Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.24 14:42:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3752325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003251401000**.

Την **24/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5524495,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003251401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3251401000- ΕΔΡΑ: ΘΕΑΝΟΥΣ 15, 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια		39.503.767,17		39.494.225,84
Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00		
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		711.913,77		687.365,91
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		51.938,72		21.690,92
Σύνολο Ενεργητικού		**40.267.619,66**		**40.203.282,67**
Καθαρή Θέση Και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		40.081.201,32		40.040.084,79
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		186.418,34		163.197,88
Σύνολο Καθαρής Θέσης Και Υποχρεώσεων		**40.267.619,66**		**40.203.282,67**

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2024	**2023**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.000,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (Εμπορεύματα , Προϊόντα ,Ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά 'Εξοδα και Ζημιές	-281.167,46	-294.461,52
Λοιπά 'Εσοδα και Κέρδη	2,98	27,44
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	-7.289,31	-7.179,83
Αποτελέσματα Πρό Φόρων	-286.453,79	-301.613,91
Φόροι		
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά Από Φόρους	-286.453,79	-301.613,91

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΠΑΡΚΟ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε..**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θεανούς 15 118 54 Αθήνα

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 3251401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2018 έως 2024 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του νόμου 4548/2018.

6. Λοιπές πληροφορίες

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και ποσών υπέρ το άρτιο και των Ιδίων κεφαλαίων:

Μετοχικό κεφάλαιο	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδια Κεφάλαια
Υπόλοιπο 01.01.2023	***1.085.280,00***	***30***	***32.558.400,00***	***8.681.300,00***	***40.039.498,70***
Μεταβολές χρήσης 2023	*1224*	*30*	*36.720,00*	*330.480,00*	*586,09*
Υπόλοιπο 31.12.2023	***1.086.504,00***	***30***	***32.595.120,00***	***9.011.780,00***	***40.040.084,79***
Μεταβολές χρήσης 2024	*761*	*30*	*22.830,00*	*205.470,00*	*41.116,53*
Υπόλοιπο 31.12.2024	***1.087.265,00***	***30***	***32.617.950,00***	***9.217.250,00***	***40.081.201,32***

Η εταιρεία μέχρι τις 31.12.2014 εφάρμοζε την γνωμάτευση του Ε.ΣΥ.Λ. 196/2428/1998 και κεφαλαιοποιούσε το έξοδά της με σκοπό την σταδιακή απόσβεσή τους μετά την έναρξη της λειτουργίας του εμπορικού κέντρου. Με βάση τον Ν.4308/2014 η γνωμάτευση αυτή του Ε.ΣΥ.Λ. παύει να έχει ισχύει και η εταιρεία από την χρήση του 2015 σταμάτησε να κεφαλαιοποιεί τα έξοδα και τα μεταφέρει στο αποτέλεσμα.

Αθήνα, 29/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ALEXANDRE MIGUEL DURAO FERNANDES	**ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ**	**ΠΥΡΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ.: CD 766151	**Α.Δ.Τ.: Α1425254**	**ΑΔΕΙΑ Α'ΤΑΞΗΣ 0001543 ΑΔΤ: ΑΟ 584984**