Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.23 14:07:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2261028281

E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,23/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3750701

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **PIGLAND** και αριθμό ΓΕΜΗ **013665917000**.

Την **23/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5523131,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «PIGLAND» και αριθμό ΓΕΜΗ **013665917000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Ι.Κ.Ε.

## Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 Εταιρική χρήση (01.01.2024-31.12.2024)

## ΑΡ. ΓΕΜΗ 13665917000 (Ποσά σε Ευρώ)

| Περιγραφή | Σημείωση | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 441.608,99 | 446.901,27 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 183.401,18 | 138.913,17 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 271.428,11 | 180.042,69 |
| Βιολογικά περιουσιακα στοιχεία | | 85.700,00 | 83.900,00 |
| Σύνολο | | 982.138,28 | 849.757,13 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονιμικά περιουσιακα στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 3.441,41 | 3.441,41 |
| Σύνολο | | 3.441,41 | 3.441,41 |
| Αναβαλόμενοι φόροι | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | 985.579,69 | 853.198,54 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορεύματα | | 828,50 | 4.286,84 |
| Προιόντα Ετοιμα & Ημιτελή | | 0,00 | 7.025,51 |
| Αναλώσιμα Υλικά | | 161,86 | 205,98 |
| Είδη Συσκευασίας | | 4.422,32 | 2.971,16 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 155.624,52 | 196.884,86 |
| Βιολογικά περιουσιακα στοιχεία | | 363.550,00 | 428.375,00 |
| Σύνολο | | 524.587,20 | 639.749,35 |
| Χρηματοοικονιμικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Έμπορικές απαιτήσεις | | 57.431,99 | 50.626,43 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 62.153,30 | 64.449,62 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 1.354,95 | 752,84 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 264.490,82 | 222.936,04 |
| Σύνολο | | 385.431,06 | 338.764,93 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 910.018,26 | 978.514,28 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | ***1.895.597,95*** | ***1.831.712,82*** |
| | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 950.000,00 | 950.000,00 |
| Σύνολο | | 950.000,00 | 950.000,00 |
| Αποθεματικά | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 737.986,84 | 737.986,84 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | (111.950,98) | (200.993,41) |
| Σύνολο | | 626.035,86 | 536.993,43 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.576.035,86** | **1.486.993,43** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Βραχιπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 69.879,48 | 86.362,65 |
| Τραπεζικά Δάνεια | | 51.878,38 | 56.660,62 |
| Φόρος Εισοδήματος | | 1.597,59 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι τέλη | | 11.500,52 | 14.408,41 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 6.486,49 | 6.704,53 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 173.449,09 | 171.000,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 4.770,54 | 9.583,18 |
| Σύνολο | | 319.562,09 | 344.719,39 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | 319.562,09 | 344.719,39 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | ***1.895.597,95*** | ***1.831.712,82*** |
| | | | |

Νεοχωράκι 26.04.2025

Ο Διαχειριστής
Μπούκας Χαράλαμπος
ΑΔΤ ΑΗ495933

Ο Λογιστής
Ριζούλης Δημήτρης
ΑΔΤ ΑΙ 992548

# ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Ι.Κ.Ε.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

## Εταιρική χρήση (01.01.2024-31.12.2024)

## ΑΡ. ΓΕΜΗ 13665917000 (Ποσά σε Ευρώ)

| Περιγραφή | Σημείωση | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 1.661.666,66 | 1.488.636,95 |
| Κόστος πωλήσεων | | (1.390.376,80) | (1.303.898,42) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **271.289,86** | **184.738,53** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 25.291,21 | 35.169,27 |
| | | **296.581,07** | **219.907,80** |
| Έξοδα διοίκησης | | (104.557,85) | (91.112,90) |
| Έξοδα Διάθεσης | | (95.586,73) | (83.719,83) |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | (522,71) | (2.844,49) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | | |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιπέτρηση στην εύλογη αξία | | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | | |
| Λοιπά έσοδα κέρδη | | 3.244,91 | 5.550,48 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **99.158,69** | **47.781,06** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | (8.518,67) | (9.849,06) |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | **90.640,02** | **37.932,00** |
| Φόρος εισοδήματος | | (1.597,59) | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | **89.042,43** | **37.932,00** |
| | | | |

