Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.23 14:57:12 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,23/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3750683

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **G.K.N. ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **G.K.N. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007037701000**.

Την **23/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5523108,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «G.K.N. ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «G.K.N. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007037701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
της επιχείρησης : G.K.N. ΑΕ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024		
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	G.K.N. ΑΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	Α.Ε
γ	**Περίοδος αναφοράς**	01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
δ	**Διεύθυνση της έδρας της επιχείρησης**	ΣΠΕΤΣΩΝ 19 ΓΕΡΑΚΑΣ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα**	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 007037701000**
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ν'ομο 4308/2014»
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις: Δεν έχει Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Η εταιρεία δεν αποσχολεί προσωπικό Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες χρήσεις: Η εταιρεία δεν έχει ελεγχεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019-2024 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές τις δηλώσεις για τα έτη αυτά αξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό) :Δεν έχει

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτων.	Δεν έχει
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του ποδείγματος Β.6	ΝΑΙ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	254.310,12 €	268.872,87 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	13.756,63 €	15.839,07 €
Σύνολο ενεργητικού	**268.066,75 €**	**284.711,94 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	73.512,78	68.959,98 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.597,56 €	162.277,88 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.956,41 €	53.474,08 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**268.066,75 €**	**284.711,94 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	48.000,00 €	30.666,67 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-14.805,54 €	-15.126,46 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-18.156,72 €	-13.741,92 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	493,12 €	25,19 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-8.686,20 €	-8.114,01 €
Αποτελέσματα προ φόρων	**6.844,66 €**	**-6.290,53 €**
Φόροι	-2.291,86 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**4.552,80 €**	**-6.290,53 €**

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 08/07/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΟ894063

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 5224 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 03ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «G.K.N. ΑΓΟΡΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» & ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «G.K.N. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε..»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 007037701000

Σήμερα την 03η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 απογευματινή μετά από πρόσκληση της προέδρου Κυρίας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την πιο πάνω επωνυμία στα επί της οδού Σπετσών 19 Γέρακας Αττικής γραφεία της. Στη συνεδρίαση παρέστησαν

1. Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παπαδοπούλου Αδαμαντία, μέλος του Δ.Σ.
3. Παπαδοπούλου Νίκη-Ελευθερία, μέλος του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και σύνταξη εκθέσεως του Δ.Σ. για τον Ισολογισμό της 31/12/2024 που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Συνέλευση καθώς και του Προσαρτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με συμφωνία απάντων των μελών αυτού, αποφασίζει την σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας του έτους 2024 για την 10η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης είναι τα εξής:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024) μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024.
3. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Γέρακας Αττικής, 03 Σεπτεμβρίου 2025.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος του Δ.Σ **Τα Μέλη**

Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα Παπαδοπούλου Αδαμαντία

Παπαδοπούλου Νίκη-Ελευθερία

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την παρακάτω Έκθεση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 και τα Αποτελέσματα αυτής.

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«G.K.N. ΑΓΟΡΑ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ»
για τον Ισολογισμό της 31/12/2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό της 31/12/2024 και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων 01/01-31/12/2024 ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή.

Τα στοιχεία που αποτελούν το Ενεργητικό και Παθητικό του Ισολογισμού της 31/12/2024 που έχει τεθεί υπόψη σας, αναλύονται ως εξής:

G.K.N. ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 007037701000
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της Χρήσεως 2024
1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2024	**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	254.310,12 €	268.872,87 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	13.756,63 €	15.839,07 €
Σύνολο ενεργητικού	**268.066,75 €**	**284.711,94 €**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	73.512,78	68.959,98 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.597,56 €	162.277,88 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.956,41 €	53.474,08 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**268.066,75 €**	**284.711,94 €**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	48.000,00 €	30.666,67 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-14.805,54 €	-15.126,46 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-18.156,72 €	-13.741,92 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	493,12 €	25,19 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-8.686,20 €	-8.114,01 €
Αποτελέσματα προ φόρων	**6.844,66 €**	**-6.290,53 €**
Φόροι	-2.291,86 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**4.552,80 €**	**-6.290,53 €**

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 08/07/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ894063
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 5224 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
της επιχείρησης : G.K.N. ΑΕ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024		
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	G.K.N. ΑΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	Α.Ε
γ	**Περίοδος αναφοράς**	01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
δ	**Διεύθυνση της έδρας της επιχείρησης**	ΣΠΕΤΣΩΝ 19 ΓΕΡΑΚΑΣ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα**	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 007037701000**
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;**	ΌΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το ν'ομο 4308/2014»
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Εγγυήσεις: Δεν έχει Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Η εταιρεία δεν αποσχολεί προσωπικό Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες χρήσεις: Η εταιρεία δεν έχει ελεγχεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019-2024 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές τις δηλώσεις για τα έτη αυτά αξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό) :Δεν έχει
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτων.	Δεν έχει
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του ποδείγματος Β.6	ΝΑΙ

Το προσάρτημα κατάρτισε το Λογιστήριο σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Εκ των ανωτέρω προκυψάντων αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 προτείνουμε την ακόλουθη διανομή στους μετόχους.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη χρήσης προ φόρων	6.844,66 €
Μείον : Φόρος Εισοδήματος	-2.291,86€
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους εις νέο	**4.552,80€**
Μείον : Τακτικό Αποθεματικό	-227,64€
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	**4.325,16€**

Σας παρουσιάσαμε κ.κ. Μέτοχοι συνοπτικά τον απολογισμό της χρήσεως και σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση του ισολογισμού χρήσεως που υπογράφουμε.

Στη συνέχεια και πάλι η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα ανακοινώνει ότι όρισε ως ημερομηνία συγκλήσεως Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 10η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με θέματα τα κάτωθι:

1.Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024) μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσαρτήματος.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024.

4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει θέμα άλλο προς συζήτηση και κανένας από τους συμβούλους δε ζήτησε το λόγο, διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά και λύεται η συνεδρίαση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος

Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα

Τα Μέλη

Παπαδοπούλου Αδαμαντία

Παπαδοπούλου Νίκη