Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.22 14:07:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,22/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3748516

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ARIAL M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008355001000**.

Την **22/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5519900,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ARIAL M.A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008355001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 23 - 16675 - ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ 998131137 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 008355001000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) ΧΡΗΣΗ 1/1/2024-31/12/2024

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	143.022,00	117.900,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-65.785,59	-65.785,59
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-82.782,28	-54.870,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.389,67	781,80
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-7.312,70	-7.337,75
Αποτελέσματα προ φόρων	-3.468,90	-9.311,75
Φόροι		0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-3.468,90	-9.311,75
Σύνολο	-3.468,90	-9.311,75

ΑΘΗΝΑ, 02/05/2025

TAVIANIUS HOLDINGS LTD (δια της ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ)
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
AT AN465890

ΠΕΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 86436

ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 23 - 16675 - ΓΛΥΦΑΔΑ
ΑΦΜ 998131137 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 008355001000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5)
ΧΡΗΣΗ 1/1/2024-31/12/2024

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	1.684.564,34	-1.026.918,32	657.646,05	1.684.564,34	-961.132,73	723.431,64
Μείον: Αποσβεσμένα						0,00
Μείον: Απομειωμένα						0,00
Πάγια	1.684.564,34	-1.026.918,32	657.646,05	1.684.564,34	-961.132,73	723.431,64
Αποθέματα						0,00
Απαιτήσεις			57.254,93			66.422,34
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						0,00
Λοιπά			610.557,33			425.620,40
Περιουσιακά στοιχεία	1.684.564,34	-1.026.918,32	1.325.458,31	1.684.564,34	-961.132,73	1.215.474,38
Σύνολο	1.684.564,34	-1.026.918,32	1.325.458,31	1.684.564,34	-961.132,73	1.215.474,38

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	980.199,04	983.667,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.000,00	24.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	321.259,27	207.806,44
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	1.325.458,31	1.215.474,38
Σύνολο	1.325.458,31	1.215.474,38

ΑΘΗΝΑ, 02/05/2025

TAVIANIUS HOLDINGS LTD (δια της ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ)
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΑΤ ΑΝ465890

ΠΕΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 86436

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 23 - ΓΛΥΦΑΔΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:008355001000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

TAVIANIUS HOLDINGS LTD (δια της ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ)
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΑΤ ΑΝ465890

ΠΕΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 86436

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 8355001000 ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31/12/2024.

"Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της Εταιρείας μας, σας παραθέτουμε μια σειρά οικονομικών στοιχείων της Εταιρείας μας και τον Ισολογισμό αυτής που συνοδεύεται από τον λογ/σμό "Αποτελέσματα χρήσεως" και τον πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και μετά από την μελέτη και ανάλυσή τους εναπόκειται σε σας να τα εγκρίνετε ή να τα τροποποιήσετε.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί όπως προβλέπουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.
Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας μας.

Πιο κάτω παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας μας :
α) Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 143.022,00€
β) Η Εταιρεία για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024 πραγματοποίησε ζημιές , ύψους 3.468,90€.

Συνημμένα υπάρχει ο Ισολογισμός της Εταιρείας μας που έχει εγκριθεί ομόφωνα από το Δ.Σ. για να λάβετε γνώση αυτού καθώς και ο λογ/σμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, μετά του πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων. Αυτός ο Ισολογισμός έχει καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της Εταιρείας.

Κατωτέρω σας αναλύουμε βασικά οικονομικά μεγέθη του Ισολογισμού της Εταιρείας μας της 31/12/2024.

Οι Λογαριασμοί του Ενεργητικού και του Παθητικού δεν χρειάζονται ιδιαίτερη ανάλυση γιατί είναι σαφές το περιεχόμενο τους από την ονομασία και μόνο.

Συνοπτικά όμως αναλύουμε βασικά οικονομικά μεγέθη του Ισολογισμού της Εταιρίας:

Στο *Ενεργητικό* της Εταιρίας περιέχονται τα ακόλουθα :

- Πάγια περιουσιακά στοιχεία δηλώνουν την αναπόσβεστη αξία των πάσης φύσεως ευρισκόμενα μέσα στην Επιχείρηση για ικανοποίηση των λειτουργικών της αναγκών και ανέρχονται στο ύψος των 657.646,05€
- Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 57.254,93€, οι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα ανέρχονται στο ποσό των 0,00€, και τα Λοιπά ανέρχονται στο ποσό των 610.557,33€ και δεν χρειάζονται ιδιαίτερη ανάλυση.

Γενικό Σύνολο του Ενεργητικού είναι 1.325.458,31€

- Το *Παθητικό της Εταιρείας* όπως φαίνεται και στον Ισολογισμό δείχνει:
  - Την καθαρή θέση, κεφάλαια και αποθεματικά, ύψους 980.199.04€.
  - Τις *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* ποσού 24.000,00€.
  - Τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 321.259.27€.

Γενικό Σύνολο του Παθητικού είναι 1.325.458.31€.

- Ο Λογαριασμός "*Αποτελέσματα Χρήσεως*" παρουσιάζει αναλυτικά τον κύκλο εργασιών της Εταιρείας 143.022,00€, τα λοιπά συνήθη έσοδα 0,00€, τις παροχές σε εργαζόμενους 0,00€, τις αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων 65.785,59€, τα λοιπά έξοδα και ζημιές 82.782,28€, τα λοιπά έσοδα και κέρδη 9.389,67€ και τους τόκους και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) 7.312,70€.

- Έτσι διαμορφώνεται το καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων της περιόδου 01/01/2024-31/12/2024 στο ποσό των -3.468,90€, οι φόροι είναι 0,00€, και το καθαρό αποτέλεσμα περιόδου μετά φόρων -3.468,90€.

Επιπλέον, οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση. Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επίσης, αναφέρουμε ότι η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό για τη χρήση 2024 ενώ δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Όσο αφορά την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρίας, στόχος της είναι η ανάπτυξη και αύξηση του μεριδίου της στην αγορά με αποτελεσματική διαχείριση και αύξηση της κερδοφορίας.

Τέλος, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα που να πρέπει ειδικά να αναφερθεί στην έκθεσή μας, αλλά οι εργασίες συνεχίζονται κανονικά.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΜΠΑΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