ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Φ. Αργέντη 8
Τ.Κ.: 82132
Πληροφορίες: Καλλιόπη Μιχαλάκη
Τηλέφωνο: 2271044330
E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος, 24/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3754743

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.».**

Την **24/09/2025** καταχωρίσθηκαν **ως ορθή επανάληψη της ανακοίνωσης με αριθμ. Πρωτ. 3744685/21-09-2025 αυτοματοποιημένης αίτησης** έγκρισης οικονομικών καταστάσεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012029159000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5525278 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5525279 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Η κ. ΤΟΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 50951.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
του Επιμελητηρίου Χίου

Μυρσινιά Κουτσουράδη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ-Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
ΣΤΕΦ. ΚΑΡΤΟΥΛΗ 23, 82100, ΧΙΟΣ

Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ . ΠΙΚΟΥΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 12029159000

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 18/08/2025, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΖΕΝΙΩΔΗΣ

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 19
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 19
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 19
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 19
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 22
3.1.4.1. Τρέχων φόρος 22
3.1.5. Αποθέματα 22
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23
3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23
3.1.9. Προβλέψεις 24
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις 24
3.1.11. Έσοδα και έξοδα 24
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσης 25
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 25
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 25
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων , μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 25
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 25
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 26
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 26
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 26
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 26
6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 26
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία 26
6.2 Εμπορεύματα 28
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 28
7.1 Δάνεια – Απαιτήσεις – Συμμετοχές 28
7.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 29
7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες) 29
7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις 29
7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 30

8.1 Καταβλημένα Κεφάλαια 30
8.2 Αποθεματικά νόμων ή Καταστατικού 30
8.3 Αποτελέσματα εις νέο 30
9. Προβλέψεις 30
9.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους 30
10. Υποχρεώσεις 31
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
10.1.1 Τραπεζικά δάνεια. 31
10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις 32
10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 33
10.2.2 Λοιποί φόροι τέλη 33
10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις 33
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 34
11.1 Έσοδα 34
11.2 Κόστος πωλήσεων 34
11.3 Λοιπά συνήθη έσοδα 34
11.4 Κόστος διοίκησης – διάθεσης – χρηματοοικονομικό κόστος 34
11.5 Λοιπά έξοδα και ζημιές. 35
11.6 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 35
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 35
13. Αναβαλλόμενοι φόροι 35
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 35
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 36
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 36
17. Επιστολή Νομικού Συμβούλου 37
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 37

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς: την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας «Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150α του ν.4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.4548/2018 όπως ισχύει.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο Κύκλος εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 1/1/2024-31/12/2024, ανήλθε σε ποσό ευρώ 5.205.532,37 έναντι του ποσού των 6.542.638,31 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση κατά 20,44%. Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν μείωση και διαμορφώθηκαν σε ποσό € 87.189,13 έναντι € 861.941,53 την προηγούμενη χρήση.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι συνέπειες στην οικονομία από τις πληθωριστικές πιέσεις , η συνεχιζόμενη αύξηση των επιτοκίων δανεισμού και κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση , οι χαμηλοί ρυθμοί ανάπτυξης και η ενεργειακή κρίση δημιουργούν ένα αρνητικό επιχειρησιακό περιβάλλον και ενισχύουν την αβεβαιότητα.

Η εταιρεία καθώς και ο κλάδος κατασκευής εξαιτίας του αντικειμένου της επηρεάστηκε από το δυσμενές οικονομικό κλίμα. Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση της σταθερότητας και η ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης της εταιρείας, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων της σε έργα του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

3. Έδρα-Υποκαταστήματα Εταιρείας

1. Έδρα : Στέφανου Καρτούλη 23 Χίος.
2. Υποκατάστημα : Κοντάρι, Χίος.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2024 -2023.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2024	31/12/2023
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	50,76%	58,49%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	28,28%	23,87%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	168,53%	113,27%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	36,35%	46,15%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	61,27%	52,28%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	216,66%	219,02%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	149,73%	134,92%
Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν ενεργητικό	33,77%	26,39%
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	1,28%	10,24%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων / Σύνολο εσόδων	1,64%	13,06%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	3,12%	30,51%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13,90%	29,85%

4. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές που αφορούν σε πωλήσεις και αγορές αγαθών & υπηρεσιών, μερίσματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεόμενα μέρη και παροχές προς τη Διοίκηση έχουν ως εξής :

Εκροές - Εισροές	**1/1 – 31/12 2024**
Αγορές, έξοδα από συνδεόμενα μέρη	1.041.223,86
Πωλήσεις υπηρεσιών & λοιπά έσοδα	1.078.676,20
Απαιτήσεις -Υποχρεώσεις	**1/1 – 31/12 2024**
Απαιτήσεις από συνδεόμενα μέρη	101.645,37
Υποχρεώσεις προς συνδεόμενα μέρη	531.087,40

5. Διαχείριση κίνδυνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών, διακυμάνσεων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις αυτών στην χρηματοοικονομική του απόδοση.

