ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1, Λιβαδειά
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες : Βασιλείου Γεωργία
Τηλέφωνα: 2261028281
2262089630
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,25/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3760328

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Επιχείρησης με την επωνυμία **Γ. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013425917000**.

Την **25/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5527777**, το από 23/09/2025 Τροποποιητικό Καταστατικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **013425917000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
α.α.

Καλλιαντάση Παναγούλα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΟΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘ. 4- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΚΟΠΩΝ

Γ.ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε

- ΑΦΜ 099909556-

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 13425917000

****

Στη Λιβαδειά σήμερα την 23η Σεπτεμβρίου 2025 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

α) Γεώργιος Κουτσόπουλος του Σταύρου, κάτοικος Λιβαδειάς, ΑΔΤ.Α00910692 , ΑΦΜ 021992488 και

β) Αγγελική Ειρήνη Κουτσοπούλου του Γεωργίου κάτοικος Λιβαδειάς , ΑΔΤ ΑΟ483707, ΑΦΜ 136185722 συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Με το από 26.2.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό 20/2002 συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία Γ.ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ , με έδρα τη Λιβαδειά, διάρκειας αορίστου χρόνου και με σκοπό την αγορά και πώληση ακινήτων, την κατασκευή και πώληση οικοδομών και αρχικό κεφάλαιο το ποσό των 14.676,00 ευρώ. Στο σχηματισμό του άνω κεφαλαίου συνεισέφεραν ισομερώς οι Γεώργιος Κουτσόπουλος και Δημήτριος Σάκκος, ως αρχικά ομόρρυθμα μέλη.

Εν συνεχεία, με το από 14.7.2005 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό 79/2005 αποχώρησε από τη εταιρεία ο εκ των ιδρυτών Δημήτριος Σάκκος του Εμμανουήλ, λαμβάνοντας την αρχική του εισφορά και τη συμμετοχή του στα κέρδη. Ταυτόχρονα εισήλθε στην εταιρεία η Μαριάννα Μιχαλάκη . Η συμμετοχή στις κερδοζημίες της εταιρείας για τους δύο εταίρους ορίστηκε σε ποσοστό 90% για τον α΄ συμβαλλόμενο Γεώργιο Κουτσόπουλο και σε ποσοστό 10% για την β΄ συμβαλλόμενη Μαριάννα Μιχαλάκη.

Περαιτέρω , με το από 17.11.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Λιβαδειάς με αριθμό 151/2010 προστέθηκε στους σκοπούς της εταιρείας η Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα τροποποιουμένου του αρ.4.

Εν συνεχεία , με το από 20.5.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρισης 1396703 , αποχώρησε λόγω

συνταξιοδότησης η εκ των πρώην εταίρων Μαριάννα Μιχαλάκη του Αναστασίου, κάτοικος Λιβαδειάς , ΑΔΤ. ΑΙ 492837 ,ΑΦΜ 026333982 και μεταβίβασε με γονική παροχή την εταιρική της συμμετοχή (10%) στην ώδε β΄ συμβαλλόμενη – θυγατέρα της. Ως εκ τούτου η β΄ συμβαλλόμενη εισήλθε ως εταίρος στην εταιρεία με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες 10%.

Κατόπιν της ως άνω μεταβολής εξήλθε της εταιρείας η Μαριάννα Μιχαλάκη και μεταβίβασε λόγω συνταξιοδότησης με γονική παροχή την εταιρική της συμμετοχή στην ώδε β΄ συμβαλλόμενη Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου η οποία εισήλθε στην εταιρεία ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 10% επί των κερδοζημιών τροποποιουμένου του αρ.7 του αρχικού καταστατικού.

Στις 13 Ιουνίου 2018 (Αρ. Δηλ. 175 / 2 150 / 2018 & Α/Α 37/13-6-2018 ΔΥΟ Λιβαδειάς) ο Γεώργιος Κουτσόπουλος μεταβίβασε στην κόρη του με γονική παροχή ποσοστό 20% της εταιρική του συμμετοχής στην ωδε β΄ συμβαλλόμενη Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου η οποία πλέον συμμετείχε ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 30% επί των κερδοζημιών τροποποιουμένου του αρ.7 του αρχικού καταστατικού.

Με το από 28.12.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρησης 1631334 ο α΄ συμβαλλόμενος μεταβίβασε στην β΄ συμβαλλόμενη ποσοστό συμμετοχής του 10% με γονική παροχή , την οποία η β΄ αποδέχθηκε, η δε συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες της εταιρείας έκτοτε ορίστηκε ως εξής α) ο Γεώργιος Κουτσόπουλος με ποσοστό συμμετοχής 60 % στις κερδοζημίες της εταιρείας και β) η Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου κατά ποσοστό 40% στις κερδοζημίες της εταιρείας.

