ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29, Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Δέσποινα Δινοπούλου
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ Α Ν Τ Ι Γ Ρ Α Φ Ο
Θεσσαλονίκη, 24/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3740510

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΙΣΜΑ ΕΕ,** το διακριτικό τίτλο **Κ.Τ.S. Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147564704000.**

Στις **24/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 5525722**, το από 17/09/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΙΣΜΑ ΕΕ,** το διακριτικό τίτλο **Κ.Τ.S. Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147564704000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο **5 (ΔΙΑΡΚΕΙΑ)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΚΤΙΣΜΑ ΕΕ
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 14, Τ.Κ. 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΤΙΣΜΑ ΕΕ» ΑΦΜ : 801038223 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ : 147564704000 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Σήμερα, στη Θεσσαλονίκη την 17/09/2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι που υπογράφουν το παρόν ητοι:
Α) Καραούλης Απόστολος του Χρήστου, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Αναγεννήσεως 14, με Α.Φ.Μ. 064302015 και Α.Δ.Τ ΑΚ 327302,

Β) Καραούλη Παναγιώτα του Αποστόλου, κάτοικος Τρικάλων, οδός Καλογριανής 7, με Α.Φ.Μ. 040698569 και Α.Δ.Τ: Λ 753272, συμφωνήσαμε και αποδεχτήκαμε τα ακόλουθα:

Με το από της 19 Σεπτεμβρίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του πρώτου συμβαλλομένου και της δεύτερης, που κατατέθηκε στο ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ με αριθμό πρωτοκόλλου 13678, συστάθηκε ετερόρρυθμη εταιρεία (μιας στάσης) με έδρα τη Θεσσαλονίκη και διεύθυνση 26ης Οκτωβρίου 90, με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 147564704000, με την επωνυμία « ΚΤΙΣΜΑ ΕΕ».

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) Αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων , η διάρκεια λήξης ορίστηκε η 24/09/2025.Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε σε 100 ευρώ τα οποία εισέφεραν σε μετρητά ο μεν πρώτος 99 ευρώ και η δε δεύτερη 1 ευρώ

Ο καθένας εταίρος συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσό εισφοράς του στο εταιρικό κεφάλαιο. Πιο συγκεκριμένα ο Καραούλης Απόστολος με ποσοστό 99% και η Καραούλη Πανάγιω με ποσοστό 1%.

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίστηκε ο ομόρρυθμος εταίρος Καραούλης Απόστολος του Χρήστου

Με την από 04/12/2018 πράξη τροποποίησης που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1591568 τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1,3 και 4 του καταστατικού, διορθώνοντας στοιχεία στο 1ο άρθρο του καταστατικού, τροποποιώντας το άρθρο 3 του καταστατικού προσθέτοντας τον διακριτικό τίτλο "Κ.Τ.S Ε.Ε" και τροποποιώντας το άρθρο 4 του καταστατικού προσθέτοντας επέκταση στην δραστηριότητα της εταιρίας με τις ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΗΤΕΙΑΣ ΑΓΑΘΩΝ (66.12.12) εντός της Ελληνικής Επικράτειας και των χωρών της Ε.Ε. .

Έπειτα με την από 13/02/2019 πράξη τροποποίησης που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1674965 τροποποιήθηκε το άρθρο 8 του καταστατικού προσθέτοντας το δικαίωμα στον διαχειριστή και εκπρόσωπο της εταιρίας να εξουσιοδοτεί τρίτους κατά περίσταση με την δυνατότητα συνδιαλλαγής με τα τραπεζικά ιδρύματα για απλές πράξεις, όπως ανάληψη χρημάτων.