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίων των δανειακών υποχρεώσεων παρακολουθείται και η Εταιρεία διαχειρίζεται την χρηματοδότηση προβαίνοντας σε συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Η σχέση μεταξύ δανεισμού με σταθερό επιτόκιο και του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο ελέγχεται και καθορίζεται από την πολιτική της Εταιρείας. Στην παρούσα συγκυρία ιστορικά χαμηλών επιτοκίων, η Εταιρεία έχει επιλέξει το σύνολο του δανείων της να είναι με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς και όταν κρίνεται αναγκαίο ζητούνται αλλαγή τρόπου πληρωμής και επιπλέον εξασφαλίσεις. Όπου δε, διαπιστώνεται αυξημένος πιστωτικός κίνδυνος διενεργείται πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από

έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση, τουλάχιστον για ένα επαρκές χρονικό διάστημα, προκειμένου να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της εταιρείας.

6. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 918.600,00 € και διαιρείται σε 30.620 μετοχές, ονομαστικής αξίας 30 € έκαστην.

Δεν επήλθαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την περίοδο 1/1/2024 – 31/12/2024

7. Εργασιακά Θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές τη Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στη πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίηση και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε 35 εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για την εκπαίδευση του προσωπικού.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με εσωτερικά, είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

8. Μη Χρηματοοικονομική Έκθεση

Σύντομη Περιγραφή του Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον των Δημοσίων και Ιδιωτικών τεχνικών έργων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες της εταιρείας είναι: τα πάσης φύσεως τεχνικά έργα ιδιωτικά και δημόσια, η προμήθεια υλικών πάσης φύσεως καθώς και η εκμετάλλευση λατομείου, αδρανών υλικών, προϊόντων λατομείου, και ασφαλτικών προϊόντων. Επίσης η ανάληψη και εκτέλεση χωματουργικών, ασφαλτικών έργων, η παρασκευή και εμπορία σκυροδέματος.

Η εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στο νομό Χίου, στο Δήμο Χίου και είναι μη εισηγμένη στο χρηματιστήριο Αθηνών.

Αξίες

Επιδίωξη της εταιρείας είναι η δημιουργία ικανοποιημένων και πιστών πελατών μέσω της ικανοποίησης των αναγκών τους με σωστό, ποιοτικό και ασφαλή τρόπο, συμβάλλοντας στην καθημερινή ποιότητα ζωής.

Πυλώνες στους οποίους η εταιρεία στηρίζει τη λειτουργία της είναι:

- Ακεραιότητα στην επιχειρηματική πρακτική
- Αριστεία στο γνωστικό αντικείμενο

- Κοινωνική Ευθύνη σε όλη την επιχειρηματική δραστηριότητα

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με το περιβάλλον

Η Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε., αναγνωρίζει ότι η ανάπτυξη της οικονομίας εξαρτάται άμεσα από την βιωσιμότητα του οικοσυστήματος και ότι όλοι μαζί έχουμε την ευθύνη να συμβάλλουμε ενεργά στην προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων. Έχοντας λοιπόν σαν στόχο της την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της σε αρμονία με την κοινωνία και το περιβάλλον, προχώρησε στον καθορισμό περιβαλλοντικής πολιτικής, προσπαθώντας να περάσει την φιλοσοφία αυτή στο οργανικό προσωπικό, αλλά και σε όλους τους συνεργάτες της.

