Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.26 09:31:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,26/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3755945

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012733246000**.

Την **26/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5530256,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012733246000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ)

ΑΦΜ: 998759404 | Αρ. ΓΕΜΗ: 12733246000 | ΕΔΡΑ: Μαγικό, Ξάνθη, 67064

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	2024			2023		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	2.783.398,74	780.651,26	2.002.747,48	2.783.398,74	674.891,28	2.108.507,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.068.451,45	989.270,01	79.181,44	1.061.997,45	984.617,96	77.379,49
Λοιπός εξοπλισμός	44.309,63	27.006,92	17.302,71	44.989,63	24.875,95	20.113,68
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.896.159,82	1.796.928,19	**2.099.231,63**	3.890.385,82	1.684.385,19	**2.206.000,63**
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία						
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία			**2.099.231,63**			**2.206.000,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα			672.409,76			1.204.776,22
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			3.153.193,21			2.908.277,70
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			600.108,94			796.472,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			883.251,55			993.327,70
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**4.636.553,70**			**4.698.077,70**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**5.308.963,46**			**5.902.853,92**
ΣΥΝΟΛΟ	**3.896.159,82**	**1.796.928,19**	**7.408.195,09**	**3.890.385,82**	**1.684.385,19**	**8.108.854,55**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένη κεφάλαια		
Κεφάλαιο	449.940,00	449.940,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	1.498.000,00	1.498.000,00
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένη κεφάλαια	**1.947.940,00**	**1.947.940,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	873.490,97	873.490,97
Αφορολόγητα αποθεματικά	5.000,00	
Αποτελέσματα εις νέο	915.393,89	924.243,12
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**1.793.884,86**	**1.797.734,09**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	**3.741.824,86**	**3.745.674,09**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.341.325,87	1.394.878,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	450.330,85	450.330.85
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.791.656,72**	**1.845.208,90**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	354.138,69	466.614,12
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.487.456,22	2.004.582,80
Φόρος εισοδήματος	27.648,16	28.545,69
Λοιποί φόροι και τέλη	1.082,41	15.188,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.388,03	3.040,76
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.874.713,51**	**2.517.971,56**
Υποχρεώσεις	**3.666.370,23**	**4.363.180,46**
ΣΥΝΟΛΟ	**7.408.195,09**	**8.108.854,55**

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 690874

ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΖΩΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΑΔΤ: ΑΡ 863458

ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 745395 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 4514

ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΜΑΓΙΚΟ, ΞΑΝΘΗ, ΤΚ 67064

ΑΦΜ: 998759404 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 12733246000

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.418.611,59	6.048.682,69
Κόστος πωλήσεων	- 3.999.451,37	-5.560.011,94
Μικτό αποτέλεσμα	**419.160,22**	**488.670,75**
Λοιπά συνήθη έσοδα	181.603,06	82.350,75
Έξοδα διοίκησης	- 23.787,33	- 20.867,28
Έξοδα διάθεσης	- 214.086,01	- 187.805,47
Λοιπά έξοδα & ζημίες		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	- 113.223,00	- 126.315,84
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**249.666,94**	**236.032,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,08	4,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 130.695,33	-89.618,69
Αποτελέσματα προ φόρων	**118.973,69**	**146.418,49**
Φόρος εισοδήματος	- 26.174,21	- 32.212,07
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**92.799,48**	**114.206,42**
Σύνολο	**92.799,48**	**114.206,42**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΖΩΗ** **ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**

ΑΟ 690874 **ΑΡ 863458** **ΑΒ 745395 – ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4514**

ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΑΦΜ: **998759404** **Αρ. ΓΕΜΗ**: **12733246000**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (μικρών οντοτήτων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Επωνυμία (Παρ.3(α)άρθρου 29)	ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 – 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΓΙΚΟ ΞΑΝΘΗΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ3(ε) άρθρου 29)	Αρ. ΓΕΜΗ : 12733246000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση .
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Η εταιρία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ.6 άρθου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις – Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων.
Μέσος όρος απασχολουμένων	Αναφέρεται παρακάτω

Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά και άυλα – ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της άξιας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: Με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια Δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων με τη μέθοδο Πρώτο εισαχθέν – Πρώτο εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **<u>Πίνακας Υπολογισμού μέσου όρου απασχολουμένων</u>**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	10
ΣΥΝΟΛΟ	10
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	10

- **Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους**

Μισθοί	**95.876,24**
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

<u>Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ</u> **<u>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</u>**

ΑΔΤ ΑΟ 690874 **ΑΔΤ ΑΒ745395 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 4514**

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΜΠΟΥΡΑΖΑΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Ε.Π.Ε.
Α.Φ.Μ.: 998759404
ΕΔΡΑ: ΜΑΓΙΚΟ, ΞΑΝΘΗ, ΤΚ 67064

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12733246000

Για τη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024

---

1. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση διαχείρισης αναλύει όλα τα γεγονότα και τις λεπτομέρειες που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024. Η έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

---

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την υπό εξέταση χρήση, η εταιρεία συνέχισε τη δραστηριότητά της στον τομέα της εμπορίας αγροτικών προϊόντων, ζωοτροφών, γεωργικών φαρμάκων, λιπασμάτων κ.τ.λ.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.418.611,59 € παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ήταν κέρδη ύψους 118.973,69 €.

---

3. Οικονομική κατάσταση και δείκτες

Η εταιρεία διατηρεί υγιή χρηματοοικονομική διάρθρωση και καλό επίπεδο ρευστότητας, πληρώνοντας τις υποχρεώσεις προς τρίτους, δημόσιο και τράπεζες εγκαίρως, χωρίς καμία καθυστέρηση.

---

4. Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός που είναι άξιο αναφοράς.

5. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εντός της χρήσης 2024 η δραστηριότητα της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, γεγονός που δείχνει ότι οι προοπτικές για το μέλλον της θα είναι συνεχώς καλύτερες.

---

6. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Για την επόμενη χρήση, η διοίκηση προσδοκά:

- Αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας.
- Ενίσχυση της θέσης στην αγορά.

---

7. Πληροφορίες για διαχειριστές και εταίρους

Διαχειριστές της εταιρείας κατά τη χρήση ήταν:

- ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΖΩΗ

Η σύνθεση των εταίρων δεν μεταβλήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης.

---

8. Κατανομή Κερδών

- Η γενική συνέλευση των μετόχων αποφάσισε να γίνει διανομή κερδών ύψους 100.000,00 € που διαμορφώνεται ως εξής:

  Διάθεση κερδών : 100.000,00 €

  Σε τακτικό αποθεματικό : 5.000,00 €

  Μερίσματα πληρωτέα : 95.000,00 €

Ο Διαχειριστής
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9 Σεπτεμβρίου 2025