Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.24 14:57:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,24/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3753454

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΚΡΙΜΟΡ(AGRIMORE) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΚΡΙΜΟΡ ΑΕ (AGRIMORE SA)** και αριθμό ΓΕΜΗ **058808104000**.

Την **24/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5526722 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5526723 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2580.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2502.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ΑΓΚΡΙΜΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ-ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ"

"δ.τ. ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε."

28ης Οκτωβρίου 15 , 57009, Καλοχώρι Ν. Θεσσαλονίκης

Αρ. Μ.Α.Ε. 58634/62/Β/05/0098

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58808104000

ΑΦΜ: 999125085

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή **4**
Προς τους Μετόχους της εταιρείας « δ.τ. ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε.» **4**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 **7**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ **10**
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία **11**
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας **11**
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **11**
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι *12*
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 15
3.1.5. Αποθέματα 15
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 17
3.1.9. Προβλέψεις 17
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις 17
3.1.11. Έσοδα και έξοδα 17
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 18
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 18
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 18
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 19
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων *19*
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 19
3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 19
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων **19**
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού **20**
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία **20**
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία *20*
6.2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία *20*
7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές **21**
7.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες & λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι *21*
7.2. Εμπορικές απαιτήσεις *21*
7.3. Λοιπές απαιτήσεις *21*
7.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία *22*
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα *22*
8. Υποχρεώσεις **22**
8.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 24
8.2.2.Λοιποί φόροι τέλη 24
8.2.3.Λοιπές υποχρεώσεις 25
9.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας **25**
9.1.Κύκλος εργασιών *25*
9.2. Κόστος εργασιών *25*

9.3. Έξοδα διοίκησης ----------*25*

9.4. Έξοδα διάθεσης ----------*25*

9.5.Λοιπά έξοδα & ζημίες ----------*26*

9.6.Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)----------*26*

10.Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 26

11.Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26

12.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων. 26

12.α Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ----------*27*

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27

14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη 27

15. Λοιπές πληροφορίες 28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας « δ.τ. ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58808104000

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «δ.τ. ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «δ.τ. ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 1.300.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 173.000,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 535.500,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 535.500,00 περίπου.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 13.500,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 13.500,00 ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 13.500,00 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 900,00 ευρώ περίπου.

3. Στο κονδύλι του ενεργητικού "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" περιλαμβάνεται η αξία κτήσης συμμετοχής σε ομόρρυθμη εταιρεία η οποία τηρεί απλογραφικά βιβλία. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε την αξία της συμμετοχής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

•Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΓΡΙΜΟΡ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από όσα αναφέρονται στην παράγραφο της παρούσας έκθεσης με τίτλο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Θεσσαλονίκη, 04/08/2025

Δημήτριος Γ. Ζιγκερίδης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15851

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ενεργητικό	Σημ.	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	2.453,44	2.773,44
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	6.559,10	5.957,68
Σύνολο		**9.012,54**	**8.731,12**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.4**	3.716,98	5.728,02
Σύνολο		**3.716,98**	**5.728,02**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**7.1**	699.300,00	699.300,00
Λοιπά	**7.1**	61.902,46	55.194,72
Σύνολο		**761.202,46**	**754.494,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**773.931,98**	**768.953,86**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.343.685,67	1.554.956,87
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		4.273,77	2.298,35
Προκαταβολές για αποθέματα		-	61.346,92
Σύνολο		**1.347.959,44**	**1.618.602,14**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	8.883.558,07	8.427.963,40
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	1.020.463,61	991.417,60
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.1**	16.119,78	16.120,00
Προπληρωμένα έξοδα		42.775,90	36.307,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	365.100,55	600.049,58
Σύνολο		**10.328.017,91**	**10.071.858,25**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.675.977,35**	**11.690.460,39**
Σύνολο ενεργητικού		**12.449.909,33**	**12.459.414,25**

