Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.24 17:17:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3752483

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΜΕΝΙ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004778001000**.

Την **24/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5524822 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5524823 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σ. Νικολακοπούλου 11, ΤΚ 154 51, Ν. Ψυχικό Αττικής

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4778001000 (ΑΡ. Μ.Α.Ε. 52002/01ΑΤ/Β/02/201)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Περιεχόμενα

Ισολογισμός 3

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 3

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 4

1. Γενικές πληροφορίες 4

2. Λοιπές πληροφορίες 5

2.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 5

2.2 Εγγυήσεις 5

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 5

2.4 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς του ισολογισμού 5

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία	**2024**	**2023**
Πάγια	2.944.214	3.034.215
Μείον αποσβεσμένα	-1.373.193	-1.423.126
Σύνολο	**1.571.021**	**1.611.089**
Απαιτήσεις	146.000	140.000
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	214	3.035
Λοιπά	1.964	1.912
Σύνολο ενεργητικού	**1.719.199**	**1.756.036**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.412.547	1.436.469
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	274.342	274.342
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.310	45.224
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.719.199**	**1.756.036**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	48.000	48.000
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-40.067	-40.067
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-35.642	-30.105
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.944	5.208
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-157	-100
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-23.922**	**-17.064**
Φόροι	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-23.922**	**-17.064**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία») έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του Ν. 4308/2014.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Σ. Νικολακοπούλου 11, Τ.Κ. 154 51, Ν. Ψυχικό
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ενεργή συνεχίζει την δραστηριότητα της
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν έγινε
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Σύνταξη συνοπτικού ισολογισμού και συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων
Νόμισμα	Ευρώ
Στρογγυλοποιήσεις ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις	Σε επίπεδο ακέραιου αριθμού. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις
Ίδιες μετοχές	Η Οντότητα δεν διαθέτει ιδίες μετοχές
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της οντότητας ανέρχεται σε €1.935.090 και διαιρείται σε 64.503 μετοχές ονομαστικής αξίας €30 η κάθε μία.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

2. Λοιπές πληροφορίες

2.1 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ενοικίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εντός 1 έτους	0	1.200
ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**1.200**

2.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2024 η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημειώνεται ότι οι χρήσεις έως την 31/12/2017 έχουν παραγραφεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

2.4 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού έως σήμερα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Ν. Ψυχικό, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ	ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. 701833	Α.Δ.Τ. 656228	Αρ. Αδείας Α΄ τάξεως Ο.Ε.Ε. 36836

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (πέντε) 5 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια
Ιωάννα Πετρουλάκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 40831


Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 11
154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

10 Σεπτεμβρίου 2025

Grant Thornton AE
Λεωφ. Κατεχάκη 58,
115 25, Αθήνα, Ελλάδα
Υπόψη: κας Ιωάννας Πετρουλάκη

Η παρούσα επιστολή διαβεβαιώσεων παρέχεται στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ("η Εταιρεία") για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, για τον σκοπό της έκφρασης γνώμης αναφορικά με το εάν οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Αναγνωρίζουμε ότι η λήψη διαβεβαιώσεων από εμάς σχετικά με τις πληροφορίες που εμπεριέχονται στην παρούσα επιστολή αποτελεί μια σημαντική διαδικασία προκειμένου να εκφράσετε γνώμη αναφορικά με το εάν οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Κατανοούμε πώς στόχος του ελέγχου σας είναι να αποκτήσετε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσετε έκθεση ελεγκτή, η οποία θα περιλαμβάνει τη γνώμη σας. Κατανοούμε ότι η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Επιβεβαιώνουμε ότι, σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή γνώση και πεποίθησή μας, έχοντας θέσει τα διερευνητικά ερωτήματα που θεωρήσαμε απαραίτητα για τον σκοπό της κατάλληλης πληροφόρησής μας:

