Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.25 14:57:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Τηλέφωνο: 2645022381
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,25/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3753750

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **016473043000**.

Την **25/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5526989,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **016473043000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΕ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 1 - 31100 - ΛΕΥΚΑΔΑ
ΑΦΜ 998705844 - ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 016473043000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 65.413/91-Β-08-03

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024-16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)(Β.1.1) ΑΡ. Μ.Α.Ε 65.413/91-Β/08/03

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	883.765,46		883.765,46	883.765,46		883.765,46
Λοιπός εξοπλισμός	1.231,00	1.230,96	0,04	1.231,00	1.230,96	0,04
Ενσώματα πάγια	884.996,46	1.230,96	883.765,50	884.996,46	1.230,96	883.765,50
Άυλα πάγια στοιχεία						
Λοιπά άυλα	184.218,41	184.217,88	0,53	184.218,41	184.217,88	0,53
Άυλα πάγια στοιχεία	184.218,41	184.217,88	0,53	184.218,41	184.217,88	0,53
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.069.214,87	185.448,84	883.766,03	1.069.214,87	185.448,84	883.766,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			102,00			102,00
Λοιπές απαιτήσεις			4.339,24			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			254.081,86			271.111,09
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	258.523,10	0,00	0,00	271.213,09
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	258.523,10	0,00	0,00	271.213,09
Σύνολο	1.069.214,87	185.448,84	1.142.289,13	1.069.214,87	185.448,84	1.154.979,12

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	890.100,00	890.100,00
Υπέρ το άρτιο	840.000,00	840.000,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	1.730.100,00	1.730.100,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-608.684,89	-599.217,78
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-608.684,89	-599.217,78
Καθαρή θέση	1.121.415,11	1.130.882,22
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	15.554,02	6.235,32
Λοιποί φόροι και τέλη		8.346,07
Λοιπές υποχρεώσεις	5.320,00	9.515,51
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.874,02	24.096,90
Υποχρεώσεις	20.874,02	24.096,90
Σύνολο	1.142.289,13	1.154.979,12

ΛΕΥΚΑΔΑ, 31/03/2025

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΔΤ ΑΟ
384349/20-11-2018

ΜΑΡΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ909168/19-06-2005

ΓΛΗΓΟΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 304091-ΑΜ
14828-Α'

ΝΕΟΠΟΛΙΣ ΑΕ
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 1 - 31100 - ΛΕΥΚΑΔΑ
ΑΦΜ 998705844 - ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 016473043000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 65.413/91-Β-08-03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31/12/2024 (01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024) (Β.2.1)

	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Έξοδα διοίκησης	-8.242,54	-6.281,47
Έξοδα διάθεσης		-324,68
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.122,50	-5,86
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		34.334,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-9.365,04	27.722,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-102,07	-102,51
Αποτέλεσμα προ φόρων	-9.467,11	27.620,46
Φόροι εισοδήματος		-6.253,79
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-9.467,11	21.366,67
Σύνολο	-9.467,11	21.366,67

ΛΕΥΚΑΔΑ, 31/03/2025

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΑΔΤ ΑΟ 384349/20-11-2018	ΜΑΡΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ909168/19-06-2005	ΓΛΗΓΟΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 304091-ΑΜ 14828-Α'

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΝΕΟΠΟΛΙΣ Α.Ε	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ 1 - ΛΕΥΚΑΔΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:016473043000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	(βλ.πιν.1)	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	(βλ.πιν.2)	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.1.	Άρθρο 29 παρ. 34

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 890.100,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 1.730.100,00 ευρώ. ---------- Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	Ποσό	Παρατηρήσεις
		ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Σύνολο	0,00	

Σημείωση: Παρουσιάζεται ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Πίνακας 2: Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Ημερομηνία	Χορήγηση	Επιστροφή	Διαγραφή	Αποποίηση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Δεσμεύσεις
0							ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Σύνολα	0,00	0,00	0,00	0,00			

Σημείωση: Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΑΔΤ ΑΟ 384349/20-11-2018

ΜΑΡΓΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ909168/19-06-2005

ΓΛΗΓΟΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 304091-ΑΜ 14828-Α'