Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φώσκολου Εμμανουέλα
Τηλέφωνο: 210-3382136
Fax: 210-3617217
E-mail: emfoskolou@acci.gr

Αθήνα,05/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:106830/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **02/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **551975** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9595401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69027/01/Β/09322).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14002 / 28/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ 55-59 ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 0
   Τ.Κ.: 10436, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 553

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 14-05-2015

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ » και το διακριτικό τίτλο «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.»

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ » και το διακριτικό τίτλο «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.» συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα την 14η του μηνός Μαΐου του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Δεληγιώργη αριθμ. 55-59 στην Αθήνα, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του .

Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Σταύρος Ρεντζεπέρης και τα πρακτικά ετήρησε η Γραμματέας του Δ.Σ. κα. Στρατούλα Κωνσταντίνου.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Σταύρος Ρεντζεπέρης του Ηλία, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της εταιρείας
2. Στρατούλα Κωνσταντίνου του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος
3. Θεοφάνης Κρίνος του Νικολάου ,μέλος
4. Παναγίωτα Παρθενίου του Παναγιώτη ,μέλος

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που είναι τα εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.-Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως της διαχειριστικής περιόδου από 1-1-2014 έως 31-12-2014

2. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014

3. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{Ο} : **ΘΕΜΑ 1^{Ο}** : Υποβολή και Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως της διαχειριστικής περιόδου από 1-1-2014 έως 31-12-2014

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις ήτοι, Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, Προσάρτημα και την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014, που έχουν ως εξής:

Επισυνάπτεται ο ισολογισμός, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης, ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, το προσάρτημα και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή στο σύνολό τους.

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 9595401000 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	30.594,14	9.524,47	6.935,67	34.287,93	7.369,14	7.116,27
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	1.117.264,82	846.427,27	270.838,71	1.302.426,42	805.480,40	297.316,82
5. Μεταφορικά μέσα	28.278,45	18.978,17	10.141,28	28.278,45	7.419,22	28.278,23
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	175.240,84	168.472,62	14.751,22	202.857,89	167.087,71	32.870,18
Σύνολο ενσωμάτων (ΓΙΙ)	1.320.884,21	1.037.222,06	283.631,21	1.293.727,76	949.787,33	332.777,43
ΙΙΙ. Χαρτοφυλάκιο & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
3. Συμμετοχές σε συνδεόμενες επιχειρήσεις			2.000,00			2.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			57.672,23			57.672,23
			59.672,23			59.672,23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙΙ+ΓΙΙ)			343.303,44			392.449,66
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			3.924.770,59			3.056.170,68
2α. Επιταγές εισπρακτέες (μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα)			148.450,91			140.820,11
2β. Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			32.775,00
3. Προχρηματοδοτημένα επιταγοποιημένα συνδεόμενων επιχειρήσεων			8.423,01			32.423,80
8. Διαπιστωμένο λογαριασμό καθίστανται			0,00			39.680
10. Επισφαλείς - υπόδικοι πελάτες και χρεώστες		338.287,30			302.494,20	
Μείον: Προβλέψεις		31.292,00	306.994,68		64.214,77	68.477,40
11. Έμβασίτες δόσεων			271.599,22			229.852,84
12. Λογαριασμοί διαφορίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			347.478,72			146.722,43
			4.825.208,37			4.067.600,30
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
5. Λοιπά χρεόγραφα			66,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			84.200,58			132.525,97
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			270.622,58			306.230,82
			354.823,16			438.756,80
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ.ΙΙ+Δ.ΙV)			5.180.240,53			4.506.356,30
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			4.374,92			1.717,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			5.527.678,45			4.900.523,59
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΠΙΣΤΟΥ						
2. Προαιρετικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπορικών αντιλογών			1.289.346,08			1.599.384,27
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί			358.292,02			278.450,84
			1.648.138,78			2.178.267,40

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Καφάλαιο μετοχικό		
(90.900 μετοχές των 10,00 ευρώ (€) εκάστη)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	130.162,14	130.162,14
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.241.484,59	1.460.842,96
(Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α.ΙΙΙ+ΙΙΙ+ΙV+V)	1.771.646,73	2.091.004,28
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.479.480,95	1.194.229,48
2α. Επιταγές πληρωτέες (μη ληξιπρόθεσμες)	270.041,24	287.656,94
3. Τρόπος εξόφλησης απαιτήσεων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.240,23	62.841,25
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	00,20
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	254.305,31	260.230,26
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	357.722,80	68.467,26
8. Υποχρεώσεις προς συνδεόμενες επιχειρήσεις	0,00	1.438,48
10. Μερίσματα πληρωτέα	459.000,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	746.642,35	729.699,98
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	3.744.099,41	2.513.674,14
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.231,47	2.204,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Δ+Γ+Δ)	5.527.678,46	5.604.883,08
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Προαιρετικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπορικών αντιλ.	1.289.346,08	1.599.384,27
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως υποχρεωτικοί	358.792,70	578.883,13
	1.648.138,78	2.178.267,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01-31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			9.681.139,07			9.837.324,90
Μείον: Κόστος πωλήσεων			8.268.134,79			7.604.243,02
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			1.013.004,28			1.232.865,88
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		221.134,20			209.474,65	
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		317.671,61	542.786,71		376.867,67	686.842,32
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			470.217,57			546.023,56
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών		1.032,42			9.029,71	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		427,66			532,40	
		1.460,27			10.262,14	
Μείον: 2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & κρατικ.	597,52			0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	70.022,83	(70.620,35)	-70.979,64	138.278,78	(138.278,78)	-168.216,08
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			399.237,93			667.237,50
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα και ανόργανα						
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			7.999,93	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		20,48			2.464,89	
		20,48			10.464,82	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	14.340,20			30.243,42		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	27.892,82	(42.262,20)	-42.241,72	20.224,17	(50.467,59)	-47.652,93
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			347.238,12			308.584,27
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		29.247,06			102.480,82	
Μείον: Ο από συνεισφορών πάγιο λειτουργικό κόστος		(29.247,06)	0,00		(102.480,82)	0,00
ΚΕΡΔΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			347.238,12			308.584,27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	347.238,12	308.584,27
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.660.842,96	1.252.467,99
Σύνολο	1.994.080,38	1.552.274,26
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόροι εισοδήματος	(183.493,99)	(174.838,98)
2. Λοιποί μη συνοψισμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.686,80)	(16.693,99) 0,00 (174.838,98)
Κερδη προς διάθεση	1.811.484,59	1.660.842,96
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	19.280,98
2. Πρώτο μέρισμα	459.000,00	0,00
3. Δεύτερο μέρισμα	918.387,42	0,00
4. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	1.241.484,59	1.660.842,96
	1.811.484,59	1.660.842,96

Αθήνα, 14 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΕΝΤΣΕΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ Σ 657110

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥΛΑ
ΑΔΤ Α Η 2014 48

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΕΡΓΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Ρ. ΑΔΕΙΗ Σ 4457 - Α' Τ.Ε.Σ.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και πλήρη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προσδιορίζονται από το ελληνικό γενικό λογιστικό σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 42γ του κοδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων μετράτε τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση πλήρους διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση αποκλεισμένων στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της αξιόλησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και πλήρη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα αποτελέσματα του ελέγχου που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Έκφραση γνώμης με επιφύλαξη

Από την έκταση μας προσδιορίσαμε τα εξής:

1.Της απαίτησης από εθνικές (Δ.ΙΙ. Ενεργητικού) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 44 χιλιάδες για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Οι σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παράβαση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, αφ'ενα απαιτήκαν από τελώτες, τα τα κεφάλαια και το αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται υπέρεση αυξημένα κατά ευρώ 44χιλιάδες;

2.Της απαίτησης εξπορτ-ειδικά τελώτες και χρεώστες-συνολικού ποσού ευρώ 131 χιλιάδες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίησή τους, ποσού ευρώ 13 χιλιάδες. Η μη χρήση αυτή πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 118 χιλιάδες του ποσού που θεωρεί να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παράβαση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων να τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται υπέρεση αυξημένα κατά ευρώ 118 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται κατά ευρώ 77χιλιάδες και αί χιλιάδες αντίστοιχα.

3.Της απαίτησης από εξοφλούσες Δόσεων (Δ.ΙΙ.1 Ενεργητικού) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαίτησες συνολικού ποσού ευρώ 100 χιλιάδες για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παράβαση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται υπέρεση αυξημένα κατά ευρώ 100 χιλιάδες;

4.Κατά παράλειψη των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κοδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 56 χιλιάδες, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 56 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης και τρέχουσας χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά ευρώ 13 χιλιάδες και 43 χιλιάδες αντίστοιχα.

5.Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις οποίες με την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010.

Σημαντικά Θέματα

Κατά τη γνώμη μας, από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη λογιστική περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προσδιορίζονται από το ελληνικό γενικό λογιστικό σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 42γ του κοδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

Στην παράγραφο 4 που παρατίθεται το Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις εξωμνημοσύνες σε λοιπές απαιτήσεις απομημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ χίλια, οι οποίες αφορούν σε κανονπραξίες απόλυτης ίρτων καθαρισμού, που έχει ειλήγουτα από οργανισός Ειλικτής Λογιστής. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά τη 31.12.2014.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τα έτη την έκρεση της Γενικής Συνέλευσης δεν θα καταβληθεί σε μερισματικό κεφαλαίου.

Στη γνώμη μας δεν διαπιστώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου μετις αναφέρει ο κοινωφελής καταστάσεις, στα πλαίσια των ορίζομενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Α. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταφυλάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 24271

'ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E'

ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΩΡΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322 Γ.Ε.ΜΗ. 9595401000
ΕΔΡΑ: ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ 55-59 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

ΠΑΡ. 1: ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ . ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση των λογαριασμών.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν υπήρξαν.

ζ) Άρθρο 43β παρ.2 που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994:

Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν μόνο σε EURO.

ΠΑΡ.2: ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ. 1α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχουν αναπροσαρμόσιμα ακίνητα.

ΠΑΡ.3: ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας στο Παράρτημα του παρόντος Προσαρτήματος, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

β) Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της κλειομένης χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 1.066,23 ευρώ και συνολικά πλέον ανέρχονται 15.354,14 ευρώ οι δε συνολικές αποσβέσεις τους σε 9.524,57 ευρώ.

