Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.24 14:07:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,24/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3753380

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **019300831000**.

Την **24/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5526646,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **019300831000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (1/1/2024-31/12/2024)

Α.Φ.Μ. 998597816 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 019300831000 - ΕΔΡΑ: ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	150.484,61	150.484,61
Σύνολο	150.484,61	150.484,61
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**150.484,62**	**150.484,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	182.790,00	126.846,00
Λοιπές απαιτήσεις	149.365,19	168.103,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.083,07	2.437,67
Σύνολο	337.238,26	297.386,68
Σύνολο κυκλοφορούντων	**337.238,26**	**297.386,68**
Σύνολο ενεργητικού	**487.722,88**	**447.871,30**

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	168.761,71	128.859,78
Σύνολο	168.761,71	128.859,78
Σύνολο καθαρής θέσης	**468.761,71**	**428.859,78**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	100,00	100,00
Φόρος εισοδήματος	11.480,03	11.441,49
Λοιποί φόροι και τέλη	5.876,34	6.325,23
Λοιπές υποχρεώσεις	1.504,80	1.144,80
Σύνολο	18.961,17	19.011,52
Σύνολο υποχρεώσεων	**18.961,17**	**19.011,52**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**487.722,88**	**447.871,30**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	54.000,00	54.000,00
Κόστος πωλήσεων	360,00	360,00
Μικτό αποτέλεσμα	53.640,00	53.640,00
Έξοδα διοίκησης	-1.430,14	-1.609,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	52.209,86	52.030,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27,90	24,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**52.181,96**	**52.006,78**
Φόροι εισοδήματος	12.280,03	12.241,49
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**39.901,93**	**39.765,29**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
ΑΔΤ Α01513852	**ΑΔΤ Α00489966**	**ΑΔΤ ΑΝ 340992**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**Θ ΚΑΙ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	**1ο ΧΛΜ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΤΚ 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**Γ.Ε.ΜΗ.: 019300831000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	**ΝΑΙ**
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	**ΟΧΙ**
Κατηγορία της οντότητας:	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	**ΝΑΙ**

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Επιπόκιο.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Όροι χορήγησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	**ΟΧΙ**

Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 300.000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 468.761,71 ευρώ.

Άρθρο 150 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄ του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	**ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
ΑΔΤ Α01513852	**ΑΔΤ Α00489966**	**ΑΔΤ ΑΝ 340992**