



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 25/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3755110

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000978801000**.

Την **25/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5529515**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **000978801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ —

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΕΙΑΣ

ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗ 7, Τ.Κ. 14 231 – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000978801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν. 4308/2014)

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

13^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ
ΓΕ.ΜΗ 000978801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		974.688,37	996.878,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός		68.822,38	74.455,93
Λοιπός εξοπλισμός		68.024,39	79.309,10
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		1.111.535,14	1.150.643,45
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		175,22	185,70
Σύνολο		175,22	185,70
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
		0,00	0,00
Λοιπά		5.831,58	5.831,58
Σύνολο		5.831,58	5.831,58
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.117.541,94	1.156.660,73
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		36.180,00	29.473,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		159.510,38	132.344,00
Προκαταβολές για αποθέματα		57.611,23	49.879,61
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		253.301,61	211.696,61
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		213.240,14	204.940,08
Λοιπές απαιτήσεις		419.804,07	447.595,32
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.081.284,37	1.631.526,30
Σύνολο		1.714.328,58	2.284.061,70
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.967.630,19	2.495.758,31
Σύνολο Ενεργητικού		3.085.172,13	3.652.419,04

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.035.600,00	2.035.600,00
Σύνολο		2.035.600,00	2.035.600,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3,20	3,20	3,20
Αφορολόγητα αποθεματικά	87.787,43	87.787,43	87.787,43
Αποτελέσματα εις νέο	158.221,77	141.421,54	141.421,54
Σύνολο		246.012,40	229.212,17
Σύνολο καθαρής θέσης		2.281.612,40	2.264.812,17
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	429.054,34	988.749,72	988.749,72
Κρατικές επιχορηγήσεις	76.193,85	83.462,48	83.462,48
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		505.248,19	1.072.212,20
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	234.804,00	259.901,47	259.901,47
Φόρος εισοδήματος	6.399,24	8.896,00	8.896,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.763,12	661,87	661,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.181,50	5.972,59	5.972,59
Λοιπές υποχρεώσεις	48.163,68	39.962,74	39.962,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		298.311,54	315.394,67
Σύνολο Υποχρεώσεων		803.559,73	1.387.606,87
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		3.085.172,13	3.652.419,04

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	734.820,74	794.981,10
Κόστος πωλήσεων	-642.552,35	-686.701,43
Μικτό Αποτέλεσμα	92.268,39	108.279,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	38.244,00	38.244,00
	130.512,39	146.523,67
Έξοδα διοίκησης	-71.698,29	-65.504,41
Έξοδα διάθεσης	-76.358,08	-66.836,63
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	8.153,19
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	-920,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	64.876,98	18.341,34
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	47.333,00	39.756,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.337,62	0,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-29.048,98	-9.044,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	23.621,64	30.712,68
Φόροι εισοδήματος	-6.821,41	-7.347,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	16.800,23	23.365,07

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ –
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΕΙΑΣ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗ 7, Τ.Κ. 14 231 – ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ.**

ε) Α.Μ.Α.Ε.:

ΓΕ.ΜΗ.: **000978801000.**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων εκτός ηλεκτρονικού εξοπλισμού 10 έτη.
- Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία (λογισμικά προγράμματα) 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή

υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας. (Δεν συντρέπει περίπτωση).

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που

σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα. (Δεν συντρέπει η περίπτωση αυτή).

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την

ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	
			Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.448.181,93	875.277,26	30.052,44	85.501,40
Προσθήκες περιόδου	0,00	69.956,45	79.438,61	2.533,57
Μειώσεις περιόδου	0,00	103.820,00	2.350,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.448.181,93	841.413,71	107.141,05	88.034,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	429.113,46	867.533,76	30.052,35	82.900,07
Αποσβέσεις περιόδου	22.190,05	3.243,99	1.984,47	3.280,02
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	103.819,97	2.349,99	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	451.303,51	766.957,78	29.686,83	86.180,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	996.878,42	74.455,93	77.454,22	1.854,88
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.448.181,93	841.413,71	107.141,05	88.034,97
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.644,34	0,00	1.610,80
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.448.181,93	843.058,05	107.141,05	89.645,77
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	451.303,51	766.957,78	29.686,83	86.180,09
Αποσβέσεις περιόδου	22.190,05	7.277,89	10.767,25	2.128,26
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	473.493,56	774.235,67	40.454,08	88.308,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	974.688,37	68.822,38	66.686,97	1.337,42

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	8.150,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	8.150,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.860,00
Αποσβέσεις περιόδου	105,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,70
Υπόλοιπο 31.12.2023	7.964,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	185,70
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	8.150,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	8.150,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	7.964,30
Αποσβέσεις περιόδου	10,50
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	7.974,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	175,20

