Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.24 14:02:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,24/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3751780

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **1D ONE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **1D ONE DEVELOPMENT** και αριθμό ΓΕΜΗ **180743901000**.

Την **24/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5524078,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «1D ONE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «1D ONE DEVELOPMENT» και αριθμό ΓΕΜΗ **180743901000**, για τη χρήση 28/11/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

1D ONE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 11 - 16343 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 996462846 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2024 Αναπόσβεστη...	2023 Αναπόσβεστη...
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		
Αξία Κτήσης	1.500.000,00	
Μείον: Αποσβεσμένα		
Μείον: Απομειωμένα		
Πάγια	1.500.000,00	0,00
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	87.179,78	
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	3.800,40	
Περιουσιακά στοιχεία	1.590.980,18	0,00
Σύνολο	1.590.980,18	0,00

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.567.109,12	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.871,06	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.590.980,18	0,00
Σύνολο	1.590.980,18	0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΨΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 836368

1D ONE DEVELOPMENT MON. AE
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 11 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 16343
ΑΦΜ: 996462846 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΑΚΑΚΗΣ

ΝΑΚΑΚΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΑΔ.: 0128695 Α' ΤΑΞΗΣ
ΤΗΝΟΥ 1 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 163 42
Α.Φ.Μ.: 159712098 - Δ.Ο.Υ.: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
EMAIL: nakakis@otenet.gr SITE: www.nakakis.gr
ΤΗΛ.: 210 99 66 247 - 210 99 59 709

1D ONE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 11 - 16343 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 996462846 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.643,55	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.643,55	0,00
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-1.643,55	0,00
Σύνολο	-1.643,55	0,00

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΨΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 836368

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΑΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 767532

1D ONE DEVELOPMENT MON. AE
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 11 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 16343
ΑΦΜ: 996462846 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΑΚΑΚΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΑΔ.: 0128695 Α' ΤΑΞΗΣ
ΤΗΝΟΥ 1 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 163 42
Α.Φ.Μ.: 159712098 - Δ.Ο.Υ.: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
EMAIL: nakakis@otenet.gr SITE: www.nakakis.gr
ΤΗΛ.: 210 99 66 247 - 210 99 59 709

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	1D ONE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	28/11/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΖΑΚΥΝΘΟΥ 11 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	180743901000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΨΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 836368

1D ONE DEVELOPMENT ΜΟΝ. ΑΕ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 11 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 16343
ΑΦΜ: 996462846 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΑΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Α00644402

ΝΑΚΑΚΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΑΔ.: 0128595 Α' ΤΑΞΗΣ
ΤΗΝΟΥ 1 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 163 42
Α.Φ.Μ.: 159712098 - Δ.Ο.Υ.: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
EMAIL: nakakis@otenet.gr SITE: www.nakakis.gr
ΤΗΛ.: 210 99 66 247 - 210 99 59 709

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«1D ONE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΜΕ ΑΦΜ 996462846 και ΓΕ.ΜΗ 180743901000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «1D ONE DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 28/11/2024 και εδρεύει στην Ηλιούπολη και συγκεκριμένα στην οδό Ζακύνθου 11 ΤΚ 16343.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η ανάληψη κατασκευαστικών εργασιών κτηρίων για κατοικίες ή μη, η εκμετάλλευση ξενοδοχείων και παρόμοιων καταλυμάτων, καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διαμονής, η αγοραπωλησίας ιδιόκτητων ακινήτων, η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, η παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, μηχανικών και συναφών δραστηριοτήτων παροχής τεχνικών συμβούλων, η παροχή διοικητικών υπηρεσιών που σχετίζονται με τουριστικά θέματα. 4.2 Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και η εταιρεία δύναται να ασκεί οποιαδήποτε δραστηριότητα συναφή με τις ανωτέρω. 4.3 Για την εκπλήρωση των σκοπών της η εταιρεία δύναται: (α) Να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, οι οποίες επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς. (β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο και να συστήνει κοινοπραξίες με αυτά. (γ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε εταιρεία, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι 1.562.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 15.620 κοινές ονομαστικές μετοχές των 100,00 ευρώ εκάστη.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο πελατολόγιο το οποίο προσελκύει και στο εξειδικευμένο προσωπικό της.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι
Στους στόχους της εταιρείας συμπεριλαμβάνονται η ανάληψη, κατασκευή, επίβλεψη και ανάπτυξη ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών, κατασκευαστικών και οικοδομικών έργων κάθε μορφής (συμπεριλαμβανομένων αστικών ακινήτων και εξοχικών κατοικιών) στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή. Επίσης, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών για μεταπώληση ή

εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Οι οποιεσδήποτε φύσεως οικοδομικές επιχειρήσεις σε οικόπεδα είτε ιδιόκτητα είτε δια λογαριασμό τρίτων με αντιπαροχή και πώληση και εκμετάλλευση αυτών και η αύξηση των εσόδων της καθώς επίσης και η βελτίωση της κερδοφορίας.

