Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.22 14:47:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Τηλέφωνο: 2682029414
E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,22/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3748348

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Margaritis Properties S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **016918449000**.

Την **22/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5519185,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Margaritis Properties S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **016918449000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΕ

ΑΦΜ: 094244135

ΓΕΜΗ: 016918449000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31.12.2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024
2. Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΔΗΜ ΚΡΟΚΟΥ 61 ΠΡΕΒΕΖΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	016918449000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019-2024. Τυχόν επιβαρύνσεις που πιθανός να προκύψουν για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 154.080,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 166.182,49 €.

2. Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	173.356,61	454.956,91
Μείον: Αποσβεσμένα	-871,06	-359.454,90
Σύνολο	**172.485,55**	**95.502,01**
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις	3.690,54	15.774,66
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.525,43	0,00
Λοιπά	58.771,03	55.616,10
Σύνολο	**63.987,00**	**71.390,76**
Σύνολο ενεργητικού	**236.472,55**	**166.892,77**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	166.182,49	166.105,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.339,64	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.950,42	787,61
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**236.472,55**	**166.892,77**

3. Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.562,68	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-871,06	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-36.062,19	-4.024,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	105,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-751,10	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-30.016,67**	**-4.024,51**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-30.016,67**	**-4.024,51**

11/07/2025

Σύμβουλος διαχειριστής
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Τ979331

Ο λογιστής
ΝΟΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α00983254
Αρ.Αδ. ΟΕΕ 6849 Α