Με το από 1.6.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 2390943 αποφασίσθηκε η προσθήκη σκοπών της εταιρείας περί μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς κ ορίστηκαν εκπρόσωποι από κοινού οι εταίροι τροποποιώντας τα αρ. 4 και 8 του καταστατικού.

Με το από 10.7.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 4288620 , τροποποιήθηκε εκ νέου το αρ, 4 με την προσθήκη σκοπού υπηρεσιών εκτιμήσεων ακινήτων και έργων δημοσίου και ιδιωτικών.

Ήδη σήμερα και δια του παρόντος οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν την εκ νέου τροποποίηση του άρθ. 4 του καταστατικού με την προσθήκη σκοπών και συγκεκριμένα : Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες , μετατροπές και ανακαινίσεις), κατασκευή δρόμων και αυτοκινητοδρόμων, κατασκευή γεφυρών και σηράγγων, κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων, κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού ΠΔΚΑ, προετοιμασία εργοταξίου, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων τεχνικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων, υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών, υπηρεσίες παροχής επιστημονικών τεχνικών συμβουλών γενικά, υπηρεσίες πραγματογνωμοσυνών για ακίνητα και τεχνικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για οικοδομικά έργα , υπηρεσίες μηχανικών για ενεργειακά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για έργα μεταφορών, υπηρεσίες μηχανικών για έργα διαχείρισης αποβλήτων (επικίνδυνων και μη επικίνδυνων), υπηρεσίες μηχανικών για έργα ύδρευσης και επεξεργασίας λυμάτων και για αποστραγγιστικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για βιομηχανικά και βιοτεχνικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για έργα τηλεπικοινωνιών και εκπομπής, υπηρεσίες μηχανικών για άλλα έργα, υπηρεσίες εκπόνησης γεωτεχνικών μελετών, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών εκτίμησης υδάτινων πόρων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών και επίβλεψης τοπογραφικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών λιμενικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών ανίχνευσης και ελέγχου της διάβρωσης, υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, υπηρεσίες γεωλογικών, γεωφυσικών και συναφών επιστημονικών ερευνών και συμβουλών, υπηρεσίες γενικού σχεδιασμού εργοταξίου, υπηρεσίες αρχιτεκτονικής τοπίου, υπηρεσίες παροχής συμβουλών αρχιτεκτονικής τοπίου, δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών, υπηρεσίες συμβουλών για κανόνες ασφαλείας, υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, υπηρεσίες επιφανειακής τοπογραφικής αποτύπωσης, Υπηρεσίες συγκέντρωσης τοπογραφικών δεδομένων με δορυφόρο, Υπηρεσίες χαρτογράφησης,

Υπηρεσίες επιπεδομετρικής χαρτογράφησης, Υπηρεσίες κτηματολογικής χαρτογράφησης, Υπηρεσίες οδικής χαρτογράφησης. Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων, κατοικιών και οικοπέδων, αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για ανέγερση κτιρίων κατοικιών και μη, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων, υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων, κατοικιών, οικοπέδων και γαιών, βάσει αμοιβής, υπηρεσίες εκτίμησης και διαχείρισης ακινήτων, βάσει αμοιβής.

Κατόπιν τούτου , το άρθ. 4 του καταστατικού έχει εφεξής ως κάτωθι

Άρθρο 4. ΣΚΟΠΟΣ Σκοποί της εταιρείας θα είναι η αγορά –πώληση πάσης φύσεως ακινήτων, κατασκευή και πώληση οικοδομών , η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, υπηρεσίες εμπορίου (πώλησης) ηλεκτρικού ρεύματος, η μίσθωση και εκμίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων για κάθε χρήση και διάρκεια με αντισυμβαλλόμενους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων και το Ελληνικό Δημόσιο, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάληψη ιδιωτικών και δημοσίων έργων και σε πλειστηριασμούς. Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες , μετατροπές και ανακαινίσεις), κατασκευή δρόμων και αυτοκινητοδρόμων, κατασκευή γεφυρών και σηράγγων, κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων, κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού ΠΔΚΑ, προετοιμασία εργοταξίου, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων τεχνικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων, υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών, υπηρεσίες παροχής επιστημονικών τεχνικών συμβουλών γενικά, υπηρεσίες πραγματογνωμοσυνών για ακίνητα και τεχνικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για οικοδομικά έργα , υπηρεσίες μηχανικών για ενεργειακά έργα, υπηρεσίες