Με το από 01/10/2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Ετερόρρυθμης Εταιρίας το οποίο κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ την 09/11/2020 με ΚΑΚ 2351977 τροποποιήθηκε το άρθρο 4 του Καταστατικού της εταιρίας ως προς τον σκοπό της προσθέτοντας επεκτάσεις δραστηριότητας ως εξής: το χονδρικό εμπόριο υλικών καθαρισμού (ΚΑΔ 46.44.12), το χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων π.δ.κ.α. (ΚΑΔ 46.38.29), το χονδρικό εμπόριο ζωοτροφών (ΚΑΔ 46.21.14), το χονδρικό εμπόριο ποτών (ΚΑΔ 46.34.1), το χονδρικό εμπόριο ζάχαρης, σοκολάτας και ειδών ζαχαροπλαστικής (ΚΑΔ 46.36.1), το χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάου και μπαχαρικών (ΚΑΔ 46.37.1), το χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων (ΚΑΔ 46.38.2), το χονδρικό εμπόριο ειδών πορσελάνης και γυαλικών και υλικών καθαρισμού (ΚΑΔ 46.44.1), το χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών (ΚΑΔ 46.45.10), το χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης και εξοπλισμού π.δ.κ.α. (ΚΑΔ 46.49.19),
Με το από 01/11/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τρποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας το οποίο κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ την 08/09/2022 και έλαβε αριθμό 3037329 οι εταίροι τροποποίησαν το άρθρο 2 του αρχικού καταστατικού μεταφέροντας την έδρα της εταιρίας στην οδό Αναγεννήσεως 14 στην Θεσσαλονίκη του Δήμου Θεσσαλονίκης .

Με το από 27/12/2022 ιδιωτικό συμφωνητικό τρποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας το οποίο κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ την 08/09/2022 και έλαβε αριθμό 2864465 οι εταίροι τροποποίησαν το άρθρο 4 του καταστατικού προσθέτοντας τις παρακάτω δραστηριότητες ως επέκταση του σκοπού της εταιρίας (Κ.Α.Δ 71.12.2) Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, (Κ.Α.Δ 42.99.29) Κατασκευαστικές εργασίες για εργασίες πολιτικού μηχανικού

Με το από 20/08/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης ετερόρρυθμης εταιρίας το οποίο κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ την 20/08/2023 και έλαβε αριθμό 3023049 οι εταίροι τροποποίσαν το άρθρο 4 του καταστατικού προσθέτοντας δραστηριότητες στον σκοπό της εταιρίας και συγκεκριμένα:

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων, η υπηρεσία μεσιτείας αγαθών, το Χονδρικό εμπόριο υλικών καθαρισμού (ΚΑΔ 46.44.12) ,το χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων π.δ.κ.α. (ΚΑΔ 46.38.29), το χονδρικό εμπόριο ζωοτροφών (ΚΑΔ 46.21.14), το χονδρικό εμπόριο ποτών (ΚΑΔ 46.34.1),το χονδρικό εμπόριο ζάχαρης, σοκολάτας και ειδών ζαχαροπλαστικής (ΚΑΔ 46.36.1), το χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάου και μπαχαρικών (ΚΑΔ 46.37.1), το χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων (ΚΑΔ 46.38.2), το χονδρικό εμπόριο ειδών πορσελάνης και γυαλικών και υλικών καθαρισμού (ΚΑΔ 46.44.1), το χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών (ΚΑΔ 46.45.10), το χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης και εξοπλισμού π.δ.κ.α. (ΚΑΔ 46.49.19), (Κ.Α.Δ 71.12.1) Υπηρεσίες μηχανικών, (Κ.Α.Δ 71.12.2) Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, (Κ.Α.Δ 42.99.29) Κατασκευαστικές εργασίες για εργασίες πολιτικού μηχανικού (Κ.Α.Δ 46.73.10) Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής.

Με το παρόν σήμερα οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί την παράταση της διάρκειας της εταιρίας για άλλα 20 έτη τροποποιώντας έτσι το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας το οποίο στην νέα του μορφή έχει ως εξής:

5.ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 27 έτη, αρχόμενη από την καταχώρηση της εταιρίας στο ΓΕΜΗ και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΈΝΟ ΚΑΤΑΣΤΙΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΥΜΙΑ «ΚΤΙΣΜΑ Ε.Ε» ΑΡ. ΓΕΜΗ: 147564704000 ΚΑΙ ΑΦΜ : 801038223

1.ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συνίσταται με το παρόν ετερόρρυθμη εταιρεία με ομόρρυθμο μέλος τον Απόστολο Καραούλη και ετερόρρυθμο μέλος την Παναγιώτα Καραούλη. Για τα χρέη έναντι τρίτων ευθύνεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Απόστολος Καραούλης , εις ολόκληρον και απεριόριστα. Η ετερόρρυθμη εταίρος Παναγιωτα Καραούλη ευθύνεται μόνο στις περιπτώσεις που ορίζεται ρητώς στο παρόν καταστατικό ή στον Νόμο.