Πίνακας μεταβολών λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως	Έξοδα αύξησεως κεφαλαίου
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	162.943,78
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	162.943,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	162.726,24
Αποσβέσεις περιόδου	217,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	162.943,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,00
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	162.943,78
Προσθήκες περιόδου	130,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	163.073,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	162.943,78
Αποσβέσεις περιόδου	129,98
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	163.073,76
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,02

6.3. Λοιπά

Λοιπά	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις ενοικίων	3.730,00	3.730,00
Συμμετοχή σε Προμηθευτικό Συνεταιρισμό	2.101,58	2.101,58
Σύνολο	5.831,58	5.831,58

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	101.028,63	98.578,57
Γραμμάτια εισπρακτέα	31.880,00	31.880,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	10.000,00	4.150,00
Επιταγές εισπρακτέες (σε καθυστέρηση)	70.331,51	70.331,51
Σύνολο	213.240,14	204.940,08

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβολή φόρου	4.656,51	5.878,06
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	147,56	147,56
Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ συμψηφιστέος	0,00	26.569,70
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	415.000,00	415.000,00
Σύνολο	419.804,07	447.595,32

7.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα	629.476,53	619.120,00
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	451.807,84	1.012.406,30
Σύνολο	1.081.284,37	1.631.526,30

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 407.120 κοινές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία και το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.035.600,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 0,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. του Ν. 4548/2018.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά € 87.787,43 έχουν σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων

Και τις διατάξεις αυτών όπως ίσχυαν κατά την ημερομηνία την οποία και σχηματίστηκαν.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν διενεργεί πρόβλεψη για την υποχρέωση παροχών σε εργαζομένους αλλά καταχωρεί τα σχετικά ποσά εξολοκλήρου στη χρήση εντός της οποίας οι εργαζόμενοι αποχωρούν.

Στην κλειόμενη χρήση έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων ποσά αποζημιώσεων € 0,00.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα.

Δάνεια	31/12/2024	31/12/2023
Δάνεια	429.054,34	988.749,72
Σύνολο	429.054,34	988.749,72

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Κρατικές επιχορηγήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Επιχορηγήσεις παγίων	76.193,85	83.462,48
Σύνολο	76.193,85	83.462,48

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	174.288,00	172.241,47
Επιταγές πληρωτέες	60.516,00	87.660,00
Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
Σύνολο	234.804,00	259.901,47

10.2.2 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Φόρος εισοδήματος	31/12/2024	31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	6.821,41	7.347,61
Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσεως	-5.878,06	-5.929,64
Παρακρατούμενοι φόροι	-800,62	-0,03
Τέλος επιτηδεύματος	1.600,00	1.600,00
Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00
Προκαταβολή φόρου επόμενης χρήσεως	4.656,51	5.878,06
Σύνολο	6.399,24	8.896,00

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	11.623,30	6.541,90
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	33.662,70	28.348,24
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.877,68	5.072,60
Σύνολο	48.163,68	39.962,74

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπά έκτακτα έσοδα	0,00	0,04
Τεκμαρτό έσοδο ενοικίων	38.244,00	38.244,00
Έσοδο από επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	0,00
Κέρδη από διάθεση παγίων περιουσιακών στοιχ.	0,00	8.153,19
Επιδότησεις ΟΑΕΔ	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις παγίων	64.876,98	18.341,30
Σύνολο	103.120,98	64.738,53

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Φορολογικά πρόστιμα και προσαντήσεις	0,00	300,08
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	620,00
Ζημία από εκποίηση πάγιου εξοπλισμού	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0,00	0,48
Σύνολο	0,00	920,56

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν έχουν ενσωματωθεί τόκοι στην περίοδο.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η τρέχουσα χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος προσωπικού	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	5
Σύνολο	6	6

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Μισθοί και κοινωνικές επιβαρύνσεις	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	92.552,61	78.451,82
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	18.745,90	15.803,13
Παρεπόμενες παροχές - είδη ένδυσης	369,55	67,74
Σύνολο	111.668,06	94.322,69

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	31/12/2024	31/12/2023
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	142.828,93	203.200,52
Πωλήσεις προϊόντων	564.249,00	572.892,06
Παροχή υπηρεσιών	27.742,81	18.888,52
Σύνολο	734.820,74	794.981,10

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι τη χρήση που έληξε 31/12/2009 με την χρήση 2018 να έχει παραγραφεί.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που

πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Ν.ΙΩΝΙΑ 31/08/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 044264**

**ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Χ 067934**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 2608 Α' ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 9788001000
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2024-31/12/2024
(13^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 13^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσης 2024 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024.