Σε αυτά τα πλαίσια κινούμενη η Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε., έχει ξεκινήσει ενέργειες όπως ενδεικτικά:

- Ανακύκλωση υλικών συσκευασίας, χαρτιού, πλαστικού, μη λειτουργικού τηλεπικοινωνιακού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μπαταριών και άλλων υλικών, σε όλα τα γραφεία.
- Περιορισμός άσκοπης χρήσης χαρτιού, αξιοποιώντας στο έπακρο την σύγχρονη ηλεκτρονική αρχειοθέτηση και επικοινωνία τόσο εντός όσο και εκτός εταιρίας
- Ανάπτυξη πρωτοβουλιών που στοχεύουν στην εξοικονόμηση φυσικών πόρων και την μείωση της κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας, του χαρτιού και του νερού, σε όλα τα κτίρια στα οποία στεγάζονται οι Υπηρεσίες της, όπως ενδεικτικά, αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων και των λαμπτήρων παλαιάς τεχνολογίας, με σύγχρονους οικολογικούς μείωσης ενέργειας κλπ.

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με την κοινωνία

Στο πλαίσιο της υπεύθυνης λειτουργίας της η Εταιρεία συνεχίζει την ανάληψη δράσεων με γνώμονα την κοινωνική συνεισφορά. Κατά την κλειόμενη χρήση 2024 και παρά την ιδιαίτερα δυσμενή οικονομική συγκυρία, η Εταιρεία πιστή στη δέσμευσή της για κοινωνική προσφορά συνέχισε την έντονη κοινωνική της δράση.

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με την καταπολέμηση της διαφθοράς

Η Εταιρεία αποδίδει μεγάλη σημασία στην προώθηση της διαφάνειας, τη συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και την καταπολέμηση κρουσμάτων διαφθοράς. Για την Εταιρεία η μακροχρόνια και ισχυρή σχέση εμπιστοσύνης που έχει εδραιώσει με τους πελάτες, τους μετόχους, τους προμηθευτές και τις εποπτικές αρχές αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία αυτής και η διαφύλαξή της συνιστά απόλυτη προτεραιότητα, οπότε έχει καταστήσει απόλυτα σαφή προς το σύνολο των εργαζομένων της και των μελών της Διοίκησης την πρόθεσή της να αντιμετωπίζει άμεσα τέτοιες περιπτώσεις, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες.

Πολιτική της Εταιρείας σε σχέση με τη δωροδοκία

Η Εταιρεία απαγορεύει ρητώς την προσφορά ή την αποδοχή δωρεών ιδίως σε μετρητά καθώς και κάθε άλλη εξωγενή ωφέλεια που σχετίζεται με την εκτέλεση των καθηκόντων των εργαζομένων της. Στο πεδίο της εν λόγω απαγόρευσης εμπίπτει το σύνολο του προσωπικού της Εταιρείας, περιλαμβανομένων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του συνόλου των διευθυντικών στελεχών.

9. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

Χίος , 18/08/2025

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΖΕΝΙΩΔΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1.Στο Λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ποσού € 256.141,86, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Το ανακτήσιμο κόστος των ανωτέρω μετοχών, σύμφωνα με τον Ισολογισμό της 31/12/2024, ανέρχεται στο ποσό των € 253.983,11 υπολειπόμενο της αξίας κτήσεως τους κατά το ποσό των € 2.158,75. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 2.158,75, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στους Λογαριασμούς του κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν του έτους συνολικού ποσού € 440.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 352.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024 και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 352.000,00 περίπου.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την

ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις , στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19/08/2025

JPA INTERNATIONAL

JPA AUDIT GREECE
Audit, Tax, Accounting, Consultancy
Greece
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λεωφόρος Μεσογείων 396, 15341
Αγία Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Γεωργία Ι. Τολιοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 50951

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

(Ν. 4308/2014)

Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΧΡΗΣΗ (1/1/2024 - 31/12/2024) - ΓΕΜΗ 12029159000

