Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.25 14:27:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,25/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3754727

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. Εμπορική-Βιομηχανική Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000263401000**.

Την **25/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5528169 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5528170 η από 05/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΛΕΖΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 54691.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΤΟΝΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3076.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΣΣΟΥ 83 & ΤΣΟΥΝΤΑ 70, ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ, ΑΘΗΝΑ 143 43

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 000263401000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)

(σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

«Κενή σελίδα»

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ **21**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **22**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ **23**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **25**
1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρία **25**
2 Λογιστικές πολιτικές **26**
2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία *26*
2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία *27*
2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία *28*
2.4 Φόροι εισοδήματος *29*
2.5 Αποθέματα *29*
2.6 Εμπορικές απαιτήσεις *29*
2.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία *30*
2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις *30*
2.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις *30*
2.10 Προβλέψεις *30*
2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις *31*
2.12 Έσοδα και έξοδα *31*
2.13 Στοιχεία της καθαρής θέσεως *32*
2.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις *32*
2.15 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα *32*
2.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού *32*
2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών *33*
2.18 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου *33*
3 Ενσώματα πάγια **34**
4 Άυλα πάγια στοιχεία **34**
5 Λοιπά **35**
6 Εμπορεύματα **35**
7 Προκαταβολές για αποθέματα **35**
8 Εμπορικές απαιτήσεις **35**
9 Λοιπές απαιτήσεις **36**
10 Προπληρωμένα έξοδα **36**
11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **36**
12 Μετοχικό κεφάλαιο **37**
13 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού **37**
14 Δάνεια **37**
15 Εμπορικές υποχρεώσεις **38**
16 Λοιποί φόροι και τέλη **38**
17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης **38**
18 Λοιπές υποχρεώσεις **39**
19 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα **39**
20 Κύκλος εργασιών (καθαρός) **39**
21 Έξοδα διοίκησης **39**
22 Έξοδα διάθεσης **40**

23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού 40
24 Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....41
25 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό.....41
26 Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη.....41
27 Αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη 41
28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη 41
29 Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 42
30 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών.....42
31 Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με σημαντικές επιπτώσεις 42
32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....42

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	741.449,97	744.887,97
Λοιπός εξοπλισμός	3	24.550,79	24.828,49
Σύνολο		**766.000,76**	**769.716,46**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	3.680,88	4.880,88
Σύνολο		**3.680,88**	**4.880,88**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπά	5	20.071,90	20.071,90
Σύνολο		**20.071,90**	**20.071,90**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**789.753,54**	**794.669,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6	3.300.986,67	2.774.541,69
Προκαταβολές για αποθέματα	7	386.903,82	248.363,73
Σύνολο		**3.687.890,49**	**3.022.905,42**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	2.628.986,48	2.884.816,14
Λοιπές απαιτήσεις	9	297.546,20	197.442,42
Προπληρωμένα έξοδα	10	2.529,56	1.264,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	479.686,23	592.040,88
Σύνολο		**3.408.748,47**	**3.675.564,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**7.096.638,96**	**6.698.469,64**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**7.886.392,50**	**7.493.138,88**
Παθητικό			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	2.880.753,75	2.880.753,75
Σύνολο		**2.880.753,75**	**2.880.753,75**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	458.508,03	428.508,03
Αποτελέσματα εις νέο		585.476,33	430.081,51
Σύνολο		**1.043.984,36**	**858.589,54**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.924.738,11**	**3.739.343,29**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	37.438,62	45.758,46
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**37.438,62**	**45.758,46**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	14	3.125.831,68	3.151.524,18
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	500.301,60	300.267,33
Φόρος εισοδήματος		172.457,19	148.942,47
Λοιποί φόροι και τέλη	16	22.313,63	60.014,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	26.323,83	27.118,92
Λοιπές υποχρεώσεις	18	21.649,15	12.090,55
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	55.338,69	8.078,87
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**3.924.215,77**	**3.708.037,13**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.961.654,39**	**3.753.795,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**7.886.392,50**	**7.493.138,88**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση αποτελεσμάτων

