Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΟΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,08/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:74761

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **552720** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BALCON'S-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **3992901000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «BALCON'S-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3
Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
«BALCON' S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Αθήνα, 31/03/2015

Κύριε εταίρε,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διαχειριστή της Εταιρίας μας για την 14η εταιρική χρήση 01.01.2014 - 31.12.2014 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.
Η κλειόμενη χρήση όπως προκύπτει από τα οικονομικά στοιχεία που σας παραθέτουμε υπήρξε κερδοφόρος και από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας μας προκύπτει κέρδος 378.239,85 €.

Ειδικότερα:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ετήσιος κύκλος εργασιών ανήλθε σε 6.860.218,56 €, αποδεικνύοντας εμπράκτως την έντονη δυναμικότητα της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των 753.751,35 €, διαμορφώνοντας το ποσοστό μικτού κέρδους σε 11,% περίπου επί των πωλήσεων.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 96.025,85 €. Τα υψηλά επίπεδα των εξόδων διοίκησης απεικονίζουν την προσπάθεια για περαιτέρω βελτίωση της εσωτερικής οργάνωσης με ιδιαίτερο βάρος στην κεντροποίηση των εργασιών, ούτως ώστε, παρά την συνεχιζόμενη επέκταση της εταιρείας στην εσωτερική , να καθίσταται η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων πλέον αποτελεσματική.

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των 226.119,81 €. Τα υψηλά επίπεδα των εξόδων διάθεσης απεικονίζουν την προσπάθεια για περαιτέρω βελτίωση της οργάνωσης των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 23.365,57 €.

Τέλος τα αποθέματα εμπορευμάτων ήταν 249.661,17 €, και τα είδη συσκευασίας 3.637,22 €.

Κατά λογική ακολουθία των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, **τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης** διαμορφώθηκαν σε κέρδη 408.394,93 €.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή αφενός γιατί καμία συναλλαγή της εταιρείας δεν διενεργείται σε άλλα νομίσματα πλήν του ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας σε ξένο νόμισμα

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης είναι μηδαμινός διότι τα τραπεζικά δάνεια που υπάρχουν είναι πολύ μικρά σε σχέση με τις δυνατότητες της εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα. Περαιτέρω η δυνατότητα απρόσκοπτης άντλησης από την εταιρεία τραπεζικών κεφαλαίων σχεδόν εκμηδενίζει τον εν λόγω κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών.

Ο εν λόγω κίνδυνος αντιμετωπίζεται αφενός με την σχεδόν άμεση παραγγελία των υλικών που απαιτούνται για την κατασκευή των παραγγελιών των πελατών μας σχεδόν με την ανάθεση αυτών στην εταιρεία μας και αφ' ετέρου παρακολουθώντας την εξέλιξη της πορείας των τιμών κάνοντας μαζικές παραγγελίες στους προμηθευτές την στιγμή που απαιτείται και πληρώνοντάς τους είτε μετρητοίς είτε με επιταγές σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων μηνών .

Κίνδυνος ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Ο βασικός ανταγωνισμός της εταιρείας μας προέρχεται από το εσωτερικό . Η συνεχής προσπάθειας μας για βελτίωση της ποιότητας, θέτοντας υψηλές κατασκευαστικές προδιαγραφές κατά την επιλογή των υπεργολάβων και τις υψηλές προδιαγραφές για την επιλογή των πρώτων υλών και εμπορευμάτων, καθώς και η εξεύρεση λύσεων στα προβλήματα των πελατών μας, μας καθιστούν ιδιαίτερα ανταγωνιστικούς στον τομέα δραστηριοποίησης της εταιρείας. Η προσπάθεια όμως πρέπει να είναι συνεχής και στο μέλλον για να μπορούμε να διατηρήσουμε τις υφιστάμενες συνεργασίες και να προσελκύσουμε νέους πελάτες.

Κίνδυνος εξαρτήσεως της εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αντιμετωπίζεται από την εταιρεία μέσω της περαιτέρω διασποράς του πελατολογίου, της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων μας και της διαρκής αναζήτηση νέων πελατών τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ως χαμηλός.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ

Από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα καθίσταται σαφής η άοκνη προσπάθεια της διοίκησης της εταιρείας για την περαιτέρω εδραίωση της εταιρείας στο παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον και η καταξίωση αυτής δια της κατάληψης μιας εκ των κορυφαίων θέσεων.
Με ιδιαίτερη ικανοποίηση οφείλουμε να σημειώσουμε ότι οι προσπάθειες αποδίδουν σταθερά και επιτρέπουν πλέον την συμμετοχή μας σε έργα σχεδιαστικής και κατασκευαστικής πολυπλοκότητας.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014:
α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα.
β). Κατείχε ακίνητο (αγρό) 11.547,25 μ2.
γ). Διατηρεί υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο.
δ). Δεν κατείχε χρεόγραφα.