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	1.095.241,05	1.095.902,25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	147.551,13	152.344,26
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	45.543,18	41.437,11
Σύνολο		**1.288.335,36**	**1.289.683,62**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	2.788,54	3.126,54
Σύνολο		**2.788,54**	**3.126,54**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια & απαιτήσεις	**7.1**	4.685,00	2.330,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες	**7.1**	925.897,95	925.897,95
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**7.1**	21.780,00	21.780,00
Σύνολο		**952.362,95**	**950.007,95**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.243.486,85**	**2.242.818,11**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**6.2**	84.215,60	169.359,76
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**6.2**	45.726,32	29.171,80
Σύνολο		**129.941,92**	**198.531,56**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	1.365.129,40	2.169.592,67
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	167.536,45	68.301,47
Προπληρωμένα έξοδα		29.846,77	31.037,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	620.170,70	693.132,76
Σύνολο		**2.182.683,32**	**2.962.064,84**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.312.625,24**	**3.160.596,40**
Σύνολο ενεργητικού		**4.556.112,09**	**5.403.414,51**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**Σημ.**	**2024**	**2023**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
	Κεφάλαιο	**8.1**	918.600,00	41.437,11
Σύνολο			**918.600,00**	**918.600,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8.2**	137.981,04	105.446,60
	Αποτελέσματα σε νέο	**8.3**	1.734.755,79	1.800.628,03
Σύνολο			**1.872.736,83**	**1.906.074,63**
Σύνολο καθαρής θέσης			**2.791.336,83**	**2.824.674,63**
Προβλέψεις				
	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	108.456,04	84.981,21
Σύνολο			**108.456,04**	**84.981,21**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Δάνεια	**10.1.1**	42.735,77	78.536,72
	Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1.2**	72.660,11	72.660,11
Σύνολο			**115.395,88**	**151.196,83**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	1.164.579,61	1.898.662,10
	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		41.317,32	120.116,78
	Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.2**	225.477,61	172.666,80
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		45.150,63	36.905,19
	Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	61.822,15	111.691,91
	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.576,02	2.519,06
Σύνολο			**1.540.923,34**	**2.342.561,84**
Σύνολο υποχρεώσεων			**1.656.319,22**	**2.493.758,67**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων			**4.556.112,09**	**5.403.414,51**

Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**11.1**	5.205.532,37	6.542.638,31
Κόστος πωλήσεων	**11.2**	-4.482.137,41	-4.589.367,58
Μικτό αποτέλεσμα		**723.394,96**	**1.953.270,73**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**11.3**	72.240,00	52.055,04
		795.634,96	**2.005.325,77**
Έξοδα διοίκησης	**11.4**	-452.195,25	-779.598,43
Έξοδα διάθεσης	**11.4**	-271.760,95	-331.688,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**11.5**	-1.562,93	-14.301,84
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		23.657,76	19.371,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.999,99	299,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**100.773,58**	**899.407,18**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**11.6**	16.251,93	3.776,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**11.4**	-29.836,38	-41.242,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		**87.189,13**	**861.941,53**
Φόροι εισοδήματος		-20.526,93	-191.881,42
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**66.662,20**	**670.060,11**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**
β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**
γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2024 - 31.12.2024**
δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΣΤ.ΚΑΡΤΟΥΛΗ 23,ΧΙΟΣ, Τ.Κ 82 100**
ε) ΓΕ.ΜΗ.: **12029159000**
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές

αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός & λογισμικό 5 έτη.
- Λοιπά πάγια 10 έτη

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.
Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οφέλη από την χρησιμοποίηση τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση τους περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.2 Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία α)Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώρηση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που τη δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται

ως εξής:

Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων , μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Α) Ενσώματα

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	**307.880,00**	**951.168,29**	**1.015.826,18**	**537.774,28**	**2.812.648,75**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**-163.146,04**	**-863.481,92**	**-496.337,17**	**-1.522.965,13**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**307.880,00**	**788.022,25**	**152.344,26**	**41.437,11**	**1.289.683,62**
Προσθήκες	0,00	36.986,46	45.557,92	13.251,29	0,00
Πωλήσεις / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	-3.415,20	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	37.647,66	50.351,05	5.730,02	0,00
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	**307.880,00**	**988.154,75**	**1.061.384,10**	**547.610,37**	**2.905.029,22**
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**-200.793,70**	**-913.832,97**	**-502.067,19**	**-1.522.965,13**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**307.880,00**	**787.361,05**	**147.551,13**	**45.543,18**	**1.288.335,36**

Β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2023	29.718,73
Προσθήκες χρήσης	3.380,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**33.098,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2023	29.718,69
αποσβέσεις χρήσης	253,50
Υπόλοιπο 31/12/2023	**29.972,19**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**3.126,54**
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2024	33.098,73
Προσθήκες χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**33.098,73**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2024	29.972,19
αποσβέσεις χρήσης	338,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**30.310,19**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**2.788,54**

6.2 Εμπορεύματα

Τα εμπορεύματα αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα	2024	2023
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	84.215,60	169.359,76
Πρώτες ύλες & διάφορα υλικά	45.726,32	29.171,80
Σύνολο	**129.941,92**	**198.531,56**