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20	4.690.576,55	4.552.245,81
Κόστος πωλήσεων		-2.872.953,68	-2.896.981,81
Μικτά αποτελέσματα		**1.817.622,87**	**1.655.264,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		41.371,38	46.458,16
		1.858.994,25	**1.701.722,16**
Έξοδα διοίκησης	21	-281.521,14	-253.105,01
Έξοδα διάθεσης	22	-898.965,93	-801.052,84
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	8	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-57,39	-1.291,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.957,06	8.133,86
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**681.406,85**	**654.406,70**
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-147.140,74	-117.460,68
Αποτέλεσμα προ φόρων		**534.266,11**	**536.946,02**
Φόροι εισοδήματος		-128.871,29	-126.525,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**405.394,82**	**410.420,09**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2023	**2.880.753,75**	**397.486,31**	**310.683,14**	**3.588.923,20**
Τακτικό αποθεματικό		31.021,72	-31.021,72	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου			410.420,09	410.420,09
Υπόλοιπο 31/12/2023	**2.880.753,75**	**428.508,03**	**430.081,51**	**3.739.343,29**
Υπόλοιπο 1/1/2024	**2.880.753,75**	**428.508,03**	**430.081,51**	**3.739.343,29**
Τακτικό αποθεματικό		30.000,00	-30.000,00	0,00
Μερίσματα στους μετόχους			-220.000,00	-220.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου			405.394,82	405.394,82
Υπόλοιπο 31/12/2024	**2.880.753,75**	**458.508,03**	**585.476,33**	**3.924.738,11**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

«Κενή σελίδα»

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρία

Η εταιρία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και δραστηριοποιείται στην εμπορία ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών.

Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2α του άρθρου 1 (Ανώνυμη Εταιρία) και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι από 1/1/2024 έως 31/12/2024.

Η έδρα της εταιρίας είναι στο Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος επί της οδού Περισσού 83 & Τσούντα 70, Τ.Κ. 14343 και η ιστοσελίδα της εταιρίας είναι η ακόλουθη: http://www.iq-smart.com.

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 000263401000.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 2.880.753,75 ευρώ, αποτελούμενο από 1.280.335 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,25 ευρώ η κάθε μια.

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως το έτος 2069.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την 5η Σεπτεμβρίου 2025.

Η σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου έχει ως εξής:

Πρόεδρος	Δήμητρα Ν. Κωτσάκη
Διευθύνων Σύμβουλος	Δημήτριος Σ. Κολτσίδης
Μέλος	Αικατερίνη – Ευτυχία Κολτσίδη

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο τριών ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελούνται από 3 έως 5 μέλη. Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από την Έκτακτη Τακτική Γενική Συνέλευση της 18ης Ιανουαρίου 2024 και η θητεία του λήγει το την 18 Ιανουαρίου 2027.

2 Λογιστικές πολιτικές

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.
Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές, στα πλαίσια των βασικών αρχών του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, ο οποίος εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
Κτίρια	4%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10%

Η εταιρία σε περίπτωση που ανεγείρει πάγιο σε ακίνητο τρίτου και η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ανεγειρόμενου παγίου ταυτίζεται με την περίοδο που το χρησιμοποιεί, η σύμβαση είναι στην ουσία χρηματοδοτική μίσθωση, με το σύνολο της αξίας της (κόστος κατασκευής του ακινήτου) προκαταβαλλόμενο από τη μισθώτρια. Η οντότητα αναγνωρίζει το πάγιο ως ακίνητο (κτήριο), το οποίο υπόκειται στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

2.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Ο συντελεστής απόσβεσης των λογισμικών προγραμμάτων εκτιμήθηκε σε 20%, ο οποίος αντανακλά την ωφέλιμη οικονομική τους ζωή.
- Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Η εταιρία σε περίπτωση που ανεγείρει πάγιο σε ακίνητο τρίτου και η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ανεγειρόμενου παγίου είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος κατασκευής του ακινήτου αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών ισοδύναμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.4 Φόροι εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξίας τους και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο κόστος κτήσεως, μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές, γραμμάτια εισπρακτέα και επιταγές από τους πελάτες.