Νεοχωράκι 26.04.2025

Ο Διαχειριστής
Μπούκας Χαράλαμπος
ΑΔΤ ΑΗ495933

Ο Λογιστής
Ριζούλης Δημήτρης
ΑΔΤ ΑΙ 992548

| ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Ι.Κ.Ε. | |
|---|---|
| **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ** | |
| **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρων επιχειρήσεων)** | |
| **Σημειώσεις επι των χρηματοικονομικών καταστάσεων** | |
| **31ης Δεκεμβρίου 2024** | |
| Επωνυμία<br>(Παρ.3 (α) άρθρου 26) | ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Ε.Π.Ε. |
| Νομικός Τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ι.Κ.Ε. |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | 1.1.2024-31.12.2024 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ |
| Δημόσιο Μητρώο<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | 13665917000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενη δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελει υπο εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Μικρή οντότητα παρ. 2(α) του άρθρου 1 |
| Κατάρτηση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνεία με το Ν.4308/2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Η οντότητα αποτιμά τα αποθέματα με την μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO) |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | Επισυνάπτεται |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Χρέος οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) ετη από την ημερομηνία του ισολογισμού<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |

| | |
|---|---|
| έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο ευξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Μέσος όρος απασχολουμένων στη περίοδο | 10 |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.-Διαχ/στες (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 |
| Σημειώσεις | |

Νεοχωράκι 26.04.2025

Ο
Διαχειριστής
Μπούκας Χαράλαμπος
ΑΔΤ ΑΗ495933

Ο
Λογιστής
Ριζούλης Δημήτρης
ΑΔΤ ΑΙ 992548

**ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Ι.Κ.Ε.**
**ΕΚΤΡΟΦΗ & ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΟΙΡΟΕΙΔΩΝ**
**ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
**ΑΦΜ 999527326 Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ**
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 13665917000**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ Ι.Κ.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας μία περίοδος κατά την οποία τα αποτελέσματα της κυμάνθηκαν σε ικανοποιητικό βαθμό δεδομένης της άσχημης οικονομικής συγκυρίας για την χώρα μας.

Ειδικότερα

Η εταιρεία εμφανίζει αύξηση των πωλήσεων λόγω και της συμβολής σε αυτό του υποκαταστήματος, ο κύκλος εργασιών το 2024 ανήλθε σε € 1.661.666.66 έναντι 1.488.636,95 του 2023 αυξημένος κατά 11,62%. Το αποτέλεσμα προ φόρων είναι κέρδος 90.640,02 έναντι κερδών 37.932,00 της προηγούμενης περιόδου, το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κυρίως στην ομαλοποίηση της τιμής των πρώτων υλών. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 210.331,28 έναντι 149.499,35 € παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων το 2024 ανήλθαν σε 982.138,28 € έναντι 849.757,13 € το 2023.

**Προοπτικές για το 2025**

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κατά κύριο λόγο στο εσωτερικό της χώρας και η ζήτηση παραμένει σχετικά σταθερή τα τελευταία χρόνια. Με σταθερά βήματα και σωστή πολιτική στην εισπραξιμότητα των πωλήσεων η εταιρεία θα ξεπεράσει την δύσκολη και ασταθή περίοδο που διανύει η οικονομία.

**Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τ.λ.**

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάριο στο αντικείμενο εργασίας, αναλόγως πάντα με τις προτεραιότητες που θέτει η διοίκηση. Επίσης, το προσωπικό αξιολογείται σε περιοδική βάση από τους αρμοδίους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από την Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές ή αυξήσεις μισθών των εργαζομένων.

**Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές**

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

**1.** Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών.

Οι αποσβέσεις όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973

**2.** Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος παραγωγής προϊόντων.

Τα αποθέματα ετοίμων προϊόντων και ημικατεργασμένων έχουν αποτιμηθεί στη κατ' είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσεως των (ιστορικό κόστος) και της καθαρά ρευστοποιήσιμης αξίας των.

Όλα τα άλλα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη, τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης αυτών και τις τρέχουσας τιμής αγοράς των κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού.

**3.** Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

**4.** Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

**5.** Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακλουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητες του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Νεοχωράκι, 22.08.2025
Οι Διαχειριστές