



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 23/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3751466

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΤΩΝ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001571201000**.

Την **23/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5523832 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5523833 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**MOORE STEPHENS S.A.**», Α.Φ.Μ. 094386174-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 122042407000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 119.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΑΛΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17531.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2756.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2024 - 30 Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1571201000		
	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	28.722,69	36.449,06
Σύνολο	28.722,69	36.449,06
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	-	-
Σύνολο	-	-
Λοιπά	6.083,97	6.083,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	34.806,66	42.533,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.613.172,17	1.562.527,42
Λοιπές απαιτήσεις	31.706,83	238.053,72
Προπληρωμένα έξοδα	1.510,42	1.459,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	414.822,67	290.395,47
Σύνολο	2.061.212,09	2.092.436,47
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.061.212,09	2.092.436,47
Σύνολο ενεργητικού	2.096.018,75	2.134.969,50
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	227.954,00	227.954,00
Σύνολο	227.954,00	227.954,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	73.485,91	73.485,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	49.697,22	49.697,22
Αποτελέσματα εις νέο	1.471.983,50	1.458.463,89
Σύνολο	1.595.166,63	1.581.647,02
Σύνολο καθαρής θέσης	1.823.120,63	1.809.601,02
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	83.126,66	110.592,19
Σύνολο	83.126,66	110.592,19
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.000,00	25.000,00
Σύνολο	15.000,00	25.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	55.523,72	73.886,93
Φόρος εισοδήματος		-
Λοιποί φόροι και τέλη	50.240,78	31.685,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	49.483,27	62.968,98
Λοιπές υποχρεώσεις	19.500,00	19.500,00
Έξοδα χρήσεως διευθετημένα	23,70	1.735,00
Έσοδα επομένων χρήσεων		
Σύνολο	174.771,47	189.776,29
Σύνολο υποχρεώσεων	189.771,47	214.776,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.096.018,75	2.134.969,50
	0,00	0,00
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ 31ης Δεκεμβρίου 2024 - 30η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1571201000		
	1.1.- 31.12.2024	1.1.- 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.502.102,65	3.608.826,51
Κόστος πωλήσεων	1.354.052,60	3.560.569,41
Μικτό αποτέλεσμα	148.050,05	48.257,10
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.369,00
Σύνολο		56.626,10
Έξοδα διοίκησης	161.090,73	- 589.156,79
Λοιπά έξοδα και ζημιές	361,96	- 2.085,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27.747,35	1.714,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	14.344,71	- 532.901,16
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 825,10	- 2.567,33
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.519,61	- 535.468,49
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους	13.519,61	- 535.468,49

ΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	1571201000
Συνεχίζουσα δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατήνωση οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τον νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. Οι χρηματικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα ονομαστικά τους ποσά. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομ. ποσά κατά την ημερομηνία του κολογισμού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του βουλευμένου. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της καθακής θέσης για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκεκριμένης και της τρέχουσας περιόδου, των εσόδων, εξόδων, κερδών, ζημιών όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκεκριμένης περιόδου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Συγέγηση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις/Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2858/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Με την απόφαση 433/2020 του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε οριστικό ότι η αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου (και της συνακόλουθης εισφοράς υπέρ ΟΓΑ) υπόκειται κατ' αρχήν σε πενταετή προθεσμία παραγραφής και, κατ' εξαίρεση, σε δεκαετή προθεσμία παραγραφής, εάν συντρέχουν συμπληρωματικά στοιχεία. Οι χρήσεις 2019- 2023 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 4548/2018 Τακτικό Ελεγκτή δηλαδή την Ελεγκτική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, "Μοιρ Στρίβενς Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκε χωρίς επιφύλαξη.
Έσοδα ή έξοδα διακέρου ύψους ή διαίτησης συνολικής ή σημειακής (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος απασχολούμενων: άτομα 43, μισθοί 985.917,94 κοινωνικές επιβαρύνσεις 219.314,19 λοιπές παροχές 78.971,46 και αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία 61.810,96
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΧΕΙ
Άρθρο 30, παρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η Έκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 Ιουλίου 2024