Βασικές αξίες.
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Κύριες στρατηγικές.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβούλιο της εταιρείας Αλέξανδρο Ψαρόπουλο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διακριτά τμήματα.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις Κύκλος εργασιών.

Το 2024 ήταν η πρώτη χρήση της εταιρείας και συγκεκριμένα 28-11-2024 έως 31-12-2024. Οι ζημίες της εταιρείας για το διάστημα αυτό ήταν 1.643,55 ενώ ο κύκλος εργασιών για το ίδιο διάστημα ήταν μηδενικός.

Τα οικονομικά στοιχεία για το διάστημα 28-11-2024 έως 31-12-2024 έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024
Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.500.000,00
Σύνολο	**1.500.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.500.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Λοιπές απαιτήσεις	87.179,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.800,40
Σύνολο	**90.980,18**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**90.980,18**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.590.980,18**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.562.000,00
Σύνολο	**1.562.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.752,67
Αποτελέσματα εις νέο	(1.643,55)
Σύνολο	**5.109,12**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.567.109,12**
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.596,33
Φόρος εισοδήματος	98.816,62
Λοιποί φόροι και τέλη	(97.036,89)
Λοιπές υποχρεώσεις	18.338,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.156,62
Σύνολο	**23.871,06**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**23.871,06**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**1.590.980,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε Ευρώ

	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(1.643,55)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.643,55)**

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο

2. Κυριότεροι κίνδυνοι (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι κυρίως από το εσωτερικό της χώρας. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή των κοστολογίων της .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Διαχείριση αποβλήτων :
Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).
Η εταιρεία δεν απασχόλησε για το διάστημα 28-11-2024 έως 31-12-2024 προσωπικό. Παρόλα αυτά η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π.) «πρώτων βοηθειών»

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**90.980,18**	**5,72%**
Σύνολο ενεργητικού	**1.590.980,18**	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**1.500.000,00**	**94,28%**
Σύνολο ενεργητικού	**1.590.980,18**	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	**1.567.109,12**	**6564,89%**
Σύνολο υποχρεώσεων	**23.871,06**	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	**23.871,06**	**1,50%**
Σύνολο παθητικού	**1.590.980,18**	
Καθαρή Θέση	**1.567.109,12**	**98,50%**
Σύνολο παθητικού	**1.590.980,18**	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	**1.567.109,12**	**104,47%**
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	**1.500.000,00**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**90.980,18**	**381,13%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**23.871,06**	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	**67.109,12**	**73,76%**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**90.980,18**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024	
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00%**
Κύκλος εργασιών	**0,00**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.643,55**	**0,00%**
Σύνολο εσόδων	**0,00**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.643,55**	**-0,10%**
Καθαρή Θέση	**1.567.109,12**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-1.643,55**	**0,00%**
Κύκλος εργασιών	**0,00**	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018).

Οι συνεχιζόμενες εχθροπραξίες μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, αλλά και στη Μέση Ανατολή γεγονότα που συνεχίζονται μέχρι και σήμερα και έχουν επιδεινώσει ακόμα περισσότερο την αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και το κόστος πρώτων υλών που ξεκίνησε το 2022, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις αλλά και μεγάλη αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο.

Συνεπώς, κατόπιν αξιολόγησης των γεγονότων, των συνθηκών και των σχετικών επιχειρηματικών κινδύνων και δεδομένου ότι η εταιρία εμφανίζει ισχυρή καθαρή θέση και συνεχιζόμενη κερδοφορία, ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την προσεχή περίοδο υφίσταται πρόβλεψη για ενέργειες προκειμένου να επιτευχθεί βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Ο Πρόεδρος, εκτιμά ότι η χρήση 2025 θα κυμανθεί στα ίδια ή και καλύτερα επίπεδα της χρήσης 2024.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018. (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018).
Δεν αποκτήθηκαν «ίδια εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018).

δεν υφίστανται

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (περίπτωση ε της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018).

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

11.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης Δεν υπάρχουν
Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014.
Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 28-11-2024 ως 31-12-2024 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα .

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,
Μετά από τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 10-7-2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Αλέξανδρος Ψαρρόπουλος

1D ONE DEVELOPMENT MON. AE
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ 11 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 16343
ΑΦΜ: 996462846 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