Το υπόλοιπο των ετοίμων & ημιτελών προϊόντων ποσού € 84.215,60 αφορά μερικώς ολοκληρωμένα έργα και αναλύεται ως κατωτέρω:

Έργο	Υπόλοιπο 31/12/2024
Παραγωγή σε εξέλιξη λήξης ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ	7.146,31
Παραγωγή σε εξέλιξη λήξη ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΕΙΒΑΔΙΩΝ	62.009,26
Παραγωγή σε εξέλιξη λήξης ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΨΑΡΡΩΝ	7.706,38
Παραγωγή σε εξέλιξη λήξης ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΙΝΟΥΣΣΩΝ	7.353,65
Σύνολο	**84.215,60**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια – Απαιτήσεις – Συμμετοχές

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2024	2023
Δοσμένες εγγυήσεις	4.685,00	2.330,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς & κοινοπραξίες	925.897,95	925.897,95
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	21.780,00	21.780,00
Σύνολο	**952.362,95**	**950.007,95**

Το υπόλοιπο € 925.897,95 αφορά συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία	Ποσό
1. Συμμετοχές σε θυγατρικές ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	583.440,66

2. Συμμετοχές σε θυγατρικές ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ	50.000,00
3. Συμμετοχές σε συγγενείς ΛΑΤΩ	256.141,86
4. Συμμετοχές σε κοινοπραξία Κουκούμας ΑΤΕ-Π. Ζενιώδης-Γ. Πικούνης Α.Ε.	35.215,43
5. Συμμετοχές σε κοινοπραξία Π. Ζενιώδης-Γ. Πικούνης Α.Ε.-ΜΟΣΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (996661012)	550,00
6. Συμμετοχές σε κοινοπραξία Π. Ζενιώδης-Γ. Πικούνης Α.Ε.-ΜΟΣΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (996661024)	550,00
Σύνολο	**925.897,95**

7.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**2024**	**2023**
Πελάτες	1.299.757,84	2.029.216,14
Προμηθευτές Χ.Υ	57.371,56	52.616,53
Επιταγές εισπρακτέες	8.000,00	87.760,00
Σύνολο	**1.365.129,40**	**2.169.592,67**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**2024**	**2023**
Απαιτήσεις από συμμετοχές	35.029,68	30.725,31
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.950,00	6.950,00
Λοιπές υποχρεώσεις (ΧΥ)	9.297,17	4.534,34
Φόροι - τέλη	110.813,20	505,44
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	5.446,34	25.586,38
ΣΥΝΟΛΟ	**167.536,39**	**68.301,47**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	**2024**	**2023**

Ταμείο	113.574,00	206.240,04
Καταθέσεις όψεως	506.596,70	486.892,72
ΣΥΝΟΛΟ	**620.170,70**	**693.132,76**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβλημένα Κεφάλαια

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 30.620 μετοχές ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 918.600,00.

8.2 Αποθεματικά νόμων ή Καταστατικού

Το τακτικό αποθεματικό ποσού € 137.981.04 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

8.3 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**2024**	**2023**
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	1.690.366,00	1.157.528,57
Αποτελέσματα περιόδου	43.004,44	650.688,73
Μερίσματα χρήσης	-132.534,44	-117.851,30
Έσοδα και κέρδη απαλλασσόμενα	133.919,79	110.262,03
Σύνολο	**1.734.755,79**	**1.800.628,03**

9. Προβλέψεις

9.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Περιγραφή	**2024**	**2023**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	108.456,04	84.981,21
Σύνολο	**108.456,04**	**84.981,21**

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης στις 31/12/2024, ποσού €108.456,04, αφορά παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού €23.474,83. Η Εταιρεία, όπως και στην προηγούμενη χρήση, διενήργησε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του άρθρου 8 του

Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του με τον Ν.4093/2012, για το διάστημα από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων, με την οδηγία 027/2021, εναρμόνισε τον τρόπο υπολογισμού της πρόβλεψης με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 (ΔΛΠ 19), σύμφωνα με το οποίο η κατανομή των παροχών γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Συνέπεια αυτού είναι οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους να εμφανίζονται αυξημένες κατά περίπου €30 χιλ., με ισόποση μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η Εταιρεία επέλεξε να μην μεταβάλει τον μέχρι σήμερα εφαρμοζόμενο τρόπο υπολογισμού, προκειμένου να διασφαλίσει τη συνέπεια και τη συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διαχρονικά.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Τραπεζικά δάνεια.