Παθητικό	Σημ.	2024	2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		160.000,00	160.000,00
Σύνολο		**160.000,00**	**160.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		85.511,32	85.511,32
Αποτελέσματα εις νέο		390.980,33	514.941,45
Σύνολο		**476.491,65**	**600.452,77**
Σύνολο καθαρής θέσης		**636.491,65**	**760.452,77**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**10.1.1**	818.426,78	903.133,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.2**	140,00	140,00
Σύνολο		**818.566,78**	**904.191,19**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		3.430.645,66	3.380.172,51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**10.1.1**	595.979,49	714.558,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	5.786.215,98	5.604.849,50
Φόρος εισοδήματος		24.466,62	58.537,51
Λοιποί φόροι και τέλη		659.467,64	632.227,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		39.979,43	42.629,28
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	456.978,54	317.460,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.117,54	44.334,40
Σύνολο		**10.994.850,90**	**10.794.770,29**
Σύνολο υποχρεώσεων		**11.813.417,68**	**11.698.961,48**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.449.909,33**	**12.459.414,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Αποτελέσματα χρήσης κατά λειτουργία	Σημ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11**	14.623.193,57	13.221.631,35
Κόστος πωλήσεων		(11.391.025,99)	(10.143.200,53)
Μικτό αποτέλεσμα		**3.232.167,58**	**3.078.430,82**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11**	51.131,29	86.100,00
Σύνολο		**3.283.298,87**	**3.164.530,82**
Έξοδα διοίκησης		(441.785,12)	(436.875,20)
Έξοδα διάθεσης		(2.347.695,15)	(1.976.170,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(33.185,47)	(36.630,71)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		-	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		48.326,39	39.828,10
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		-	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.277,55	612,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**518.237,07**	**755.294,74**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		439,77	448,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(411.483,94)	(424.267,58)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**107.192,90**	**331.475,57**
Φόροι εισοδήματος		(71.154,02)	(103.549,19)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**36.038,88**	**227.926,38**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «ΑΓΚΡΙΜΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ-ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ» με δ.τ. «ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε."» ιδρύθηκε το **2005** με την έδρα της να βρίσκεται σήμερα στην οδό 28ης Οκτωβρίου 15 στο Καλοχώρι Ν. Θεσσαλονίκης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα **(50)** έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

1. Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 20/05/2005 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 58634/62/Β/05/0098. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 58808104000.

2. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

4. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2024 – 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

5. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα δεν υπάρχουν.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά δεν υπάρχουν.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος & περιφερειακός: 5 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης σε 10 έτη.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως ή με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	10.962,10	183.491,45
Προσθήκες περιόδου	-	11.069,28
Υπόλοιπο 31.12.2023	**10.962,10**	**194.560,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.868,66	180.718,74
Αποσβέσεις περιόδου	320,00	7.884,31
Υπόλοιπο 31.12.2023	**8.188,66**	**188.603,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**2.773,44**	**5.957,68**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.962,10	194.560,73
Προσθήκες περιόδου	-	16.024,04
Υπόλοιπο 31.12.2024	**10.962,10**	**210.584,77**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	8.188,66	188.603,05
Αποσβέσεις περιόδου	320,00	15.422,62
Υπόλοιπο 31.12.2024	**8.508,66**	**204.025,67**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**2.453,44**	**6.559,10**

6.2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	60.586,66
Προσθήκες περιόδου	2.470,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**63.056,66**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	55.303,90
Αποσβέσεις περιόδου	2.024,74
Υπόλοιπο 31.12.2023	**57.328,64**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**5.728,02**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	63.056,66
Προσθήκες περιόδου	2.213,40

Υπόλοιπο 31.12.2024	**65.270,06**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	57.328,64
Αποσβέσεις περιόδου	4.224,44
Υπόλοιπο 31.12.2024	**61.553,08**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**3.716,98**

7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.1. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες & λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι συμμετοχές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Συμμετοχές	2024	2023
AGROKEY ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Ο.Ε.	699.300,00	699.300,00
Σύνολο	**699.300,00**	**699.300,00**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 61.902,46 € αφορούν εγγυήσεις μισθώσεων.

