Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.23 14:32:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,23/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3750302

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Αναστάσιος Μαρίτας Ανώνυμη Εταιρία Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΡΙΤΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **020513330000**.

Την **23/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5521770,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναστάσιος Μαρίτας Ανώνυμη Εταιρία Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΡΙΤΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **020513330000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΣ ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ ΜΟΥΣΘΕΝΗ , Καβάλα, Τ.Κ. 64008, Ελλάδα
Γενικό Εμπορικό Μητρώο 020513330000

Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.881.884,39		1.881.884,39
Μείον:				
Αποσβεσμένα	-1.119.069,42	-1.119.069,42	-1.119.069,42	-1.119.069,42
Απομειωμένα		0,00		0,00
Πάγια		762.814,97		762.814,97
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		73.898,13		72.194,38
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		4.460,35		4.106,27
Σύνολο Ενεργητικού		**841.173,45**		**839.115,62**
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		832.817,08		831.254,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.156,94		6.156,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.199,43		1.704,66
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**841.173,45**		**839.115,62**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

	2024	2023
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	18.000,00	10.000,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (+ ή -)	0,00	0,00
Μείον		
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε Εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις Ενσώματων και Άϋλων Παγίων	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	16.283,45	9.540,36
Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και Συναφή Κονδύλια (Καθαρό Ποσό)	84,72	25,23
Αποτελέσματα προ Φόρων	1.631,83	434,41
Μείον		
Φόροι	11,10	0,00
Αποτέλεσμα Χρήσεως μετά από Φόρους	**1.620,73**	**434,41**

Καβάλα, 14/5/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΑΡΙΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ.: ΑΝ745850	ΑΔΤ.: ΑΖ 134076	ΑΔΤ.: Α01061897

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΑΝΑΣ ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη Εταιρεία *(Α.Ε.)*
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	1.1.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ ΜΟΥΣΘΕΝΗ , Καβάλα, Τ.Κ. 64008, Ελλάδα
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	Γενικό Εμπορικό Μητρώο 020513330000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Πολύ Μικρή (παρ. 2(γ) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6.

ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΑΣ. ΑΕ

Χρήση 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
	Υπόλοιπα	Προσθήκες χρήσεως 2024				Υπόλοιπο	Υπόλοιπα	Αποσβέσεις χρήσεως 2024			Υπόλοιπα	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
	31.12.2023	Αγορές	Αναπροσαρμογή	Πωλήσεις Μειώσεις	Καταστροφ.	31.12.2024	31.12.2023	Τακτικές	Αναπροσαρμογή	Μειώσεις	31.12.2024	31.12.2024
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	762.723,57	0,00	0,00	0,00	0,00	762.723,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762.723,57
2. Κτίρια - εγκ/σεις - τεχνικά έργα	843.692,24	0,00	0,00	0,00	0,00	843.692,24	843.601,82	0,00	0,00	0,00	843.601,82	90,42
3.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις καί λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	40.741,60	0,00	0,00	0,00	0,00	40.741,60	40.741,53	0,00	0,00	0,00	40.741,53	0,07
4.Μεταφορικά μέσα	10.461,05	0,00	0,00	0,00	0,00	10.461,05	10.461,03	0,00	0,00	0,00	10.461,03	0,02
5.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	212.897,15	0,00	0,00	0,00	0,00	212.897,15	212.896,27	0,00	0,00	0,00	212.896,27	0,88
6.Ασωμ. ακιν εξ πολ αποσβ	11.368,78	0,00	0,00	0,00	0,00	11.368,78	11.368,77	0,00	0,00	0,00	11.368,77	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	**1.881.884,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.881.884,39**	**1.119.069,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.119.069,42**	**762.814,97**
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση καί προκαταβολές.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.881.884,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.881.884,39**	**1.119.069,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.119.069,42**	**762.814,97**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 020513330000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας μας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2024. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρία μας όπως καλά γνωρίζετε μίσθωσε τις εγκαταστάσεις της στη Παν. Μαρίτας και Συνεργάτες ΕΕ και ως εκ τούτου δεν ασκεί την πρωτογενή της δραστηριότητα.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3190/55, των Ε.Λ.Π. Ν.4308/14 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις (από την μίσθωση και έπειτα) δεν υφίσταται ιδιαίτερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας διότι κινείται σε σταθερά ετήσια έσοδα χωρίς την πραγματοποίηση ιδιαίτερων δαπανών λειτουργίας.

Τη δεδομένη στιγμή δεν δύναται περεταίρω ανάπτυξη.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2024 κρίνεται σταθερή εφόσον ο βασικός κορμός της εταιρείας που είναι τα ακίνητα αποφέρουν σταθερά έσοδα στην εταιρεία.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 832.817,08 έναντι ευρώ 831.254,02 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για της χρήσεις 2024.

Κυκλοφορούν ενεργητικό 73.898,13 0,087%

Σύνολο ενεργητικού 841.173,45

Πάγιο ενεργητικό 762.814,97 0,907%

Σύνολο ενεργητικού 841.173,45

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Κυκλοφορούν ενεργητικό 73.898,13 33,60%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 2.199,43

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια 832.817,08 99,66%

Σύνολο υποχρεώσεων 8.356,37

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι.

Η εταιρεία θα συνεχίσει να μισθώνει το ακίνητο μέχρι τουλάχιστον τη στιγμή που θα βρεθούν τα απαραίτητα κεφάλαια για πιθανή περεταίρω ανάπτυξη σε συνδυασμό πάντα και την επικρατούσα τοπική ανάπτυξη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία δεν έχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της μία έκταση 5.645,00 μ2 με κτιριακές εγκαταστάσεις 972 μ2 με έτος αναφοράς το 1991.

8. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Όλες οι διαδικασίες ελέγχου και πρόληψης ρύπανσης καθώς και περιβαλλοντικών επιπτώσεων τηρούνται από την μισθώτρια εταιρεία.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα της χρήσης 2024.

Το Δ.Σ. Κάρυανη 5 / 9 / 2025

Μετά από αυτά έληξε η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥΔ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