Οικονομικές Καταστάσεις

1. Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες μας, όπως καθορίζονται στους όρους της ανάθεσης ελέγχου της 30/10/2024 για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει. Ειδικότερα οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται εύλογα, σύμφωνα με αυτές.
2. Αναγνωρίζουμε, ως διοίκηση της Εταιρείας, την ευθύνη μας για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που έχουμε καθορίσει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ως μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, πιστεύουμε ότι η Εταιρεία έχει ένα επαρκές σύστημα εσωτερικών δικλίδων ελέγχου για τη διασφάλιση των παραπάνω.
3. Όλες οι συναλλαγές έχουν καταγραφεί στα λογιστικά βιβλία και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν υφίστανται σημαντικές συναλλαγές οι οποίες να μην έχουν κατάλληλα λογιστικοποιηθεί στα λογιστικά αρχεία στα οποία βασίζονται οι ενοποιημένες και οικονομικές καταστάσεις.
4. Είμαστε υπεύθυνοι για όλες τις σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις και οι σχετιζόμενες με αυτά παραδοχές, μέθοδοι, διαδικασίες και οι πηγές και αξιοπιστία των υποστηρικτικών δεδομένων, είναι εύλογες. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επαρκή πληροφόρηση αναφορικά με τις βασικές παραδοχές που αφορούν στο μέλλον και σε άλλες βασικές πηγές αβεβαιότητας που σχετίζονται με εκτιμήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει. Σημαντικές εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων ορίζονται οι εκτιμήσεις εκείνες που θα μπορούσαν να μεταβληθούν σημαντικά, ήτοι ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να οδηγήσουν σε προσαρμογές στην λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την επόμενη χρήση. Επίσης, οι σημαντικές κρίσεις μας ως διοίκηση που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι εύλογες. Επιβεβαιώνουμε, επίσης, ότι καμία προσαρμογή δεν απαιτείται επί των λογιστικών εκτιμήσεων και των γνωστοποιήσεων των οικονομικών καταστάσεων εξαιτίας γεγονότων μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ειδικότερα:

Επισφαλείς Απαιτήσεις: Για τον εντοπισμό πιθανών απομειωμένων (επισφαλών) απαιτήσεων η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη της όλα τα διαθέσιμα μέχρι σήμερα γεγονότα που καταδεικνύουν συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, όπως η περίοδος καθυστέρησης πληρωμής από τον πελάτη και η οικονομική του κατάσταση. Για τις απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και καμία πρόβλεψη δεν έχει διενεργηθεί στα βιβλία της εταιρείας την 31.12.2024, θεωρούνται στο σύνολο τους εισπράξιμες σε εύλογο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2024. Η εταιρία κρίνει πως η διενέργεια σχετικής πρόβλεψης δεν απαιτείται. Ειδικότερα, σημειώνεται πως οι απαιτήσεις από ανείσπρακτα ενοίκια από την HARTING INVESTMENTS LIMITED θεωρούνται ασφαλής είσπραξης.

