό

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 50.040,00 | 50.040,00 |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | 50.040,00 | 50.040,00 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -26.850,60 | -31.869,36 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | -26.850,60 | -31.869,36 |
| Καθαρή θέση | 23.189,40 | 18.170,64 |
| **Προβλέψεις** | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 321.200,00 | 321.200,00 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 321.200,00 | 321.200,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.869,10 | |
| Φόρος εισοδήματος | 1.917,42 | 1.192,79 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 1.824,12 | 1.527,16 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 177.160,39 | 191.049,95 |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα | | 200,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 510,78 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 184.771,03 | 194.480,68 |
| Υποχρεώσεις | 505.971,03 | 515.680,68 |
| Σύνολο | 529.160,43 | 533.851,32 |

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PDS CONSULTANTS
ΙΚΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ

**ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**
**Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ**
**ΑΦΜ 998405964 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**Γ.Ε.ΜΗ 008381601000**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 63.466,13 | 62.547,26 |
| Κόστος πωλήσεων | -41.396,93 | -44.147,17 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 22.069,20 | 18.400,09 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| Έξοδα διοίκησης | -8.597,71 | -7.688,06 |
| Έξοδα διάθεσης | -6.970,50 | -5.164,18 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -1.050,15 | -1.310,20 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 1.264,26 | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 6.715,10 | 4.237,65 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1,63 | 4,49 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 6.716,73 | 4.242,14 |
| Φόροι εισοδήματος | -1.697,97 | -725,02 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 5.018,76 | 3.517,12 |
| Σύνολο | 5.018,76 | 3.517,12 |

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
PDS CONSULTANTS

**ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ**
**Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ**
**ΑΦΜ 998405964 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**Γ.Ε.ΜΗ 008381601000**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

ΙΚΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137
Α'ΤΑΞΗ

# Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία της οντότητας | ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Ε.Π.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2024 - 31/12/2024 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:008381601000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1. και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.1.. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017 | Το καταβεβλημένο κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 50.040€ και τα ίδια κεφάλαια σε 23.189,40 € | Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

**(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την | Δεν αποκτήθηκαν ίδια εταιρικά μερίδια | Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από |

| | | |
|---|---|---|
| απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017) | | Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PDS CONSULTANTS ΙΚΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 15137 Α'ΤΑΞΗ