μηχανικών για έργα μεταφορών, υπηρεσίες μηχανικών για έργα διαχείρισης αποβλήτων (επικίνδυνων και μη επικίνδυνων), υπηρεσίες μηχανικών για έργα ύδρευσης και επεξεργασίας λυμάτων και για αποστραγγιστικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για βιομηχανικά και βιοτεχνικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για έργα τηλεπικοινωνιών και εκπομπής, υπηρεσίες μηχανικών για άλλα έργα, υπηρεσίες εκπόνησης γεωτεχνικών μελετών, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών εκτίμησης υδάτινων πόρων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών και επίβλεψης τοπογραφικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών λιμενικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών ανίχνευσης και ελέγχου της διάβρωσης, υπηρεσίες τεχνικού
ασφαλείας, υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, υπηρεσίες γεωλογικών, γεωφυσικών και συναφών επιστημονικών ερευνών και συμβουλών, υπηρεσίες γενικού σχεδιασμού εργοταξίου, υπηρεσίες αρχιτεκτονικής τοπίου, υπηρεσίες παροχής συμβουλών αρχιτεκτονικής τοπίου, δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών, υπηρεσίες συμβουλών για κανόνες ασφαλείας, υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, υπηρεσίες επιφανειακής τοπογραφικής αποτύπωσης, Υπηρεσίες συγκέντρωσης τοπογραφικών δεδομένων με δορυφόρο, Υπηρεσίες χαρτογράφησης, Υπηρεσίες επιπεδομετρικής χαρτογράφησης, Υπηρεσίες κτηματολογικής χαρτογράφησης, Υπηρεσίες οδικής χαρτογράφησης. Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων, κατοικιών και οικοπέδων, αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για ανέγερση κτιρίων κατοικιών και μη, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων, υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων, κατοικιών, οικοπέδων και γαιών, βάσει αμοιβής, υπηρεσίες εκτίμησης και διαχείρισης ακινήτων, βάσει αμοιβής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού καταστατικού , το οποίο πλέον κωδικοποιείται εκ νέου ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

1.ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ : Η δια του παρόντος συνιστώμενη εταιρεία είναι ομόρρυθμη.

2. ΕΔΡΑ: έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Λιβαδειάς

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ: Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι ¨ Γ . Κουτσόπουλος & Σια Ο.Ε¨, η οποία θα εμφανίζεται και στις συναλλαγές και για την ανάληψη των υποχρεώσεων από την εταιρεία , εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστού της κάτωθι της άνω εταιρικής επωνυμίας.

4. ΣΚΟΠΟΣ : Σκοποί της εταιρείας θα είναι η αγορά –πώληση πάσης φύσεως ακινήτων, κατασκευή και πώληση οικοδομών, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, υπηρεσίες εμπορίου (πώλησης) ηλεκτρικού ρεύματος, η μίσθωση και εκμίσθωση πάσης φύσεως ακινήτων για κάθε χρήση και διάρκεια με αντισυμβαλλόμενους φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων και το Ελληνικό Δημόσιο, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς για την ανάληψη ιδιωτικών και δημοσίων έργων και σε πλειστηριασμούς. Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, κατασκευαστικές εργασίες κτιρίων για κατοικίες και μη, κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες , μετατροπές και ανακαινίσεις), κατασκευή δρόμων και αυτοκινητοδρόμων, κατασκευή γεφυρών και σηράγγων, κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων, κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού ΠΔΚΑ, προετοιμασία εργοταξίου, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων τεχνικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων, υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών, υπηρεσίες παροχής επιστημονικών τεχνικών συμβουλών γενικά, υπηρεσίες πραγματογνωμοσυνών για ακίνητα και τεχνικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για οικοδομικά έργα , υπηρεσίες μηχανικών για ενεργειακά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για έργα μεταφορών, υπηρεσίες μηχανικών για έργα διαχείρισης αποβλήτων (επικίνδυνων και μη επικίνδυνων), υπηρεσίες μηχανικών για έργα ύδρευσης και επεξεργασίας λυμάτων και για αποστραγγιστικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για βιομηχανικά και βιοτεχνικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για έργα τηλεπικοινωνιών και εκπομπής, υπηρεσίες μηχανικών για άλλα έργα, υπηρεσίες εκπόνησης γεωτεχνικών μελετών, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών εκτίμησης υδάτινων

