



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 25/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3754529

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007306901000**.

Την **25/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5527622**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007306901000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS Μ.Ε.Π.Ε.

ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7306901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024	Error! Bookmark not defined.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Ποσά σε ΕΥΡΩ

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>	1.814.808,06	1.458.885,80
Μείον:Αποσβεσμένα	-885.258,19	-798.625,82
Σύνολο	929.549,87	660.259,98
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
<u>Δοσμένες εγγυήσεις</u>	14.850,26	23.122,30
Λοιπά άυλα	18.214,80	18.214,80
Μείον:Αποσβεσμένα	-18.214,78	-18.214,78
Σύνολο	14.850,28	23.122,32
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	944.400,15	683.382,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>	135.806,45	0
Απαιτήσεις	235.654,46	95.590,56
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	16.756,51	11.035,28
Λοιπά	41.705,95	74.878,94
Σύνολο κυκλοφορούντων	429.923,37	181.504,78
Σύνολο ενεργητικού	1.374.323,52	864.887,08
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	795.069,51	499.526,40
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.320,00	1.320,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	577.934,01	364.040,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.374.323,52	864.887,08

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.651.550€ και στις 31/12/2024 είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο .
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 795.069,51€.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	<u>1/1-31/12/2024</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	256.632,09	67.328,26
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	3.303,83
	<u>256.632,09</u>	<u>70.632,09</u>
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-87.558,59	-86.927,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-151.081,83	-166.569,54
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.575,22	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.173,78	-1.306,10
	<u>-232.238,98</u>	<u>-254.802,78</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>24.393,11</u>	<u>-184.170,69</u>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>24.393,11</u>	<u>-184.170,69</u>

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTEMNT Μ.Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Μ.Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε) Δημόσιο Μητρώο ΓΕ.ΜΗ.: 7306901000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) το κεφάλαιο της εταιρείας με την από 4/3/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε κατά 150.800€ και επίσης με την από 5/6/2024 απόφασή της αυξήθηκε περαιτέρω κατά 120.350. Μετά τις ως άνω αυξήσεις το κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 1.651.550€ διαιρούμενο σε 5.695 εταιρικά μερίδια των 290€ έκαστο και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο στις 31/12/2024

λ) Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας; ανέρχονται σε 795.069,51€ στις 31/12/2024

μ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία για το οικονομικό έτος 2010 (χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 02/07/2025

Ο Διαχειριστής

Η Λογίστρια

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

Κων/να Αλεξοπούλου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΠΙΑΝΚΟ INVESTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2024 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 – 31/12/2024.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2024 έως 31 Δεκεμβρίου του 2024. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2024(18η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κατά την 18η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2024 – 31.12.2024 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από τουριστική εκμετάλλευση αυτών(διαμονές) 161.791,43€ , από μίσθωση αυτοκινήτων 39.840,66€, από πωλήσεις πινάκων 25.000€ και από πωλήσεις υπηρεσιών 30.000€ ήτοι συνολικά 256.632,09^ι ευρώ.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 225.892,92 ευρώ και προέκυψε κέρδος εκμετάλλευσης 30.739,17 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε κέρδος χρήσεως 24.393,11 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει τα εξής ακίνητα: 1) οικόπεδο στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης Σύρου 1.499,98 τ.μ. και 2) οικόπεδο στην περιοχή Φάμπρικα Βάρης Σύρου 1077,77 τ.μ. σε ποσοστό 100%. Επί του πρώτου οικοπέδου ανεγέρθηκε οικοδομή 395,74 τ.μ με υπόγειο 297,63 τ.μ. γκαράζ υπογείου 61,26 τ.μ. και πισίνα 44,67 τ.μ. 3) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Ελιές Πεζούλια 4.988,80 τμ. 4) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Ακριόβατος 8.343,21 τμ. 5) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Κοπρίσιες-Χουνάρα 4.082,81 τμ. 6) 1 αγροτεμάχιο στην Ελαφώνησο Λακωνίας στη θέση Κοπρίσιες-Χουνάρα 4.078,45 τμ.

Επίσης με το υπ.αρ. 49115/12/3/2024 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γ.Στεφανάκου απέκτησε ένα γεωτεμάχιο έκτασης 4.448,14 τμ στην Κοινότητα Βάρης θέση «Βουδομάντρες» της νήσου Σύρου του νομού Κυκλάδων επί του οποίου κατασκεύασε και εγκατέστησε φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος μέχρι 400/KWp .Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής και την υπογραφή σχετικών συμβάσεων με τον «Διαχειριστή ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ»(ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ) και της ΔΕΔΔΗΕ στις 10/12/2024 ενεργοποιήθηκε η σύνδεση του εν λόγω φωτοβολταϊκού σταθμού με το Δίκτυο ΜΤ της ΔΕΔΔΗΕ ισχύος 399,30KW.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2024	2023
Λειτουργικά Αποτελέσματα	30.739,17	-175.990,13
Αποσβέσεις	87.558,59	86.927,14
συνολο EBITDA	118.297,76	-89.062,99
Σύνολο εσόδων	264.207,31	70.632,09
συνολο EBITDA/συνολο εσοδων	44,77%	-126,09%
συνολο EBITDA	118.297,76	-89.062,99
ίδια κεφαλαία	795.069,51	499.526,40
συνολο EBITDA/ιδίων κεφαλαίων	14,88%	-17,83%
Κέρδη Μετά Φόρου	24.393,11	-184.170,69
Σύνολο εσόδων	264.207,31	70.632,09
Κέρδη Μετά Φόρου/σύνολο εσοδων	9,23%	-260,75%
Κέρδη Μετά Φόρου	24.393,11	-184.170,69
ίδια κεφαλαία	795.069,51	499.526,40
Κέρδη Μετά Φόρου/ίδια κεφάλαια	3,07%	-36,87%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2024	2023
ίδια κεφαλαία	795.069,51	499.526,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.934,01	364.040,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.320,00	1.320,00
συνολο υποχρεώσεων	579.254,01	365.360,68
ίδια κεφαλαία/συνολο υποχρεώσεων	137,26%	136,72%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ	2024	2023
συνολο υποχρεώσεων	579.254,01	365.360,68
παθητικο	1.374.323,52	864.887,08
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	42,15%	42,24%
ίδια κεφαλαία	795.069,51	499.526,40
παθητικο	1.374.323,52	864.887,08
ίδια κεφαλαία/παθητικο	57,85%	57,76%
Πάγιο ενεργητικο	944.400,15	683.382,30
Σύνολο Ενεργητικού	1.374.323,52	864.887,08
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	68,72%	79,01%
ίδια κεφαλαία	795.069,51	499.526,40
Πάγιο ενεργητικο	944.400,15	683.382,30
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	84,19%	73,10%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	429.923,37	181.504,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.934,01	364.040,68
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74,39%	49,86%

Το κεφάλαιο της εταιρείας με την από 4/3/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε κατά 150.800€ και επίσης με την από 5/6/2024 απόφασή της αυξήθηκε περαιτέρω κατά 120.350. Μετά τις ως άνω αυξήσεις το κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2024 ανέρχεται σε 1.651.550€ διαιρούμενο σε 5.695 εταιρικά μερίδια των 290€ έκαστο και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο στις 31/12/2024

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό € 795.069,51 έναντι € € 499.526,40 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην εκμετάλευση των ακινήτων και των αυτοκινήτων που κατέχει.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2024 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 και το καταστατικό.

Αθήνα, 02/07/2025

ο Διαχειριστής

Ιωάννης Γιαννακόπουλος