1.Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και οι βασικές αξίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 20/02/1985 ως ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 01/07/2011 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2166/1993 και του κ.ν.2190/1920 με σκοπό: η αγορά προς μεταπώληση παντός είδους ξυλείας και προϊόντων αυτών, οικοδομικών υλικών, υλικών επιπλοποιίας, εξαρτημάτων επίπλου, εργαλείων, βερνικιών και κάθε προϊόντος ειδικού για στεγάνωση, συγκόλληση, βαφή και δόμηση των σύγχρονων οικοδομών, η δημιουργία επαγγελματικού εργαστηρίου κατασκευής ειδών εκ ξύλου, πινακίδων τοιχοδιαφημίσεων, φορητών κλιμάκων και ειδών τερνευτικής, η δημιουργία ξυλουργείου για την κατασκευή ξυλουργικών προϊόντων για οικοδομές, όπως π.χ. κατασκευή επίπλων κουζίνας, ντουλάπας κ.λ.π., ως και κάθε δραστηριότητα που έχει σχέση με την επεξεργασία ξύλου και προϊόντων του καθώς και οιαδήποτε οικοδομική κατασκευή.

Οι αγορές, πωλήσεις, συναλλαγές, κατατμήσεις, μισθώσεις, εκμισθώσεις, ανέγερση πολυκατοικιών και πάσης φύσεως οικοδομών κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή επί ιδιόκτητων οικοπέδων, η εμπορία αυτών και γενικώς η διενέργεια πάσης δικαιοπραξίας σχετικής με ακίνητα και κινητά στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η ανάληψη, εκπόνηση σύνταξη μελετών, η ανέγερση κατασκευή, επίβλεψη και εκτέλεση αναπτυξιακών τεχνικών, οικοδομικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών έργων, οικοδομών, εγκαταστάσεων και γενικώς πάσης φύσεως και είδους έργου δημοσίου, δημοτικού ή ιδιωτικού, η εμπορία και εκμετάλλευση αυτών και γενικώς η διενέργεια κάθε πράξεως προς επίτευξη και ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

Η εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία πάσης φύσεως υλικών (οικοδομικών, εργαλείων κλπ). Η σύναψη συμφωνιών και συμβάσεων με οποιαδήποτε κρατική, δημοτική, τοπική ή άλλη αρχή. Η ίδρυση, συνεργασία, συμμετοχή σε οποιαδήποτε κοινοπραξία, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπής ή αλλοδαπής. Και γενικώς η ενέργεια και συμμετοχή της σε οτιδήποτε συντελεί στην επίτευξη του σκοπού της.

Η συναρμολόγηση επίπλων από ξυλόπλακες (μελαμίνη MDF και άλλα υλικά), καθώς και εγκατάσταση και τοποθέτηση αυτών.

Η τοποθέτηση παντός τύπου ξύλινου ή σύνθετου παρκέτου.

2.Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 3-7 μέλη με 5ετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείτε από το πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας ή οποιουδήποτε μετόχου ή με τηλεδιάσκεψη και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

3.Κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω, α)οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή πιστωτικών καρτών και β) οι χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργία της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό 429.054,34 ευρώ, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο επιτοκίου λόγω του υφιστάμενου δανεισμού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

4.Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

5.Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία στη χρήση του 2024 απασχολούσε κατά μέσο όρο 6 άτομα προσωπικό , με σχέση εξαρτημένης εργασίας . Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα , καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας , ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού . Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών , προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

6.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας- Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση 2024 ανήλθε σε ποσό ευρώ 734.820,74 έναντι ποσού 794.981,10 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε μικρή πτώση η οποία οφείλεται στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία .

Τα οργανικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό 310.743,81 ευρώ έναντι ποσού 264.112,37 την προηγούμενη χρήση, αυξήθηκαν λόγω συντήρησης των μηχανημάτων.

Το μικτό αποτέλεσμα για το 2024 ανέρχεται σε 92.268,39 ευρώ, έναντι ευρώ 108.279,67 το 2023.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για το 2024 ανήλθαν σε κέρδη 23.621,64 ευρώ, έναντι κερδών ευρώ 30.712,68 το 2023.

Τα έξοδα διοίκησης-διάθεσης για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε ποσό 148.056,37 ευρώ, έναντι ευρώ 132.341,04 το 2023.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε 29.048,98 ευρώ, έναντι ευρώ 9.044,19 το 2023.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε 1.081.284,37 ευρώ.

Παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, η οικονομική κατάσταση της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2024(περίοδος 01/01/2024-31/12/2024) κρίνεται ιδιαίτερως ικανοποιητική.

Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.281.612,40

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2024 σε σχέση με τη χρήση του 2023 έχουν ως εξής :

1.Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάθρωσης

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>1.967.630,19</u>	<u>2.495.758,31</u>
Σύνολο Ενεργητικού	3.085.172,13	3.652.419,04
Ποσοστό	63,78%	68,33%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>1.111.535,14</u>	<u>1.150.643,45</u>
Σύνολο Ενεργητικού	3.085.172,13	3.652.419,04
Ποσοστό	36,03%	31,50%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>2.281.612,40</u>	<u>2.264.812,17</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων	803.559,73	1.387.606,87
Ποσοστό	283,94%	163,22%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	<u>803.559,73</u>	<u>1.387.606,87</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.085.172,13	3.652.419,04
Ποσοστό	26,05%	37,99%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Καθαρή Θέση</u>	<u>2.281.612,40</u>	<u>2.264.812,17</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.085.172,13	3.652.419,04

Ποσοστό	73,95%	62,01%
----------------	--------	--------

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Καθαρή Θέση</u> Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	<u>2.281.612,40</u> 1.111.535,14	<u>2.264.812,17</u> 1.150.643,45
Ποσοστό	205,27%	196,83%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή θέση.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>1.967.630,19</u> 298.311,54	<u>2.495.758,31</u> 315.394,67
Ποσοστό	659,59%	791,31%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με
στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Κεφάλαιο Κινήσεως</u> Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>1.669.318,65</u> 1.967.630,19	<u>2.180.363,64</u> 2.495.758,31
Ποσοστό	84,84%	87,36%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση & Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Μικτό αποτέλεσμα</u> Κύκλος εργασιών	<u>92.268,39</u> 734.820,74	<u>108.279,67</u> 794.981,10

Ποσοστό	12,56%	13,62%
---------	--------	--------

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</u> Κύκλος εργασιών	<u>47.333,00</u> 734.820,74	<u>39.756,60</u> 794.981,10
Ποσοστό	6,44%	5,00%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Σύνολο Εσόδων	<u>23.621,64</u> 843.279,34	<u>30.712,68</u> 859.719,90
Ποσοστό	2,80%	3,57%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31/12/2024	31/12/2023
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> Καθαρή Θέση	<u>23.621,64</u> 2.281.612,40	<u>30.712,68</u> 2.264.812,17
Ποσοστό	1,04%	1,36%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο παράρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και τη συνεχή βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

7.Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας αναμένεται ότι θα είναι ικανοποιητική. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με σημαντική πιθανότητα βελτίωσης.

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς κερδοφόρα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

8.Ερευνητική δραστηριότητα

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης στη χρήση 2024.

9.Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα την 31/12/2024.

10.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2024.

11. Ακίνητα της εταιρείας

- 1.Αγροτεμάχιο θέση Φλόγα Αχαρνών 448,08 τ.μ.
- 2.Οικόπεδο Σαπουντζάκη 7 Ν.Ιωνία 1.143,30 τ.μ.
- 3.Επαγγελματική στέγη Σαπουντζάκη 7 Ν.Ιωνία 88,80 τ.μ.
- 4.Επαγγελματική στέγη Σαπουντζάκη 7 Ν.Ιωνία 319,40 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους 166,15 τ.μ.
- 5.Επαγγελματική στέγη Σαπουντζάκη 7 Ν.Ιωνία 204,00 τ.μ.
6. Επαγγελματική στέγη Σαπουντζάκη 7 Ν.Ιωνία 190,00 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους 611,22 τ.μ.
- 7.Οικόπεδο Βελικοπούλου 3 Ν.Ιωνία 241,78 τ.μ.
- 8.Οικόπεδο Βελικοπούλου 2 Ν.Ιωνία 240,28 τ.μ.
- 9.Επαγγελματική στέγη Βελικοπούλου 2 Ν.Ιωνία 150,00 τ.μ.
- 10.Οικία Βελικοπούλου 2 Ν.Ιωνία 96,00 τ.μ.
- 11.Διαμέρισμα Ιουστινιανού 24-26 Αθήνα 46,20 τ.μ.

12.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα επί της οδού ΒΙΟΠΑ ΑΝΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ .

13.Σημαντικές ζημιές της εταιρείας.

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

14.Άλλα σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ποσού 429.054,34 ευρώ.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.081.284,37 ενώ οι υποχρεώσεις της σε ποσό 803.559,73 ευρώ .

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31/12/24) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομικά κατάσταση της εταιρείας.

15.Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων ,ως ακολούθως:

Αποτέλεσμα προ φόρων	23.621,64
Φόροι εισοδήματος	-6.821,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	16.800,23

Νέα Ιωνία 31 Αυγούστου 2025

Για την εταιρεία ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος

ΚΟΥΝΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