πόρων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών και επίβλεψης τοπογραφικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης μελετών λιμενικών έργων, υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών ανίχνευσης και ελέγχου της διάβρωσης, υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, υπηρεσίες γεωλογικών, γεωφυσικών και συναφών επιστημονικών ερευνών και συμβουλών, υπηρεσίες γενικού σχεδιασμού εργοταξίου, υπηρεσίες αρχιτεκτονικής τοπίου, υπηρεσίες παροχής συμβουλών αρχιτεκτονικής τοπίου, δραστηριότητες μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών, υπηρεσίες συμβουλών για κανόνες ασφαλείας, υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, υπηρεσίες επιφανειακής τοπογραφικής αποτύπωσης, Υπηρεσίες συγκέντρωσης τοπογραφικών δεδομένων με δορυφόρο, Υπηρεσίες χαρτογράφησης, Υπηρεσίες επιπεδομετρικής χαρτογράφησης, Υπηρεσίες κτηματολογικής χαρτογράφησης, Υπηρεσίες οδικής χαρτογράφησης. Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών, αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων, αγοραπωλησία κτιρίων, κατοικιών και οικοπέδων, αγοραπωλησία ιδιοκτησιών χρονομεριστικής μίσθωσης, αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για ανέγερση κτιρίων κατοικιών και μη, εκμίσθωση και διαχείριση ακινήτων, υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτου που προορίζεται για κατοίκηση, υπηρεσίες πώλησης κτιρίων, κατοικιών, οικοπέδων και γαιών, βάσει αμοιβής, υπηρεσίες εκτίμησης και διαχείρισης ακινήτων, βάσει αμοιβής.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της συνιστωμένης εταιρείας θα είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ : Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε Ευρώ δεκατέσσερις χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα έξι (14.676,00).

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ : Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες ως παρακάτω :

- Ο Γεώργιος Κουτσόπουλος κατά ποσοστό 60%
- Η Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου κατά ποσοστό 40%

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται οι εταίροι Γεώργιος Κουτσόπουλος και Αγγελική-Ειρήνη Κουτσοπούλου, οι οποίοι είτε από κοινού είτε μεμονωμένα έκαστος αυτών θα ενεργούν και θα υπογράφουν κάτω από την επωνυμία της εταιρείας για τις παρακάτω πράξεις :

α) να επιμελούνται γενικά των υποθέσεων του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας

β) να εκπροσωπούν την εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή επί παντός βαθμού και δικαιοδοσίας πολιτικών, ποινικών, φορολογικών ή διοικητικών δικαστηρίων , ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και του Συμβουλίου Επικρατείας , ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών , Διοικητικών και λοιπών Αρχών ή Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσεως ή φυσικών ή νομικών προσώπων.

γ) να επιλέγουν και να προσλαμβάουν το αναγκαίο για τις ανάγκες της εταιρείας υπαλληλικό και εργατοτεχνικό προσωπικό

δ) να προσλαμβάνουν και να διορίζουν Οικονομικούς , Νομικούς και λοιπούς συμβούλους για την διεκπεραίωση γενικά των υποθέσεων του Νομικού Προσώπου της εταιρείας

ε) Νε εκδίδουν , εισπράττουν , εξοφλούν , προεξοφλούν και οπισθογραφούν τραπεζικές επιταγές

στ) να εξοφλούν ταχυδρομικές , τηλεφωνικές ή τηλεγραφικές εντολές υπέρ της εταιρείας , μέσω οποιασδήποτε Τραπέζης, ταχυδρομικού γραφείου ή εταίρου γραφείου.

ζ) να εκδίδουν , αποδέχονται , οπισθογραφούν , εξοφλούν και προεξοφλούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή.

η) να υπογράφουν συμβάσεις αγοράς και πωλήσεις παγίων και εμπορευσίμων στοιχείων της εταιρείας, συμβάσεις αντιπροσωπείας εντολής και μεσιτείας, συμβάσεις δανεισμού ή παροχής πιστώσεων επί ανοικτού λογαριασμού ως και κάθε συμπλήρωμα η παρακολούθημα τούτων και να αποσύρει τα σχετικά ποσά των χορηγουμένων δανείων ή πιστώσεων.

θ) να αποσύρουν εκ των καταθέσεων από οποιαδήποτε τράπεζα , υπογράφοντας τα σχετικά εντάλματα ή τις επιταγές

ι) να αποσύρουν το προϊόν πιστώσεων εκ του εξωτερικού ή εσωτερικού υπογράφοντας τα σχετικά δικαιολογητικά τρίτων ως και τις τυχόν δηλώσεις , τροποποιήσεις ή εγγυητικές εντολές δια την εκτέλεση τούτων και να αποδέχεται τις σχετικές εκκαθαρίσεις υπογράφοντας δια το καλώς έχειν τούτων.