ε) Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α&β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξίας επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.4: ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

1) Κ/Ξ ΥΑΔΕΣ Α.Ε.LEVELUP Α.Φ.Μ. 997685413 ποσοστό συμμετοχής 50% επί συνολικού κεφαλαίου της κοινοπραξίας 2.000,00 ευρώ. Η κοινοπραξία κατά τη χρήση 2014, πραγματοποίησε ζημία 1.015,84 ευρώ. Έτσι η επιμερισμένη ζημία εταιρείας ανήλθε σε 507,92 ευρώ. Η κοινοπραξία λύθηκε την 10/12/2014 και εκκαθαρίστηκε πλήρως.
2) Κ/Ξ ΥΑΔΕΣ Α.Ε.LEVELUP Α.Φ.Μ. 997685498 ποσοστό συμμετοχής 50% επί συνολικού κεφαλαίου της κοινοπραξίας 2.000,00 ευρώ. Η κοινοπραξία κατά τη

χρήση 2014, πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα 16.121,20 ευρώ και απεκόμισε κέρδη προς διανομή 10.046,86 ευρώ. Έτσι η εταιρία ενέγραψε επιμερισμένα κέρδη εξ συμμετοχών 5.023,43 ευρώ. Επίσης η εταιρία ως υπεργολάβος της κοινοπραξίας για εργασίες που εξετέλεσε, διατηρεί απαίτηση ύψους 36.802,63 ευρώ που αναμένεται να εισπραχτούν στην επόμενη χρήση.

β) Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994:
Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες , Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ.5: ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε

β) Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.6: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το κεφάλαιο.

Κοινές Ονομαστικές

	Αριθμός	*Ονομαστική Αξία*	*Συνολική Αξία*
Μετοχές	30.000,00	10,00	300.000,00

β) Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εξεδόθησαν μετοχές.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εξεδόθησαν τίτλοι.

δ) Άρθρο 43α παρ.1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ.7: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκε στο λογαριασμό του Ενεργητικού 'Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες' επί συνολικού ποσού 130.987,10 ευρώ, πρόβλεψη, για ζημίες στην περίπτωση μη ρευστοποίησής τους, ποσού 12.792,50 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και μετά την κατάργηση αυτού και την αντικατάστασή του από το Ν.4172/2013 (Νέος ΚΦΕ) από 1/1/2014 από τις διατάξεις του άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη για το 2014 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014, ενώ για τις χρήσεις 2011,2012 και 2013 έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό.

δ) Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.8: ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα δεν υπάρχουν.
Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται ως εξής:

α) Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	69,98
β) Δεδουλευμένα έξοδα τηλεπικοινωνιών	1.386,79
γ) Δεδουλευμένα έξοδα ΔΕΗ	850,76
γ) Δεδουλευμένες δαπάνες ύδρευσης	23,94
ΣΥΝΟΛΟ	**2.331,47**

ΠΑΡ.9: ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10

Οι λογαριασμοί τάξεως αφορούν:

1) Εγγυητικές Επιστολές συνολικού ποσού 1.309.346,08 ευρώ που αναλύεται σε:

α) εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	ευρώ	750.176,64
β) εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων που χορηγήθηκαν από την:		
- Τράπεζα Πειραιώς	ευρώ	556.781,44
- Πιστοδοτική Εταιρεία «ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕ»	ευρώ	2.388,00

2) Ποσά φορολογικών αναμορφώσεων χρήσεως 2014 ύψους 358.792,62 ευρώ.

ΠΑΡ.10: ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 11: ΑΜΟΙΒΕΣ , ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

1) Ο κ. Δερμάτης Μηνάς εκτός από τις υπηρεσίες του ως μέλος του Δ.Σ που παρείχε αμισθί, παρείχε επιπροσθέτως υπηρεσίες επιχειρησιακού συμβούλου για τις οποίες έλαβε στην κλειόμενη χρήση καθαρές αμοιβές 27.810,00 ευρώ. Απεχώρησε δε από την εταιρεία την 27/05/2014.
2) Η κυρία Κωνσταντίνου Στρατούλα εκτός των αμίσθων υπηρεσιών της ως μέλος του Δ.Σ., εργάστηκε ως υπάλληλος γραφείου με μειωμένη απασχόληση στο τμήμα προσφορών και

στην κλειόμενη χρήση έλαβε μικτούς μισθούς ύψους 1.698,39 ευρώ που αντιστοιχούν σε καθαρές αμοιβές 1.459,87 ευρώ.
3) Ο κύριος Κρίνος Θεοφάνης εκτός των αμίσθων υπηρεσιών του ως μέλος του Δ.Σ., εργάστηκε ως υπάλληλος με την ιδιότητα του γενικού διευθυντή και στην κλειόμενη χρήση έλαβε ακαθάριστες αμοιβές 82.950,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε 45.839,51 ευρώ καθαρές.
Και
4) Η κυρία Παρθενίου Παναγιώτα εκτός των άμισθων υπηρεσιών ως μέλη του Δ.Σ. , εργάστηκε ως υπάλληλος με μειωμένο ωράριο στο τμήμα μισθοδοσίας και με την ιδιότητα της αυτή έλαβε μεικτούς μισθούς 1.416,03 ευρώ που αντιστοιχούν σε καθαρές προ φόρων αμοιβές 1.220,30 ευρώ. Επίσης στην κλειόμενη χρήση 2014 παρείχε υπηρεσίες συμβούλου επιχειρήσεων και από την δραστηριότητα της αυτή έλαβε καθαρές αμοιβές 39.922,80 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ.42ε παρ.15 εδαφ. α΄)

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 9.401.519,87 Ευρώ και προήλθε:

α) από εργασίες απεντομώσεων και καθαρισμών	ευρώ	9.324.073,34
β) πωλήσεις ειδών καθαρισμού και απεντόμωσης	ευρώ	77.446,53

β) Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια.

