Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.23 14:52:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,23/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3749472

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΥΛΟΣ Α.Ε. METAXATOS APARTMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **016097134000**.

Την **23/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5520888,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΥΛΟΣ Α.Ε. METAXATOS APARTMENTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **016097134000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΝΑΓΗΣ & ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 094291738 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 016097134000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.5 ΠΑΡΑΡΤ. Ν.4308/2014)

28Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024-31/12/2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΤΟΣ 2024	ΕΤΟΣ 2023
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΠΟΣΑ ΣΕ €	ΠΟΣΑ ΣΕ €
Πάγια τιμή κτήσης	2.717.535,89	2.717.386,70
Μείον αποσβεσμένα	-840.335,72	-832.765,59
Απομειωμένα	1.877.200,17	1.884.621,11
Αποθέματα-προκαταβολές	0,00	4.088,72
Απαιτήσεις	1.547,44	9.374,11
Λοιπά	24.616,65	163.802,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.903.364,26**	**2.061.886,53**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	657.062,09	756.856,93
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	958.405,47	875.455,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.896,70	429.574,05
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.903.364,26**	**2.061.886,53**

Λάσση 30/6/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ	Μ & Γ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΟΕ
ΑΔΤ ΑΜ805241	ΑΔΤ ΑΕ 780776	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
		Α' ΤΑΞΗ - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0124601
		ΑΔΤ ΑΒ825328

ΠΑΝΑΓΗΣ & ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 094291738 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 016097134000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΠ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6 ΠΑΡΑΡΤ. Ν.4308/2014)

28Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024-31/12/2024)

	Έτος 2024 ΠΟΣΑ ΣΕ €	Έτος 2023 ΠΟΣΑ ΣΕ €
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	39.224,42	174.225,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων	0,00	-17.090,67
Παροχές σε εργαζομένους	-8.501,88	-37.744,80
Αποσβέσεις παγίων	-7.570,13	-11.996,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-24.863,21	-58.105,90
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.922,09	124,85
Τόκοι και συναφή	-3.006,13	-8.745,34
Αποτελέσματα προ φόρων	205,16	40.667,46
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**205,16**	**40.667,46**

Λάσση 30/6/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ ΑΔΤ ΑΜ805241	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ ΑΔΤ ΑΕ 780776	Μ & Γ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΟΕ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ Α' ΤΑΞΗ - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0124601 ΑΔΤ ΑΒ825328

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την οντότητα

α) Επωνυμία: **ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2024 - 31.12.2024**

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΑΣΣΗ, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΤΚ 28100.

ε) Δημόσιο Μητρώο: ΓΕΜΗ 016097134000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση.

η) Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Εξαιρετικές περιπτώσεις που η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μίας διάταξης του παρόντος νόμου.

Δεν έγινε.

2. Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Η οντότητα έκρινε ότι οι αναδρομικές **προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.** Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Λάσση 30/6/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ	Μ & Γ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΟΕ
ΑΔΤ ΑΜ805241	ΑΔΤ ΑΕ 780776	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ
		Α' ΤΑΞΗ - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0124601
		ΑΔΤ ΑΒ825328

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 -31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 10/9/2025 ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΠΑΝΑΓΗΣ & ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΕΤΑΞΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ: 094291738 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 016097134000

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρεία κατά την **Εικοστή 'Ογδοη** εταιρική χρήση από **1-1-2024** έως **31-12-2024**, λειτούργησε σε δύσκολες συνθήκες για την εταιρεία. Θα σας παραθέσουμε τα στοιχεία της χρήσης και θα προσπαθήσουμε να σας τα αναλύσουμε όσο γίνεται πληρέστερα για να κατανοηθούν απ' όλους, ώστε να υπάρχει ολοκληρωμένη εικόνα της επιχείρησης.

1. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια-εγκ/σεις, μηχανήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός), ανέρχονται σε τιμές κτήσης, ή αναπροσαρμοσμένες βάσει Νόμων σε **2.717.535,89** Ευρώ, έχουν καταλογισθεί αποσβέσεις, ή αναπροσαρμοσμένες **840.335,72** Ευρώ και έχουν αναπόσβεστη αξία την **31η-12-2024** **1.877.200,17** Ευρώ.

2. Υπάρχουν χρηματικά διαθέσιμα ύψους **24,460,54** Ευρώ.

4. Χρεώστες διάφοροι & πελάτες **24.616,65** Ευρώ.

5. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι **873.972,12** Ευρώ.

7. Η χρήση είχε κέρδη **205,16** Ευρώ και προτείνεται στην ΓΣ να καλύψουν ζημίες προηγουμένων χρήσεων.

8, Καταθέσεις για μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου **104.000,00** Ευρώ.

9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι **958.405,47** Ευρώ.

10. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε **287.896,70** Ευρώ.

Οι παραπάνω παρατηρήσεις αφορούν τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Ισολογισμού της εταιρείας.

Επί του λογαριασμού ''αποτελεσμάτων χρήσης'' σημειώνουμε:

1. Κύκλος εργασιών της εταιρείας **39.224,42** Ευρώ.

2. Κόστος πωλήσεων **38.663,97** (Οργανικά έξοδα - μισθοδοσία, αποσβέσεις, παροχές, τρίτων, αμοιβές τρίτων, διάφορα έξοδα, ανάλωση π.υ., αποσβέσεις, τόκοι).

Για την νέα χρήση καλούμαστε όλοι να βοηθήσουμε το ΔΣ, ώστε να μπορέσει ν' ανταπεξέλθει στο δύσκολο έργο και να μεγιστοποιήσει τα έσοδα με κατά το δυνατόν ελαχιστοποίηση των εξόδων για να μπορέσει η εταιρεία να έχει καλλίτερα αποτελέσματα.

ΤΟ ΔΣ