**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,08/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:151340

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **21/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **552944** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Β.D.N. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7136401000.**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
Εταιρεία: «Β.D.N. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 13
Τ.Κ.: 16071, ΑΘΗΝΑ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ**
**«BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Αθήνα, 31/5/2015

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διαχειριστή της Εταιρίας μας για την 8η εταιρική χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.
Η κλειόμενη χρήση όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία που σας παραθέτουμε υπήρξε ζημιογόνος και από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτει ζημιά -16.790,27€.

Ειδικότερα:

**ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**Ο ετήσιος κύκλος εργασιών** ανήλθε σε 100.926,46€, και κυμάνθηκε σε ανοδικά επίπεδα σε σχέση με το 2013.

**Τα μικτά κέρδη της εταιρείας** διαμορφώθηκαν στο ποσό των 33.970,43€, διαμορφώνοντας το ποσοστό μικτού κέρδους σε 33,65% περίπου επί των πωλήσεων.

**Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας** ανήλθαν στο ποσό των 50.021.34€. Τα υψηλά επίπεδα των εξόδων διοίκησης απεικονίζουν την προσπάθεια για περαιτέρω βελτίωση της εσωτερικής οργάνωσης με ιδιαίτερο βάρος στην κεντροποίηση των εργασιών, ούτως ώστε, παρά την συνεχιζόμενη επέκταση της εταιρείας στην εσωτερική , να καθίσταται η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων πλέον αποτελεσματική.

**Τα χρηματοοικονομικά έξοδα** ανήλθαν στο ποσό των 106,66€ και τα έσοδα ( πιστωτικοί τόκοι) ανήλθαν στο ποσό των 59,90€.

Κατά λογική ακολουθία των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, **τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** διαμορφώθηκαν σε ζημιές -16.097,67€.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε μηχανήματα ,έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή αφενός γιατί καμία συναλλαγή της εταιρείας δεν διενεργείται σε άλλα νομίσματα πλήν του ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης είναι μηδενικός διότι δεν υπάρχουν τραπεζικά ή άλλα δάνεια στην εταιρεία, συνεπώς και οι όποιες τυχόν αυξήσεις των επιτοκίων δεν θα επιβαρύνουν τα οικονομικά αποτελέσματα της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα. Περαιτέρω η δυνατότητα απρόσκοπτης άντλησης από την εταιρεία τραπεζικών κεφαλαίων σχεδόν εκμηδενίζει τον εν λόγω κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014:
α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα.
β). Ήταν ιδιοκτήτρια πέντε διαμερισμάτων στο Δήμο Αθηναίων
γ). Δεν έχει υποκαταστήματα

## ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις κείμενες διατάξεις
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
3. Δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για την αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεως, γιατί κανείς από τους εργαζομένους δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης εντός της επόμενης χρήσης.

Ο Λογαριασμός «Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσεως» της χρήσης 2014 που εισάγεται προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων έχει ως ακολούθως:

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

| | ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014 | ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως | -16.790.27 | -38.148,05 |
| Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσης | -276.277.90 | -234.600,52 |
| ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογικού ελέγχου | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | -293.068,17 | -272.748,57 |
| Μείον: Λοιποί μη ενσωματ. Στο λειτουργ. Κόστος φόροι | 1.000,00 | 3.529,33 |
| ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ | -294.068,17 | -276.277,90 |

