Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.25 16:16:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3755535

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** , το διακριτικό τίτλο **FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **154587601000**.

Την **25/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5529908,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. », το διακριτικό τίτλο «FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ **154587601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

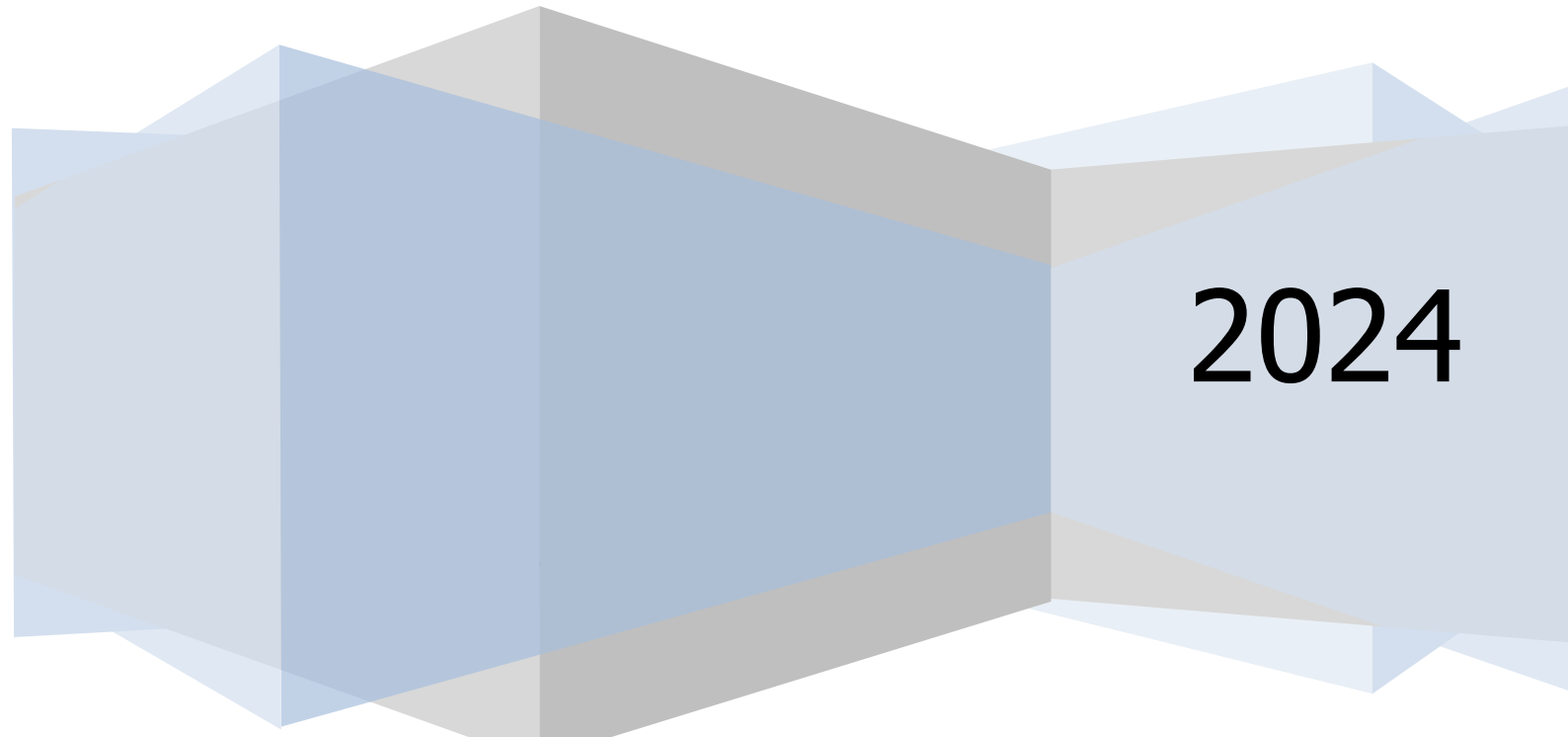
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
# ΑΡ. ΓΕΜΗ 154587601000

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2024 είχε κύκλο εργασιών 75.265,60 ευρώ έναντι 30.500,00 της προηγούμενης χρήσης.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 3.597.402,19 ευρώ, έναντι 3.432.181,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού ανήλθε στο ποσό των 6.548.789,58 ευρώ, έναντι 10.930.661,30 ευρώ της χρήσης 2023.

