Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.22 14:26:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2810247010

E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,22/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3747471

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **016223334000**.

Την **22/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5519949,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **016223334000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε., Α.Φ.Μ.:999412326, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:016223334000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Σημείωση	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	12.679,57	15.849,47
Σύνολο	**12.679,57**	**15.849,47**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**12.679,57**	**15.849,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα.	92.705,90	79.341,94
Προκαταβολές για αποθέματα.	97.000,00	97.000,00
Σύνολο	**189.705,90**	**176.341,94**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	16.488,72	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	231.405,74	233.302,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.100,83	31.925,95
Σύνολο	**291.995,29**	**265.228,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	**481.701,19**	**441.570,35**
Σύνολο Ενεργητικού	**494.380,76**	**457.419,82**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	540.000,00	540.000,00
Σύνολο	**540.000,00**	**540.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	310,53	310,53
Σύνολο	**310,53**	**310,53**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-58.555,32	-85.469,89
Σύνολο	**-58.555,32**	**-85.469,89**
Σύνολο καθαρής θέσης	**481.755,21**	**454.840,64**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.602,40	2.075,60
Φόρος εισοδήματος	7.823,99	15,10
Λοιποί φόροι και τέλη	1.199,16	488,48
Σύνολο	**12.625,55**	**2.579,18**
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.625,55**	**2.579,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**494.380,76**	**457.419,82**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε., Α.Φ.Μ.:999412326, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:016223334000

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**67.050,00**	**18.000,00**
Κόστος πωλήσεων	-37.792,84	-11.267,20
Μικτό αποτέλεσμα	29.257,16	6.732,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	1.200,00
	29.257,16	**7.932,80**
Έξοδα διοίκησης	-4.843,00	-2.853,43
Έξοδα διάθεσης	-4.192,21	-4.227,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-25,04	-8,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12,65	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**20.209,56**	**843,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.592,00	4.806,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-63,00	-61,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	**34.738,56**	**5.588,70**
Φόροι εισοδήματος	7.823,99	436,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**26.914,57**	**5.152,63**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ΄ είδος - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε., Α.Φ.Μ.:999412326, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:016223334000

Σημείωση	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**67.050,00**	**18.000,00**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	13.363,96	-10.595,34
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	1.200,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-48.000,00	0,00
Αποσβέσεις	-3.169,90	-3.169,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.047,15	-4.591,35
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12,65	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**20.209,56**	**843,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	14.592,00	4.806,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-63,00	-61,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	**34.738,56**	**5.588,70**
Φόροι εισοδήματος	7.823,99	436,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**26.914,57**	**5.152,63**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΦΜ 056239845

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΚΕ
ΑΜ 3463
ΑΦΜ 998190057
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΜ 0019281 Α ΤΑΞΗΣ
ΑΔΤ Α01905269

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. ΑΦΜ. 999412326 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 016223334000

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **540.000,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **481.755,21€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.
Για την οντότητα ο διαχειριστής

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΣΕΑΣ 71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ Α01905269