



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 23/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3750711

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΑΛ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005115901000**.

Την **23/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5523148 οι εγκεκριμένες από την 29/08/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5523149 η από 29/08/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΒΙΟΑΕΡΙΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ΒΕΑΛ Α.Ε.)**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή
Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024**

ΒΕΑΛ Α.Ε.
ΒΙΟΑΕΡΙΟ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΜΟΥ 25, ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 099548273 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ 005115901000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
1. Γενικές πληροφορίες.....	14
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	14
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	15
2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	18
2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	18
2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα	19
2.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	20
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.11. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	21
2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος	21
2.13. Προβλέψεις.....	22
2.14. Αναγνώριση εσόδων	22
2.15. Διανομή μερισμάτων	23
2.16. Επιχορηγήσεις.....	23
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	23
3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	23
3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	24
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	26
4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	26
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
6. Δικαιώματα χρήσης παγίων	27
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	28
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
10. Μετοχικό κεφάλαιο.....	29
11. Λοιπά Αποθεματικά	29
12. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	30
13. Αναβαλλόμενη φορολογία	31
14. Επιχορηγήσεις.....	32
15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	33
16. Κύκλος Εργασιών ανά κατηγορία.....	33
17. Έξοδα ανά κατηγορία.....	33
18. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης, καθαρά.....	34
19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα), καθαρά.....	35
20. Φόρος εισοδήματος.....	35
21. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	37
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	38

Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία “ΒΙΟΑΕΡΙΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ.1 του Ν.4548/2018 υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΟΑΕΡΙΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφ’ εξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «BEAL A.E.»), οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης (χρηματοοικονομική και μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση) με ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την πλήρη και ουσιαστική πληροφόρηση σχετικά με τα θέματα που περιέχονται σε αυτήν. Επισημαίνεται ότι η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις για την κλειόμενη χρήση 2024. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ειδικότερων ως ακολούθως:

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΤΕΛΟΥ

Η BEAL A.E. είναι η μεγαλύτερη στην Ελλάδα εταιρεία ενεργειακής αξιοποίησης βιοαερίου από Χώρους Υγιεινομικής Ταφής Απορριμμάτων («ΧΥΤΑ»), λειτουργεί μονάδα ηλεκτροπαραγωγής ισχύος 24,22 MWe στην ΟΕΔΑ Άνω Λιοσίων-Φυλής αποδοτικά, με απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον και σημαντική κερδοφορία για τους μετόχους της.

Η BEAL A.E. λειτουργεί από το 2001 και είναι σύμπραξη της ΗΛΕΚΤΩΡ A.E. με την Αυστραλιανή Energy Developments Ltd (EDL), με συμμετοχή της κάθε εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο κατά 50%.

Η BEAL A.E. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Η μέτοχος της BEAL A.E., ΗΛΕΚΤΩΡ A.E. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του Βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ της Φυλής.

Από την 01/03/2012, έχει συναφθεί συμπληρωματική συμφωνία με την ΗΛΕΚΤΩΡ A.E. για την πώληση του βιοαερίου και την περαιτέρω εκμετάλλευση του από τη BEAL A.E. για χρονικό διάστημα 18,5, ετών, ήτοι για την περίοδο 01/01/2011 - 25/04/2029. Αυτή η ενέργεια επέφερε επιπλέον έσοδα στη BEAL A.E ύψους € 11.138,46 χιλ. κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση έναντι € 9.831,98 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.

Τον Ιούλιο 2021 έληξε η 20ετής σύμβαση σταθερής τιμής με τον ΔΑΠΕΕΠ και, έκτοτε, ο ένας εκ των δύο σταθμών της εταιρείας ισχύος 13,56 MW συμμετέχει απευθείας στην χονδρεμπορική αγορά ηλεκτρισμού, μέσω του Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟ.Σ.Ε.) Optimus Energy, όπου αμείβεται ωριαία με την αντίστοιχη Τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς («TEA»).

Ο σταθμός ηλεκτροπαραγωγής της BEAL A.E. καταναλώνει περίπου 11.000 m³ βιοαερίου/ώρα, το οποίο αντλείται από το πεδίο μέσω δικτύου κάθετων και οριζοντίων αγωγών και οδηγείται στο σταθμό όπου, μετά από κατάλληλη επεξεργασία (ψύξη, αφύγρανση), αξιοποιείται στις Μηχανές Εσωτερικής Καύσης («ΜΕΚ»).

Τα κύρια οφέλη από τη λειτουργία του σταθμού της BEAL A.E. συνίστανται στην ενεργειακή αξιοποίηση του βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας (συμπαράγωγή), και στην καταστροφή του μεθανίου (CH₄) που αποτελεί κύριο συστατικό (45%-50% κ.ό.) του βιοαερίου και είναι 28 φορές πιο δραστικό από το διοξείδιο του άνθρακα (CO₂), όσον αφορά στην επίδρασή του στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.

Ο σταθμός παράγει περίπου 150.000 MWh ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας σε ετήσια βάση υποκαθιστώντας ορυκτά καύσιμα που θα απαιτούνταν για την αντίστοιχη παραγωγή ενέργειας, ενώ παράλληλα η λειτουργία του συμβάλλει – με την αξιοποίηση του εκλυόμενου CH₄ – στη μείωση της έκλυσης στην ατμόσφαιρα περίπου 700.000 ισοδύναμων τόνων εκπομπών CO₂ σε ετήσια βάση. Τέλος, η δυνατότητα αξιοποίησης της ανακτώμενης θερμικής ενέργειας στους εξατμιστές στραγγισμάτων μπορεί προσφέρει εξοικονόμηση κατανάλωσης έως και 400 λίτρων πετρελαίου την ώρα. Πιο συγκεκριμένα κατά το έτος 2024 ο ενεργειακός σταθμός παρήγαγε 156.887 MWh ανανεώσιμης ηλεκτρικής ενέργειας ενώ ταυτόχρονα αποφεύχθηκε η έκλυση περίπου 720.000 ισοδύναμων τόνων CO₂ στο περιβάλλον.

Όπως αναφέρεται και παραπάνω ο πρώτος σταθμός ισχύος 13,56 MWe αμειβεται με την τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς σε ωριαία βάση. Ο δεύτερος σταθμός συνολικής ισχύος 10,661 MW αμειβεται για το σκέλος των 9,692 MWe ,βάσει του Ν.4254/07.04.2014 για εγκ. ισχύ >2 MWe, με σταθερή τιμή € 94 ανά MWh, ενώ υπάρχει και ένα σκέλος 0,9692 MWe (επέκταση ισχύος) που αμειβεται με €129 ανά MWh σύμφωνα με το Ν.4414/2016 για εγκ. ισχύ <2 MWe .