Οι υπογράφοντες

Ευάγγελος Σπυριδάς

Α.ΚΑΛΟΥΔΗ

Ιωάννης Κίτσωντινής

Πρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Λογιστής
Αρ.Αδείας Α Τάξης 49170

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΤΡΙΩΝ ΒΙΤΩΝ ΑΤΕ 2024							
10	11	12	13	14	15	16	
Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια- εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα και Μηγ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση	Ασώματα πάγια	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.2023	-	10.230,27	65.328,22	19.845,85			95.404,34
Προσθήκες	-	-	-	-			-
Μειώσεις	-	-	-	-			-
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	10.230,27	65.328,22	19.845,85			95.404,34
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2023	-	10.230,25	22.864,98	19.845,68			52.940,91
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	7.726,37	-			7.726,37
Μεταφορές	-	-	(1.712,00)	-			(1.712,00)
Υπόλοιπο 31.12.2023	-	10.230,25	28.879,35	19.845,68			58.955,28
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	-	0,02	36.448,87	0,17			36.449,06
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.2024	-	10.230,27	65.328,22	19.845,85			95.404,34
Προσθήκες	-	-	-	-			-
Μειώσεις	-	-	-	-			-
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	10.230,27	65.328,22	19.845,85			95.404,34
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2024	-	10.230,25	28.879,35	19.845,68			58.955,28
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	7.726,37	-			7.726,37
Μεταφορές	-	-	-	-			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	10.230,25	36.605,72	19.845,68			66.681,65
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	-	0,02	28.722,50	0,17			28.722,69

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

Εισαγωγικά

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024-31.12.2024).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ.ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤ. ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»).

Η Έκθεση Διαχείρισης περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση των θεμάτων που περιέχονται σε αυτήν.

1) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1994 και λειτουργεί υπό τον νομικό τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ.ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤ. ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**» και με διακριτικό τίτλο «**ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε**», με διάρκεια της εταιρείας τα 50 χρόνια. Η διεύθυνση της έδρας της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αμαρουσίου, οδός Ηρώδου Αττικού , αρ. 12Α και το δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η εταιρεία είναι το Γ.Ε.ΜΗ. Βασικός σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιων φύλαξης, οι μελέτες και επιβλεψεις έργων.

2) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της Εταιρείας είναι να προσφέρει υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές. Ο στόχος αυτός, σε συνδυασμό με την πελατο-κεντρική κατεύθυνση και την απαραίτητη συμβολή των εργαζομένων, οδήγησε στην έως σήμερα ανάπτυξη της εταιρείας και θα συνεχίσει να συμβάλλει θετικά στη διαρκή της ανάπτυξη.

Αξίες που διέπουν την εταιρεία είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών.

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

Ως στρατηγική η εταιρεία έχει υιοθετήσει την διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών μεγεθών της διατηρώντας μια σταθερή ανάπτυξη. Η Εταιρεία θεωρεί τους ανθρώπους της ως το πιο πολύτιμο πλεονέκτημα για τον στρατηγικό σχεδιασμό, τις πολιτικές, τις αξίες και το όραμά της. Ως εκ τούτου, επενδύει στους ανθρώπους της σε όλα τα επίπεδα της οργάνωσης και συνεχώς στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη.

3) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εταιρεία διαιρείται σε επιμέρους τμήματα και οργανώνει το προσωπικό της ιεραρχικά. Τα επιμέρους τμήματα της εταιρείας είναι τα εξής: Διοίκηση, Λογιστήριο, Ανθρώπινο Δυναμικό, Πωλήσεις Ελλάδος.

4) Περιγραφή των επιδόσεων και της εξέλιξης της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε σε ποσό 1.502.102,65 €, που συνιστά μείωση 58,37% περίπου σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση 2023 ποσού 3.608.826,51€.