7.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	2024	2023
Πελάτες (ανοικτά υπόλοιπα)	5.101.100,23	4.362.912,15
Επισφαλείς Πελάτες	181.336,47	181.336,47
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(173.117,34)	(173.117,34)
Γραμμάτια Εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	61.507,67	61.507,67
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	770.421,65	1.241.010,80
Επιταγές εισπρακτέες σε τράπεζες για εγγύηση	2.942.309,39	2.754.313,65
Σύνολο	**8.883.558,07**	**8.427.963,40**

7.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	2024	2023
Παρακρατούμενοι-προκαταβλητέοι φόροι	0,46	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	117.781,59	68.584,96
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	461.135,38	491.760,38
Χρεώστες Διάφοροι	441.546,18	431.072,26
Σύνολο	**1.020.463,61**	**991.417,60**

7.4. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρημ/κά στοιχεία	2024	2023
Μετοχές της PROBANK	15.000,00	15.000,00
Μερίδια ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	1.119,78	1.120,00
Σύνολο	**16.119,78**	**16.120,00**

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2024	2023
Ταμείο	23.486,26	47.314,75
Καταθέσεις όψεως	`341.614,29	552.734,83
Σύνολο	**365.100,55**	**600.049,58**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τα παρακάτω μακροπρόθεσμα δάνεια:

1. Στη χρήση 2014 δεκαετές (120 συνεχείς μηνιαίες δόσεις) τραπεζικό δάνειο ποσού 350.000,00€, με την τράπεζα EUROBANK μέσω του προγράμματος JEREMIE, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα κοινής προσημείωσης υποθήκης μέχρι του ποσού των 455.000,00€ σε ιδιόκτητα ακίνητα των μετόχων και των συγγενών αυτών. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31/12/2024 ήταν 0,00€.

2. Στη χρήση 2020 (30/3/2020) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ μέσω του ταμείου επιχειρηματικότητας (ΤΕΠΙΧΙΙ) ποσού 300.000,00€ λήξης 30/03/2025, με δέσμευση καταθέσεων το 50% του δανείου ήτοι 150.022,65€ σε επιταγές πελατείας που στις 31/12/2024 παρέμεινε στο ποσό των 32.822,65 €. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31/12/2024 είναι 16.617,72 €.

3. Στη χρήση 2020 (01/12/2020) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με την εγγύηση του ΤΕΜΠΜΕ από το πρόγραμμα ΕΑΤ ποσού 280.000,00€ λήξης 01/05/2025, με δέσμευση καταθέσεων το 20% του δανείου ήτοι 56.000,00€ σε επιταγές πελατείας που στις 31/12/2024 το ποσό της δέσμευσης παρέμεινε στο ποσό 24.542,97 €. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31/12/2024 είναι 70.000,00€.

4. Στη χρήση 2020 (31/07/2020) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ με την εγγύηση του ΤΕΜΠΜΕ από το πρόγραμμα ΕΑΤ ποσού 500.000,00€ λήξης 31/07/2025, με δέσμευση καταθέσεων το 20% του δανείου ήτοι

100.000,00€ σε επιταγές πελατείας, οι οποίες εισπράχθηκαν. Το υπόλοιπο δανείου 31/12/2024 είναι 105.851,49€.

5. Στη χρήση 2021 (26/01/2021) με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK με την εγγύηση του ΤΕΜΠΜΕ από το πρόγραμμα ΕΑΤ ποσού 150.000,00€ λήξης 01/10/2025, με δέσμευση καταθέσεων το 20% του δανείου ήτοι 30.005,98€, το ποσό της δέσμευσης παρέμεινε στο ίδιο ποσό, ενώ το υπόλοιπο δανείου 31/12/2024 είναι 26.785,78€.

6. Στη χρήση 2021 (04/03/2021) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ με την εγγύηση του ΤΕΜΠΜΕ από το πρόγραμμα COVID19 ποσού 500.000,00€ λήξης 04/03/2026, με δέσμευση καταθέσεων το 30% του δανείου ήτοι 150.000,00€ σε επιταγές πελατείας οι οποίες εισπράχθηκαν και το ποσό αυτών έχει κατατεθεί στο λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων 33.17.00.10 και αποδεσμεύονται με κάθε εξόφληση δόσης του δανείου. Το υπόλοιπο του ποσού της δέσμευσης στον λογαριασμό αυτόν στις 31/12/2024 είναι 37.500,00 € και το υπόλοιπο δανείου, είναι 125.000,00€.

7. Στη χρήση 2021 η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο δάνειο με την ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα ποσού 150.000,00€ με την εγγύηση του ΕΤΑΕ από το πρόγραμμα «COSME 2» με προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων, το υπόλοιπο του δανείου στις 31/12/2024 είναι 52.281,08€.

8. Στη χρήση 2021 (18/10/2021) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με την εγγύηση του ΤΕΜΠΜΕ από το πρόγραμμα ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ποσού 500.000,00€ λήξης 18/10/2026, με δέσμευση καταθέσεων το 25% του δανείου ήτοι 30.000,00€ σε μετρητά και σε 95.000,00€ σε επιταγές πελατείας οι οποίες εισπράχθηκαν και το ποσό αυτό έχει κατατεθεί στο λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων 33.17.00.07 που στις 31/12/2024 το υπόλοιπο του λογαριασμού είναι 65.333,20€ ενώ το υπόλοιπο του δανείου, είναι 208.886,94€.

9. Στη χρήση 2022 (30/06/2022) η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο δάνειο με την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ από το πρόγραμμα του Ταμείου Εγγυοδοσίας ποσού 200.000,00€ λήξης 30/06/2027, με δέσμευση καταθέσεων το 20% του δανείου ήτοι 40.000,00.€ σε μετρητά που είναι καταχωρημένα στο λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων 33.17.00.12 και το υπόλοιπο του λογαριασμού στις 31/12/2024 είναι 36.000,00 €, ενώ το υπόλοιπο δανείου, είναι 100.000,00€.

10. Στη χρήση 2023 (22/06/2023) η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο δάνειο με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ από το πρόγραμμα ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ποσού 300.000,00€ λήξης 22/06/2028, με δέσμευση επιταγών πελατείας ποσού 75.000,00€ οι οποίες εισπράχθηκαν και το ποσό αυτό έχει κατατεθεί στο λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων 33.17.00.13 που στις 31/12/2024 το υπόλοιπο του λογαριασμού είναι 64.089,60€ ενώ το υπόλοιπο του δανείου, είναι 210.000,00€.

11. Στη χρήση 2024 (08/08/2024) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ με μέσω του προγράμματος ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ ποσού 250.000,00€ λήξης 08/08/2027, με εγγύηση του με δέσμευση το 30% του δανείου ήτοι 75.000.00€ σε επιταγές πελατείας. Το υπόλοιπο δανείου 31/12/2024 είναι 253.983,26€.

12. Στη χρήση 2024 (13/08/2024) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ με μέσω του προγράμματος ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ ποσού 100.000,00€ λήξης 13/08/2029, με δέσμευση το 30% του δανείου ήτοι 30.000.00€ σε επιταγές πελατείας, οι οποίες εισπράχθηκαν. Το υπόλοιπο δανείου 31/12/2024 είναι 95.000,00€.
13. Στη χρήση 2024 (30/12/2024) με την ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ με μέσω του προγράμματος ΤΕΠΙΧ ΙΙΙ ποσού 150.000,00€ λήξης 30/12/2029, με δέσμευση καταθέσεων το 20% του δανείου ήτοι 30.000.00€. Το υπόλοιπο δανείου 31/12/2024 είναι 150.000,00€.

(β) Χρόνος λήξεως μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων

Δανειακές υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Υποχρέωση στην επόμενη χρήση	595.979,49	903.133,19
Υποχρέωση πέραν της επομ.χρήσ.	818.426,78	714.558,56
Σύνολο	**1.414.406,27**	**1.617.691,75**

8.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Προμηθευτές	658.526,16	504.534,07
Υποσχετικές πληρωτέες εξωτερικ.	4.590.679,80	4.444.441,09
Επιταγές πληρωτέες	537.010,02	655.874,34
Σύνολο	**5.786.215,98**	**5.604.849,50**

8.2.2.Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	**2024**	**2023**
Φ.Π.Α.	239.894,15	228.428,28
Παρακρατούμενοι φόροι	20.009,05	21.259,91
Λοιποί φόροι	8.984,64	318,11
Φόροι προηγ. χρήσεων βραχ.	390.579,80	382.221,64
Σύνολο	**659.467,64**	**508.448,63**

8.2.3.Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	2024	2023
Πιστωτές διάφοροι	109.726,01	192.669,98
Προκαταβολές πελατών	347.252,53	124.790,61
Σύνολο	**456.978,54**	**317.460,59**

9.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

9.1.Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Κύκλος εργασιών	2024	2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.623.193,57	13.221.631,35
Πωλήσεις προϊόντων	-	-
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	-
Σύνολο	**14.623.193,57**	**13.221.631,35**

9.2. Κόστος εργασιών

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Κόστος πωλήσεων	2024	2023
Εμπορεύματα	11.391.025,99	10.143.200,53
Σύνολο	**11.391.025,99**	**10.143.200,53**

9.3. Έξοδα διοίκησης

Το κόστος διοίκησης αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα διοίκησης	2024	2023
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	307.725,72	287.377,84
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	29.548,75	34.578,37
Παροχές τρίτων	33.226,86	63.889,40
Φόροι - τέλη	3.023,97	3.143,76
Διάφορα έξοδα	49.102,75	39.100,18
Αποσβέσεις παγίων	19.157,07	8.785,65
Σύνολο	**441.785,12**	**436.875,20**

9.4. Έξοδα διάθεσης

Το κόστος διάθεσης αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα διάθεσης	2024	2023

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	571.490,63	547.485,13
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	11.654,80	14.828,28
Παροχές τρίτων	347.218,05	320.180,98
Φόροι - τέλη	144.077,69	112.802,45
Διάφορα έξοδα	1.272.444,00	979.430,03
Αποσβέσεις παγίων	809,99	1.443,40
Σύνολο	**2.347.695,15**	**1.976.170,27**

9.5.Λοιπά έξοδα & ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**2024**	**2023**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	12.391,28	14.685,08
Έκτακτες Ζημίες	7.899,50	9.757,58
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	12.894,69	12.188,05
Σύνολο	**33.185,47**	**36.630,71**

9.6.Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Δεν υπήρξαν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων στην παρούσα περίοδο.

10.Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δε ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου.

11.Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανέρχεται σε τριάντα ένα (31) άτομα (27 υπάλληλοι και 4 μέλη Δ.Σ.) και Ε.Μ.Ε 22 την παρούσα περίοδο και είκοσι τέσσερα (24) άτομα (20 υπάλληλοι και 4 μέλη Δ.Σ.) την προηγούμενη χρήση με Ε.Μ.Ε. 20. Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους έχουν ως εξής:

	31/12/2024
Μισθοί & ημερομίσθια	713.968,29
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	155.917,66
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	9.330,40
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00
Σύνολο	**879.216,35**

12.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12.α Αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Στην τρέχουσα χρήση χορηγήθηκαν συνολικές αμοιβές στα τέσσερα μέλη του Δ.Σ. συνολικού μικτού ποσού 114.567,84 € για την άσκηση καθηκόντων που τους ανατέθηκαν από τη τακτική Γ.Σ. και συγκεκριμένα:

1.	Σάκος Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.	ποσό	28.641,96 €
2.	Μπρόζος Γεώργιος Διευθύνων Σύμβουλος	ποσό	28.641,96 €
3.	Κιοτσερίδης Βασίλης Αντιπρόεδρος	ποσό	28.641,96 €
4.	Καρρόπουλος Δημήτριος Μέλος	ποσό	28.641,96 €
	Σύνολο		**114.567,84 €**

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι χρήσεις έως το 2018 έχουν παραγραφεί στις 31/12/2024.

14. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι συναλλαγές:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	Φύση επιχείρησης	Υπόλοιπα απαιτήσεων με συνδεμένα μέρη 31/12/2024	Λοιπά πληροφορικά στοιχεία
AGROKEY ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΜΜΕΤΟΧΩΝ Ο.Ε	ΕΜΠΟΡΙΚΗ	-1.984.39€	Αξία πωλήσεων στη χρήση 76.152.10 €

15. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 20) Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Στην παρούσα περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικής αξίας 160.000,00 € από κέρδη χρήσης 2023.

16. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2024
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	107.192,90
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγ. Χρήσεων	354.941,45
Σύνολο	**462.134,35**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	(71.154,02)
Κέρδη προς διάθεση	**390.980,33**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Μερίσματα πληρωτέα	256.000,00
3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	134.980,33
	390.980,33

Θεσσαλονίκη, 30η Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΑΚΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 569069

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΟΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 287177

Ο ΦΟΡΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Δια την Ι.ΔΟΒΕΛΟΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΔΟΒΕΛΟΣ
Α.Μ. ΟΟΕ 15575 Ά ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΓΚΡΙΜΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ -ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ - ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 58634/62/Β/05/0098 & ΑΡ.ΓΕΜΗ: 58808104000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το νόμο 4548/2018 και το καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

1.1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 14.623.193,57 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 10,60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
1.2. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 160.000,00 ευρώ.
1.3. Το σύνολο της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 9.012,54 ευρώ.
1.4. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 11.675.977,35 ευρώ.
1.5. Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της χρήσεως ανήλθαν σε 3.232.167,58 ευρώ έναντι 3.078.430,82 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως (αύξηση 4,99%).
1.6. Τα λοιπά συνήθη έσοδα της χρήσεως ανήλθαν σε 51.131,29 ευρώ έναντι 86.100,00 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.
1.7. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 441.785,12 ευρώ έναντι 436.875,20 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
1.8. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 2.347.695,15 ευρώ έναντι 1.976.170,27 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
1.9. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν σε 33.185,47 ευρώ έναντι 36.630,71 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
1.10. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (πρόβλεψη επισφαλών πελατών) δεν πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2024, ούτε την προηγούμενη χρήση.
1.11. Τα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων ανήλθαν σε 48.326,39 και αφορούν κέρδη μετά από τον εταιρικό φόρο από τη θυγατρική AGROKEY Ο.Ε, έναντι 39.828,10 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
1.12. Τα έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας (πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα) ανήλθαν σε 439,77 ευρώ έναντι 448,41 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
1.13. Τα έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας (χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα) ανήλθαν σε 411.483,94 ευρώ έναντι 424.267,58 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
1.14. Η εταιρία πραγματοποίησε καθαρά κέρδη χρήσης προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) 538.204,13 ευρώ έναντι 765.523,79 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως (μείωση 30%), κέρδη χρήσης προ φόρων 107.192,90 ευρώ, έναντι 331.475,57 της προηγουμένης χρήσεως (μείωση

67%), ενώ καθαρά κέρδη χρήσης μετά φόρων 36.038,88 ευρώ, έναντι 227.926,38 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού και της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσεως ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που προβλέπονται από το Ν.4308/2013 και της λογιστικής οδηγίας εφαρμογής των ΕΛΠ και αναλυτικά αναφέρονται στο προσάρτημα που συντάχθηκε επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024, το οποίο σας διανεμήθηκε.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 & 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες
Οικονομικής Διάρθρωσης

		31/12/2024		**31/12/2023**	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.675.977,35 / 12.449.909,33	94%	11.690.460,39 / 12.459.414,25	94%
2.	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	773.931,98 / 12.449.909,33	6%	768.953,86 / 12.459.414,25	6%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

3.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	636.491,65 / 11.813.417,68	5%	760.452,77 / 11.698.961,48	7%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

4.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ / ΣΥΝΟΛΟ Κ.Θ., ΠΡΟΒΛ & ΥΠ/ΣΕΩΝ	636.491,65 / 12.449.909,33	5%	760.452,77 / 12.459.414,25	6%
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ Κ.Θ., ΠΡΟΒΛ & ΥΠ/ΣΕΩΝ	11.813.417,68 / 12.449.909,33	95%	11.698.961,48 / 12.459.414,25	94%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

6.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	636.491,65 / 773.931,98	82%	760.452,77 / 768.953,86	99%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11.675.977,35 / 10.994.850,90	106%	11.690.460,39 / 10.794.770,29	108%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

8.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	681.126,45 / 10.994.850,90	6%	895.690,10 / 10.794.770,29	8%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες
Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

		31/12/2024		**31/12/2023**	
1.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ. & ΥΠΗΡ.	3.232.167,58 / 14.623.193,57	22%	3.078.430,82 / 13.221.631,35	23%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

2.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ. & ΥΠΗΡ.	107.192,90 / 14.623.193,57	1%	331.475,57 / 13.221.631,35	3%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

3.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	107.192,90 / 14.732.368,57	1%	331.475,57 / 13.348.619,86	2%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

4.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων / ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	107.192,90 / 636.491,65	17%	331.475,57 / 760.452,77	44%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

- **<u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>**

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της

εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Α. Έξοδα

Έξοδα	2024	2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	879.216,35	821.079,54
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	41.203,55	49.406,65
Παροχές τρίτων	380.444,91	384.070,38
Φόροι - τέλη	147.101,65	115.946,21
Διάφορα έξοδα	1.321.546,75	1.018.530,21
Τόκοι και συναφή έξοδα	411.483,94	424.267,58
Αποσβέσεις παγίων	19.967,06	10.229,05
Σύνολο	**3.200.964,21**	**2.823.529,62**

Β. Έσοδα

Κύκλος εργασιών	2024	2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	14.623.193,57	13.221.631,35
Πωλήσεις προϊόντων	-	-
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	-
Σύνολο	**14.623.193,57**	**13.221.631,35**

Γ. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν διενεργήθηκαν απομειώσεις την παρούσα χρήση.