Τέλος με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 18/7/2012 του μοναδικού εταίρου έχει εγκριθεί σύμβαση βάσει του άρθρου 43α του Ν. 3190/1955 «περί Ε.Π.Ε.» και έχει χορηγηθεί προς τον μοναδικό εταίρο της εταιρείας προσωρινή διευκόλυνση κατά τη χρήση 2012 συνολικού ποσού € 312.500,00, ενώ κατά την 31/12/2014 το ποσό της ανοικτής πίστωσης ανέρχεται σε € 159.900,00. Η προηγούμενη προσωρινή διευκόλυνση, δόθηκε στον μοναδικό εταίρο για την οικονομική ανάπτυξη της εταιρείας, όσον αφορά την ανέγερση βιομηχανικού ακινήτου επί του αγροτεμαχίου, που διαθέτει η εταιρεία στη περιοχή Τανάγρας Βοιωτίας. Επίσης προς κανέναν άλλο Γενικό Διευθυντή ή Διευθυντή της εταιρείας μας ή συγγενή των προσώπων αυτών μέχρι και του τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας δεν έχουν χορηγηθεί από την εταιρεία μας δάνεια ή πιστώσεις. Επίσης, υπέρ οποιουδήποτε δεν έχουν παρασχεθεί από την εταιρεία εγγυήσεις.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων ασώματων και ενσώματων και αποσβέσεις αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013, όπως αυτόw ισχύει.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Δεν διενεργήθηκε πρόβλεψη για την αποχώρηση του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεως, γιατί κανείς από τους εργαζομένους δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης εντός της επόμενης χρήσης.

Ο Λογαριασμός «Διάθεση Αποτελεσμάτων Χρήσεως» της χρήσης 2014 που εισάγεται προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

14η Διαχειριστική χρήση 1-1-2014 έως 31-12-2014

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη)χρήσης	378.239,85	365.968,68
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσης	1.842.145,75	1.676.037,72
ΣΥΝΟΛΟ	2.220.385,60	2.042.006,40
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος	106.785,13	119.860,65
	2.113.600,47	**1.922.145,75**
Κέρδη προς διάθεση		
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2.Μερίσματα	30.000,00	80.000,00
8.Κέρδη χρήσης εις νέον	2.083.600,47	1.842.145,75
	2.113.600,47	**1.922.145,75**

Οι βασικοί **χρηματοοικονομικοί δείκτες** της εταιρείας για τη κλειόμενη πρώτη χρήση 2014 και οι αντίστοιχοι της χρήσης 2013 είναι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.747.162,80	92,65%	4.591.504,29	97,79%
Σύνολο ενεργητικού	5.123.515,49		4.696.256,23	
Πάγιο ενεργητικό	376.352,58	7,35%	104.751,83	2,21%
Σύνολο ενεργητικού	5.123.515,49		4.696.256,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.308.576,14	82,01%	2.067.121,42	78,62%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.814.939,35		2.629.134,81	
Σύνολο υποχρεώσεων	2.814.939,35	54,94%	2.629.134,81	56,00%
Σύνολο παθητικού	5.123.515,49		4.696.256,23	
Ίδια κεφάλαια	2.308.576,14	45,06%	2.067.121,42	44,00%

Σύνολο παθητικού	5.123.515,49		4.696.256,23	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.308.576,14	613,41%	2.067.121,42	1968%
Πάγιο ενεργητικό	376.352,58		104.751,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.781.268,02	168,64%	4.591.504,29	174,67%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.814.939,35		2.629.134,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	408.394,93	5,95%	371.904,97	5,30%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.860.218,56		7.014.355,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων	378.239,85	5,51%	365.968,68	5,20%
Σύνολο εσόδων	6.862.690,47		7.048.474,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων	378.239,85	16,38%	365.968,68	17,71%
Ίδια κεφάλαια	2.308.576,14		2.067.121,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	753.751,35	10,99%	784.996,27	11,12%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	6.860.218,56		7.014.355,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω και ενόψει της υποβαλλόμενης εκθέσεως των ελεγκτών φρονούμε κ.κ. Εταίροι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο του Διαχειριστή και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:

1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014.
2. Να απαλλάξετε των διαχειριστή και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη
3. Να εκλέξετε έναν τακτικό Ορκωτό ελεγκτή και έναν αναπληρωματικό Ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2015.