Με βάση την υπ' αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/70248/2434 ΦΕΚ 3517/06-07-2022 τέθηκε ανώτατο όριο στην τιμή πώλησης ηλεκτρικής για τα χαρτοφυλάκια ΑΠΕ που εμπίπτουν στο πλαίσιο της λειτουργίας του Προσωρινού Μηχανισμού Επιστροφής Μέρους Εσόδων Αγοράς Επόμενης Ημέρας ίσο με € 85 ανά MWh. Η ισχύς του προαναφερθέντος μέτρου έληξε την 31/12/2023.

Τέλος, η BEAA είναι εγγεγραμμένη (για τον Σταθμό ισχύος 13,56 MW ο οποίος λειτουργεί χωρίς λειτουργική ενίσχυση) στο Μητρώο Εγγυήσεων Προέλευσης που τηρεί ο ΔΑΠΕΕΠ όπου πιστώνονται οι εγγυήσεις προέλευσης (ΕΠ) που αντιστοιχούν στην ηλεκτροπαραγωγή του ανωτέρω σταθμού.

2. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Αποτελέσματα – Οικονομικά μεγέθη

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε € 15.546 χιλ. από € 13.816 χιλ., ενώ τα κέρδη προ φόρων (EBT), αυξήθηκαν σε € 2.546 χιλ. από € 2.245 χιλ. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται στην αύξηση της ποσότητας παραγωγής και την αύξηση τιμής πώλησης στην Αγορά Επόμενης Ημέρας ,στην οποία συμμετέχει ο Σταθμός Ι.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν σε € 4.128 χιλ. από € 3.776 χιλ.

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων της Εταιρείας, συνέπεια των αποτελεσμάτων αλλά και της εγκριθείσας εντός του 2024 διανομής μερίσματος 4,0 εκ.€ διαμορφώθηκαν, για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 σε € 10.558 χιλ. από € 12.591 χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Τραπεζικός δανεισμός δεν υφίσταται, καθόσον έχουν αποπληρωθεί τα δάνεια που είχαν ληφθεί για την χρηματοδότηση της επένδυσης του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, ανήλθαν σε € 2.997 χιλ. από € 9.015 χιλ. κατά το 2024, με την εν λόγω μείωση να οφείλεται κυρίως στη μείωση των απαιτήσεων με ταυτόχρονη αύξηση των υποχρεώσεων. Τα ταμειακά διαθέσιμα στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε € 4.596 χιλ. έναντι των € 6.085 χιλ. της χρήσης που έληξε την 31/12/2023. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοδοτικούς δείκτες.

Η απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας, για τη διανομή μερίσματος ύψους 3.000.000,00 € εκ του οποίου, ποσό ύψους 1.843.580,75 € προκύπτει από τα κέρδη της χρήσης 2024 και ποσό ύψους 1.156.419,25 € από τα σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία από την συναλλακτική της δραστηριότητα εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους:

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων δεν θεωρείται σημαντική.

ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θεωρείται σημαντικός για την Εταιρεία, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών που πραγματοποιεί είναι σε Ευρώ - €.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από πιθανές καθυστερημένες εισπράξεις και αυτό είναι λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της. Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αντιστοιχεί στον ευρύτερο Ελληνικό δημόσιο τομέα και ειδικότερα στο Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης – ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ).

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Μεσοπρόθεσμα μεθοδικές κινήσεις γίνονται ώστε το δίκτυο συλλογής βιοαερίου να επεκταθεί και στα νέα υπό διαμόρφωση κύτταρα των ΧΥΤΑ στην ευρύτερη περιοχή του ΟΕΔΑ, ώστε να αυξηθεί περισσότερο ποσοτικά (βελτίωση του % CH₄, μείωση της διείσδυσης CO₂) και χρονικά (επέκταση λειτουργίας) η παραγωγικότητα της μονάδας.

5. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, κατά συνέπεια δεν τίθεται θέμα εργασιακών ζητημάτων. Οι απαραίτητες υπηρεσίες διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας της εταιρείας παρέχονται είτε από τις εταιρείες του Ομίλου, στον οποίο ανήκει και η Εταιρεία, είτε από εταιρείες συμβούλων.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

(α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η λειτουργία της μονάδας Η/Π της BEAA εξασφαλίζει την ασφαλή ενεργειακή αξιοποίηση του εκλυόμενου βιοαερίου (που συλλέγεται από τους ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων-Φυλής). Στην αντίθετη περίπτωση, η διαφυγή του βιοαερίου στο περιβάλλον θα επέφερε μεγάλη επιβάρυνση καθώς το περιεχόμενο CH₄ (περίπου 50%) είναι 28 φορές πιο επιβαρυντικό από το προϊόν καύσης (CO₂) όσον αφορά τις επιπτώσεις του στο φαινόμενο του θερμοκηπίου. Η λειτουργία της BEAA για το έτος 2024 παρήγαγε περίπου 156.887 MWh «πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας» και συνέβαλε στην αποφυγή εκπομπών στο περιβάλλον περίπου 720.000 ισοδύναμων τόνων CO₂, για δε το 2023 τα αντίστοιχα μεγέθη ήταν 155.703 MWh πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας και 730.000 ισοδύναμων τόνων CO₂.

(β) Διαδικασίες πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης

Η BEAA Α.Ε. διενεργεί περιβαλλοντικές μετρήσεις σε συμμόρφωση με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ). Στο πλαίσιο αυτό εντός του έτους διενεργήθηκαν μετρήσεις, τα αποτελέσματα των οποίων ήταν εντός των επιτρεπτών Περιβαλλοντικών Ορίων βάσει της ΑΕΠΟ.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως συναλλαγές με την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε., την Κοινοπραξία ΔΕΤΕΑΛΑ -ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. – EDL ΜΕΠΕ, την Energy Developments UK Limited, την Αττική Οδό Α.Ε. και εντάσσονται στη συνήθη επιχειρηματική της δραστηριότητα, που έχουν συνομολογηθεί με όρους αγοράς. Περαιτέρω αναφορά και ανάλυση των συναλλαγών αυτών περιλαμβάνεται στη σημείωση 21 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όσον αφορά τις συνέπειες των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, που σε μεγάλο βαθμό αποτελούν αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, αυτές είναι περιορισμένες καθώς, στις ιδιαίτερα ενεργοβόρες δραστηριότητες (κατά κύριο λόγο οι μεγάλες μονάδες επεξεργασίας σύμμεικτων απορριμμάτων), μεγάλο μέρος της αύξησης τιμών καλύπτεται από αντίστοιχες συμβατικές προβλέψεις αναθεώρησης του εσόδου από την εκάστοτε Αναθέτουσα Αρχή.

9. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα άξια αναφοράς.

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2024.

Κηφισιά, 30/06/2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο



Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικόλαος Σταθάκης



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Shape the future
with confidence**

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.



**Shape the future
with confidence**

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Βιοαέριο Ενέργεια Άνω Λιόσια Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Τζίφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30011
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ : 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	10.856.040	12.146.495
Δικαιώματα χρήσης παγίων	6	29.709	1.560
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	10.697	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		10.896.446	12.148.055
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8	2.513.377	2.653.556
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	21	-	322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	4.596.046	6.085.367
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		7.109.422	8.739.244
Σύνολο ενεργητικού		18.005.868	20.887.299
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	10	158.490	158.490
Λοιπά αποθεματικά	11	1.338.915	1.338.915
Αποτελέσματα εις νέον		9.059.674	11.093.260
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		10.557.079	12.590.665
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μισθώσεων, μακροχρόνιο μέρος	12	22.465	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	448.145	643.439
Επιχορηγήσεις, μακροχρόνιο μέρος	14	1.930.496	2.509.894
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.401.106	3.153.333
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.769.621	1.275.712
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	21	2.270.412	2.737.897
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	20	420.949	546.774
Υποχρεώσεις μισθώσεων, βραχυχρόνιο μέρος	12	7.303	3.520
Επιχορηγήσεις, βραχυχρόνιο μέρος	14	579.398	579.398
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.047.682	5.143.300
Σύνολο υποχρεώσεων		7.448.788	8.296.633
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		18.005.868	20.887.299

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	01/01/2024 έως 31/12/2024	01/01/2023 έως 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	16	15.545.697	13.816.462
Κόστος πωληθέντων	17	(12.924.710)	(12.024.571)
Μικτό κέρδος		2.620.986	1.791.891
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	(151.054)	(175.888)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά	18	(12.119)	561.937
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.457.812	2.177.938
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	92.163	69.759
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(4.366)	(2.887)
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά		87.797	66.871
Κέρδη προ φόρων		2.545.608	2.244.810
Φόρος εισοδήματος	20	(579.196)	(509.667)
Καθαρά κέρδη χρήσης		1.966.413	1.735.142
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρων)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		1.966.413	1.735.142

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	158.490	1.338.915	13.358.117	14.855.523
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.735.142	1.735.142
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	1.735.142	1.735.142
Διανομή μερίσματος	-	-	(4.000.000)	(4.000.000)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	158.490	1.338.915	11.093.259	12.590.665
Υπόλοιπο την 01/01/2024	158.490	1.338.915	11.093.259	12.590.665
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	1.966.413	1.966.413
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	1.966.413	1.966.413
Διανομή μερίσματος	-	-	(4.000.000)	(4.000.000)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	158.490	1.338.915	9.059.672	10.557.078

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1/1/2024 έως 31/12/2024	1/1/2023 έως 31/12/2023
	Σημ.		
Κέρδη προ φόρων		2.545.608	2.244.810
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	2.241.585	2.178.223
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	6	7.434	268
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	445	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	14	(579.398)	(580.365)
Ζημιά από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	429	-
Έσοδα τόκων	19	(92.163)	(69.759)
Έξοδα τόκων	19	4.366	2.887
		4.128.308	3.776.065
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
Αύξηση/(Μείωση) απαιτήσεων		140.501	3.654.442
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(1.131.686)	906.911
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.137.123	8.337.418
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά έξοδα τραπεζών		(4.366)	(2.887)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(136.271)	680.492
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.996.486	9.015.022
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5	(556.855)	(881.634)
Αγορές άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	(11.079)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		92.163	69.759
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(475.770)	(811.875)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης	12	(10.536)	(3.520)
Μερίσματα πληρωθέντα	21	(4.000.000)	(4.000.000)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.010.536)	(4.003.520)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(1.489.320)	4.199.627
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		6.085.367	1.885.741
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		4.596.046	6.085.367

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και έχει ως αντικείμενο ενασχόλησης την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Για αυτό το σκοπό χρησιμοποιεί τον χώρο ταφής των απορριμμάτων του δήμου Ανω Λιοσίων για τον οποίο δεν καταβάλει μίσθωμα αλλά δικαιώματα ύψους 17,38% προ φόρων επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί στην Κοινοπραξία ΔΕΤΕΑΛΑ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - EDL ΜΕΠΕ. Η Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Ανω Λιοσίων (ΔΕΤΕΑΛΑ) συμμετέχει με ποσοστό 60% στην ανωτέρω κοινοπραξία. Για τον ίδιο σκοπό η Εταιρεία χρησιμοποιεί τον χώρο ταφής των απορριμμάτων του δήμου Φυλής για τον οποίο δεν καταβάλει μίσθωμα αλλά το 15% επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί για δικαιώματα και 39,8% προ φόρων επί των πωλήσεων που πραγματοποιεί για την διοχέτευση και συλλογή βιοαερίου, στην εταιρεία ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε..

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην οδό Ερμού 25, Κηφισιά και λειτουργεί με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της εταιρείας ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρεία Ενεργειακών και Περιβαλλοντικών Εφαρμογών μέλος του ομίλου της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε, η οποία κατέχει το 50% ως μέτοχος της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 50% των μετοχών της Εταιρείας το κατέχει η εταιρεία EDL ΜΕΠΕ θυγατρική σε ποσοστό 100% της Αυστραλιανής εταιρείας συμμετοχών EDL International Holdings Pty Limited.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/06/2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην τελική και οριστική έγκριση των μετόχων της Εταιρείας.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένες σε Ευρώ - €, εκτός και αν σημειώνεται διαφορετικά. Τυχόν αποκλίσεις που μπορεί να προκύψουν προέρχονται από στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