Δ. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ προ φόρων	**2024**	**2023**
	107.192,90	**331.475,57**
Ε. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΝ μετά φόρων	**2024**	**2023**
	36.038,88	**227.926,38**

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση κατά (14.623.193,57 - 13.221.631,35 = 1.401.562,22) ποσό ευρώ 1.401.562,22 ή σε ποσοστό 10,60%.

- **Στελέχωση της εταιρείας**

	2024	2023
Διοικητικό προσωπικό	27	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	4	0
Σύνολο	**31**	**24**

- **Δίκτυο Γραφείων-Υποκαταστημάτων**

  28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 15 ΤΚ:57009 ΚΑΛΟΧΩΡΙ (έδρα)

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

3. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την καινούργια χρήση είναι η σταθερή αύξηση των εσόδων δεδομένων των οικονομικών προβλημάτων που ταλανίζουν τα τελευταία χρόνια τη χώρα μας και τους πολίτες της και ταυτόχρονη συγκράτηση των εξόδων της εταιρείας με στόχο ένα μεγαλύτερο κερδοφόρο αποτέλεσμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει ότι, στην τρέχουσα χρήση 2025, η θετική εικόνα θα διατηρηθεί, παρόλο και την περίοδο αυτή η χώρα μας όπως και οι περισσότερες χώρες του κόσμου συνεχίζει να πλήττεται από τον πληθωρισμό, την συνέχιση της ενεργειακής κρίσης και των πολέμων στην Ουκρανία και στη Γάζα, ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει σημαντική αύξηση, λόγω του ότι ο πρωτογενείς τομέας της οικονομίας πλήττεται πολύ λιγότερο σε σχέση με τους άλλους κλάδους της οικονομίας.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν ακίνητα στην κατοχή της εταιρείας.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2024
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	107.192,90
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγ. Χρήσεων	354.941,45
Σύνολο	**462.134,35**
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	(71.154,02)
Κέρδη προς διάθεση	**390.980,33**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Μερίσματα πληρωτέα	256.000,00
4. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	134.980,33
	390.980,33

8. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009, ενώ οι χρήσεις 2010 - 2018 έχουν παραγραφεί έως 31/12/2024.

Μετά από αυτά κύριοι μέτοχοι παρακαλούμε όπως :

- Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2024 και την πρόταση διανομής μερίσματος.
- Απαλλάξτε το διοικητικό συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως .

Θεσσαλονίκη, 30/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΣΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 569069

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Πεπραγμένων του Δ.Σ. που αποτελείται από έξι (6) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 04 Αυγούστου 2025.

Θεσσαλονίκη, 04/08/2025

Δημήτριος Γ. Ζιγκερίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15851

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας « δ.τ. ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58808104000

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «δ.τ. ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «δ.τ. ΑΓΚΡΙΜΟΡ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 1.300.000,00 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 173.000,00 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 535.500,00 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 535.500,00 περίπου.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 13.500,00 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 13.500,00 ευρώ περίπου, τα ίδια

κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 13.500,00 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 900,00 ευρώ περίπου.

3. Στο κονδύλι του ενεργητικού "Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες" περιλαμβάνεται η αξία κτήσης συμμετοχής σε ομόρρυθμη εταιρεία η οποία τηρεί απλογραφικά βιβλία. Δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να επαληθεύσουμε την αξία της συμμετοχής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της εν λόγω συμμετοχής και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΓΡΙΜΟΡ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από όσα αναφέρονται στην παράγραφο της παρούσας έκθεσης με τίτλο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Θεσσαλονίκη, 04/08/2025

Δημήτριος Γ. Ζιγκερίδης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15851

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125