Ενδείξεις για πιθανή απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων θεωρούνται οι σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του πελάτη, η πιθανότητα ο πελάτης να χρεοκοπήσει ή να επέλθει σε οικονομική αναδιοργάνωση καθώς και η καθυστέρηση ή παύση εξόφλησης τιμολογίων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η λογιστική αξία της απαίτησης μειώνεται με τη χρήση λογαριασμού απομείωσης και το ποσό της απομείωσης καταχωρείται στο λογαριασμό «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό)» της

κατάστασης αποτελεσμάτων. Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης μίας απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα Έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.9 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν καταχωρίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

2.11 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.12 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

2.13 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.14 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.15 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.4308/2014.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

2.16 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Σε περίπτωση μεταβολών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    - Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    - των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.18 Παρέκκλιση από την εφαρμογή διάταξης νόμου

Παρέκκλιση μπορεί να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της εύλογης παρουσίασης. Στην περίπτωση αυτή αναφέρονται οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

3 Ενσώματα πάγια

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και την συμφωνία των ενσώματων παγίων. Η αξία των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Επενδυτικά Ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός			
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**581.736,04**	**1.226.787,92**	**1.808.523,96**	**128.231,67**	**173.781,49**	**302.013,16**	**93.410,15**	**247.759,23**	**341.169,38**	**2.451.706,50**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.800,00	8.048,26	22.848,26	**22.848,26**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**581.736,04**	**1.226.787,92**	**1.808.523,96**	**128.231,67**	**173.781,49**	**302.013,16**	**105.345,63**	**255.807,49**	**361.153,12**	**2.471.690,24**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**0,00**	**1.188.429,70**	**1.188.429,70**	**0,00**	**173.781,45**	**173.781,45**	**82.206,90**	**246.317,75**	**328.524,65**	**1.690.735,80**
Αποσβέσεις έτους	0,00	3.438,00	3.438,00	0,00	0,00	0,00	2.168,45	6.050,87	8.219,32	**11.657,32**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**0,00**	**1.191.867,70**	**1.191.867,70**	**0,00**	**173.781,45**	**173.781,45**	**84.375,35**	**251.949,28**	**336.324,63**	**1.701.973,78**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**581.736,04**	**34.920,22**	**616.656,26**	**128.231,67**	**0,04**	**128.231,71**	**20.970,28**	**3.858,21**	**24.828,49**	**769.716,46**
Αξία Κτήσης										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**581.736,04**	**1.226.787,92**	**1.808.523,96**	**128.231,67**	**173.781,49**	**302.013,16**	**105.345,63**	**255.807,49**	**361.153,12**	**2.471.690,24**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.287,56	7.287,56	**7.287,56**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**581.736,04**	**1.226.787,92**	**1.808.523,96**	**128.231,67**	**173.781,49**	**302.013,16**	**105.345,63**	**263.095,05**	**368.440,68**	**2.478.977,80**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**1.191.867,70**	**1.191.867,70**	**0,00**	**173.781,45**	**173.781,45**	**84.375,35**	**251.949,28**	**336.324,63**	**1.701.973,78**
Αποσβέσεις έτους	0,00	3.438,00	3.438,00	0,00	0,00	0,00	4.829,36	2.735,90	7.565,26	**11.003,26**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**1.195.305,70**	**1.195.305,70**	**0,00**	**173.781,45**	**173.781,45**	**89.204,71**	**254.685,18**	**343.889,89**	**1.712.977,04**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**581.736,04**	**31.482,22**	**613.218,26**	**128.231,67**	**0,04**	**128.231,71**	**16.140,92**	**8.409,87**	**24.550,79**	**766.000,76**

Δεν υπάρχουν οι ενδείξεις απομείωσης που αναφέρονται στην παρ. 3β του άρθρου 18 του Ν.4308/2014 για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

4 Άυλα πάγια στοιχεία

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και την συμφωνία των άυλων παγίων. Η αξία των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Λοιπά άυλα
	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**29.878,05**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**35.878,05**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	**29.877,83**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**30.997,17**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**4.880,88**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**35.878,05**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**35.878,05**
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**30.997,17**
Αποσβέσεις έτους	1.200,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**32.197,17**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**3.680,88**

Δεν υπάρχουν οι ενδείξεις απομείωσης που αναφέρονται στην παρ. 3β του άρθρου 18 του Ν.4308/2014 για άυλα περιουσιακά στοιχεία.

5 Λοιπά

Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αρχική αναγνώριση έγινε στο κόστος κτήσης και επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης, αφορούν κυρίως εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις ακινήτων	14.353,04	14.353,04
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	4.755,31	4.755,31
Εγγυήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	963,55	963,55
Σύνολο	**20.071,90**	**20.071,90**

6 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα της εταιρίας, τα οποία δεν αποτελούν χρηματιστηριακά προϊόντα, περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητά της.

Το κόστος κτήσης προσδιορίστηκε με βάση τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου (παρ. 7 του άρθρου 20 του Ν.4308/2014).