2.1.1. Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της προετοιμάζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζουν εύλογα την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»), καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και λαμβάνοντας υπ' όψη την εκφρασμένη δέσμευση των μετόχων, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Όσον αφορά τις συνέπειες των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, που σε μεγάλο βαθμό αποτελούν αποτέλεσμα της ενεργειακής κρίσης, αυτές είναι περιορισμένες καθώς, η μονάδα έχει περιορισμένες ενεργειακές καταναλώσεις.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν τις απαιτήσεις που υπάρχουν ήδη στα ΔΠΧΑ και απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τους όρους και τις συνθήκες των συμφωνιών χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας. Επιπρόσθετα, οι οντότητες υποχρεούνται να γνωστοποιούν στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης και τα κονδύλια στα οποία παρουσιάζονται οι εν λόγω υποχρεώσεις, καθώς και τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τα κονδύλια παρουσιάσής τους, για τα οποία οι πάροχοι χρηματοδότησης έχουν ήδη διακανονήσει τις αντίστοιχες εμπορικές υποχρεώσεις. Οι οντότητες θα πρέπει επίσης να γνωστοποιούν το είδος και την επίδραση των μη ταμειακών μεταβολών στην λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης, οι οποίες εμποδίζουν τη συγκρισιμότητα της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από την οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί στην αρχή και στο τέλος της περιόδου αναφοράς το εύρος των ημερομηνιών λήξης πληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των συμφωνιών χρηματοδότησης καθώς και των συγκρίσιμων εμπορικών υποχρεώσεων που δεν αποτελούν μέρος αυτών των συμφωνιών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01/01/2025 ή αργότερα)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01/01/2026 ή αργότερα)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχουν. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01/01/2026 ή αργότερα)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση “own use”, (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμιση εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχουν. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01/01/2027 ή αργότερα)

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 01/01/2027 ή αργότερα)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Το πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίδραση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ - €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	23 - 28	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-28	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-10	Έτη
Μεταφορικά μέσα	8	Έτη
Δικαιώματα χρήσης παγίων	Μικρότερη διάρκεια μεταξύ μίσθωσης και ωφέλιμης ζωής παγίου	

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.6). Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) – καθαρά».

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της Εταιρείας.

Τα άυλα πάγια στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων στοιχείων της Εταιρείας διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους, ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	5	Έτη
-----------------------	---	-----

2.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα

περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

2.7.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

i. Ταξινόμηση

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

ii. Αναγνώριση, επιμέτρηση και αποαναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» και «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Σημειώσεις 2.8 και 2.9). Περιλαμβάνονται δε στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

iii. Απομείωση

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το τότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

2.7.2. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημία απομείωσης (Σημείωση 2.7). Η ζημία απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 6 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

2.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.12. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές του δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση ή τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

2.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται για να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

2.14. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα και συγκεκριμένα κριτήρια έχουν εκπληρωθεί για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Το ποσό των εσόδων δε θεωρείται ότι έχει εκτιμηθεί αξιόπιστα μέχρις ότου όλα τα ενδεχόμενα που συνδέονται με τις πωλήσεις να έχουν επιλυθεί.

α) Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας

Η κύρια πηγή εσόδου της Εταιρείας είναι οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας προς τον πελάτη.

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή υπηρεσίας όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μία συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Η Εταιρεία δεν συνάπτει συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη να υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν προσαρμόζει το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Η BEAL A.E. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων. Η μέτοχος της BEAL A.E., ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του Βιοαερίου που παράγεται από το ΧΥΤΑ της Φυλής.

Από την 01/03/2012, έχει συναφθεί συμπληρωματική συμφωνία με την ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. για την πώληση του βιοαερίου και την περαιτέρω εκμετάλλευση του από τη BEAL A.E. για χρονικό διάστημα 18,5, ετών, ήτοι για την περίοδο 01/01/2011 - 25/04/2029.

Τον Ιούλιο 2021 έληξε η 20ετής σύμβαση σταθερής τιμής με τον ΔΑΠΠΕΠ και, έκτοτε, ο ένας εκ των δύο σταθμών της εταιρείας ισχύος 13,56 MW συμμετέχει απευθείας στην χονδρεμπορική αγορά ηλεκτρισμού, μέσω του Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟ.Σ.Ε.) Optimus Energy, που αμείβεται ωριαία με την αντίστοιχη Τιμή Εκκαθάρισης Αγοράς («TEA»).

Ο σταθμός ηλεκτροπαραγωγής της BEAL Α.Ε. καταναλώνει περίπου 10.000 m³ βιοαερίου/ώρα, το οποίο αντλείται από το πεδίο μέσω δικτύου κάθετων και οριζοντίων αγωγών και οδηγείται στο σταθμό όπου, μετά από ψύξη, αφύγρανση και επεξεργασία του, αξιοποιείται στις Μηχανές Εσωτερικής Καύσης («ΜΕΚ»).

Από την ως άνω λειτουργία της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε € 15.546 χιλ. από € 13.816 χιλ. λόγω αύξησης λόγω αύξηση ποσότητας παραγωγής & αύξηση τιμής πώλησης στην Optimus.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζεται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και καταχωρούνται στο κονδύλι “Χρηματοοικονομικά έσοδα” στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.16. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με επαρκή βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Επιχορηγήσεις» και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι επιχορηγήσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά το μέρος εκείνο που αναμένεται να αναγνωριστεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τους επόμενους 12 μήνες, ενώ το υπόλοιπο μέρος στις μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων και συναλλαγματικό κίνδυνο), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και η βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

α) Κίνδυνος αγοράς

i. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών ισοτιμιών δεν θεωρείται σημαντικός για την Εταιρεία, καθώς η πλειονότητα των συναλλαγών που πραγματοποιεί είναι σε ευρώ.

ii. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από

τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Καθώς η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, η έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων δεν θεωρείται σημαντική.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από πιθανές καθυστερημένες εισπράξεις και αυτό είναι λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της. Το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας αντιστοιχεί στον ευρύτερο Ελληνικό δημόσιο τομέα και ειδικότερα στον ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ).