Το κόστος των πωλήσεων της εταιρείας, ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2024 στο ποσό 1.354.052,60€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2023 στο ποσό 3.560.569,41 ήτοι μείωση ποσοστού 61,97% περίπου.

Το κόστος διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση 2024 σε ποσό 161.090,73€ και κατά την προηγούμενη χρήση 2023 στα 589.156,79 € ήτοι μείωση ποσοστού 127,34% περίπου. Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν κατά την κλειόμενη χρήση 2024 σε 825,10 € και κατά την προηγούμενη χρήση 2023 στο ποσό 2.567,33 €. Τα λοιπά έξοδα κατά την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθαν σε 361,96 ενώ τα λοιπά έσοδα ανήλθαν σε 27.747,35€.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσεως 13.519,61€.

Η χρήση 2024 ήταν κερδοφόρα. Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών φύλαξης, καθώς τα έργα ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2023. Η εταιρεία προσβλέπει στην οικονομική σταθερότητα της χώρας και της προοπτικής ανάπτυξης ως προδιαγράφονται μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προαπαιτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Παράλληλα συνεχίζει απρόσκοπτα τη λειτουργία της με βασική επιδίωξη τη διατήρηση των εσόδων της. Προτεραιότητα αποδίδει στην διατήρηση της ταμειακής ρευστότητας ώστε σε

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

συνδυασμό με αναθεώρηση του λειτουργικού κόστους να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις άμεσες υποχρεώσεις. Απώτερος στόχος είναι η παρομονή της εταιρείας στην κερδοφορία. Στόχος που είναι σε άμεση εξάρτηση με το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον το οποίο διαφαίνεται να βελτιώνεται.

5) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Για την καλύτερη κατανόηση των μεγεθών της Εταιρείας, παρατίθενται παρακάτω οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της για τις χρήσεις 2023 και 2022, όπως προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις:

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών αναλύεται συνοπτικά ως εξής :

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ρευστότητας		
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	1179.38%	1102.58%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αποδ. Συν. Απασχ. Κεφαλαίου		
<u>Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κων Αποστ.</u>	0.74%	-29.59%
Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων		
<u>Καθαρά Κέρδη - Ζημιές</u>	0.74%	-29.59%
Ίδια Κεφάλαια		

Οι δείκτες αυτοί εκφράζουν την πιστωτική και διαχειριστική πολιτική της Εταιρείας.

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

6) Κυριότεροι κίνδυνοι

A. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

- Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Λόγω του μεγάλου όγκου διασποράς των πελατών η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Συνεπώς την 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία φροντίζει να διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης και να διατηρεί ευέλικτους όρους πληρωμών από τους προμηθευτές της.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός κρίνεται μη σημαντικός γιατί ο μεγαλύτερος όγκος των συναλλαγών της Εταιρείας πραγματοποιείται σε Ευρώ (€).

- Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

B. Οικονομικό περιβάλλον

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται χωρίς διακοπή αλλά η συνεχιζόμενη αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα θα μπορούσε να έχει αντίκτυπο στη δραστηριότητα, στα αποτελέσματα, στην χρηματοοικονομική κατάσταση και στις

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

προοπτικές της. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία και την επίδραση που αυτές θα έχουν στις δραστηριότητες της αλλά εκτιμά ότι, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της μεσο-μακροπρόθεσμα.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Γ. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία δε συνηθίζει να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας της με τους προμηθευτές.

7) Περιβαλλοντικά και εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία πιστεύει ακράδαντα ότι μια υγιής εταιρεία λειτουργεί αποτελεσματικά και επιτυχώς μόνο εάν συμβάλλει στην edραίωση μιας υγιούς και ευημερούσας κοινωνίας αποδεικνύοντας ότι μια εταιρεία εκτός από την πραγματοποίηση κερδών, μπορεί επίσης να ενεργεί υπεύθυνα προς την κοινωνία και το περιβάλλον.

