Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.24 14:32:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ

Τηλέφωνο: 2321099720

E-mail: eves@eves.gr

Σέρρες,24/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3751713

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **010132453000**.

Την **24/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5524032,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **010132453000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
## δ.τ. ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.

# Β5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
# 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 ~ 31/12/2024
# ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61101/59/Β/06/03(2011) ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.10132453000

| | | 2024 | | | 2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημειώσεις | | | | | | |
| - **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Πάγια | | | | **3.242.149,49** | | | **3.241.666,44** |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | | 3.103.299,45 | | | 3.082.970,40 | |
| Απομειωμένα | | | | 138.850,04 | | | 158.696,04 |
| Αποθέματα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | | | 83.866,39 | | | 100.778,38 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | 21.365,68 | | | 24.470,75 |
| Λοιπά | | | | 486.151,32 | | | 491.356,13 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | | | | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **0,00** | **0,00** | **730.233,43** | **0,00** | **0,00** | **775.301,30** |

| | | 2024 | | | 2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημειώσεις | | | | | | |
| - **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | | | 583.945,19 | | | 586.925,01 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | 146.288,24 | | | 188.376,29 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | | | | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων** | | **0,00** | **0,00** | **730.233,43** | **0,00** | **0,00** | **775.301,30** |

## Β6 Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2024-31/12/2024

| | | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|---|
| - **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | | | | |
| - Αποτελέσματα προ φόρων | | | | | |
| | Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 473.072,18 | | 472.175,37 | |
| | Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 | |
| | Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | | 0,00 | |
| | Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | | 0,00 | |
| | Παροχές σε εργαζομένους | -27.197,86 | | -27.197,88 | |
| | Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | -20.329,05 | | -19.846,03 | |
| | Λοιπά έξοδα και ζημίες | -91.878,06 | | -68.837,52 | |
| | Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.956,02 | | 0,00 | |
| | Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -1.987,82 | | -2.073,40 | |
| - Αποτελέσματα προ φόρων | | | 334.635,41 | | 354.220,54 |
| Φόροι | | | 74.615,23 | | 78.896,52 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | | **260.020,18** | | **275.324,02** |

**ΣΕΡΡΕΣ 30 / 04 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΟΓΑΡΝΕΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 340013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΛΑΒΕΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α00021736 ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕ 0123287

# ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
## δ.τ. ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.

# Β5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
# 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 ~ 31/12/2024
# ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61101/59/Β/06/03(2011) ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.10132453000

| | | 2024 | | | 2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημειώσεις | | | | | | |
| - **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | |
| Πάγια | | | | **3.242.149,49** | | | **3.241.666,44** |
| Μείον: Αποσβεσμένα | | | 3.103.299,45 | | | 3.082.970,40 | |
| Απομειωμένα | | | | 138.850,04 | | | 158.696,04 |
| Αποθέματα | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | | | 83.866,39 | | | 100.778,38 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | | | 21.365,68 | | | 24.470,75 |
| Λοιπά | | | | 486.151,32 | | | 491.356,13 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | | | | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **0,00** | **0,00** | **730.233,43** | **0,00** | **0,00** | **775.301,30** |

| | | 2024 | | | 2023 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Σημειώσεις | | | | | | |
| - **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | | | 583.945,19 | | | 586.925,01 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | 0,00 | | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | 146.288,24 | | | 188.376,29 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | | | | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων** | | **0,00** | **0,00** | **730.233,43** | **0,00** | **0,00** | **775.301,30** |

## Β6 Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2024-31/12/2024

| | | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|---|
| - **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | | | | |
| - Αποτελέσματα προ φόρων | | | | | |
| | Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 473.072,18 | | 472.175,37 | |
| | Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | | 0,00 | |
| | Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | | 0,00 | |
| | Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | | 0,00 | |
| | Παροχές σε εργαζομένους | -27.197,86 | | -27.197,88 | |
| | Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | -20.329,05 | | -19.846,03 | |
| | Λοιπά έξοδα και ζημίες | -91.878,06 | | -68.837,52 | |
| | Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.956,02 | | 0,00 | |
| | Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -1.987,82 | | -2.073,40 | |
| - Αποτελέσματα προ φόρων | | | 334.635,41 | | 354.220,54 |
| Φόροι | | | 74.615,23 | | 78.896,52 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | | **260.020,18** | | **275.324,02** |

**ΣΕΡΡΕΣ 30 / 04 / 2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΟΓΑΡΝΕΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 340013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΛΑΒΕΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α00021736 ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕ 0123287

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της**

# ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**βάσει Ν.4308/2014**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** (παρ.3(α) άρθρου 29) | **ΣΕΡΡΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| **Νομικός τύπος** (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Περίοδος αναφοράς** (Παρ.3(β) άρθρου 29) | 01.01.2024 έως 31.12.2024 |
| **Διεύθυνση έδρας** (Παρ.3(δ) άρθρου 29) | ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 9 ΣΕΡΡΕΣ |
| **Δημόσιο Μητρώο** (Παρ.3(ε) άρθρου 29) | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 10132453000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. |
| **Εκκαθάριση** (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| **Κατηγορία οντότητας** (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1). |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** (Παρ.3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ.16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ**. (Παρ.25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκα**ν (Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάση των υποδειγμάτων Β.5. και Β.6. αντίστοιχα . |
| **Άρθρο 16 παρ.9 του Ν.2190/20 και άρθρο 1 παρ.3 περ.γ.Ν.4403/16 (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης – Αρ.πρωτ.62784/2017)** | Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια , είτε η ιδία είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της . |
| **Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων** | Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 280.000,00 € ευρώ, κατανεμημένο σε 2.800 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ η ο κάθε μια, ολοσχερώς καταβεβλημένο . Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 583.945,19 ευρώ . |

**Σέρρες 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ** |
|---|---|---|
| **ΛΟΓΑΡΝΕΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ** | **ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** | **ΜΑΛΑΒΕΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** |
| ΑΔΤ ΑΖ-340013 | ΑΔΤ ΑΗ-840825 | ΑΔΤ Α00021736 |
| | | ΛΟΓ/ΗΣ Α' ΤΑΞ. ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.0123287 |