Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.24 14:27:13 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3752059

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **151194701000**.

Την **24/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5524282,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **151194701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα**

**της περιόδου από**

**1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024**

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

**ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 151194701000**
**Έδρα: Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, ΑΘΗΝΑ**

## Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 3

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.»)» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2024 - 31/12/2024 ..... 4

3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ..... 9

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης ..... 11

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 12

1. Γενικές πληροφορίες ..... 12

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία ..... 12

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 12
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 12
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές ..... 13
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ..... 13
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία ..... 13
2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ..... 13
2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις ..... 13
2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) ..... 13
2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων ..... 13
2.3.7. Δανεισμός ..... 13
2.3.8. Φόρος εισοδήματος ..... 13
2.3.9. Παροχές στο προσωπικό ..... 13
2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 13
2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων ..... 13
2.3.12. Διανομή μερισμάτων ..... 14

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων ..... 14

3.1. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ..... 14
3.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 14
3.3. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων ..... 14
3.4. Λοιπές υποχρεώσεις ..... 15
3.5. Λοιποί φόροι και τέλη ..... 15
3.6. Έξοδα διοίκησης ..... 15
3.7. Τόκοι ..... 16
3.8. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις ..... 16
3.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 16

## 1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Γεώργιος Ρωμοσιός, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Νικόλαος Ρομοσιός, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ |
|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ<br>ΑΔΤ ΑΒ 649456 | ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΡΟΜΟΣΙΟΣ<br>ΑΔΤ Π 323607 |

**2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.»)» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024**

**Προς**
**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ή Συνέλευση των Εταίρων)**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας ΑΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας**

**α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε. ιδρύθηκε το 2019 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Τ.Φιλήμονος 15.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η άσκηση ξενοδοχειακών επιχειρήσεων με την ανέγερση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων πάσης μορφής, τύπου και τάξεως ή με υπεκμίσθωση αυτών με σύμβαση συναφούς περιεχομένου καθώς και η άσκηση τουριστικών εν γένει επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων κατάλληλων προς τούτο κτιρίων και εκτάσεων.

Κύρια δραστηριότητα βάσει των ΚΑΔ είναι η ακόλουθη:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Η ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ, ΜΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ)

Δευτερεύουσες δραστηριότητες στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία, βάσει των ΚΑΔ είναι οι ακόλουθες:

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Γεώργιο Ρωμοσιό Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος β) Νικόλαο Ρομοσιό Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

**Κύκλος εργασιών**

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία δεν έχει κύκλο εργασιών καθότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες ανακαίνισης του ξενοδοχείου το οποίο έχει συμφωνηθεί να εκμεταλλευθεί.

**Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024**

Το Αποτέλεσμα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθε σε ζημία €1.794,29 έναντι ζημιάς € 37.622,74 την προηγούμενη χρήση.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.761,89 έναντι € 37.553,44 για το 2023.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 διαμορφώθηκαν σε € 1.190,27.

**Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία για την κλειόμενη χρήση του 2024.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης, η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες:

**- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

**- Κίνδυνος Ρευστότητας**

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθέσιμων πόρων της να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

**- Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε τραπεζικό δανεισμό ή σε άλλου είδους δανειακές συμβάσεις.

**- Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,

**4. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις**

**α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες**

**αα) Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | Δείκτης | Βάση Υπολογισμού | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας* | | | | | | |
| 1 | Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio) | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 59.649,38 / 29.620,61 | 2,01 | 10.082,42 / 28.259,36 | 0,36 |
| 2 | Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test) | Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 59.649,38 / 29.620,61 | 2,01 | 10.082,42 / 28.259,36 | 0,36 |
| | **Δείκτης** | **Βάση Υπολογισμού** | | | | |
| *Δείκτης βιωσιμότητας* | | | | | | |
| 1 | Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια | Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια | 0,00 / 30.028,77 | 0,00 | 0,00 / (18.176,94) | 0,00 |

**αβ) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

- **Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

**5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας**

Η εταιρεία καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ανάπτυξη της δραστηριότητας της στα επόμενα έτη.