Οι σημαντικότερες ενέργειες Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας είναι οι εξής:

- Ανακύκλωση
- Λιγότερη χρήση χαρτιού
- Ενοποιημένη κάλυψη κοινωνικής ασφάλισης
- Επισκέψεις εξουσιοδοτημένου γιατρού και τεχνικού ασφαλείας
- Συχνά σεμινάρια εκπαίδευσης για τους υπαλλήλους της εταιρείας

Οι άνθρωποι είναι το πιο πολύτιμο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας. Η Εταιρεία υποστηρίζει τους υπαλλήλους της προσφέροντας την αίσθηση της ασφάλειας σε ένα καλό και δυναμικό εργασιακό περιβάλλον, όπου λαμβάνονται οι σωστές αποφάσεις για την ανάπτυξη του εργατικού δυναμικού, παρέχοντας συνεχή εκπαίδευση και ανάπτυξη, επιπλέον μπόνους και ανταμοιβές για όσους κάνουν το επιπλέον, ίση μεταχείριση όσον

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

αφορά την εξέλιξη και την ανταμοιβή και ενισχύοντας τη δημιουργικότητα. Η Εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει οποιαδήποτε διάκριση. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί μέγιστη προτεραιότητα για τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει συστηματικά όλους τους κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν από τη δραστηριότητα αυτής, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και αποφυγής ατυχημάτων. Επιπλέον οι εργαζόμενοι παρακολουθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πρώτων βοηθειών και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας, με σκοπό την πρόληψη κα αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

8) Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία με το καταρτισμένο προσωπικό που διαθέτει, παρακολουθεί τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στον κλάδο της καθώς και σε τυχόν νέες τεχνολογίες και εξετάζει τις δυνατότητες βελτίωσης των υπηρεσιών που έχει ήδη αναλάβει ή μείωσης του σχετικού κόστους, παράλληλα με τη διερεύνηση δυνατοτήτων παροχής νέων ανταγωνιστικών υπηρεσιών προς τους πελάτες της.

9) Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Όσον αφορά στη μελλοντική πορεία της Εταιρείας, ευελπιστούμε ότι η ήδη διανυόμενη νέα εταιρική χρήση, παρά το γεγονός ότι το οικονομικό περιβάλλον εξακολουθεί να είναι ιδιαίτερα δυσμενές, θα είναι καλύτερη από την προηγούμενη σε όλους τους τομείς της οικονομικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Στόχος μας είναι η αύξηση των πωλήσεων, η γενικότερη ενίσχυση των χρηματοοικονομικών επιδόσεων της εταιρείας και η διατήρηση του καλού ονόματος της στην αγορά με περαιτέρω ενίσχυση των Ιδίων Κεφαλαίων της.

10) Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ,
ΕΜΠΟΡ.ΑΘΛΗΤ.ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡ. ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2024 - 31.12.2024)**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:1571201000**

11) Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα.

12) Λοιπές πληροφορίες

Δεν έχει επισυμβεί κάποιο γεγονός το οποίο να επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση της εταιρείας, από τις 31.12.2024 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την Γενική Συνέλευσή της.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1.1.2024-31.12.2024 και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2024 και της εν γένει διαχείρισης της χρήσεως 1.1.2024-31.12.2024.

Μαρούσι, 31/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ε.Φ.ΣΑΜΑΡΑΣ

Α. ΚΑΛΟΥΔΗ

Π.ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (εφεξής η «εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του πρώτου θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ κατά την 31^η Δεκεμβρίου, 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 723 χιλ. περίπου, η οποία στο σύνολό της, θα επιβάρυνε τις προηγούμενες χρήσεις

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (συν.)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς, 9 Σεπτεμβρίου , 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 1753
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
Α.Μ.ΣΟΕΛ 119