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία

Ο Διαχειριστής

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 11/05/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΑΣΣΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21301
Σ.Ο.Λ. α.ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ

BALCON'S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΕΔΡΑ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 3, ΑΘΗΝΑ Α.Φ.Μ.: 099852314, **ΓΕΜΗ: 3992901000**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 εως 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014**			**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013**		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.**	**ΑΠΟΣΒ.**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣ.**	**ΑΠΟΣΒ.**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1. Εξοδα ιδρυσης & πρωτης εγκατ.	1.505,00	1.504,92	0,08	1.505,00	1.504,92	0,08
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.213,93	3.213,90	0,03	3.213,93	3.213,90	0,03
	4.718,93	**4.718,82**	**0,11**	**4.718,93**	**4.718,82**	**0,11**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα-οικοπεδα	25.363,26	0,00	25.363,26	25.363,26	0,00	25.363,26
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	6.993,43	4.067,65	2.925,78	6.993,43	3.802,75	3.190,68
4. Μηχανήματα Τεχνικές Εγκατ/τάσεις	10.676,99	10.465,17	211,82	10.676,99	10.210,17	466,82
5. Μεταφορικά Μέσα	166.795,76	131.310,99	35.484,77	166.795,76	121.110,99	45.684,77
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	48.796,70	44.873,02	3.923,68	48.796,70	43.237,62	5.559,08
7. Ακινητοποίσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολ	302.810,73	0,00	302.810,73	20.681,23	0,00	20.681,23
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**561.436,87**	**190.716,83**	**370.720,04**	**279.307,37**	**178.361,53**	**100.945,84**
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες Μακροπρ.Απαιτ.						
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			**5.632,54**			**3.805,99**
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**376.352,58**			**104.751,83**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			249.661,17			277.354,41
4.Είδη συσκευασίας			3.637,22			8.044,20
			253.298,39			285.398,61
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			1.810.265,28			1.659.368,61
3α. Έπιταγές Εισπρακτέες						
-Χαρτοφυλακίου		649.336,62			761.063,76	
-Στις τράπεζες σε εγγύηση		263.465,29	912.801,91		50.334,51	811.398,27
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			159.900,00			164.900,00
11.Χρεώστες διάφοροι			1.479.767,93			1.170.350,67
			4.362.735,12			3.806.017,55
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			7.345,16			8.808,12
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			123.784,13			491.280,01
			131.129,29			500.088,13
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**4.747.162,80**			**4.591.504,29**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**5.123.515,49**			**4.696.256,23**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Χρεωστικοί Λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμ.ασφαλ.			300.000,00			300.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014**	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ		
1.Εταιρικό κεφάλαιο καταβλημένο	**18.000,00**	**18.000,00**
(600 ετ. Μερίδια αξίας Ευρώ 30,00 έκαστο)		
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	8.498,05	8.498,05
4. Εκτακτο Αποθεματικό	198.477,62	198.477,62
	206.975,67	**206.975,67**
V.Αποτελέσματα εις Νέον		
Υπόλ.κερδών χρήσεως εις νέον	**2.083.600,47**	**1.842.145,75**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΑΙ+ΑIV+AV+AVI)	**2.308.576,14**	**2.067.121,42**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Προμηθευτές	1.961.987,75	1.925.898,78
2.Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	21.600,00
2α.Επιταγές Πληρωτέες	175.371,67	47.480,33
3.Τράπεζες λογ.βραχ/σμων υποχρ/σεων	170.402,75	170.402,75
4.Προκαταβολές πελατών	238.555,62	184.624,82
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	107.737,85	168.144,25
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.381,39	4.620,24
10.Μερίσματα πληρωτέα	37.210,77	84.232,97
11. Πιστωτές διάφοροι	119.291,55	22.130,67
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	**2.814.939,35**	**2.629.134,81**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**0,00**	**0,00**
ΓΕΝ.ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**5.123.515,49**	**4.696.256,23**
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί Λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπραγμ.αι	300.000,00	300.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

14η Διαχειριστική χρήση 1-1-2014 εως 31-12-2014

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013**		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			6.860.218,56			7.014.355,74
Μείον : Κόστος πωλήσεων			6.106.467,21			6.229.359,47
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			753.751,35			784.996,27
ΜΕΙΟΝ :1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		96.025,85			93.200,32	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		226.119,81	322.145,66		295.066,36	388.266,68
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			431.605,69			396.729,59
Πλέον :4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		154,81			1.227,39	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		23.365,57	-23.210,76		26.052,01	-24.824,62
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.			408.394,93			371.904,97
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1.Εκτακτα και ανοργανα εσοδα	2.317,10			26.891,53		
2.Εκτακτα κερδη	0,00			6.000,00		
3.Εσοδα προηγουμενων χρησεων	0,00	2.317,10		0,00	32.891,53	
Μειον:						
1.Εκτακτα και ανοργανα εξοδα	32.472,18			38.827,82		
3.Εξοδα προηγουμενων χρησεων	0,00	32.472,18	-30.155,08	0,00	38.827,82	-5.936,29
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσμ.(κέρδη)			378.239,85			365.968,68
ΜΕΙΟΝ :Σύνολο αποσβέσ.παγίων στοιχείων		12.355,30			10.937,29	
Μείον:Οι ενσωματωμένες στο λειτουργ.κόστος		12.355,30	0,00		10.937,29	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ			**378.239,85**			**365.968,68**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

14η Διαχειριστική χρήση 1-1-2014 εως 31-12-2014

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013**
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη)χρήσης	378.239,85	365.968,68
ΠΛΕΟΝ:Υπόλοιπο κερδών προηγ.χρήσης	1.842.145,75	1.676.037,72
Μείον: Διαφορες φορ/κου ελέγχου πρ.χρ.	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.220.385,60	2.042.006,40
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος	106.785,13	119.860,65
2. Λοιποι μη ενσωμ.στο λειτ.κοστος	0,00	0,00
	2.113.600,47	**1.922.145,75**
Κέρδη προς διάθεση		
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2.Μερίσματα	30.000,00	80.000,00
8.Κέρδη χρήσης εις νέον	2.083.600,47	1.842.145,75
	2.113.600,47	**1.922.145,75**

Αθήνα, 31/03/2015

Ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΤΣΙΚΝΑΣ
Ρ 236489

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΤΣΙΚΝΑΣ
Α.Α. ΟΕΕ Α΄ Τάξης 38223
ΑΖ 041527

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον μοναδικό Εταίρο της Εταιρείας «BALCON' S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BALCON' S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 340 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 340 χιλ. περίπου. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου θέματος και τις πιθανές επιπτώσεις του δευτέρου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «BALCON' S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διαχειριστού προς τη Γενική Συνέλευση των εταίρων με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11/05/2015

Αθανάσιος Ι. Βάσσης
Αρ Μ ΣΟΕΛ 21301

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
Τ η ς Ε τ α ι ρ ε ί α ς Π ε ρ ι ο ρ ι σ μ έ ν η ς Ε υ θ ύ ν η ς
μ ε τ η ν ε π ω ν υ μ ί α « B A L C O N ' S Μ Ο Ν Ο Π Ρ Ο Σ Ω Π Η
Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Π Ε Ρ Ι Ο Ρ Ι Σ Μ Ε Ν Η Σ Ε Υ Θ Υ Ν Η Σ »
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
Χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 3190/1955, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας

τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(4) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(5) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(6) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού που ακολουθείται πάγια.

(β) Αποτίμηση των χρηματ/μικών μέσων στην εύλογη αξία τους.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Αποτίμηση των χρηματ/μικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43^{α} § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2013 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση

ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπρ/γής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(προσαρτάται στο παρόν σαν συνοδευτικός πίνακας).

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD - WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστ. Αξία	Συνολική Αξία
Εταιρικά Μερίδια	600	30,00	18.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθέντα εταιρικά μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν διενεργήθηκε τέτοια πρόβλεψη γιατί κανείς από τους εργαζομένους δεν θεμελιώνει δικαίωμα συνταξιοδότησης εντός της επόμενης χρήσης. Αν σχηματίζονταν αυτή θα ανέρχονταν σε € 17 χιλ. περίπου, εκ των οποίων ποσό € 2 χιλ. θα βάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών

μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Ο έλεγχος της φορολογικής δήλωσης της χρήσης 2014 με βάση το Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α, έχει ανατεθεί στο τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Μέχρι τη σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων 2014 ο φορολογικός έλεγχος δεν έχει ολοκληρωθεί.
Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η επιβάρυνση δεν θα είναι αξιόλογη σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια και ως εκ τούτου δεν δημιουργεί καμιά πρόβλεψη.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας πάνω από 5 έτη . Προς πληροφόρηση και μόνο παρατίθενται παρακάτω τα μακροπρόθεσμα δάνεια των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και λήγουν μέχρι και το 2017 :