**6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

**7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

**8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 31/07/2025

| Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. | Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.ΡΩΜΟΣΙΟΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΡΟΜΟΣΙΟΣ |

## 3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2024 - 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.» την 31/07/2025.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| **Ποσά σε €** | **Σημείωση** | **31.12.2024** | **31.12.2023** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **0,00** | **0,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 3.1 | 58.911,51 | 8.892,15 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 3.2 | 737,87 | 1.190,27 |
| ***Σύνολο*** | | **59.649,38** | **10.082,42** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **59.649,38** | **10.082,42** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **59.649,38** | **10.082,42** |

| **Ποσά σε €** | **Σημείωση** | **31.12.2024** | **31.12.2024** |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 3.3 | 75.000,00 | 25.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***75.000,00*** | ***25.000,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (44.971,23) | (43.176,94) |
| ***Σύνολο*** | | ***(44.971,23)*** | ***(43.176,94)*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | ***30.028,77*** | ***(18.176,94)*** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 3.7 | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.4 | 100,00 | 24.850,00 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.5 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.4 | 28.520,61 | 2.409,36 |
| ***Σύνολο*** | | **29.620,61** | **28.259,36** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **29.620,61** | **28.259,36** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **59.649,38** | **10.082,42** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

| Ποσά σε € | Σημείωση | 01.01-31.12.2024 | 01.01-31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο** | | **0,00** | **0,00** |
| Έξοδα διοίκησης | 3.6 | (1.761,89) | (37.553,44) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | (12,40) | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **(1.774,29)** | **(37.553,44)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 3.7 | (20,00) | (69,30) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **(1.794,29)** | **(37.622,74)** |
| Φόροι εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **(1.794,29)** | **(37.622,74)** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

| Ποσά σε € | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2023** | **25.000,00** | **0,00** | **(5.554,20)** | **19.445,80** |
| Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | | 0 | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | (37.622,74) | (37.622,74) |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **25.000,00** | **0,00** | **(43.176,94)** | **(18.176,94)** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 50.000,00 | | | 50.000,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού | | 0,00 | | |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | (1.794,29) | (1.794,29) |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2024*** | **75.000,00** | **0,00** | **(44.971,23)** | **30.028,77** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

## 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2024 - 31/12/2024 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε.(εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΑΡΟΤΕΛ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο ΑΡΟΤΕΛ Α.Ε., είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.151194701000.

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην ΑΘΗΝΑ, Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, τηλ. 2108705800 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη.

Σκοπός της Εταιρίας είναι :

- Η άσκηση ξενοδοχειακών επιχειρήσεων με την ανέγερση ξενοδοχειακών συγκροτημάτων πάσης μορφής, τύπου και τάξεως ή με υπεκμίσθωση αυτών με σύμβαση συναφούς περιεχομένου.

- Η άσκηση τουριστικών εν γένει επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων κατάλληλων προς τούτο κτιρίων και εκτάσεων.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

## 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2024, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2023. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

### 2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 31/07/2025.

## 2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

### 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Δεν υφίστανται.

### 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Δεν υφίστανται.

### 2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Δεν υφίστανται.

### 2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υφίστανται.

### 2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Δεν υφίστανται.

### 2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών.

### 2.3.7. Δανεισμός

Δεν υφίσταται.

### 2.3.8. Φόρος εισοδήματος

Δεν υφίσταται.

### 2.3.9. Παροχές στο προσωπικό

Δεν υφίστανται.

### 2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται.

### 2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

***Έξοδα:*** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### 2.3.12. Διανομή μερισμάτων

Δεν υφίστανται.

## 3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 3.1. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Λοιπές απαιτήσεις** | | |
| Λοιποί χρεώστες | 58.911,51 | 8.892,15 |
| **Μείον:** πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| **Λοιπές απαιτήσεις** | **58.911,51** | **8.892,15** |

### 3.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

| Ποσά σε € | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Ταμείο μετρητών | 143,75 | 143,75 |
| ***Καταθέσεις όψεως:*** | | |
| Σε ευρώ | 594,12 | 1.046,52 |
| **Σύνολο** | **737,87** | **1.190,27** |

### 3.3. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

**Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ποσό 75.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 7.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (10) ευρώ η κάθε μία.

### 3.4. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμες** | | |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | 100,00 | 24.850,00 |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | 28.520,61 | 2.409,36 |
| **Σύνολο** | **28.620,61** | **27.259,36** |

### 3.5. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές | 1.000,00 | 1.000,00 |
| **Σύνολο** | **1.000,00** | **1.000,00** |

### 3.6. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2024 | 01.01 - 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 80,64 | 36.548,44 |
| Φόροι-Τέλη | 1.150,00 | 1.000,00 |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | 531,25 | 5,00 |
| **Σύνολο** | **1.761,89** | **37.553,44** |

### 3.7. Τόκοι

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01.-31.12.2024 | 01.01-31.12.2023 |
|---|---|---|
| **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | | |
| Λοιπά έξοδα τραπεζών | 20,00 | 69,30 |
| **Σύνολο** | **20,00** | **69,30** |

### 3.8. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 3.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

**Αθήνα, 31/07/2025**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΡΩΜΟΣΙΟΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΡΟΜΟΣΙΟΣ | ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ |
| Α.Δ.Τ ΑΒ 649456 | Α.Δ.Τ Π 323607 | Α.Δ.Τ Α 00553953/Α΄ΤΑΞΗΣ 20859/01 |