Η επιμέτρηση των εμπορευμάτων κατά την 31/12/2024 και 31/12/2023 έγινε στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Η αξία των εμπορευμάτων της εταιρίας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	**3.300.986,67**	**2.774.541,69**

7 Προκαταβολές για αποθέματα

Οι προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων (εμπορευμάτων) που έχει δώσει η εταιρία στους προμηθευτές της αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης καθώς δεν υπάρχουν χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές για αποθέματα	**386.903,82**	**248.363,73**

8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η αρχική τους αναγνώριση τους έγινε στο κόστος κτήσεως. Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, που αναφέρονται στην παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν.4308/2014, δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	1.481.803,12	1.573.838,17
Μεταχρο/νες επιταγές εισπρακτέες - Γραμμάτια	1.679.536,49	1.843.331,10
Μείον: Ζημιά απομείωσης	-532.353,13	-532.353,13
Σύνολο	**2.628.986,48**	**2.884.816,14**

Η ανάλυση της κίνησης της ζημιάς απομείωσης της αξίας των πελατών έχει ως εξής:

Υπόλοιπο ζημιάς απομείωσης απαιτήσεων 1.1.2023	**532.353,13**
Ζημια απομείωσης απαιτήσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο ζημιάς απομείωσης απαιτήσεων 31.12.2023	**532.353,13**
Ζημια απομείωσης απαιτήσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο ζημιάς απομείωσης απαιτήσεων 31.12.2024	**532.353,13**

Η δαπάνη από ζημιά απομείωσης, καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό)».

9 Λοιπές απαιτήσεις

Οι «απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο» καθώς και οι «απαιτήσεις από εκτελωνιστές» αποτελούν προκαταβολές οι οποίες αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης καθώς δεν υπάρχουν χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου.

Οι «λοιπές απαιτήσεις» κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η αρχική τους αναγνώριση τους έγινε στο κόστος κτήσεως και επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσεως καθώς δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης διότι δεν υπάρχουν οι ενδείξεις απομείωσης που αναφέρονται στην παρ. 5 του άρθρου 19 του Ν.4308/2014.

	31/12/2024	**31/12/2023**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	101.220,73	55.802,42
Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	49.739,20	0,00
Αποδοχές προσωπικού	9.660,70	9.507,77
Εκτελωνιστές	57.386,29	57.634,40
Λοιπές απαιτήσεις	79.539,28	74.497,83
Σύνολο	**297.546,20**	**197.442,42**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συμπίπτει περίπου με την εύλογη αξία.

10 Προπληρωμένα έξοδα

Οι προκαταβολές με σκοπό την πραγματοποίηση εξόδων που έχει δώσει η εταιρία αναγνωρίστηκαν αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου.

	31/12/2024	**31/12/2023**
Τέλη κυκλοφορίας Ι.Χ.	2.529,56	1.264,78
Σύνολο	**2.529,56**	**1.264,78**

11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμιακών διαθεσίμων αναλύεται όπως παρακάτω:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο Μετρητών	57.999,46	103.157,80
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	421.686,77	488.883,08
Σύνολο	**479.686,23**	**592.040,88**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρίας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

12 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 2.880.753,75 ευρώ και διαιρείται σε 1.280.335 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,25 ευρώ η κάθε μια και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

	Ποσό σε ευρώ	Τεμάχια μετοχών	Τιμή ανά μετοχή
Υπόλοιπο 1/1/2023	**3.136.820,75**	**1.280.335**	**2,45000**
Υπόλοιπο 31/12/2023	**2.880.753,75**	**1.280.335**	**2,25000**
Υπόλοιπο 31/12/2024	**2.880.753,75**	**1.280.335**	**2,25000**

13 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Η ανάλυση του λογαριασμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» έχει όπως παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Τακτικό αποθεματικό	379.796,54	349.796,54
Αποθεματικό μη επιστρεπτέας προκαταβολής	66.558,04	66.558,04
Στρογγυλοποίηση τιμής μετοχής	4.414,41	4.414,41
Διαφορά αναπροσαρμογής Ν.2065/1992	7.739,04	7.739,04
Σύνολο	**458.508,03**	**428.508,03**

Σύμφωνα με το άρθρο 158 του Κ.Ν.4548/2018 ετησίως το 5% των κερδών διατίθεται για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Ο σχηματισμός του Τακτικού Αποθεματικού είναι υποχρεωτικός μέχρι το 1/3 του Εταιρικού Κεφαλαίου. Ο σχηματισμός γίνεται από τα κέρδη της χρήσης μετά την αφαίρεση κάθε ζημίας και κάθε εταιρικού βάρους όπως φόρου εισοδήματος. Στην παρούσα χρήση σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό ποσού 30.000,00 ευρώ.