Α) Ως προς το προσωπικό η ανάλυση έχει ως εξής:

Υπάλληλοι	32
Ημερομίσθιοι	741
Σύνολο	**773**

Β) Ως προς το κόστος του προσωπικού τα κονδύλια έχουν ως εξής:

	Υπάλληλοι	Ημερομίσθιοι	Σύνολο
Αμοιβές	604.072,43	3.904.326,53	4.508.398,96
Επιβαρύνσεις	162.925,29	1.116.132,44	1.279.057,73
Αποζημιώσεις	3.313,33	14.213.34	17.526,67
Σύνολο	**770.311,05**	**5.034.672,31**	**5.804.983,36**

γ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} παρ.1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.01 του Γεν. Λογιστ. Σχεδίου)

Α. Εκτακτα έσοδα δεν υπάρχουν.

Β.Τα έκτακτα έξοδα αναλύονται ως εξής:

α) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	9.724,64
β) Προσαυξήσεις εισφορών ασφ. ταμείων	4.464,59
γ) Παραβάσεις ΚΟΚ	160,00
ΣΥΝΟΛΟ	**14.349,23**

δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Α. Τα έσοδα προηγουμένων χρήσεων αφορούν σε απόσβεση πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών ως ανεπίδεκτων είσπραξης και ανήλθαν σε 50,68 ευρώ.

Β. Τα έξοδα προηγουμένων χρήσεων αναλύονται ως εξής :

α) Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	30.736,03
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00
γ) Λοιπά έξοδα	7.156,99
ΣΥΝΟΛΟ	**37.893,02**

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Κατά τη χρήση 2015 ο νόμιμος ελεγκτής χρέωσε το ποσό των 7.000 ευρώ για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών βάσει Ν.2190/1920 και το ποσό των 7.000,00 για αμοιβή ελέγχου με αντίστοιχη έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού της διαχειριστικής χρήσης 01/01-31/12/2014.

.

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 3: Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	31.12.2013	*2014*	*2014*	*31.12.2014*	*31.12.2013*	*2014*	*2014*	*31.12.2014*	*31.12.2013*	31.12.2014
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ										
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.102.620,42	54.645,60	0,00	**1.157.266,02**	805.430,40	81.196,87	0,00	**886.627,27**	**297.190,02**	**270.638,75**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	28.219,45	0,00	0,00	**28.219,45**	7.491,22	2.586,95	0,00	**10.078,17**	**20.728,23**	**18.141,28**
ΕΠΙΠΛΑ & Λ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	162.887,89	12.480,95	0,00	**175.368,84**	147.809,71	12.807,81	0,00	**160.617,52**	**15.078,18**	**14.751,32**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.293.727,76**	**67.126,55**	**0,00**	**1.360.854,31**	**960.731,33**	**96.591,63**	**0,00**	**1.057.322,96**	**332.996,43**	**303.531,35**
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ										
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	14.287,91	1.066,23	0,00	**15.354,14**	7.169,14	2.355,43	0,00	**9.524,57**	**7.118,77**	**5.829,57**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.308.015,67**	**68.192,78**	**0,00**	**1.376.208,45**	**967.900,47**	**98.947,06**	**0,00**	**1.066.847,53**	**340.115,20**	**309.360,92**

ΑΘΗΝΑ, 14 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥΛΑ	ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσης, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2015.

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια αφού έλαβε το λόγο, ανέφερε στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε 347.338,12 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, α) αν προστεθούν κέρδη προηγουμένων χρήσεων ύψους 1.648.862,06 ευρώ β) αφαιρεθούν φόροι εισοδήματος 183.593,99 και γ) αφαιρεθούν λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ύψους 1.000,00 ευρώ προκύπτει το κονδύλιο κερδών προς διάθεση 1.811.606,19 ευρώ. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ πρότεινε τη διανομή στους μετόχους, πρώτου μερίσματος ποσού 450.000,00 ευρώ, το δε υπόλοιπο εκ των 1.811.606,19 ευρώ, ήτοι 1.361.606,19 ευρώ να παραμείνει αδιάθετο στο λογαριασμό υπόλοιπο κερδών εις νέο, για την κάλυψη μελλοντικών κινδύνων ή να διανεμηθεί σε μεταγενέστερο χρόνο.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα και την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή), όπως αναφέρονται πιο πάνω.
Τέλος αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, α)ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Σταύρος Ρεντζεπέρης, β) η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα. Στρατούλα Κωνσταντίνου και γ)ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου κ. Ηλίας Λεπενιώτης.

ΘΕΜΑ 2^{Ο} :Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 και έχει ως ακολούθως:
Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, για τη διαχείριση της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E. και Αρ.Μ.Α.Ε 69027/01/Β/09/322 – ΓΕΜΗ 9595401000 επί των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014 και των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την κρίση σας τους ετησίους λογαριασμούς (οικονομικές καταστάσεις) της χρήσεως 2014 (διαχειριστική περίοδος από 1/1/2014 – 31/12/2014) όπως αυτοί έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού, ήτοι:

(α) τον Ισολογισμό της 31/12/2014,

(β) το Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως»,

(γ) τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων,

Επίσης θέτουμε υπό την κρίση σας το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2014.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ΄ όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

α) Το έτος 2014 η πορεία της εταιρείας ήταν ικανοποιητική ως προς τις πωλήσεις της, παρά την αρνητική διεθνή συγκυρία.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε προσπάθεια κατά τον ως άνω χρόνο της διαχειρίσεως της εταιρείας για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της και δεδομένων των αντιξοοτήτων κρίνει ότι υπήρξε επιτυχής η διαχείρισή του.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή ανάλυση και είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

Α.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.829,57.
2. Αναπόσβεστο υπόλοιπο ασώματων ακινητοποιήσεων δεν υπάρχει.
3. Αναπόσβεστο υπόλοιπο γηπέδων δεν υπάρχει.
4. Αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων δεν υπάρχει.
5. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 270.638,75.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 18.141,28.
7. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 14.751,32.
8. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν α) δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 31.492,33 και β) μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων ύψους ευρώ 1.000,00.