Ια) να παραλαμβάνουν φορτωτικά έγγραφα επί των αγορών και πωλήσεων είτε εις το εσωτερικό είτε εις το εξωτερικό

Ιβ) να ανοίγουν ενέγγυους πιστώσεις προς το εσωτερικό και το εξωτερικό

Ιγ) να παρέχουν εμπράγματη ασφάλεια επί των κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας προς εξασφάλιση χορηγουμένων προς την εταιρεία δανείων και γενικά παντός είδους και πάσης μορφής πιστώσεων.

Ιδ) να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας και να απαλλάσσουν των εξ αυτών υποχρεώσεων

Ιε) να παραδίδουν εμπορεύματα ή προϊόντα της εταιρείας εκ της προνομιούχου Ανωνύμου Εταιρείας Γενικών Αποθηκών της Ελλάδος ΑΕ δια την έκδοση τίτλου ενεχυριάσεως και μετά δια της οπισθογραφήσεως του εκδιδομένου τίτλου χρηματοδοτείται η εταιρεία παρά Τραπεζών

Ιστ) να προβαίνουν εις αγορές πρώτων υλών , βοηθητικών υλών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, εμπορευμάτων και λοιπών αγαθών προς εκπλήρωση του σκοπού της εταιρείας

Ιζ) να προβαίνουν σε αγορές οικοπέδων , μηχανημάτων και εν γένει πραγμάτων προς παγίαν υπό την εταιρείαν εκμετάλλευση.

9. Συμφωνείται δε ότι

Επίσης δε τούτοι θα τηρούν το ταμείο της εταιρείας και θα ενεργούν κάθε είσπραξη και πληρωμή της εταιρείας εντός του εταιρικού καταστήματος και θα υπογράφουν κάθε έγγραφο για τον εν λόγω σκοπό.

10. ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : Η εταιρεία θα τηρεί δια λογιστού τα από το νόμο προβλεπόμενα στοιχεία και βιβλία υπό την εποπτεία των διαχειριστών της. Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια , δηλαδή αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός αν ο νόμος ορίζει αλλιώς. Στο τέλος κάθε έτους θα κλείνονται οι λογαριασμοί της ληξάσης χρήσεως και θα συντάσσεται ο

ισολογισμός αυτής , ο οποίος υπογραφόμενος από όλους τους εταίρους θα αποτελεί μεταξύ των πλήρη απόδειξη, απαγορευμένης της αμφισβητήσεως αυτού και των καθ'έκαστον κονδυλίων αυτού διανεμομένων μεταξύ των εταίρων των προκυπτόντων κερδών κατά την άνω αναλογία αφού υπολογιστούν και οι τυχόν γενόμενες παρ' αυτων αναλήψεις.

11. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΑΣ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

I. Απαγορεύεται γενικώς η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας σε κάποιον τρίτο, για οποιαδήποτε αιτία από κάποιον από τους εταίρους, χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση όλων των άλλων εταίρων. Κάθε τροποποίηση του παρόντος καταστατικού γίνεται με κοινή απόφαση όλων των εταίρων και μάλιστα εγγράφως. Με κοινή συμφωνία των εταίρων, κέρδη είναι δυνατόν να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους , εφόσον αυτά υπάρχουν.

II. Κανένας από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας, κατά τις διατάξεις του ΚΠΔ περί ασφαλιστικών μέτρων.

12. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.: Η εταιρεία λύεται στις από το νόμο αναφερόμενες περιπτώσεις: Ειδικότερα συμφωνείται ότι η κατά το άρθρο 767 ΑΚ λύση της εταιρείας με καταγγελίας οποιουδήποτε εταίρου δεν γίνεται πριν την πάροδο τριών μηνών από τη νόμιμη κοινοποίηση της εν λόγω καταγγελίας προς τους λοιπούς εταίρους.

13. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ-ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της εταιρείας , ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής , εκκαθαριστές δε ορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας , εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής και προς τους εταίρους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων , είτε σε χρήμα είτε σε είδος και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

14. ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ: Κάθε διαφορά , έριδα ή αμφισβήτηση που μπορεί να προκύψει μεταξύ των εταίρων ως της εφαρμογής και ερμηνείας του παρόντος λύεται υποχρεωτικά δια διαιτησίας κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 ΚΠΔ, απαγορευμένης της υπαγωγής τους στα τακτικά πολιτικά δικαστήρια.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε τέσσερα αντίγραφα, έλαβε έκαστος από ένα, τα δε υπόλοιπα προσκομίζονται ενώπιον κάθε αρμόδιας αρχής και στην ΥΓΕΜΗ για τη νόμιμη δημοσίευση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γ. Κουτσόπουλος Α.Ε Κουτσοπούλου