ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγ. Κωνσταντίνου 3
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΝΤΑΣΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2104121503
E-mail: eepir@otenet.gr

Πειραιάς,23/09/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3747706

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **Smart Homes Partners I.K.E.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/09/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5521619**, η από 15/09/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 3, του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «Smart Homes Partners I.K.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 182480309000, **σχετικά με τον σκοπό της εταιρείας και την αντικατάσταση του μέχρι σήμερα διαχειριστή της εταιρείας ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΒΙΚΤΩΡΑ-ΗΛΙΑ από τον ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΦΩΤΙΟ του ΙΩΑΝΝΗ.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΛΑΜΠΡΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Smart Homes Partners I.K.E.
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 35, 18532, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ«Smart Homes Partners Ι.Κ.Ε.» ΑΡ ΓΕΜΗ 182480309000

- Δυνάμει της απόφασης της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης(e- ΥΜΣ), πράξης σύστασης του από 14/02/2025 καταστατικού , συνεστήθη η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία < SMART HOMES PARTNERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >, και διακριτικό τίτλο SMART HOMES PARTNERS Ι.Κ.Ε.>>, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 182480309000
- Σήμερα με το 15/09/2025 Πρακτικό της έκτακτης γενικής συνέλευσης των εταίρων τροποποιείται τα άρθρα: **3. ΣΚΟΠΟΣ** και **7 Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών** του καταστατικού της εταιρείας και κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ SMART HOMES PARTNERS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 15/09/2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ Γ.Σ. ΑΡ. ΓΕΜΗ 182480309000

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το Παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**Smart Homes Partners Ι.Κ.Ε.**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**Smart Homes Partners P.C.**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΠΕΙΡΑΙΩΣ** του νομού **ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **68100000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 41203000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), 68321000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68321100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 68321101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 68201101**
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68201102 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, 70221104 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ Η ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, 62011107 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του Παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο **5**

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **290.400,00** ευρώ που διαιρείται σε **29.040** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **60.240** μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **29.040** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **31.200** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **059976119**, κατέβαλε **169.920,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **16.992** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «**Smart Ventures Capital Ι.Κ.Ε.**», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **180153803000**, Α.Φ.Μ. **802645788** και έδρα δήμος **ΑΛΙΜΟ (ΑΤΤΙΚΗΣ)**, οδός **ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ**, αρ. **9**, κατέβαλε **120.480,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **12.048** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Ο/Η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **059976119**, θα παρέχει στην εταιρεία **ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ KNOWHOW ΕΥΡΕΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ** για χρονική περίοδο **1 έτος** από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε **312.000,00 Χ (605/605)** ευρώ και αντιστοιχεί σε **31.200 Χ (605/605)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Ο/Η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ**	29.040 Χ (354/605)	31.200 Χ (605/605)	0	29.040 Χ (354/605) + 31.200 Χ (605/605)	4/5
Η εταιρεία με την επωνυμία «**Smart Ventures Capital Ι.Κ.Ε.**»	29.040 Χ (251/605)	31.200 Χ (0/605)	0	29.040 Χ (251/605) + 31.200 Χ (0/605)	1/5
ΣΥΝΟΛΟ	29.040 Χ (100%)	31.200 Χ (100%)	0	29.040 Χ (100%) + 31.200 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. Ο **ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΦΩΤΙΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **107639667**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **μεμονωμένα**.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2025**.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **059976119**
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «**Smart Ventures Capital Ι.Κ.Ε.**», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **180153803000**, Α.Φ.Μ. **802645788** και έδρα δήμος **ΜΟΣΧΑΤΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ)**, οδός **ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ**, αρ. **2 ΚΑΙ 133**, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η **ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ**, όνομα πατρός **ΙΩΑΝΝΗΣ** και Α.Φ.Μ. **107639667**,

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SMART VENTURE CAPITAL ΙΚΕ ΣΤΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΦΩΤΙΟΣ