Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.24 14:57:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3752833

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΡΒΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΙΡΒΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **154431601000**.

Την **24/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5526016,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΡΒΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΝΙΡΒΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **154431601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΝΙΡΒΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ 154431601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024- 31/12/2024) 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Περιουσιακά Στοιχεία				
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024		**Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023**	
Πάγια		6.336.827,51		6.199.670,31
Μείον: Αποσβεσμένα	281.370,54		140.560,30	
Απομειωμένα	0,00	6.055.456,97	0,00	6.059.110,01
Απαιτήσεις		285.330,51		1.036,00
Λοιπά		582.644,69		255.803,18
Σύνολο Ενεργητικού		**6.923.432,17**		**6.315.949,19**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.760.953,59		6.240.917,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.000,00		15.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		147.478,58		60.031,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.923.432,17**		**6.315.949,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024	**Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	212.200,00	181.000,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	140.810,24	140.560,30
Λοιπά έξοδα και ζημιες	78.569,14	65.123,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.433,70	2.291,31
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	2.781,96	-41,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.963,72**	**-22.433,60**
Φόρος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.963,72**	**-22.433,60**

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΖΗΝΟΒΙΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ
Αρ. Αδείας 29363 Α΄ Τάξης
Α.Δ.Τ. Α00489447

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΤΗΣ «ΝΙΡΒΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 154431601000

Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ3 Ν.4308/2014)

α) Επωνυμία :

ΝΙΡΒΑΝΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος :

Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς :

01/01/2024 – 31/12/2024

δ) Διεύθυνση έδρας :

Οδός Νιρβάνα 12 , Βούλα Αττικής

ε) Δημόσιο μητρώο :

ΑΡ.ΓΕΜΗ 154431601000

στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ) Εκκαθάριση :

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση

η) Κατηγορία οντότητας :

Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 § $2^{α}$

θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων :

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

Προβλέψεις και υποχρεώσεις

Άρθρο 29, παρ.16, Ν.4308/2014 : Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.25, Ν.4308/2014 : Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16, Ν.4308/2014

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.34, Ν.4308/2014 : Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η οντότητα δηλώνει ότι έκανε επιλογή της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλαδή κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Η Αντιπρόεδρος Ο Λογιστής

Ανδρέας Ι. Μαρτίνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

Αλεξάνδρα-Ζηνοβία Μαρτίνου
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

Νικόλαος Ι. Μαγγιώρος
Α.Δ.Τ. Α00489447
Άδεια Α΄ Τάξης 29363