Οι καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η μακροπρόθεσμη πιστοληπτική αξιολόγηση την 31/12/2024 και 31/12/2023- σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Fitch - έχει ως ακολούθως:

Καταθέσεις όψεως	31/12/2024	31/12/2023
BB+	-	4.079.655
BBB-	4.590.349	-
Σύνολο	4.590.349	4.079.655

Καταθέσεις προθεσμίας	31/12/2024	31/12/2023
BB+	-	2.000.000
Σύνολο	-	2.000.000

Η διαφορά ανάμεσα στο ποσό του παραπάνω πίνακα και στο ποσό που παρουσιάζεται ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αφορά στο ταμείο της Εταιρείας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα, καθώς και πιστωτικά όρια. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31/12/2024 και 31/12/2023, αντίστοιχα:

	31/12/2024			
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.769.621	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	7.303	19.540	2.925	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.270.412	-	-	-
Σύνολο	4.047.336	19.540	2.925	-

	31/12/2023			
	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.275.712	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.520	-	-	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.737.897	-	-	-
Σύνολο	4.017.129	-	-	-

3.2. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίζει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της ώστε να εξασφαλίζει αποδόσεις για τους μετόχους και οφέλη για τα λοιπά μέρη που

έχουν σχέση με την Εταιρεία και να διατηρεί μια βέλτιστη κεφαλαιακή διάρθρωση ώστε να επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Όπως και οι άλλες εταιρείες του κλάδου, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιό της με βάση το δείκτη μόχλευσης. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως ο λόγος του καθαρού χρέους διαιρούμενος με το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος προκύπτει μετά την αφαίρεση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδύναμων τους από τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις μισθώσεων, όπως αυτές εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης). Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται σαν το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, με το καθαρό χρέος.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16) κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα.

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	22.465	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	7.303	3.520
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	29.768	3.520
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(4.596.046)	(6.085.367)
Καθαρός δανεισμός	(4.566.278)	(6.081.847)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	10.557.079	12.590.666
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	5.990.801	6.508.819

Συντελεστής μόχλευσης

- -

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης την 31/12/2024 και την 31/12/2023 δεν έχει εφαρμογή. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων - ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός.

Το τμήμα αυτό παρουσιάζει μια ανάλυση του καθαρού δανεισμού και των κινήσεων αυτού για κάθε μία από τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.596.046	6.085.367
Δανεισμός - πληρωτέος μέσα σε ένα έτος	(7.303)	(3.520)
Δανεισμός - πληρωτέος μετά από ένα έτος	(22.465)	-
Καθαρός δανεισμός	4.566.277	6.081.847

	Λοιπά πάγια Ταμειακά διαθέσιμα / τράπεζα	Υποχρεώσεις από μισθώσεις Υποχρεώσεις μισθώσεων εντός 1 έτους	Υποχρεώσεις μισθώσεων μετά από 1 έτος	Σύνολο
Καθαρός δανεισμός την 1 Ιανουαρίου 2023	1.885.742	(3.361)	(4.550)	1.877.830
Ταμειακές ροές	4.199.625	-	-	4.199.625
Μη ταμειακές κινήσεις - Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(197)	-	(197)
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκος χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(276)	-	(276)
Ταμειακές κινήσεις - Πληρωμές	-	4.864	-	4.864
Μη ταμειακές κινήσεις - Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό	-	(3.622)	3.622	-
Καθαρός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2023	6.085.367	(2.592)	(928)	6.081.847

Καθαρός δανεισμός την 1				
Ιανουαρίου 2024	6.085.367	(2.592)	(928)	6.081.847
Ταμειακές ροές	(1.489.321)	-	-	(1.489.321)
Μη ταμειακές κινήσεις -				
Αναγνώριση νέων χρηματοδοτικών				
μισθώσεων	-	(35.583)	-	(35.583)
Μη ταμειακές κινήσεις - Τόκος				
χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	(1.202)	-	(1.202)
Ταμειακές κινήσεις - Πληρωμές	-	10.536	-	10.536
Μη ταμειακές κινήσεις -				
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμο				
δανεισμό	-	22.465	(22.465)	-
Καθαρός δανεισμός την 31	4.596.046	(6.375)	(23.393)	4.566.277
Δεκεμβρίου 2024				

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια αποτίμησης των απαιτήσεων στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων παγίων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησής τους. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Εταιρείας από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	Κτηριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μηχανήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2023	4.039.481	56.769	38.007.893	128.098	42.232.241
Προσθήκες	-	-	520.546	63.492	584.038
Διαγραφές	-	-	(406.350)	-	(406.350)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	4.039.481	56.769	38.122.089	191.590	42.409.929
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01/01/2023	(3.055.318)	(45.284)	(25.286.877)	(104.081)	(28.491.560)
Αποσβέσεις	(153.021)	(2.260)	(2.013.710)	(9.233)	(2.178.223)
Διαγραφές	-	-	406.350	-	406.350
Υπόλοιπο την 31/12/2023	(3.208.339)	(47.544)	(26.894.237)	(113.314)	(30.263.433)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	831.142	9.225	11.227.853	78.276	12.146.495

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Κτηριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Έπιπλα και εξαρτήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 01/01/2024	4.039.481	56.769	38.122.089	191.590	42.409.929
Προσθήκες	-	-	943.215	8.343	951.559
Διαγραφές	-	-	(253.928)	-	(253.928)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	4.039.481	56.769	38.811.377	199.933	43.107.560
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Υπόλοιπο την 01/01/2024	(3.208.339)	(47.544)	(26.894.237)	(113.314)	(30.263.433)
Αποσβέσεις	(153.021)	(2.260)	(2.073.166)	(13.139)	(2.241.585)
Διαγραφές	-	-	253.499	-	253.499
Υπόλοιπο την 31/12/2024	(3.361.360)	(49.803)	(28.713.904)	(126.453)	(32.251.520)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	678.121	6.966	10.097.474	73.480	10.856.040

Δεν υφίστανται υποθήκες ή προσημειώσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, για τη χρήση που έληξε 31/12/2024, οι προσθήκες χρήσης συνολικού ύψους €951.559 περιλαμβάνουν αγορά μηχανημάτων short-blocks τα οποία χρησιμοποιούνται στον σταθμό ηλεκτροπαραγωγής στα Άνω Λιόσια, λοιπές προσθήκες για τα short-blocks και τεχνικές εγκαταστάσεις, κατασκευή πηγαδιών.