5. Επαρκείς προβλέψεις έχουν αναγνωριστεί επί των οικονομικών καταστάσεων επί τυχόν ενδεχόμενων υποχρεώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.
6. Εκτός από τις γνωστοποιήσεις που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις:
   α. δεν υφίστανται μη παρουσιασθείσες υποχρεώσεις, υφιστάμενες ή ενδεχόμενες,
   β. κανένα από τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας δεν έχει εκχωρηθεί, ενεχυριαστεί ή υποθηκευτεί,
   γ. δεν υπάρχουν σημαντικές χρεώσεις ή πιστώσεις, ούτε έκτακτα ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα τα οποία θα απαιτούσαν ξεχωριστή γνωστοποίηση.
7. Η Εταιρεία έχει συμμορφωθεί με όλους τους όρους των συμβάσεων, η παράβαση των οποίων θα είχε ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν υπήρξαν περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με απαιτήσεις ρυθμιστικών αρχών που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, συμπεριλαμβανομένων δεικτών συμμόρφωσης, όρων και άλλων απαιτήσεων υφιστάμενου δανεισμού.
8. Δεν υπάρχουν περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας για την Εταιρεία. Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις από 2019 έως και 2024 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Εκτιμούμε ότι από ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις, καθότι οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι ζημιογόνες, και συνεπώς κρίνουμε πως δεν απαιτείτε η διενέργεια πρόβλεψης
9. Οι σχέσεις συνδεδεμένων μερών και οι συναλλαγές έχουν καταλλήλως λογιστικοποιηθεί και γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεων του άρθρου 29 παρ. 31 του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.
10. Όλα τα γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, και για τα οποία απαιτείται είτε προσαρμογή οικονομικών μεγεθών είτε γνωστοποίηση αυτών, έχουν κατάλληλα απεικονιστεί ή γνωστοποιηθεί. Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στη Σημείωση 2.4 του Προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, κανένα άλλο μεταγενέστερο γεγονός από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι και την ημερομηνία της παρούσας επιστολής διαβεβαιώσεων δεν έχει λάβει χώρα, το οποίο θα απαιτούσε προσαρμογή ή γνωστοποίηση στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.
11. Όλες οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων και όσων αφορούν εγγυήσεις, έχουν γνωστοποιηθεί και απεικονίζονται κατάλληλα στις οικονομικές καταστάσεις. Σας έχουμε ενημερώσει για όλες τις υφιστάμενες και πιθανές δικαστικές διαφορές και αξιώσεις, οι οποίες έχουν λογιστικοποιηθεί ή/και γνωστοποιηθεί στη Σημείωση 2.3 του Προσαρτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει. Επίσης, έχουμε γνωστοποιήσει στην Σημείωση 2.2 του Προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, όλες τις εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία.
12. Δεν έχουμε σχέδια ή προθέσεις, τα οποία θα διαφοροποιούσαν σημαντικά τη λογιστική αξία ή την ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

13. Οι καταθέσεις των μετόχων και άμεσων συγγενών αυτών που παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα και αποτυπώνονται στο κονδύλι των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων στον Ισολογισμό δεν είναι απαιτητές από αυτούς εντός τουλάχιστον του επόμενου έτους:

Μέτοχος	Ποσό
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ	174.442,24
ΝΙΚΟΛΑΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ	50.025,00
ΕΛΛΗ ΣΙΑΚΟΛΑ	49.875,00
Σύνολο	**274.342,24**

14. Ιδιοκτησία Στοιχείων του Ενεργητικού:
    α. Η Εταιρεία κατέχει νόμιμους τίτλους κυριότητας για όλα τα στοιχεία του ενεργητικού που απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και δεν υπάρχουν υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, ούτε έχουν ενεχυριαστεί ως εγγύηση.
15. Πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να καταρτιστούν στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, καθώς οι τρέχουσες και μελλοντικές πηγές χρηματοδότησης ή στήριξης θα είναι περισσότερο από επαρκείς για την κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας. Θεωρούμε ότι δεν απαιτείται η ενσωμάτωση περαιτέρω γνωστοποιήσεων αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
16. Λάβαμε γνώση των Μη Διορθωμένων Ελεγκτικών Διαφορών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Α της παρούσας επιστολής διαβεβαιώσεων. Δεν προσαρμόσαμε τις οικονομικές καταστάσεις με τις διαφορές αυτές οι οποίες και τέθηκαν υπόψη μας, καθώς θωρούμε ότι δεν είναι σημαντικές για τα αποτελέσματα της Εταιρείας και για την χρηματοοικονομική της θέση κατά τη λήξη της χρήσης.
17. Έχουμε λάβει γνώση του περιεχομένου προσχεδίου της έκθεσης ελέγχου, η οποία και παρατίθεται στο Παράρτημα Β.
18. Έχουμε εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις.