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σχετικά με το Κυκλοφορούν Ενεργητικό έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Αποθέματα δεν υπήρξαν.
2. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 4.836.023,39 προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας. Εκ του ποσού αυτού τα ευρώ 12.792,50 είναι μη ασφαλούς εισπράξεως.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2014 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 356.927,30 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Α.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.779.748,33 και είναι μειωμένα κατά 287.255,87 από την προηγούμενη χρήση λόγω γενναίας διανομής .
2. Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.

3. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης σε ορίζοντα αποπληρωμής 3 ετών.
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 3.744.390,66. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Α.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 9.401.519,87 και είναι αυξημένος κατά 4,26% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 8.366.124,79 αυξημένο κατά 9,59% περίπου από την προηγούμενη χρήση, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε ευρώ 1.035.395,08 μειωμένα κατά 25,13% περίπου. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 562.785,75 και είναι μειωμένα κατά 10,20% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 347.338,12 και είναι μειωμένα κατά 40,17% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Α.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών της χρήσης είναι € 347.338,12 και με την προσθήκη του υπολοίπου κερδών προηγουμένων χρήσεων € 1.648.862,06 και μετά την αφαίρεση α) του φόρου εισοδήματος € 183.593,99 και β) των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων € 1.000,00, τα καθαρά κέρδη ανέρχονται στο ποσό των € 1.811.606,19 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Μέρισμα Χρήσης	450.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.361.606,19
	1.811.606,19

Α.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		2014	2013
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,38	1,48
Ειδικής Ρευστότητας (ACID RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,38	1,48

Ταμειακής Ρευστότητας (CASH RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9,53%	17,46%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		2014	**2013**
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	0,69%	2,08%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	2,10	1,71
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	47,53%	58,50%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	93,74%	93,23%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		2014	**2013**
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	11,01%	15,34%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	4,25%	7,19%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	19,52%	28,08%

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		2014	**2013**
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθ.+ Λειτουργ.έξοδα / Κύκλος Εργασιών	94,97%	91,61%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μακρόχρονη παρουσία της στην αγορά, η εμπειρία, η ηγετική της θέση, η φήμη της, το αφοσιωμένο προσωπικό της και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία μας. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους περάν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Επίσης με εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης η εταιρεία ελέγχει την επίδραση της διακύμανσης των επιτοκίων, πέραν των εγγεγραμμένων.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους δεν απαιτήθηκε να γίνουν προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και το σύνολο των πωλήσεων της εταιρίας εξυπηρετείται από την έδρα της.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την Οικονομική Θέση και την πορεία της εταιρίας.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα, 14 Μαίου 2015
Μετά τιμής
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που αποτελείται από 5 (πέντε) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην από 08/06/2015 Έκθεση Ελέγχου μας.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΤΑΡΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

ΘΕΜΑ 3^{ο} : Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, κατόπιν εισηγήσεως του προέδρου του κ. Σταύρου Ρεντζεπέρη και μετά από συζήτηση ομόφωνα αποφασίζει όπως συγκληθεί η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, την 30η Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Δεληγιώργη αριθμ. 55-59 στην Αθήνα, να κληθούν οι κ. μέτοχοι με ατομικές προσκλήσεις και εγκρίνει το πιο κάτω κείμενο της πρόσκλησης των μετόχων στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που έχει ως ακολούθως:

ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ Α.Ε.
δ.τ. ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 69027/01/Β/09/322 Γ.Ε.Μ.Η. 9595401000

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας ΥΑΔΕΣ Α.Ε. σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30ή Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Δεληγιώργη αριθμ 55-59 στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2014 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την διαχείριση της χρήσης 1/1-31/12/2014.
3. Εκλογή ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01-31/12/2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2014
5. Διανομή κερδών.
6. Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα παράστασης όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου. Οι μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στην παραπάνω Γενική Συνέλευση, οφείλουν, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η Γενική Συνέλευση, να καταθέσουν στο ταμείο της εταιρίας τις μετοχές τους, είτε να φέρουν στην εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές τους ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης και να συμμορφωθούν εν γένει με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα, εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να παραδώσει ιδιοχείρως την πρόσκληση σε όλους τους μετόχους, αφού πριν αποφάσισε παμψηφεί να μην δημοσιευτεί.
Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Τα ΜΕΛΗ

Σταύρος Ρεντζεπέρης Στρατούλα Κωνσταντίνου Θεοφάνης Κρίνος

Παναγιώτα Παρθενίου

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.»

Αθήνα, 14/05/2015 Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Σταύρος Ρεντζεπέρης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις από «Πελάτες» (Δ.ΙΙ.1 Ενεργητικού) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 44 χιλιάδες για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms

παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 44 χιλιάδες.