6. Δικαιώματα χρήσης παγίων

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 01/01/2023	41.539
Προσθήκες	196
Υπόλοιπο την 31/12/2023	41.735
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 01/01/2023	(39.907)
Αποσβέσεις	(268)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	(40.175)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2023	1.560

<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 01/01/2024	41.735
Προσθήκες	35.583
Υπόλοιπο την 31/12/2024	77.318
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Υπόλοιπο την 01/01/2024	(40.175)
Αποσβέσεις	(7.434)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	(47.609)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	29.709

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αξία κτήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	-
Προσθήκες	11.143
Υπόλοιπο την 31/12/2024	11.143
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 01/01/2024	
Αποσβέσεις	(445)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	(445)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	10.697

8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις πελατών	1.444.091	1.445.218
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης πελατών	(1.444.091)	(1.444.091)
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	-	1.127
Λοιπές απαιτήσεις		
Ελληνικό Δημόσιο: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι	778.211	1.043.782
Έξοδα επομένων χρήσεων	100.972	96.876
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών - πιστωτών	15.703	23.359
Έσοδα εισπρακτέα	1.617.976	1.488.397
Λοιπές απαιτήσεις	515	15
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	2.513.377	2.652.429
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	2.513.377	2.653.556

Το κονδύλι του Ελληνικού Δημοσίου: παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι ποσού 778.211 αφορά πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών ποσού €1.444.091 της χρήσης που έληξε την 31/12/2024 και την 31/12/2023 αφορά κατά κύριο λόγο σε μέρος των απαιτήσεων της Εταιρείας από τον ΛΑΓΗΕ (νυν ΔΑΠΕΕΠ) που αποτελείται από τόκους υπερημερίας καθυστερημένων πληρωμών βάσει της από 14/02/2014 σύμβασης αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας ύψους € 1.442.777. Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης αναλύεται ως εξής:

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης αναλύεται ως εξής:

	2024	2023
Υπόλοιπο την 01/01	1.444.091	1.444.091
Πρόβλεψη απομείωσης	-	-
Υπόλοιπο την 31/12	1.444.091	1.444.091

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών έχει ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	-	1.127
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα:		
Πάνω από 1 έτος	1.444.091	1.444.091
Σύνολο απαιτήσεων από πελάτες	1.444.091	1.445.217
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.444.091)	(1.444.091)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων πελατών	-	1.126

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	5.696	5.711
Καταθέσεις όψεως	4.590.349	4.079.655
Καταθέσεις προθεσμίας	-	2.000.000
Σύνολο	4.596.046	6.085.367

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2023	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 31/12/2023	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 01/01/2024	5.400	29,35	158.490	158.490
Υπόλοιπο την 31/12/2024	5.400	29,35	158.490	158.490

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 5.400 κοινές μετοχές με ονομαστική αξία €29,35 έκαστη, συνολικού ποσού €158.490, και είναι πλήρως καταβεβλημένο μέχρι το τέλος της χρήσης και την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

11. Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2023	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 31/12/2023	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 01/01/2024	1.052.686	286.229	1.338.915
Υπόλοιπο την 31/12/2024	1.052.686	286.229	1.338.915

Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού - το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητο Αποθεματικό επενδύσεων Ν.3220/2004	€ 194.505
Αφορολόγητο Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	€ 91.724

Το αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων του Ν.3220/2004 θα μεταφερθεί σε αύξηση του κεφαλαίου της Εταιρείας και δεν δύναται να διανεμηθεί λόγω μείωσης του κεφαλαίου ή διάλυσης της Εταιρείας πριν την παρέλευση δεκαετίας από την κεφαλαιοποίησή του. Στην περίπτωση διανομής, το εν λόγω αποθεματικό θα φορολογηθεί με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή της περιόδου διάλυσης της Εταιρείας ή διανομής του. Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1231/10.10.2013 αναμένεται διενέργεια ελέγχου από την αρμόδια ΔΟΥ σχετικά με τη συμβατότητα του με τους κανόνες της εσωτερικής αγοράς όπως ίσχυαν κατά το χρόνο σχηματισμού του.

Τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν τόκους καταθέσεων που σχηματίστηκαν την περίοδο 1999 - 2002, τα οποία θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή σε περίπτωση διανομής συμφωνίζοντας με την φορολογική υποχρέωση που θα προκύψει, τον παρακρατηθέντα φόρο ύψους € 13.771. Επίσης, τα αφορολόγητα αποθεματικά από έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας ύψους € 89.644 αφορούν τόκους από REPOS που σχηματίστηκαν την περίοδο 1999 - 2002 και τα οποία διανεμήθηκαν τη χρήση που έληξε την 30/06/15. Βάσει του Ν.4172/2013, τα άνω αποθεματικά λόγω διανομής τους και δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει ζημιές, φορολογήθηκαν αυτοτελώς με συντελεστή 19%.

12. Υποχρεώσεις μισθώσεων

	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	22.465	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	22.465	-
	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.303	3.520
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	7.303	3.520
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	29.769	3.520

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνηση τους για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 και την 31/12/2023.

	2024	2023
Υπόλοιπο 01/01	3.520	7.911
Αναγνώριση νέων δικαιωμάτων χρήσης παγίων	35.583	197
Τόκος χρήσης	1.202	276
Πληρωμές μισθώσεων	(10.536)	(4.864)
Υπόλοιπο 31/12	29.769	3.520

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	9.770	3.608
Από 1 έως 5 έτη	22.601	-
Σύνολο	32.371	3.608
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(2.603)	(89)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	29.769	3.520

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Μεταξύ 1 και 2 ετών	19.540	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.925	-
Σύνολο	22.465	-

13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Με βάση το ν. 4799/2021 όπως αυτός κυρώθηκε το Μάιο του 2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 22%.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2024	31/12/2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	(1.552.275)	(1.875.037)
	(1.552.275)	(1.875.037)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	1.104.131	1.231.598
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.104.131	1.231.598
Σύνολο	(448.145)	(643.439)

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	2024	2023
Υπόλοιπο 01/01	(643.439)	(805.110)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	195.295	161.671
Υπόλοιπο 31/12	(448.145)	(643.439)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</u>	<u>Κτιριακές Εγκαταστάσεις</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01/01/2023	(2.164.176)	(2.164.176)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	289.139	289.139
Υπόλοιπο 31/12/2023	(1.875.037)	(1.875.037)
Υπόλοιπο 01/01/2024	(1.875.037)	(1.875.037)
Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	322.762	322.762
Υπόλοιπο 31/12/2024	(1.552.275)	(1.552.275)

<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</u>	<u>Επιχορηγήσεις Παγίων</u>	<u>Προβλέψεις απαιτήσεων</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01/01/2023	903.661	455.405	1.359.066
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(127.467)	-	(127.467)
Υπόλοιπο 31/12/2023	776.193	455.405	1.231.598
Υπόλοιπο 01/01/2024	776.193	455.405	1.231.598
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(127.467)	-	(127.467)
Υπόλοιπο 31/12/2024	648.726	455.405	1.104.131

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας προέκυψε λόγω διαφορών μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και των αντίστοιχων φορολογικών συντελεστών απόσβεσης των κτιριακών εγκαταστάσεων και μηχανημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και των κρατικών επιχορηγήσεων που έχουν δοθεί για την κατασκευή ή την αγορά τους.