14 Δάνεια

Τα δάνεια κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους.
Η εταιρία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 4 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014 (επιμέτρηση βάση το αναπόσβεστο κόστος) καθώς η επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Επιστρεπτέα προκαταβολή	**37.438,62**	**45.758,46**
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**37.438,62**	**45.758,46**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	3.117.511,84	3.143.204,34
Επιστρεπτέα προκαταβολή	8.319,84	8.319,84
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	**3.125.831,68**	**3.151.524,18**
Σύνολο δανείων	**3.163.270,30**	**3.197.282,64**

15 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους.
Η εταιρία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 4 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014 (επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος) καθώς η επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Προμηθευτές	360.772,92	219.732,16
Επιταγές πληρωτέες	56.718,40	80.535,17
Προκαταβολές πελατών	82.810,28	0,00
Σύνολο	**500.301,60**	**300.267,33**

16 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι λοιποί φόροι και τέλη, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Φόρος προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.)	0,00	35.745,51
Φόροι αμοιβών προσωπικού	5.573,37	6.221,26
Φόρος ακίνητης περιουσίας	4.178,88	3.085,39
Λοιποί φόροι τέλη	12.561,38	14.962,65
Σύνολο	**22.313,63**	**60.014,81**

17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς ασφάλισης, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ)	**26.323,83**	**27.118,92**

18 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε προσωπικό και μετόχους κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι υποχρεώσεις σε πιστωτές κατατάσσονται στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο οφειλόμενο ποσό τους.

Η εταιρία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 4 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014 (επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος) καθώς η επιμέτρηση με βάση το αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτές διάφοροι	849,60	905,63
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	20.799,55	11.184,92
Σύνολο	**21.649,15**	**12.090,55**

19 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Οι υποχρεώσεις έξοδα δουλευμένα κατατάσσονται στην κατηγορία των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Αρχικά αναγνωρίστηκαν και μεταγενέστερα επιμετρήθηκαν στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Έξοδα προβολής	55.338,69	8.078,87
Σύνολο	**55.338,69**	**8.078,87**

20 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίστηκαν όταν: α) μεταβιβάστηκαν στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά έγιναν αποδεκτά από τους αγοραστές και γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή επιμετρήθηκαν αξιόπιστα και η εισροή τους θεωρείται πιθανή.

Ο κύκλος εργασιών (καθαρός) της εταιρίας, κατά τις χρήσεις 1.1-31.12.2024 και 1.1-31.12.2023 αφορά κατά κύριο λόγο την πώληση εμπορευμάτων στην εσωτερική αγορά.

21 Έξοδα διοίκησης

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	119.089,45	115.099,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.808,28	14.187,67
Παροχές τρίτων	35.091,99	32.180,80
Φόροι - Τέλη	31.624,41	35.371,21
Διάφορα έξοδα	73.703,75	43.908,62
Αποσβέσεις	12.203,26	12.357,32
Σύνολο	**281.521,14**	**253.105,01**

22 Έξοδα διάθεσης

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.268,35	345.298,17
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	29.424,84	42.563,00
Παροχές τρίτων	105.275,96	96.542,40
Διάφορα έξοδα	406.996,78	316.649,27
Σύνολο	**898.965,93**	**801.052,84**

23 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, για να χρησιμοποιηθούν ως αποθήκη, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

	31/12/2024
Έως 1 έτος	33.600,00
Από 1 έως 5 έτη	33.600,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**67.200,00**

β) Εγγυήσεις

Δεν υφίστανται εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2019 έως 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1-31.12.2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκτός από το ποσό των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

24 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2024
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**405.394,82**
Πλέον: αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	430.081,51
Διανεμηθέν Μέρισμα προηγούμενης χρήσης	-220.000,00
Σύνολο αποτελεσμάτων προς διανομή	**615.476,33**
Διάθεση σε:	
Τακτικό αποθεματικό	30.000,00
Προτεινόμενο Μέρισμα	140.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	445.476,33
Σύνολο	**615.476,33**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

25 Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος των εργαζομένων ανά κατηγορία που απασχολήθηκαν στην εταιρία είναι ο εξής:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Υπαλληλικό προσωπικό	20	20
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	**20**	**20**

Η εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό της επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1/1 - 31/12/2024	1/1 - 31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά)	399.928,97	382.705,33
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	76.428,83	73.580,43
Αποζημιώσεις	0,00	4.111,80
Σύνολο	**476.357,80**	**395.170,27**

26 Προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν.