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Τραπεζικές υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Τραπεζικά δάνεια μακρο/θεσμα EUROBANK 151422	0,00	11.670,86
Τραπεζικά δάνεια μακρο/θεσμα EUROBANK 160259	0,00	60.460,56
Τραπεζικά δάνεια μακροπρόθεσμα EUROBANK 38772	83.894,76	126.522,08
Τραπεζικά δάνεια EUROBANK 30258	158,33	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**84.053,09**	**198.653,50**

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει την 21/12/2021 πενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € 200.000,00, για κεφάλαιο κίνησης με την EUROBANK Α.Ε., το υπόλοιπο του οποίου την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των € 83.894,76. Σε εξασφάλιση του εν λόγω δανείου έχει συσταθεί σύμβαση ενεχύρου: α) επί της αριθμ. 00260137460700425257 προθεσμιακής κατάθεσης ποσού € 40.000,00 και β) επί του αριθμ. 00260137490200738498 καταθετικού λογαριασμού της εταιρείας.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

ΧΡΗΣΗ 31/12/2024 **Υπόλοιπο λήξεως**	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	41.317,32
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**41.317,32**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	42.735,77
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**42.735,77**
Γενικό Σύνολο	**84.053,09**
ΧΡΗΣΗ 31/12/2023 **Υπόλοιπο λήξεως**	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	120.116,78
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**120.116,78**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	26.178,91
2 έως 5 έτη	52.357,81
Άνω των 5 ετών	
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**78.536,72**
Γενικό Σύνολο	**198.653,50**

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης	72.660,11	78.885,15
Μείον : Αποσβέσεις	0,00	-6.225,04
Υπόλοιπο Λήξης	**72.660,11**	**72.660,11**

10.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Προμηθευτές	971.672,44	1.292.259,86
Επιταγές πληρωτέες	158.816,05	541.453,86
Προκαταβολές πελατών	34.091,12	64.948,38
ΣΥΝΟΛΟ	**1.164.579,61**	**1.898.662,10**

10.2.2 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι – τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	**2024**	**2023**
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	0,00	20.310,12
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος 3%	0,00	3.050,67
Καταβληθείς ΦΠΑ Φεβρουαρίου	0,39	0,39
Καταβληθείς ΦΠΑ Ιουνίου	0,03	0,03
Καταβληθείς ΦΠΑ Σεπτεμβρίου	0,00	87,35
Καταβληθείς ΦΠΑ Νοεμβρίου	16.066,17	40.219,41
Καταβληθείς ΦΠΑ Δεκεμβρίου	165.794,85	64.077,95
Παρακρατούμενοι ελεύθερων επαγγελματιών	4.167,00	2.945,86
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	14.001,09	13.885,64
Φόρος από μισθωτή εργασία Αξιωματικών Εμπορικού Ναυτικού 15%	2.509,09	931,94
Φόρος από μισθωτή εργασία Κατωτέρου Πληρώματος Εμπορικού Ναυτικού 10%	661,93	220,86
Φόρος αμοιβών εργοληπτών τεχνικών έργων(Ν. 4172/2013, άρθρο 64, παρ.1, περ.δ΄)	15.869,81	21.936,58
Παρακρατούμενος φόρος διανεμομένων μερισμάτων (αρ.64, παρ.1α)	5.000,00	5.000,00
Εν.Φ.Ι.Α. - Ν. 4223/2013 (Άρθρα 1 - 13)	1.407,25	0,00
Σύνολο	**225.477,61**	**172.666,80**

10.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**2024**	**2023**
Πιστωτές διάφοροι (Π.Υ)	61.822,15	111.691,91
ΣΥΝΟΛΟ	**61.822,15**	**111.691,91**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.1 Έσοδα

Η ανάλυση των εσόδων της χρήσης 2024 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Έσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	5.205.532,37	6.542.638,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	72.240,00	52.055,04
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων	23.657,76	19.371,38
Λοιπά έσοδα & κέρδη	6.999,99	299,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	16.251,93	3.776,60
Σύνολο	**5.324.682,05**	**6.618.140,33**