2. Για τις απαιτήσεις «Επισφαλείς- επίδικοι πελάτες και χρεώστες» συνολικού ποσού ευρώ 131 χιλιάδες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους ποσού ευρώ 13 χιλιάδες. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η παραπάνω πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 118 χιλιάδες του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 118 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης και τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 77 χιλιάδες και 41 χιλιάδες αντίστοιχα.
3. Στις απαιτήσεις από «Χρεώστες Διάφοροι» (Δ.ΙΙ.11 Ενεργητικού) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 108 χιλιάδες για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 108 χιλιάδες.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 56 χιλιάδες, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 56 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης και τρέχουσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 13 χιλιάδες και 43 χιλιάδες αντίστοιχα.
5. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 4 που παρατίθεται το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ χίλια, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων καθαρισμού, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά την 31.12.2014.
2. Η προτεινομένη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν τα 2/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Audit Tax &
Business advisory

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

'ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε'
ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΧΩΡΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322 Γ.Ε.ΜΗ. 9595401000
ΕΔΡΑ: ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ 55-59 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

ΠΑΡ. 1: ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ . ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση των λογαριασμών.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν υπήρξαν.

ζ) Άρθρο 43β παρ.2 που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994:

Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν μόνο σε EURO.

ΠΑΡ.2: ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ.1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ. 1α: Βάσεις μετατροπής σε EURO περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ. Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχουν αναπροσαρμόσιμα ακίνητα.

ΠΑΡ.3: ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας στο Παράρτημα του παρόντος Προσαρτήματος, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

β) Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της κλειομένης χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 1.066,23 ευρώ και συνολικά πλέον ανέρχονται 15.354,14 ευρώ οι δε συνολικές αποσβέσεις τους σε 9.524,57 ευρώ.

ε) Άρθρο 43 παρ.3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α&β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξίας επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.4: ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Η εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

1) Κ/Ξ ΥΑΔΕΣ Α.Ε.LEVELUP Α.Φ.Μ. 997685413 ποσοστό συμμετοχής 50% επί συνολικού κεφαλαίου της κοινοπραξίας 2.000,00 ευρώ. Η κοινοπραξία κατά τη χρήση 2014, πραγματοποίησε ζημία 1.015,84 ευρώ. Έτσι η επιμερισμένη ζημία εταιρείας ανήλθε σε 507,92 ευρώ. Η κοινοπραξία λύθηκε την 10/12/2014 και εκκαθαρίστηκε πλήρως.
2) Κ/Ξ ΥΑΔΕΣ Α.Ε.LEVELUP Α.Φ.Μ. 997685498 ποσοστό συμμετοχής 50% επί συνολικού κεφαλαίου της κοινοπραξίας 2.000,00 ευρώ. Η κοινοπραξία κατά τη χρήση 2014, πραγματοποίησε ακαθάριστα έσοδα 16.121,20 ευρώ και απεκόμισε κέρδη προς διανομή 10.046,86 ευρώ. Έτσι η εταιρία ενέγραψε επιμερισμένα κέρδη

εξ συμμετοχών 5.023,43 ευρώ. Επίσης η εταιρία ως υπεργολάβος της κοινοπραξίας για εργασίες που εξετέλεσε, διατηρεί απαίτηση ύψους 36.802,63 ευρώ που αναμένεται να εισπραχτούν στην επόμενη χρήση.

β) Άρθρο 43α παρ.1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994:
Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες , Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ.5: ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43α παρ.1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε

β) Άρθρο 43α παρ.1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.6: ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το κεφάλαιο.

Κοινές Ονομαστικές Μετοχές	Αριθμός 30.000,00	Ονομαστική Αξία 10,00	Συνολική Αξία 300.000,00

β) Άρθρο 43α παρ.1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εξεδόθησαν μετοχές.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εξεδόθησαν τίτλοι.

δ) Άρθρο 43α παρ.1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ.7: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Στην τρέχουσα χρήση σχηματίστηκε στο λογαριασμό του Ενεργητικού 'Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες' επί συνολικού ποσού 130.987,10 ευρώ, πρόβλεψη, για ζημίες στην περίπτωση μη ρευστοποίησής τους, ποσού 12.792,50 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Για τις χρήσεις 2011 έως 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και μετά την κατάργηση αυτού και την αντικατάστασή του από το Ν.4172/2013 (Νέος ΚΦΕ) από 1/1/2014 από τις διατάξεις του άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη για το 2014 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014, ενώ για τις χρήσεις 2011,2012 και 2013 έχει εκδοθεί φορολογικό πιστοποιητικό.

δ) Άρθρο 43α παρ.1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.8: ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα δεν υπάρχουν.

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται ως εξής:

α) Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	69,98
β) Δεδουλευμένα έξοδα τηλεπικοινωνιών	1.386,79
γ) Δεδουλευμένα έξοδα ΔΕΗ	850,76
γ) Δεδουλευμένες δαπάνες ύδρευσης	23,94
ΣΥΝΟΛΟ	**2.331,47**

ΠΑΡ.9: ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10

Οι λογαριασμοί τάξεως αφορούν:

1) Εγγυητικές Επιστολές συνολικού ποσού 1.309.346,08 ευρώ που αναλύεται σε:

α) εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς	ευρώ	750.176,64
β) εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων που χορηγήθηκαν από την:		
- Τράπεζα Πειραιώς	ευρώ	556.781,44
- Πιστοδοτική Εταιρεία «ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕ»	ευρώ	2.388,00

2) Ποσά φορολογικών αναμορφώσεων χρήσεως 2014 ύψους 358.792,62 ευρώ.

ΠΑΡ.10: ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 11: ΑΜΟΙΒΕΣ , ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας .

1) Ο κ. Δερμάτης Μηνάς εκτός από τις υπηρεσίες του ως μέλος του Δ.Σ που παρείχε αμισθί, παρείχε επιπροσθέτως υπηρεσίες επιχειρησιακού συμβούλου για τις οποίες έλαβε στην κλειόμενη χρήση καθαρές αμοιβές 27.810,00 ευρώ. Απεχώρησε δε από την εταιρεία την 27/05/2014.