Παρεχόμενες πληροφορίες

19. Σας έχουμε παράσχει:
    α. πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για τις οποίες είμαστε ενήμεροι ότι είναι σχετικές με την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, όπως αρχεία, τεκμηρίωση και άλλα θέματα,
    β. πρόσθετες πληροφορίες που έχετε ζητήσει από εμάς για τον σκοπό του ελέγχου σας, και
    γ. απεριόριστη πρόσβαση σε πρόσωπα εντός της οντότητας από τα οποία θεωρήσατε ότι είναι απαραίτητο να αποκτήσετε ελεγκτικά τεκμήρια.
20. Σας έχουμε παράσχει όλα τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης μέχρι και το πιο πρόσφατο των ακολούθων ημερομηνιών: ΔΣ (11.12.2024) και Γ.Σ (30.10.2024). Λίστα με τα πρακτικά που σας κοινοποιήσαμε παρατίθεται στο Παράρτημα Γ.
21. Αναγνωρίζουμε ότι είμαστε υπεύθυνοι για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και επικαιροποίηση δικλίδων ασφαλείας για την πρόληψη και τον εντοπισμό απάτης. Σας έχουμε γνωστοποιήσει τα αποτελέσματα της εκτίμησης της διοίκησης αναφορικά με τον κίνδυνο ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, ως αποτέλεσμα απάτης.
22. Σας έχουμε γνωστοποιήσει και σας παρείχαμε πλήρη πρόσβαση σε πληροφορίες και εσωτερικές έρευνες που σχετίζονται με περιπτώσεις εντοπισμένης ή υπόνοιας μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένης της απάτης ή υπόνοιας απάτης, που είναι γνωστές σε εμάς και οι οποίες μπορεί να επηρεάζουν την Εταιρεία (ανεξάρτητα από την πηγή ή τη μορφή τους, συμπεριλαμβανομένων και περιπτώσεων ισχυρισμών από καταγγελίες /"whistleblowers") που:
    α. Σχετίζονται με τις οικονομικές καταστάσεις,
    β. σχετίζονται με νόμους και κανονισμούς οι οποίοι έχουν άμεση επίδραση σε ποσά ή γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων,
    γ. σχετίζονται με νόμους και κανονισμούς οι οποίοι έχουν έμμεση επίδραση στον προσδιορισμό σημαντικών ποσών ή γνωστοποιήσεων των οικονομικών καταστάσεων, αλλά των οποίων η συμμόρφωση μπορεί να είναι καθοριστική για τις δραστηριότητες της Εταιρείας και την ικανότητά της να συνεχίσει να λειτουργεί ή να αποφύγει σημαντικά πρόστιμα,
    δ. σχετίζονται με (1) τη διοίκηση, (2) άλλους., ή
    ε. σχετίζονται με πληροφορίες σχετικά με ισχυρισμούς απάτης ή υποψίας απάτης που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις, και οι οποίες μας κοινοποιήθηκαν από αναλυτές, ρυθμιστικές αρχές ή άλλους
23. Αναγνωρίζουμε ότι είμαστε υπεύθυνοι για τον καθορισμό ότι οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σύμφωνα με τους νόμους και κανονισμούς και ότι είμαστε υπεύθυνοι για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση τυχόν μη συμμόρφωσης με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένης της απάτης. Σας έχουμε γνωστοποιήσει όλες τις γνωστές περιπτώσεις μη συμμόρφωσης ή υποψίας μη συμμόρφωσης με νόμους και κανονισμούς των οποίων οι επιδράσεις θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

24. Επιβεβαιώνουμε την πληρότητα της πληροφόρηση που έχει παρασχεθεί αναφορικά με την ταυτοποίηση των συνδεδεμένων μερών. Σας έχουμε γνωστοποιήσει την ταυτότητα των συνδεδεμένων μερών της Εταιρείας και όλες τις σχέσεις και συναλλαγές συνδεδεμένων μερών που γνωρίζουμε, συμπεριλαμβάνοντας πωλήσεις, αγορές, δάνεια, μεταφορές στοιχείων του ενεργητικού, υποχρεώσεις και υπηρεσίες, συμβάσεις μίσθωσης, εγγυήσεις, μη-ταμειακών συναλλαγών και συναλλαγών άνευ ανταλλάγματος για τη χρήση που έληξε, καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη. Τα συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στο Παράρτημα Δ.
25. Σας έχουμε γνωστοποιήσει όλες τις δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις κατά της Εταιρείας, οι επιδράσεις των οποίων θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
26. Δεν υπάρχουν αγωγές ή δικαστικές αξιώσεις που υφίστανται ή ενδέχεται να ξεκινήσουν κατά της Εταιρείας, εκτός από αυτές που αναφέρονται στις επιστολές νομικών συμβούλων που έχετε λάβει και οι οποίες παρατίθενται στο Παράρτημα Ε της παρούσας επιστολής διαβεβαιώσεων.