1.4 Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές (902.373,04) ευρώ, έναντι ζημιών (853.333,67) ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες δραστηριοποιείται.

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31/12/2024 ανήλθαν σε 6.520.400,36 ευρώ έναντι 10.922.773,40 της χρήσης 2023, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 28.389,22 ευρώ έναντι 7.887,90 της προηγούμενης χρήσης.

## 3. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Στόχος της Εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

**4 . ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα στο Δήμο Αθηναίων.

**5. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσης 2024.

**6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**7. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται η διοίκηση της Εταιρείας.

**α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς, δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, εφόσον το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της που προέρχεται από την εκμίσθωση ακινήτων, προεισπράττεται.

**β) Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας ελεγχόμενο, εξαιτίας της δέσμευσης των μετόχων ότι, εφόσον απαιτηθεί, θα λάβουν τα αναγκαία μέτρα ώστε να εξασφαλίσουν την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της.

**8.ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Δεν υφίστανται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και το μέγεθος των εργασιών της Εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

**9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Λόγω του μικρού ( <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

## 10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 13ης Ιανουάριου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 750.000,00) με την έκδοση επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 3ης Ιουλίου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ τριακοσίων χιλιάδων (€ 300.000,00) με την έκδοση τριακοσίων χιλιάδων (300.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 10.600.000,00 ευρώ (31/12/2024: 9.550.000,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 10.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές (31/12/2024: 9.550.000 κοινές ονομαστικές μετοχές) ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

## 11. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024 - 31/12/2024.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

**Αθήνα, 25η Ιουλίου 2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

**FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ : 154587601000**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024 (01/01/2024-31/12/2024) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)**

**Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

| | | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 4.094.417,74 | | 3.724.135,60 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 496.294,50 | | 291.233,31 | |
| Απομειωμένα | 721,05 | 3.597.402,19 | 721,05 | 3.432.181,24 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 21.913,16 | | 16.120,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 119.414,08 | | 39.518,84 |
| Λοιπά | | 2.810.060,15 | | 7.442.841,22 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **6.548.789,58** | | **10.930.661,30** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 6.520.400,36 | | 10.922.773,40 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 28.389,22 | | 7.887,90 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **6.548.789,58** | | **10.930.661,30** |

**Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 75.265,60 | 30.500,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 77.249,42 | 67.026,16 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (220.092,18) | (150.759,74) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | (205.061,19) | (157.007,02) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (626.433,21) | (641.851,64) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 1,37 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (3.301,48) | (1.242,80) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | (902.373,04) | (853.333,67) |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | (902.373,04) | (853.333,67) |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
**Α.Δ.Τ.:Α00878257**

**ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΟ 170228**

**ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΑ 00242514**

## 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε "

**της 31ης Δεκεμβρίου 2024 -** Βαλαωρίτου 17 -Αθήνα ΤΚ 10671 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 154587601000