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματ/μικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματ/μικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»
(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,

οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές ποσού € 300.000,00.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 18/7/2012 του μοναδικού εταίρου έχει εγκριθεί σύμβαση βάσει του άρθρου 43α του Ν. 3190/1955 «περί Ε.Π.Ε.» και έχει χορηγηθεί προς τον μοναδικό εταίρο της εταιρείας προσωρινή διευκόλυνση κατά τη χρήση 2012 συνολικού ποσού € 312.500,00, ενώ κατά την 31/12/2014 το ποσό της ανοικτής πίστωσης ανέρχεται σε € 159.900,00. Η προηγούμενη προσωρινή διευκόλυνση, δόθηκε στον μοναδικό εταίρο για την οικονομική ανάπτυξη της εταιρείας, όσον αφορά την ανέγερση βιομηχανικού ακινήτου επί του αγροτεμαχίου, που διαθέτει η εταιρεία στη περιοχή Τανάγρας Βοιωτίας. Επίσης προς κανέναν άλλο Γενικό Διευθυντή ή Διευθυντή της εταιρείας μας ή συγγενή των προσώπων αυτών μέχρι και του τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας δεν έχουν χορηγηθεί από την εταιρεία μας δάνεια ή πιστώσεις. Επίσης, υπέρ οποιουδήποτε δεν έχουν παρασχεθεί από την εταιρεία εγγυήσεις.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εμπορικής δραστηριότητας:		
- εσωτερικού	€	6.860.218,56
- εξωτερικού	€	0,00
		6.860.218,56

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1)Μέσος όρος προσωπικού άτομα	4
(2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλλ.) προσ. άτομα	1
- Εργατοτεχνικό προσωπικό «	3
Σύνολο άτομα	4

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:		
Μισθοί	€	88.811,39
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	24.020,59
Σύνολο	€	112.831,98

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	718,19
- Λοιπά έκτακτα έξοδα (διαγραφές πελατών κλπ)	€	31.753,99
Σύνολο	€	32.472,18

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
- Λοιπά έκτακτα έσοδα (διορθώσεις κονδυλίων)	€	2.317,10
Σύνολο	€	2.317,10

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό € 4.400,00.
Επίσης χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για εργασία φορολογικού ελέγχου βάσει της ΠΟΛ 1159/2011 € 6.600,00.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-κ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρίας βαίνει ομαλώς.

Αθήνα 31/3/2015

Ο Διαχειριστής Ο Λογιστής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΤΣΙΚΝΑΣ
Α.Τ. Ρ 236489

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΤΣΙΚΝΑΣ
Α.Α. ΟΕΕ Α΄ Τάξης 38223

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, μαζί με τον Πίνακα Μεταβολών Παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα, με ημερομηνία 12 Μαΐου 2015

Αθήνα, 12 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΑΣΣΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21301
Σ.Ο.Λ. α.ε.
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ 3, ΑΘΗΝΑ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31.12.2013	Προσθήκες 2014	Πωλήσεις/ διαγραφές	Υπόλοιπο 31.12.2014	Σωρευτικό Υπόλοιπο 31.12.2013	Αποσβέσεις χρήσης 2014	Μειώσεις αποσβέσεων	Υπόλοιπο 31.12.2014	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2014
Γήπεδα-οικόπεδα	25.363,26	0,00	0,00	**25.363,26**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**25.363,26**
Κτίρια & τεχνικά έργα	6.993,43	0,00	0,00	**6.993,43**	3.802,75	264,90	0,00	**4.067,65**	**2.925,78**
Μηχανήματα & μηχαν. Εξοπλ.	10.676,99	0,00	0,00	**10.676,99**	10.210,17	255,00	0,00	**10.465,17**	**211,82**
Μεταφορικά μέσα	166.795,76	0,00	0,00	**166.795,76**	121.110,99	10.200,00	0,00	**131.310,99**	**35.484,77**
Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	48.796,70	0,00	0,00	**48.796,70**	43.237,62	1.635,40	0,00	**44.873,02**	**3.923,68**
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	20.681,23	282.129,50	0,00	**302.810,73**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**302.810,73**
Ασώματες ακιν/σεις	4.718,93	0,00	0,00	**4.718,93**	4.718,82	0,00	0,00	**4.718,82**	**0,11**
ΣΥΝΟΛΟ	**284.026,30**	**282.129,50**	**0,00**	**566.155,80**	**183.080,35**	**12.355,30**	**0,00**	**195.435,65**	**370.720,15**