Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
VAIA BELLA
2025.09.25 14:08:55 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29, Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Β. ΜΠΕΛΛΑ
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: v.bella@ebeth.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη,25/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3715899

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»,** τον διακριτικό τίτλο «**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **000223201000**

Στις **25/09/2025** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 5529026**, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του ν. 4548/2018, η από **12/09/2025** Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»** τον διακριτικό τίτλο «**ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **000223201000,** με την οποία ανακοινώνεται η χορήγηση αδείας για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος κατ' άρθρο 99 § 2 του Ν.4548/2018 σε εκτέλεση της από **27.08.2025** απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

Η ως άνω Ανακοίνωση είναι συνημμένη και αποτελεί **αναπόσπαστο μέρος** της παρούσας.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.
ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ 14, 54250, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤ'ΑΡΘΡΟ 101 πα.2 Ν.4548/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ και με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 223201000 ανακοινώνει ότι στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27ης Αυγούστου 2025 χορηγήθηκε η άδεια όπως η εταιρεία συνάψει με την συνδεόμενη εταιρεία στην οποία μετέχει με ποσοστό 74,51% (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΦΙΛΟΚΑΛΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 122192001000 και με τον διακριτικό τίτλο «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΦΙΛΟΚΑΛΙΑ Α.Ε.» σύμβαση αναδοχής χρέους της ανωτέρω εταιρείας εξ ευρώ 840.000,00 πλέον τυχόν τελών και λοιπών παρεπομένων εξόδων, προκειμένου να προβεί σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των οφειλών του ομίλου προς την εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «DYSART FINANCE I DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» τη διαχείριση των απαιτήσεων έχει αναλάβει η εταιρεία με την επωνυμία «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις». Τούτο κρίνεται προς το συμφέρον της εταιρείας δεδομένου ότι υφίσταται μεγαλύτερη παλαιά οφειλή της εταιρείας προς την ανωτέρω εταιρεία ειδική διάδοχο της αρχικής δανείστριας Τράπεζας ΑΣΠΙΣ BANK ΑΕ και έχει συμφωνηθεί η διαγραφή μέρους αυτής υπό τον όρο της ταυτόχρονης αποπληρωμής των οφειλών των δύο εταιρειών.

Ήδη και δεδομένου ότι η εκπρόσωπος της εταιρείας και δύο από τα μέλη του ΔΣ είναι και εκκαθαριστές της ανωτέρω υπό εκκαθάριση εταιρεία χορηγήθηκε επίσης ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς αυτούς προς υπογραφή της ανωτέρω σύμβασης

Η σχετική σύμβαση προβλέπεται να υπογραφεί μέχρι τέλος Σεπτεμβρίου 2025 άλλως το αργότερο μέχρι τέλους Οκτωβρίου 2025 και θα επιφέρει την πλήρη και ολοσχερή απόσβεση κάθε οφειλής και την συνακόλουθη εξάλειψη υφισταμένων βαρών επί των ακινήτων της εταιρείας .

Θεσσαλονίκη 12 Σεπτεμβρίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΛΑΧΟΥ ΑΝΝΑ	ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΙΝΕ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΚΟΝΙΑΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