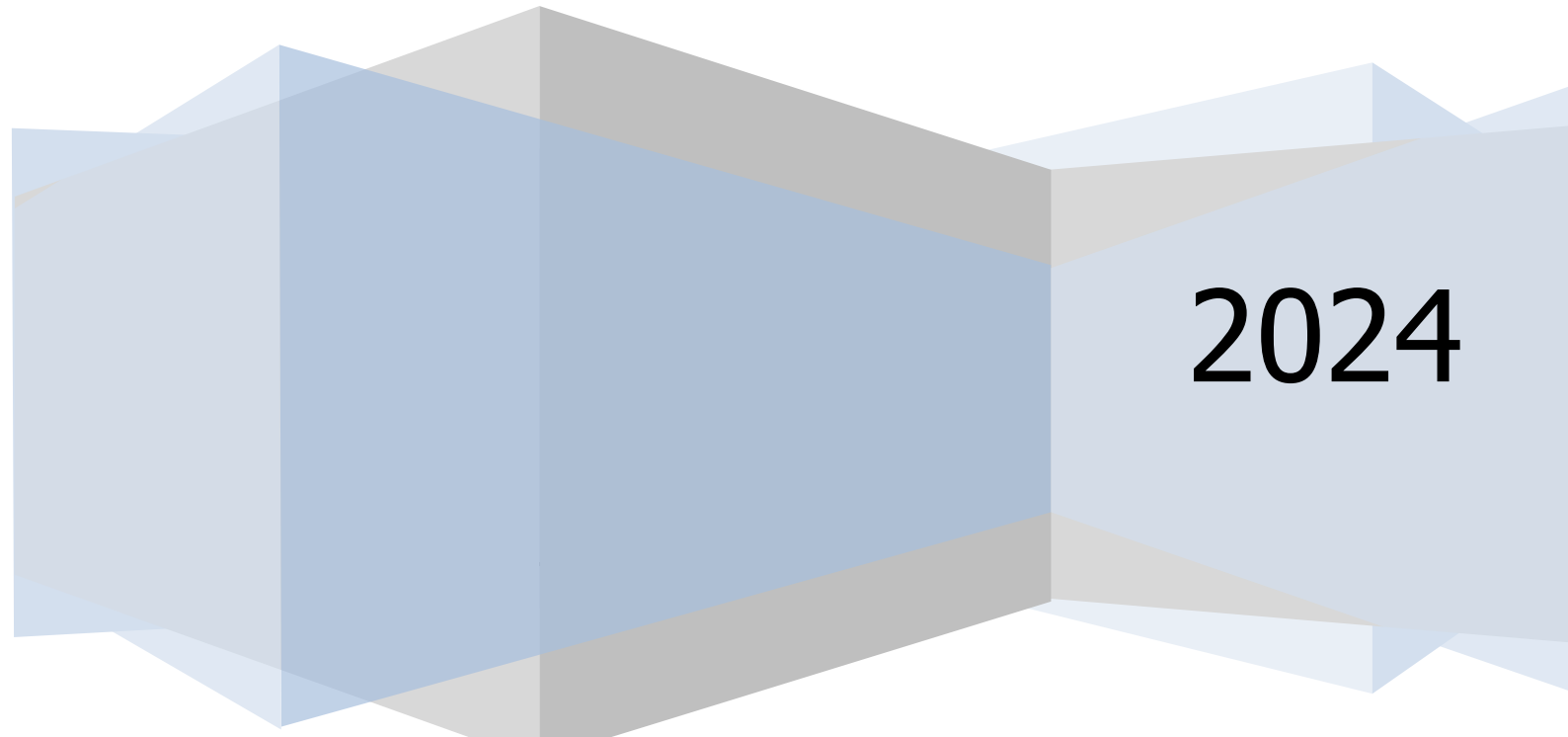
| | |
|---|---|
| **Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)** | FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)** | Α.Ε. |
| **Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)** | Από 01.01 έως 31.12.2024 |
| **Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)** | Βαλαωρίτου 17-10671 Αθήνα |
| **Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)** | 154587601000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)** | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)** | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)** | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)** | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της |
| **Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)** | Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις |
| **Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται σημαντικά πάγια πέραν της ακίνητης περιουσίας |
| **Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |

| | |
|---|---|
| **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)** | Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας |
| **Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)** | Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 7 απασχολουμένους |
| **Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)** | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)** | Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014<br>Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 9.550.00,00 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 6.520.400,36 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. |

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ.:Α00878257** | **ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ**<br>**Α.Δ.Τ.: ΑΟ 170228** | **ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ.: ΑΑ 00242514** |

# FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
# ΑΡ. ΓΕΜΗ 154587601000

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2024 είχε κύκλο εργασιών 75.265,60 ευρώ έναντι 30.500,00 της προηγούμενης χρήσης.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 3.597.402,19 ευρώ, έναντι 3.432.181,24 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού ανήλθε στο ποσό των 6.548.789,58 ευρώ, έναντι 10.930.661,30 ευρώ της χρήσης 2023.