Δεν υφίστανται άλλες σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

14. Επιχορηγήσεις

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Υπόλοιπο 01/01	3.089.288	3.669.653
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Σημ. 17)	(579.398)	(580.365)
Υπόλοιπο 31/12	2.509.890	3.089.288

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με την κατασκευή ή την αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων και απομένουν ακόμα 5 έτη για την πλήρη απόσβεσή τους.

Οι επιχορηγήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.930.493	2.509.891
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	579.398	579.398
Σύνολο επιχορηγήσεων	2.509.891	3.089.288

15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	1.162.075	1.154.404
Δεδουλευμένα έξοδα	607.261	121.041
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι / τέλη	285	266
Σύνολο	1.769.621	1.275.712

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων. Η αύξηση των δεδουλευμένων εξόδων αφορά έξοδα όπως, αμοιβές διοικητικής υποστήριξης της ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. για το 4^ο τρίμηνο 2024 καθώς επίσης τη χρέωση ειδικού τέλους ΑΠΕ 2024 από τον ΔΑΠΕΕΠ, τα οποία τιμολογήθηκαν στις αρχές του 2025.

16. Κύκλος Εργασιών ανά κατηγορία

	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Πωλήσεις σε ΔΑΠΕΕΠ	7.458.867	7.723.289
Πωλήσεις σε OPTIMUS	8.081.854	6.070.614
Πωλήσεις ακινήτου υλικού	4.976	6.274
Πωλήσεις ανταλλακτικών παγίων	-	16.284
Σύνολο	15.545.697	13.816.462

17. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	01/01- 31/12/2024		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων		1.624.812	-	1.624.812
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	2.228.446	13.139	2.241.585
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	7.434	-	7.434
Αποσβέσεις άυλων παγίων		-	445	445
Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορήγησης	14	(579.398)	-	(579.398)
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		168.775,60	71.736,94	240.513
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων		8.811.184,88	35.140,40	8.846.325
Λοιπά		663.454,60	30.592,60	694.047
Σύνολο		12.924.710	151.054	13.075.764

	Σημ.	01/01- 31/12/2023		
		Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων		1.422.542	-	1.422.542
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5	2.168.990	9.233	2.178.223
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6	268	-	268
Αποσβέσεις άυλων παγίων		-	-	-
Προσαρμογή αποσβέσεων επιχορήγησης	14	(580.365)	-	(580.365)
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		256.070,11	96.772	352.842
Αμοιβές τρίτων για εκτέλεση τεχνικών έργων		8.182.993,76	30.235	8.213.229
Λοιπά		574.071,70	39.648	613.720
Σύνολο		12.024.571	175.888	12.200.459

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν τέλη, λοιπά ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων και τρίτων. Η μεταβολή στο κονδύλι των αμοιβών τρίτων προέρχεται κυρίως από τη αύξησης των αμοιβών royalties, ως αποτέλεσμα της αύξησης των εσόδων από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

18. Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης, καθαρά

	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Ζημίες από διαγραφή ενσώματων πάγιων στοιχείων (Σημ. 5)	(429)	-
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	709	573.289
Έκτακτα ανόργανα έξοδα	(11.108)	(1.305)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(1.291)	(10.048)
Σύνολο	(12.119)	561.937

Το ποσό των 567.783,40€ που συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι έκτακτα και ανόργανα έσοδα κατά τη χρήση 2023 αφορά στη μεταβίβαση Εγγυήσεων Προέλευσης, για τη χρήση 2024 δεν προκύπτουν αντίστοιχα έκτακτα έσοδα. Η μεταβολή στα λοιπά έσοδα προκύπτει καθώς για το 2024 δεν μεταβιβάστηκαν Εγγυήσεις Προέλευσης.

Εγγύηση Προέλευσης (ΕΠ) είναι ένα ηλεκτρονικό πιστοποιητικό το οποίο αποδεικνύει ότι μια ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας έχει παραχθεί από συγκεκριμένη Ανανεώσιμη Πηγή Ενέργειας (ΑΠΕ). Κάθε ΕΠ αντιστοιχεί σε 1 MWh ηλεκτρικής ενέργειας, και περιέχει πληροφορίες όπως, π.χ. τον μήνα κατά τον οποίο παρήχθη η ενέργεια, την εγκατάσταση παραγωγής. Οι ΕΠ έχουν διάρκεια ζωής δώδεκα μηνών από τον μήνα παραγωγής της ενέργειας που περιγράφουν.

Το Σύστημα Εγγυήσεων Προέλευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας από Α.Π.Ε και Σ.Η.Θ.Υ.Α. διέπεται από την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΑΠΕΕΚ/81331/3661/2022 “Εφαρμογή του Συστήματος Εγγυήσεων Προέλευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας από Α.Π.Ε και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και Μηχανισμού Διασφάλισής του”.

Φορέας Έκδοσης Εγγυήσεων Προέλευσης ορίζεται ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π Α.Ε.). Αποκλειστική χρήση των ΕΠ είναι η απόδειξη από Προμηθευτές ηλεκτρισμού ότι η ενέργεια που πωλούν σε καταναλωτές περιέχει συγκεκριμένο ποσοστό ενέργειας από ΑΠΕ.

Ο τρόπος με τον οποίο επιτυγχάνεται το πιο πάνω είναι ο εξής:

- Οι Προμηθευτές αγοράζουν ΕΠ από Παραγωγούς ΑΠΕ, μετά από μεταξύ τους συμφωνία.
- Οι Παραγωγοί μεταβιβάζουν μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Εγγυήσεων Προέλευσης τις συμφωνημένες ΕΠ στους Προμηθευτές.
- Οι Προμηθευτές ακυρώνουν υπέρ τους τις ΕΠ στο Ηλεκτρονικό Μητρώο.

Λόγοι για τους οποίους Προμηθευτές χρησιμοποιούν ΕΠ

- Για να προσελκύσουν σημαντικούς πελάτες που δίνουν έμφαση στον τομέα του ESG. Μεγάλοι, συνήθως, καταναλωτές, ζητούν από τον Προμηθευτή τους να αποδεικνύει ότι ο ηλεκτρισμός με τον οποίο τους προμηθεύει προέρχεται από ΑΠΕ. Η απόδειξη αυτή γίνεται μέσω την ακυρωμένων ΕΠ.
- Επειδή έχουν υποχρέωση βάσει νομοθεσίας ή άλλου κανονισμού της χώρα τους να διαθέτουν ενεργειακό μίγμα που να περιλαμβάνει συγκεκριμένο ποσοστό ΑΠΕ (σύστημα ενίσχυσης ΑΠΕ μέσω quotas – δεν εφαρμόζεται στην Ελλάδα)

Τρέχουσα Κατάσταση στην Ελλάδα.