Με εκτίμηση,

ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΙΑΚΟΛΑΣ	ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

DRAFT

Παράρτημα Α – Μη διορθωμένες ελεγκτικές διαφορές και παραλείψεις γνωστοποιήσεων

Description	Type	Assets Increase/ (decrease)	Liabilities Increase/ (decrease)	Equity Increase/ (decrease)	P&L Increase/ (decrease)
Ενσώματα Πάγια	factual	-9.591,86			
Κέρδη εις νέο	factual			-9.591,86	
Λογισμός αποσβέσεων αναπροσαρμογής παγίων 2008					
Υποχρεώσεις	factual		-5.495,94		
Κέρδη εις νέο	factual			5.495,94	5.495,94
Ασφαλιστικές εισφορές μελών ΔΣ μη υποχρεωτικές/εκ παραδρομής καταβληθείσες					
Σύνολο		**-9.591,86**	**-5.495,94**	**-4.095,92**	**-5.495,94**

Παράρτημα Β – Έκθεση Ελέγχου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΜΕΝΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Παράρτημα Γ: Λίστα πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικών Συνελεύσεων

Πρακτικά	Ημερομηνία Πρακτικού	α/α
Διοικητικό Συμβούλιο	10/1/2024	**262**
Διοικητικό Συμβούλιο	7/2/2024	**263**
Διοικητικό Συμβούλιο	13/3/2024	**264**
Διοικητικό Συμβούλιο	3/4/2024	**265**
Διοικητικό Συμβούλιο	8/5/2024	**266**
Διοικητικό Συμβούλιο	10/6/2024	**267**
Διοικητικό Συμβούλιο	27/6/2024	**268**
Διοικητικό Συμβούλιο	28/6/2024	**269**
Διοικητικό Συμβούλιο	28/6/2024	**270**
Διοικητικό Συμβούλιο	3/7/2024	**271**
Διοικητικό Συμβούλιο	7/8/2024	**272**
Διοικητικό Συμβούλιο	12/9/2024	**274**
Διοικητικό Συμβούλιο	2/10/2024	**275**
Διοικητικό Συμβούλιο	6/11/2024	**276**
Διοικητικό Συμβούλιο	11/12/2024	**277**
Τακτική Γενική Συνέλευση	10/6/2024	**28**
Τακτική Γενική Συνέλευση	30/10/2024	**29**

Παράρτημα Δ: Λίστα συνδεδεμένων μερών

Συνδεδεμένο μέρος	Σχέση που το καθιστά ως συνδεδεμένο μέρος
Μενέλαος Σιακόλας	Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος, και μέτοχος κατά 33,40%
Νικόλας Σιακόλας	Αντιπρόεδρος ΔΣ και μέτοχος κατά 33,35%
Έλλη Σιακόλα	Μέτοχος κατά 33,25%
Ηλίας Τόμπρος	Νομικός Σύμβουλος και Μέλος ΔΣ
Χριστάκης Σταύρου	Οικονομικός Διευθυντής
Ξενοδοχεία Α.Κ.Σ. Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Κοινή Διοίκηση (έως 29/03/2023)
Ριγιάτ (Κτηματικαί - Κατασκευαστικαί - Εργολαβικαί - Τουριστικαί Επιχειρήσεις) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Κοινή Διοίκηση

Παράρτημα Ε: Επιστολές νομικών συμβούλων

Legal Office	Date of letter (update)
Ηλίας Τόμπρος	

DRAFT