1.4 Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές (902.373,04) ευρώ, έναντι ζημιών (853.333,67) ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες δραστηριοποιείται.

Τα Ίδια Κεφάλαια την 31/12/2024 ανήλθαν σε 6.520.400,36 ευρώ έναντι 10.922.773,40 της χρήσης 2023, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 28.389,22 ευρώ έναντι 7.887,90 της προηγούμενης χρήσης.

## 3. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Στόχος της Εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

**4 . ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία κατέχει ακίνητα στο Δήμο Αθηναίων.

**5. ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσης 2024.

**6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**7. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται η διοίκηση της Εταιρείας.

**α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς, δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο, εφόσον το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της που προέρχεται από την εκμίσθωση ακινήτων, προεισπράττεται.

**β) Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

**δ) Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)**

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τον κίνδυνο ρευστότητας ελεγχόμενο, εξαιτίας της δέσμευσης των μετόχων ότι, εφόσον απαιτηθεί, θα λάβουν τα αναγκαία μέτρα ώστε να εξασφαλίσουν την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της.

**8.ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Δεν υφίστανται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και το μέγεθος των εργασιών της Εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

**9. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Λόγω του μικρού ( <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της Εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών.

## 10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 13ης Ιανουάριου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (€ 750.000,00) με την έκδοση επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (750.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 3ης Ιουλίου 2025 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ τριακοσίων χιλιάδων (€ 300.000,00) με την έκδοση τριακοσίων χιλιάδων (300.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

Κατόπιν των ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 10.600.000,00 ευρώ (31/12/2024: 9.550.000,00 ευρώ) διαιρούμενο σε 10.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές (31/12/2024: 9.550.000 κοινές ονομαστικές μετοχές) ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€ 1,00) η κάθε μία.

## 11. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024 - 31/12/2024.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.

**Αθήνα, 25η Ιουλίου 2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
**ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01/2024 - 31/12/2024

**FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ : 154587601000**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024 (01/01/2024-31/12/2024) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)**

**Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

| | | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 4.094.417,74 | | 3.724.135,60 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 496.294,50 | | 291.233,31 | |
| Απομειωμένα | 721,05 | 3.597.402,19 | 721,05 | 3.432.181,24 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 21.913,16 | | 16.120,00 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 119.414,08 | | 39.518,84 |
| Λοιπά | | 2.810.060,15 | | 7.442.841,22 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **6.548.789,58** | | **10.930.661,30** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 6.520.400,36 | | 10.922.773,40 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 28.389,22 | | 7.887,90 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **6.548.789,58** | | **10.930.661,30** |

**Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 75.265,60 | 30.500,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 77.249,42 | 67.026,16 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | (220.092,18) | (150.759,74) |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | (205.061,19) | (157.007,02) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (626.433,21) | (641.851,64) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 1,37 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (3.301,48) | (1.242,80) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | (902.373,04) | (853.333,67) |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | (902.373,04) | (853.333,67) |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
**Α.Δ.Τ.:Α00878257**

**ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΟ 170228**

**ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ**
**Α.Δ.Τ.: ΑΑ 00242514**

## 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α Ε "

**της 31ης Δεκεμβρίου 2024 -** Βαλαωρίτου 17 -Αθήνα ΤΚ 10671 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 154587601000

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)** | FIRST RUNNER ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)** | Α.Ε. |
| **Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)** | Από 01.01 έως 31.12.2024 |
| **Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)** | Βαλαωρίτου 17-10671 Αθήνα |
| **Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)** | 154587601000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)** | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)** | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)** | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)** | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της |
| **Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)** | Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις |
| **Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται σημαντικά πάγια πέραν της ακίνητης περιουσίας |
| **Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |

| | |
|---|---|
| **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)** | Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας |
| **Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)** | Δεν υφίστανται |
| **Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)** | Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 7 απασχολουμένους |
| **Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)** | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)** | Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014<br>Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 9.550.00,00 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 6.520.400,36 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. |

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ.:Α00878257** | **ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ**<br>**Α.Δ.Τ.: ΑΟ 170228** | **ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ.: ΑΑ 00242514** |