2) Η κυρία Κωνσταντίνου Στρατούλα εκτός των αμίσθων υπηρεσιών της ως μέλος του Δ.Σ., εργάστηκε ως υπάλληλος γραφείου με μειωμένη απασχόληση στο τμήμα προσφορών και στην κλειόμενη χρήση έλαβε μικτούς μισθούς ύψους 1.698,39 ευρώ που αντιστοιχούν σε καθαρές αμοιβές 1.459,87 ευρώ.

3) Ο κύριος Κρίνος Θεοφάνης εκτός των αμίσθων υπηρεσιών του ως μέλος του Δ.Σ., εργάστηκε ως υπάλληλος με την ιδιότητα του γενικού διευθυντή και στην κλειόμενη χρήση έλαβε ακαθάριστες αμοιβές 82.950,00 ευρώ που αντιστοιχούν σε 45.839,51 ευρώ καθαρές.

Και
4) Η κυρία Παρθενίου Παναγιώτα εκτός των άμισθων υπηρεσιών ως μέλη του Δ.Σ. , εργάστηκε ως υπάλληλος με μειωμένο ωράριο στο τμήμα μισθοδοσίας και με την ιδιότητα της αυτή έλαβε μεικτούς μισθούς 1.416,03 ευρώ που αντιστοιχούν σε καθαρές προ φόρων αμοιβές 1.220,30 ευρώ. Επίσης στην κλειόμενη χρήση 2014 παρείχε υπηρεσίες συμβούλου επιχειρήσεων και από την δραστηριότητα της αυτή έλαβε καθαρές αμοιβές 39.922,80 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.1ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1ιδ:Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12: ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ.1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ.42ε παρ.15 εδαφ. α΄)

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 9.401.519,87 Ευρώ και προήλθε:

α) από εργασίες απεντομώσεων και καθαρισμών	ευρώ	9.324.073,34
β) πωλήσεις ειδών καθαρισμού και απεντόμωσης	ευρώ	77.446,53

β) Άρθρο 43α παρ.1θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι , στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθια.

Α) Ως προς το προσωπικό η ανάλυση έχει ως εξής:

Υπάλληλοι	32
Ημερομίσθιοι	741
Σύνολο	**773**

Β) Ως προς το κόστος του προσωπικού τα κονδύλια έχουν ως εξής:

	Υπάλληλοι	**Ημερομίσθιοι**	**Σύνολο**
Αμοιβές	604.072,43	3.904.326,53	4.508.398,96
Επιβαρύνσεις	162.925,29	1.116.132,44	1.279.057,73
Αποζημιώσεις	3.313,33	14.213.34	17.526,67
Σύνολο	**770.311,05**	**5.034.672,31**	**5.804.983,36**

γ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^{α} παρ.1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.01 του Γεν. Λογιστ. Σχεδίου)

Α. Εκτακτα έσοδα δεν υπάρχουν.

Β.Τα έκτακτα έξοδα αναλύονται ως εξής:

α) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	9.724,64
β) Προσαυξήσεις εισφορών ασφ. ταμείων	4.464,59
γ) Παραβάσεις ΚΟΚ	160,00
ΣΥΝΟΛΟ	**14.349,23**

δ) Άρθρο 42ε παρ.15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Α. Τα έσοδα προηγουμένων χρήσεων αφορούν σε απόσβεση πιστωτικών υπολοίπων προμηθευτών ως ανεπίδεκτων είσπραξης και ανήλθαν σε 50,68 ευρώ.

Β. Τα έξοδα προηγουμένων χρήσεων αναλύονται ως εξής :

α) Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	30.736,03
β) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00
γ) Λοιπά έξοδα	7.156,99
ΣΥΝΟΛΟ	**37.893,02**

ε) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Κατά τη χρήση 2015 ο νόμιμος ελεγκτής χρέωσε το ποσό των 7.000 ευρώ για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών βάσει Ν.2190/1920 και το ποσό των 7.000,00 για αμοιβή ελέγχου με αντίστοιχη έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού της διαχειριστικής χρήσης 01/01-31/12/2014.

.

στ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μίας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 3: Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΡΧΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ – ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ	ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31.12.2013	2014	2014	31.12.2014	31.12.2013	2014	2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ										
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.102.620,42	54.645,60	0,00	**1.157.266,02**	805.430,40	81.196,87	0,00	**886.627,27**	**297.190,02**	**270.638,75**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	28.219,45	0,00	0,00	**28.219,45**	7.491,22	2.586,95	0,00	**10.078,17**	**20.728,23**	**18.141,28**
ΕΠΙΠΛΑ & Λ. ΕΞ/ΣΜΟΣ	162.887,89	12.480,95	0,00	**175.368,84**	147.809,71	12.807,81	0,00	**160.617,52**	**15.078,18**	**14.751,32**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.293.727,76**	**67.126,55**	**0,00**	**1.360.854,31**	**960.731,33**	**96.591,63**	**0,00**	**1.057.322,96**	**332.996,43**	**303.531,35**
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ										
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	14.287,91	1.066,23	0,00	**15.354,14**	7.169,14	2.355,43	0,00	**9.524,57**	**7.118,77**	**5.829,57**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.308.015,67**	**68.192,78**	**0,00**	**1.376.208,45**	**967.900,47**	**98.947,06**	**0,00**	**1.066.847,53**	**340.115,20**	**309.360,92**