Για τις μονάδες οι οποίες τέθηκαν σε λειτουργία μετά την 1η Ιανουαρίου 2021 και υπάγονται σε καθεστώς λειτουργικής ενίσχυσης οι Εγγυήσεις Προέλευσης εκδίδονται υπέρ του ΔΑΠΕΕΠ και θα διατίθενται μέσω δημοπρασιών από τον τελευταίο.

Για τους σταθμούς με λειτουργική ενίσχυση, οι οποίοι τέθηκαν σε λειτουργία πριν από την 1η Ιανουαρίου 2021, και πάλι οι Εγγυήσεις Προέλευσης εκδίδονται υπέρ του ΔΑΠΕΕΠ, ωστόσο σε αυτή την περίπτωση ανακαλούνται αζημίως μέσω των προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας υπέρ των τελικών τους πελατών. Το 2023 ανήλθε στο 28% η ποσοστιαία

συνεισφορά των αζημίως κατανεμηθέντων Εγγυήσεων Προέλευσης στην τελική κατανάλωση που εκπροσωπεί κάθε προμηθευτής.

Για τους σταθμούς ΑΠΕ που λειτουργούν ελεύθερα στην χονδρεμπορική αγορά (πχ BEAL – Σταθμός Ι) οι Εγγυήσεις Προέλευσης εκδίδονται υπέρ των φορέων εκμετάλλευσης οι οποίοι μπορούν να τις εμπορεύονται/διαθέτουν μέσω της νέας πλατφόρμας του ΔΑΠΕΕΠ η οποία πρόκειται να διασυνδεθεί και με την Ευρωπαϊκή πλατφόρμα του AIB (Association of Issuing Bodies) .

19. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα), καθαρά

	01/01- 31/12/2024	01/01- 31/12/2023
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις	92.163	69.759
	92.163	69.759
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Αναστροφή προεξόφλησης - ΔΠΧΑ 16	(1.113)	(276)
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(3.253)	(2.612)
	(4.366)	(2.887)
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα - καθαρά	87.797	66.871

20. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει Ν. 4799/2021 με συντελεστή 22% επί του φορολογητέου εισοδήματος (2023: 22%).

Τα ποσά φόρων που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Τρέχων φόρος	774.491	671.339
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 13)	(195.295)	(161.671)
Σύνολο	579.196	509.667

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης καθώς και οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή την 31/12/2024 και την 31/12/2023.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», όπως προβλεπόταν στο Άρθρο 82, παρ.5 του Ν.2238/1994 και στο Άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί για τις προαναφερθείσες χρήσεις και έχει λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης δίχως ευρήματα.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31/12/2024, οι χρήσεις έως και το 2018 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας ήδη διενεργείται από την ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας

δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας, ως εξής:

Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 ανέρχεται σε 22,70%, ενώ και για τη συγκριτική χρήση που έληξε την 31/12/2023 ήταν 22,70%.

	<u>01/01-31/12/2024</u>	<u>01/01-31/12/2023</u>
Κέρδη προ φόρων	2.545.608	2.244.810
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	560.034	493.858
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	19.582	16.972
Διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος	(420)	(1.163)
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	579.195	509.667

21. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Απαιτήσεις

Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Στη χρήση που έληξε 31/12/2024 καθώς και στη συγκριτική περίοδο, δεν υπάρχουν δάνεια της Εταιρείας σε συνδεδεμένα της μέρη.

Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	322
Σύνολο	-	322

Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	168.330	2.395.219
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - EDL ΜΕΠΕ	135.370	108.905
ENERGY DEVELOPMENTS UK LIMITED	116.887	233.774
Σύνολο	420.586	2.737.897

Οι λοιπές υποχρεώσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη προέκυψαν μέσα από τη συνήθους εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δεδουλευμένα Έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε	1.657.454	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΛΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - EDL ΜΕΠΕ	192.372	-
Σύνολο	1.849.826	-
Σύνολο υποχρεώσεων & δεδουλευμένων εξόδων προς συνδεδεμένα μέρη	2.270.412	2.737.897

Συναλλαγές

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	<u>1/1/2024</u> <u>έως 31/12/2024</u>	<u>1/1/2023</u> <u>έως 31/12/2023</u>
ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε	7.645.813	7.062.776
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	910	1.109
ENERGY DEVELOPMENTS UK LIMITED	350.660	350.660
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΕΤΕΑΛΛΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - EDL ΜΕΠΕ	703.227	568.465
Σύνολο	8.700.611	7.983.010

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Στη χρήση που έληξε 31/12/2024, καθώς και στη συγκριτική περίοδο, δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας από συνδεδεμένα της μέρη.

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

Στη χρήση που έληξε 31/12/2024 καθώς και στη συγκριτική περίοδο, δεν υπάρχουν πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών της Εταιρείας προς συνδεδεμένα της μέρη.

Μερίσματα πληρωτέα

Σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης στις 30/09/2024 αποφασίστηκε η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσης 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023) και από σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων 4.000.000,00€ τα οποία καταβλήθηκαν στους μετόχους στις 25 & 30 Νοεμβρίου 2024.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Δεν υπάρχουν εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις εναντίον της Εταιρείας, οι οποίες προβλέπεται να ευδοκιμήσουν και να την υποχρεώσουν σε αποζημιώσεις.

β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει διανομή μερίσματος 3.000.000,00€ εκ του οποίου, ποσό ύψους 1.843.580,75 € προκύπτει από τα κέρδη της χρήσης 2024 και ποσό ύψους 1.156.419,25 € από τα σωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Μετά την ανωτέρω επισκόπηση των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων και τις επεξηγήσεις ως εντεταλμένη Διοίκηση, σας καλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 2024.

Κηφισιά , 30/06/2025



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Νικόλαος Σταθάκης
ΑΔΤ ΑΡ 169748



ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

JAMES CHRISTOPHER HARMAN
ΑΔ GB 510862025



ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Θεόδωρος Κιντής (BDO
SERVICES AE)
Αρ.Αδείας Α' 91252