Οι βασικοί **χρηματοοικονομικοί δείκτες** της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση του έτους 2014 είναι:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | 31/12/2014 | | 31/12/2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 122.993,33 | 15.29% | 102.031,86 | 12,56%' |
| Σύνολο ενεργητικού | 803.956.24 | | 812.284,87 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 637.653,59 | 79.31% | 661.981,55 | 81,49% |
| Σύνολο ενεργητικού | 803.956.24 | | 812.284,87 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -276.068,17 | 25.56% | -258.277.90 | -24.13% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.079.801.15 | | 1.070.324.77 | |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.079.801.15 | 134.31% | 1.070.324.77 | 131.76% |
| Σύνολο παθητικού | 803.956.24 | | 812.284,87 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -276.068,17 | 34.33% | -258.277.90 | 31.79% |
| Σύνολο παθητικού | 803.956.24 | | 812.284,87 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | -276.068,17 | 43.29% | -258.277.90 | 39.01% |
| Πάγιο ενεργητικό | 637.653,59 | | 661.981,55 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 122.993,33 | 11.39% | 102.031,86 | 9.53% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.079.801.15 | | 1.070.324.77 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2014** | | **31/12/2013** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | -16.097.67 | -15.94% | -36.161,27 | 36.60% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 100.926.46 | | 98.780.00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων | -16.790.27 | 16.62% | -38.148.05 | 38.61% |
| Σύνολο εσόδων | 100.986.36 | | 98.780.00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων | -16.790.27 | 6.08% | -38.148.05 | 14.77% |
| Ίδια κεφάλαια | -276.068,17 | | -258.277.90 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 33.970.43 | 33.65% | 2.406.90 | 2.43% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 100.926.46 | | 98.780.00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς.

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω και ενόψει της υποβαλλόμενης εκθέσεως των ελεγκτών φρονούμε κ.κ. Εταίροι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διαχειριστή και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:
1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014
2. Να απαλλάξετε των διαχειριστή από κάθε ευθύνη

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία

Ο Διαχειριστής

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 568609

# BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 | | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. Αξία |
| 1. Έξοδα ιδρύσεως & α'εγκ/σεως | 451,80 | 451,78 | 0,02 | 451,80 | 451,78 | 0,02 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 48.121,44 | 4.812,14 | 43.309,30 | 48.121,44 | 0,00 | 48.121,44 |
| | 48.573,24 | 5.263,92 | 43.309,32 | 48.573,24 | 451,78 | 48.121,46 |
| Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | | | | | | |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 734.730,46 | 105.112,77 | 629.617,69 | 734.730,46 | 73.948,93 | 660.781,53 |
| 6. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | 12.233,32 | 5.397,42 | 6.835,90 | 4.776,00 | 4.775,98 | 0,02 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II) | 746.963,78 | 110.510,19 | 636.453,59 | 739.506,46 | 78.724,91 | 660.781,55 |
| III. Συμμετοχές & άλλες μακρ. χρημ. απαιτήσεις | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπροθ.χρημ/κες απαιτήσεις | | | 1.200,00 | | | 1.200,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ II+Γ III) | | | 637.653,59 | | | 661.981,55 |
| Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | |
| II. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 52.747,03 | | | 26.296,65 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 67.969,64 | | | 67.969,64 |
| 3. Καταθέσεις Όψεως & προθεσμίας | | | 2.276,66 | | | 7.765,57 |
| Σύνολο διαθεσίμων (ΔIV) | | | 70.246,30 | | | 75.735,21 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔII+ΔIV) | | | 122.993,33 | | | 102.031,86 |
| Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | |
| 1. Έξοδα επομένης χρήσης | | | 0,00 | | | 150,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | 803.956,24 | | | 812.284,87 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ | | | | | | |
| 3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις | | | 648.642,80 | | | 648.642,80 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| I. Εταιρικό Κεφάλαιο | | |
| 1. Καταβεβλημένο | 18.000,00 | 18.000,00 |
| V. Αποτελέσματα εις νέο | | |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | -294.068,17 | -276.277,90 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AV) | -276.068,17 | -258.277,90 |
| Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 1. Προμηθευτές | 10.230,64 | 11.674,00 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 5.713,23 | 4.313,72 |
| 11. Πιστωτές Διάφοροι | 1.063.857,28 | 1.054.337,05 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ II) | 1.079.801,15 | 1.070.324,77 |
| Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα | 223,26 | 238,00 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)** | 803.956,24 | 812.284,87 |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ | | |
| 3.Υποχρεώσεις από αμφοτερ συμβάσεις | 648.642,80 | 648.642,80 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)

| Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 | | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | | 100.926,46 | | | 98.780,00 |
| Μείον: Κόστος Πωλήσεων | | | 66.956,03 | | | 96.373,10 |
| Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | | 33.970,43 | | | 2.406,90 |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | | 50.021,34 | | | 38.399,51 |
| Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως | | | -16.050,91 | | | -35.992,61 |
| ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 59,90 | | | 0,00 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 106,66 | -46,76 | | 168,66 | -168,66 |
| Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως | | | -16.097,67 | | | -36.161,27 |
| ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ | | | | | | |
| 3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | | 42,20 | | | 0,00 | |
| Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 4,80 | | | 132,48 | | |
| 3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 730,00 | 734,80 | 692,60 | 1.854,30 | 1.986,78 | 1.986,78 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες) | | | -16.790,27 | | | -38.148,05 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 31.785,28 | | | 0,00 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο πειτ/κό κόστος | | 31.785,28 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | | -16.790,27 | | | -38.148,05 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλειόμ. Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημιά) χρήσεως | -16.790,27 | -38.148,05 |
| Μείον: Υπόλοιπο αποτ. ζημιών προηγ.χρήσεων | -276.277,90 | -234.600,52 |
| Σύνολο | -293.068,17 | -272.748,57 |
| Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο πεπ. κόστος φόροι | 1.000,00 | 3.529,33 |
| ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ | -294.068,17 | -276.277,90 |

ΑΘΗΝΑ 31/05/2015

| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Για το Λογιστήριο |
|---|---|
| | *ACT NET LTD AAOEE162* |
| ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | ΒΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 568609 | Α.Δ.Τ ΑΑ016026 |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**«BDN ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ» με ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η 007136401000**

**§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
| **(β) Άρθρο 42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανί-σεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε |
| **(γ) Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **(δ) Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **(ε) Άρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε |
| **(στ) Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώ-σεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. | Δεν χρειάστηκε να γίνουν. |

## § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

**(α) Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1)*Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

Δεν υπάρχουν

**(β)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγ-ματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσ-διορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονο-μικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυ-νατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως

(6) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

**(γ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιο-ρισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παρα-γράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

(7) Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(8) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα,) αποτιμήθηκαν με την μέθοδο FIFO

(9) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα,*

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**

(10) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα*

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση**

**(δ) Άρθρο 43$^{α}$ § 1-α:** Βάσεις

| | |
|---|---|
| μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλ-λαγματικών διαφορών. | **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση** |
| **(γ) Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασι-κές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρ-μογή ειδικών μεθόδων αποτιμή-σεως. | **Δεν έγινε** |
| **(δ) Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών | **Δεν έγινε.** |
| **(ε) Άρθρο 43 § 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. | **Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.** |
| **(στ) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». | **Δεν συνέτρεξε τέτοια διαφορά** |

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). | **Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.**(Πίνακας 1) |
| **(β) Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. | **Δεν έγιναν** |
| **(γ) Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. | **Δεν έγιναν** |

| | |
|---|---|
| **(δ) Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξό-δων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. | **Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.** (Πίνακας 2) |
| **(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρή-ση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώ-σεων, χρησιμοποιηθέντων απο-κλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων. | **Δεν υπάρχουν** |
| **(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επι-χειρήσεως (GOOD- WILL)». | **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.** |
| | **§ 4. Συμμετοχές** |
| **(α) Άρθρο 43α § 1-β΄:** Συμμετο-χές στο κεφάλαιο άλλων επιχει-ρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . | **Δεν υπάρχουν** |
| **(β)** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. | **Δεν υπάρχουν** |
| **(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών κατά-στάσεων στις οποίες περιλαμβά-νονται και οι οικονομικές κατα-στάσεις της εταιρείας. | **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση** |
| | **§ 5. Αποθέματα** |
| **(α) Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτί-μηση αποθεμάτων κατά παρέκ-κλιση από τους κανόνες απο-τιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύν-σεων. | **Δεν έγινε παρέκκλιση.** |

**(β) Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

**Δεν υπάρχουν.**

## § 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

**(α) Άρθρο 43α § 1-δ:** Κατηγο-ρίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

| | Αριθμός . | Ονομ. αξία | Συνολ. αξία |
|---|---|---|---|
| Εταιρικά μερίδια | 600 | 30,00 | 18.000,00 |

**(β) Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδο-θείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

**Δεν εκδόθηκαν**

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσω-ματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

**Δεν εκδόθηκαν**

**(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ:** Απόκτη-ση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

**Δεν αποκτήθηκαν .**

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

**(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοι-πές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

**Δεν υπάρχουν**

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ',** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπι-κού.