2.ΕΔΡΑ

Εδρα της εταιρείας ορίζεται Θεσσαλονίκη και η διεύθυνσή της είναι επί της οδού Αναγεννήσεως 14 στην Θεσσαλονίκη.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΚΤΙΣΜΑ Ε.Ε.». Ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας ορίζεται ως ακολούθως «Κ.Τ.S. Ε.Ε.». Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου το όνομα του οποίου περιέχεται στην επωνυμία απαιτείται η συγκατάθεση αυτού ή των κληρονόμων του για την διατήρηση της επωνυμίας.

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: Η αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων, η υπηρεσία μεσιτείας αγαθών, το Χονδρικό εμπόριο υλικών καθαρισμού (ΚΑΔ 46.44.12) ,το χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων π.δ.κ.α. (ΚΑΔ 46.38.29), το χονδρικό εμπόριο ζωοτροφών (ΚΑΔ 46.21.14), το χονδρικό εμπόριο ποτών (ΚΑΔ 46.34.1),το χονδρικό εμπόριο ζάχαρης, σοκολάτας και ειδών ζαχαροπλαστικής (ΚΑΔ 46.36.1), το χονδρικό εμπόριο καφέ, τσαγιού, κακάου και μπαχαρικών (ΚΑΔ 46.37.1), το χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων (ΚΑΔ 46.38.2), το χονδρικό εμπόριο ειδών πορσελάνης και γυαλικών και υλικών καθαρισμού (ΚΑΔ 46.44.1), το

χονδρικό εμπόριο αρωμάτων και καλλυντικών (ΚΑΔ 46.45.10), το χονδρικό εμπόριο ειδών οικιακής χρήσης και εξοπλισμού π.δ.κ.α. (ΚΑΔ 46.49.19), (Κ.Α.Δ 71.12.1) Υπηρεσίες μηχανικών, (Κ.Α.Δ 71.12.2) Υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα, (Κ.Α.Δ 42.99.29) Κατασκευαστικές εργασίες για εργασίες πολιτικού μηχανικού (Κ.Α.Δ 46.73.10) Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής

5.ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 27 έτη, αρχόμενη από την καταχώρηση της εταιρίας στο ΓΕΜΗ και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

6.ΕΙΣΦΟΡΑ

Η αξία της εισφοράς του ομμόρυθμου εταίρου Απόστολου Καραούλη ανήλθε σε 99 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά. Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου Παναγιώτα Καραούλη ανήλθε σε 1 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά.

7.ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑ!ΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος: Ο εταίρος Απόστολος Καραούλης με ποσοστό 99%.
Η εταίρος Παναγιώτα Καραούλη με ποσοστό 1%.
Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας είναι ανάλογη με την συμμετοχή κάθε εταίρου στην εταιρία.

8.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος Απόστολος Καραούλης, ο οποίος ασκεί την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας, δυνάμενος να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί τρίτους κατά περίσταση με τη δυνατότητα συνδιαλλαγής με τα τραπεζικά ιδρύματα για απλές πράξεις, όπως ανάληψη χρημάτων.

9.ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.
Επίσης κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωση του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.
Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου Απόστολου Καραούλη, η ετερόρρυθμη εταιρία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης να καταχωρισθεί μέσα σε δύο μήνες στο Γ Ε.Μ.Η, ένας από τους ετερόρρυθμους εταίρους καταστεί ομόρρυθμος ή αν εισέλθει στην εταιρία νέος εταίρος ως ομμόρυθμος.

10. ΕΤΕΡΟΡΡΎΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν συμμετέχουν στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειρηστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας. Οι ετερόρρυθμοι εταίροι, που έχουν καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνονται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

11. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΏΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

12.ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της σύμφωνα με το άρθρο 5 («Διάρκεια») του

παρόντος β) με απόφαση όλων των εταίρων γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας. Εξοφλούνται τα τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

13. ΤΕΛΙΚΈΣ ΔΙΑΤΆΞΕΙΣ

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις τριπλού και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 17/09/2025

ΚΑΡΑΣΎΛΗΣ ΧΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ **ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**