ΑΘΗΝΑ, 14 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥΛΑ	ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες, συμπεριλαμβανομένης της παρούσης, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 08 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. ΓΕΜΗ: 9595401000 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	15.354,14	9.524,57	5.829,57	14.287,91	7.169,14	7.118,77
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	1.157.266,02	886.627,27	270.638,75	1.102.620,42	805.430,40	297.190,02
5. Μεταφορικά μέσα	28.219,45	10.078,17	18.141,28	28.219,45	7.491,22	20.728,23
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	175.368,84	160.617,52	14.751,32	162.887,89	147.809,71	15.078,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.360.854,31	1.057.322,96	303.531,35	1.293.727,76	960.731,33	332.996,43
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			1.000,00			2.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			31.492,33			35.518,35
			32.492,33			37.518,35
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			336.023,68			370.514,78
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			3.936.713,99			3.596.178,68
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρ/νες):Χαρτοφυλακίου			143.435,91			566.829,11
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			0,00			12.792,50
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			5.423,05			12.427,03
8. Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων			0,00			396,00
10.Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες		130.987,10			132.694,20	
Μείον: Προβλέψεις		12.792,50	118.194,60		84.216,77	48.477,43
11. Χρεώστες διάφοροι			271.993,22			223.826,94
12. Λογ/μοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			347.470,12			146.722,41
			4.823.230,89			4.607.650,10
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			85,00			0,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			86.303,80			312.525,97
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			270.623,50			304.538,03
			356.927,30			617.064,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			5.180.243,19			5.224.714,10
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			4.374,02			1.717,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			5.526.470,46			5.604.065,30
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			1.309.346,08			1.999.604,37
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί			358.792,62			178.663,06
			1.668.138,70			2.178.267,43

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
(30.000 μετοχές των 10,00 ευρώ (€) έκαστη)		
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	118.142,14	118.142,14
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.361.606,19	1.648.862,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.779.748,33	2.067.004,20
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.470.680,98	1.904.229,40
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	273.041,26	207.656,04
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.363,33	43.065,25
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	50,73
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	254.155,51	240.918,36
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	537.722,03	406.407,36
8.Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00	1.450,40
10. Μερίσματα πληρωτέα	450.000,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	746.427,55	729.699,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	3.744.390,66	3.533.476,54
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.331,47	3.584,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	5.526.470,46	5.604.065,30
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφ.	1.309.346,08	1.999.604,37
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί	358.792,62	178.663,06
	1.668.138,70	2.178.267,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01-31/12/2014)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			9.401.519,87			9.017.126,90
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			8.366.124,79			7.634.261,52
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.035.395,08			1.382.865,38
	Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		225.114,30			250.676,65	
	3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		337.671,45	562.785,75		376.014,97	626.691,62
	Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			472.609,33			756.173,76
	ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών		5.023,43			9.829,71	
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		429,86			532,43	
			5.453,29			10.362,14	
	Μείον: 2. Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών & χρεογρ.	507,92			0,00		
	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	78.025,01	(78.532,93)	-73.079,64	118.576,72	(118.576,72)	-108.214,58
	Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			399.529,69			647.959,18
ΙΙ.	**ΜΕΙΟΝ:** Εκτακτα αποτελέσματα						
	2. Έκτακτα κέρδη		0,00			9.999,93	
	3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		50,68			3.645,00	
			50,68			13.644,93	
	Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	14.349,23			50.363,67		
	3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	37.893,02	(52.242,25)	-52.191,57	30.734,17	(81.097,84)	-67.452,91
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			347.338,12			580.506,27
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		98.947,06			102.600,82	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		(98.947,06)	0,00		(102.600,82)	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			347.338,12			580.506,27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			347.338,12		580.506,27
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων			1.648.862,06		1.282.467,99
Σύνολο			1.996.200,18		1.862.974,26
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	(183.593,99)		(194.828,30)		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)	(184.593,99)	0,00	(194.828,30)	
Κέρδη προς διάθεση		1.811.606,19		1.668.145,96	
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:					
1. Τακτικό αποθεματικό		0,00		19.283,90	
2. Πρώτο μέρισμα		89.610,58		0,00	
3.Πρόσθετο μέρισμα		360.389,42		0,00	
8. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο		1.361.606,19		1.648.862,06	
		1.811.606,19		1.668.145,96	

Αθήνα, 14 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ 367350

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥΛΑ
ΑΔΤ ΑΗ 238468

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 5407 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Στις απαιτήσεις από «Πελάτες» (Δ.ΙΙ.1 Ενεργητικού) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 44 χιλιάδες για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 44 χιλιάδες.

2.Για τις απαιτήσεις «Επισφαλείς- επίδικοι πελάτες και χρεώστες» συνολικού ποσού ευρώ 131 χιλιάδες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους ποσού ευρώ 13 χιλιάδες. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η παραπάνω πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 118 χιλιάδες του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 118 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης και τρέχουσας χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 77 χιλιάδες και 41 χιλιάδες αντίστοιχα.

3.Στις απαιτήσεις από «Χρεώστες Διάφοροι» (Δ.ΙΙ.11 Ενεργητικού) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 108 χιλιάδες για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 108 χιλιάδες.

4.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 56 χιλιάδες, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 56 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης και τρέχουσας χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 13 χιλιάδες και 43 χιλιάδες αντίστοιχα.

5.Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

Στην παράγραφο 4 που παρατίθεται το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχαρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ χίλια, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες εκτέλεσης έργων καθαρισμού, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά την 31.12.2014.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν τα 2/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

PKF
Audit Tax & Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291