11.2 Κόστος πωλήσεων

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Κόστος πωληθέντων	**2024**	**2023**
	Αρχικό Απόθεμα	198.531,56	212.044,91
πλέον	Αγορές χρήσης	1.887.047,81	2.724.949,32
μείον	Τελικό Απόθεμα	129.941,92	198.531,56
πλέον	Συμμετοχή εξόδων	2.526.499,96	1.850.904,91
	Κόστος πωληθέντων	**4.482.137,41**	**4.589.367,58**

11.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

Λ/σμός	**Περιγραφή**	**2024**	**2023**
71	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	72.240,00	52.055,04
	Σύνολο	**72.240,00**	**52.055,04**

11.4 Κόστος διοίκησης – διάθεσης – χρηματοοικονομικό κόστος

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης - διάθεσης και του χρηματοοικονομικού κόστους της ελεγχόμενης χρήσης 2024 και της προηγούμενης χρήσης 2023 έχει ως εξής:

2024						
Λ/σμος	**Περιγραφή**	**Σύνολο**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Χρημ/κο κόστος**
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.113.541,99	879.217,79	135.510,20	98.814,00	
64	Διάφορα έξοδα	2.048.462,99	1.607.006,12	274.239,94	167.216,93	
65	Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	29.836,38	0,00	0,00	0,00	29.836,38
66	Αποσβέσεις παγίων	88.451,18	40.276,05	42.445,11	5.730,02	
Σύνολο		**3.280.292,54**	**2.526.499,96**	**452.195,25**	**271.760,95**	**29.836,38**

2023						
Λ/σμος	**Περιγραφή**	**Σύνολο**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Χρημ/κο κόστος**
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.155.622,88	907.155,81	115.517,65	132.949,42	
64	Διάφορα έξοδα	1.744.603,43	920.453,78	636.222,49	187.927,16	
65	Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	41.242,25	0,00	0,00	0,00	41.242,25
66	Αποσβέσεις παγίων	61.965,73	23.295,32	27.858,29	10.812,12	
Σύνολο		**3.003.434,29**	**1.850.904,91**	**779.598,43**	**331.688,70**	**41.242,25**

11.5 Λοιπά έξοδα και ζημιές.

Λ/σμός	**Περιγραφή**	**2024**	**2023**
67.04	Πρόστιμα, προσαυξήσεις & ποινές	1.562,93	14.301,84
	Σύνολο	**1.562,93**	**14.301,84**

11.6 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων έχει ως εξής:

Λ/σμός	**Περιγραφή**	**2024**	**2023**
72	Έσοδα κεφαλαίων	16.251,93	3.776,60
	Σύνολο	**16.251,93**	**3.776,60**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η πρόταση του Δ.Σ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα περιλαμβάνει το κατά νόμο υποχρεωτικό ελάχιστο μέρισμα, προς διανομή στους μετόχους.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	22	21
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13	14
Σύνολο	**35**	**35**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί & Ημερομίσθια	828.886,10	871.987,58
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	260.060,43	269.719,00
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	23.474,83	13.916,30
Αποζημιώσεις απόλυσης	1.120,63	0,00
Σύνολο	**1.113.541,99**	**1.155.622,88**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την

ενδεχόμενη υποχρέωση.

17. Επιστολή Νομικού Συμβούλου

Στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου που μας παρασχέθηκε την 26/07/2025 αναφέρεται ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις κατά τρίτων και τρίτων κατά της εταιρείας.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΖΕΝΙΩΔΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΚΟΥΝΗΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. Α03400124	**Α.Δ.Τ. Α01134518**	**Α.Δ.Τ. ΑΖ 436955**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στον Λογαριασμό του μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», περιλαμβάνεται η αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ποσού € 256.141,86, οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Το ανακτήσιμο κόστος των ανωτέρω μετοχών, σύμφωνα με τον Ισολογισμό της 31/12/2024, ανέρχεται στο ποσό των € 253.983,11 υπολειπόμενο της αξίας κτήσεως τους κατά το ποσό των € 2.158,75. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 2.158,75, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Στους Λογαριασμούς του κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται καθυστερημένες απαιτήσεις πέραν του έτους συνολικού ποσού € 440.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 352.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024 και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 352.000,00 περίπου.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί

οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις , στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία Π.ΖΕΝΙΩΔΗΣ – Γ.ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 19/08/2025

JPA INTERNATIONAL

JPA AUDIT GREECE
Audit, Tax, Accounting, Consultancy
Greece
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λεωφόρος Μεσογείων 396, 15341
Αγία Παρασκευή, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Γεωργία Ι. Τολιοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 50951