27 Αμοιβές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στα διευθυντικά στελέχη

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 με αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

29 Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

30 Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

31 Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με σημαντικές επιπτώσεις

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

32 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΑ Ν. ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ 091511	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΤΣΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 082219	ΑΛΚΜΗΝΗ ΚΑΡΑΛΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ715092 Αρ. Αδείας Α’ Τάξης 145238

ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΣΣΟΥ 83 & ΤΣΟΥΝΤΑ 70, ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ, ΑΘΗΝΑ 143 43

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 000263401000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018)

«Κενή σελίδα»

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.4308/2014 προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και τέλος το προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014.

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρία εμφανίζεται στην ελληνική αγορά στα τέλη της 10ετίας του '50 και δραστηριοποιείται αποκλειστικά στο χώρο των Οικιακών Ηλεκτρικών Συσκευών. Από τα πρώτα της βήματα επιμένει να συνδυάζει σταθερή ποιότητα και καλές τιμές, πνεύμα συνεργασίας και υπευθυνότητα.

Σήμερα, πλησιάζοντας τα πενήντα χρόνια ζωής και με ιδιόκτητες πλέον εγκαταστάσεις 4000 τ.μ, η εταιρία συνεχίζει να αναπτύσσεται, και να καλύπτει με ποιότητα σε όλη την Ελλάδα τις ανάγκες του μέσου νοικοκυριού σε ηλεκτρικές συσκευές.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε τρία χρόνια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.
Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

I. Στην παρούσα χρήση είχαμε επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό ύψους 7.287,56 ευρώ.

II. Στην παρούσα χρήση υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που ανήλθαν στο ποσό των 12.203,26 ευρώ.

III. Τα αποθέματα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε 3.300.986,67 ευρώ.

IV. Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 2.628.986,48 ευρώ και οι λοιπές απαιτήσεις σε 297.546,20 ευρώ.

V. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 2.880.753,75 ευρώ, αποτελούμενο από 1.280.335 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,25 έκαστη.

VI. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 500.301,60 ευρώ και οι λοιπές υποχρεώσεις σε 21.649,15 ευρώ.

VII. Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως, σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, είναι αυξημένος κατά 3,04% και υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία για την πορεία των εργασιών της εταιρείας δεδομένου ότι οι συνθήκες της αγοράς έχουν καταστεί δύσκολες και σε μεγάλο βαθμό αβέβαιες.

	Χρήση 2024	**Χρήση 2023**
Κύκλος Εργασιών	4.690.576,55	4.552.245,81
Μικτά Κέρδη	**1.817.622,87**	**1.655.264,00**
Ποσοστό μικτού κέρδους	38,75%	36,36%
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.371,38	46.458,16
Λειτουργικά έξοδα	-1.180.487,07	-1.054.157,85
Χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα (Καθαρά)	-147.140,74	-117.460,68
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.899,67	6.842,39
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	**534.266,11**	**536.946,02**
Φόροι	-128.871,29	-126.525,93
Κέρδη μετά φόρων	**405.394,82**	**410.420,09**

4. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3.924.738,11 έναντι Ευρώ 3.739.343,29 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.096.638,96	89,99%	6.698.469,64	89,39%
Σύνολο ενεργητικού	7.886.392,50		7.493.138,88	
Πάγιο ενεργητικό	769.681,64	9,76%	774.597,34	10,34%
Σύνολο ενεργητικού	7.886.392,50		7.493.138,88	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.924.738,11	99,07%	3.739.343,29	99,61%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.961.654,39		3.753.795,59	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.961.654,39	50,23%	3.753.795,59	50,10%
Σύνολο παθητικού	7.886.392,50		7.493.138,88	
Ίδια κεφάλαια	3.924.738,11	49,77%	3.739.343,29	49,90%
Σύνολο παθητικού	7.886.392,50		7.493.138,88	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.924.738,11	509,92%	3.739.343,29	482,75%
Πάγιο ενεργητικό	769.681,64		774.597,34	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.096.638,96	180,84%	6.698.469,64	180,65%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.924.215,77		3.708.037,13	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.172.423,19	44,70%	2.990.432,51	44,64%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.096.638,96		6.698.469,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	534.266,11	11,28%	536.946,02	11,66%
Σύνολο εσόδων	4.734.904,99		4.606.837,83	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	534.266,11	13,61%	536.946,02	14,36%
Ίδια κεφάλαια	3.924.738,11		3.739.343,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.817.622,87	38,75%	1.655.264,00	36,36%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.690.576,55		4.552.245,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το επιχειρηματικό περιβάλλον κατά τη χρήση 2025 εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από υψηλή αβεβαιότητα, λόγω των συνεχιζόμενων πληθωριστικών πιέσεων και της διατήρησης του κόστους ενέργειας, μεταφορών και προμηθειών σε αυξημένα επίπεδα. Παράλληλα, η νομισματική πολιτική που εφαρμόζουν οι διεθνείς αγορές, με υψηλά επιτόκια και περιορισμένη ρευστότητα, επιβαρύνει το κόστος χρηματοδότησης και ασκεί πιέσεις στην αγοραστική δύναμη των καταναλωτών.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η αγορά ηλεκτρικών ειδών επηρεάζεται άμεσα, καθώς οι καταναλωτές εμφανίζουν αυξημένη προσοχή στις δαπάνες τους και καθυστερούν ή περιορίζουν τις αγορές διαρκών καταναλωτικών αγαθών. Παρά τις δυσκολίες, η εταιρεία παρουσιάζει έως σήμερα ικανοποιητική κερδοφορία, με σταθερό κύκλο εργασιών.

Η διοίκηση επικεντρώνεται:

- στη στενή συνεργασία με προμηθευτές για την καλύτερη διαχείριση του κόστους,

- στη διαρκή αναπροσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής, ώστε να εξισορροπούνται οι πιέσεις από το αυξημένο κόστος,
- στη διεύρυνση της πελατειακής βάσης μέσω νέων συνεργασιών, και
- στην ενίσχυση των πωλήσεων μέσω ηλεκτρονικών καναλιών και βελτιωμένων υπηρεσιών εξυπηρέτησης.

Με τις στρατηγικές αυτές, η εταιρεία επιδιώκει να διασφαλίσει τη βιωσιμότητά της, να παραμείνει ανταγωνιστική στην ελληνική αγορά ηλεκτρικών ειδών και να δημιουργήσει τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη όταν οι συνθήκες σταθεροποιηθούν.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 2 του προσαρτήματος.

7. Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2024 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

8. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία κατέχει τα εξής ακίνητα:

- ΤΣΟΥΝΤΑ 70 & ΠΕΡΙΣΣΟΥ 83 ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ ακίνητο με υπόγειο, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο συνολικής επιφάνειας 2.886,15 τμ ποσοστού ιδιοκτησίας 100%.
- ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ 3 ΑΘΗΝΑ ακίνητο με υπόγειο, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο συνολικής επιφάνειας 1.705 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας 17,79%.

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

12. Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειομένης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο είκοσι (20) άτομα ως προσωπικό. Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

13. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

14. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2024
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	**405.394,82**
Πλέον: αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	430.081,51
Διανεμηθέν Μέρισμα προηγούμενης χρήσης	-220.000,00
Σύνολο αποτελεσμάτων προς διανομή	**615.476,33**
Διάθεση σε:	
Τακτικό αποθεματικό	30.000,00
Προτεινόμενο Μέρισμα	140.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	445.476,33
Σύνολο	**615.476,33**

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

16. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των αγορών από την Εταιρεία (Εμπορευμάτων κλπ) διενεργείται σε Ευρώ ή με προέμβασμα του ποσού του ξένου νομίσματος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με το κύκλο εργασιών και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι τυχόν μεταβολές στα επιτόκια δεν θέτουν υπό διακινδύνευση τις ταμειακές της ροές.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΑ Ν. ΚΩΤΣΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 091511

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 000263401000

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1), 2) και 3) που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από τις προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 110.000. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας, ποσού ευρώ 110.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 1.776.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 502.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 1.280.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της χρήσεως μειωμένα κατά ευρώ 6.000.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 32.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 32.000 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 32.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 6.000.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας

νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΩΤΣΑΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Ι. ΓΛΕΖΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 5469

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

«Κενή σελίδα»