**Δεν έγινε**

**(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονο-μικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικο-νομικές δεσμεύσεις για συνδεδε-μένες επιχειρήσεις.

**Δεν υπάρχουν**

**(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φό-ρων

| | |
|---|---|
| και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφό-σον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | **Δεν υπάρχουν** |
| **(δ) Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακρο-πρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. | **Δεν υπάρχουν** . |
| **(ε) Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώ-σεις καλυπτόμενες με εμπράγμα-τες ασφάλειες. | **Δεν υπάρχουν** |
| **(στ)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:<br>α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγ-ματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,<br>β) ανά κατηγορία χρηματοοικο-νομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.<br>γ) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το πο-σό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,<br>δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.» | **Δεν υπάρχουν** |
| **(ζ)** Όταν η αποτίμηση των χρημα- | |

τοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιο-ρισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παρα-γράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

**- Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

1. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 223,26€ (Αφορά παροχές τρίτων ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ)

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

**- Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

(

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

**- Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και

| | |
|---|---|
| εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. | **Δεν υπάρχουν** |

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | **Δεν υπάρχουν** |
| **(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργή-θηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθή-ματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | **Δεν υπάρχουν** |
| **(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). | **Δεν υπάρχουν** |

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

| | |
|---|---|
| **(α) Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δρα-στηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α') | (1) Βιομηχανικής δραστηριότητας<br>- εσωτερικού €...0,00<br>- εξωτερικού € ...0,00.<br><br>(2) Εμπορικής δραστηριότητας::<br>- εσωτερικού € 100.926,46<br>- εξωτερικού € ...0,00.....<br>Σύνολο € 100.926,46 |
| **(β) Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσω-πικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινί-ζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλ-ληλικό) προσωπικό» περιλαμβά-νεται το με μηνιαίο μισθό αμειβό-μενο προσωπικό και στο «εργα-τοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβό-μενοι με ημερομίσθιο. | **<u>Η επιχείρηση δεν απασχόλησε προσωπικό για την χρήση 01/01/2014-31/12/2014</u>** |
| **(γ) Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόρ-γανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των | **(1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: 4,80€ |

| | |
|---|---|
| λογαριασμών «έκτακτες ζη-μιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου). | |
| **(δ) Άρθρο 42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων». | |

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

| | |
|---|---|
| **(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας. | Δεν υπάρχουν |

Αθήνα 31/05/2015

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 568609**

**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**

**ACT NET LTD ΑΑΟΕΕ 162**
**ΒΑΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
**Α.Δ.Τ. ΑΑ016026**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ - 1

| | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013 | ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ εως 31/12/2013 | Αποσβέσεις 01/01-31/12/2014 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Επιπλα & λοιπός εξοπλ. | 4.776,00 | 7.457,32 | 0,00 | 4.775,98 | 5.397,42 | 6.835,90 |
| | Κτήρια και τεχνικά έργα | 734.730,46 | 0,00 | 0,00 | 73.948,93 | 105.112,77 | 629.617,69 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 739.506,46 | 7.457,32 | 0,00 | 78.724,91 | 110.510,19 | 636.453,59 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ - 2

| | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013 | ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΑΦΑΙΡΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ εως 31/12/2013 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01-31/12/14 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Εξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστ. | 451,80 | 0,00 | 0,00 | 451,78 | 451,78 | 0,02 |
| 4 | Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 48.121,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.812,14 | 43.309,30 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 48.573,24 | 0,00 | 0,00 | 451,78 | 5.263,92 | 43.309,32 |