Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.21 14:12:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3746612

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΝΝΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **FANNY SYSTEMS** και αριθμό ΓΕΜΗ **007412501000**.

Την **21/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5517214,** οι εγκεκριμένες από την 12/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΝΝΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «FANNY SYSTEMS» και αριθμό ΓΕΜΗ **007412501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**«ΦΑΝΝΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**δ.τ. «FUNNY SYSTEMS »**

**Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**

**Χαλκιδικής 89 Αθήνα ΤΚ 11855**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7412501000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1η Ιανουαρίου 2024 εως 31η Δεκεμβρίου 2024**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 ....3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31/12/2024....5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024....6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία ....6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....6
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ....6
4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....7
5. Πληροφορίες σχετικά με τους λογαριασμούς των οικονομικών καταστάσεων ....8
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....9
7. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....9
8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού ....9
9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων - Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ....9
10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....9
11. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....10
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....10
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ....11
14. Πρώτη εφαρμογή ....11

# «ΦΑΝΝΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 -17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024-31/12/2024) | Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα | |
|---|---|---|
| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 0,01 | 0,01 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 79.186,46 | 114.581,54 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5.756,08 | 1.149,19 |
| Μεταφορικά Μέσα | 2.821,88 | 0,01 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***87.764,43*** | ***115.730,75*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 100,00 | 100,00 |
| ***Σύνολο*** | ***100,00*** | ***100,00*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο μη κυκλοφορούντων*** | ***87.864,43*** | ***115.830,75*** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Πρώτες ύλες και υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.) | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| | | |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία*** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 26.963,39 | 11.483,72 |
| Αξιόγραφα Εμπορικών Απαιτήσεων | 9.931,68 | 9.931,68 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.315,79 | 11.323,42 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 | 0,00 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 109.763,68 | 165.619,05 |
| ***Σύνολο*** | ***153.974,54*** | ***198.357,87*** |
| | | |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | ***153.974,54*** | ***198.357,87*** |
| | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | ***241.838,97*** | ***314.188,62*** |
| | | |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 18.000,00 | 18.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***18.000,00*** | ***18.000,00*** |
| | | |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 5.863,87 | 5.863,87 |
| Εκτακτα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 67.000,03 | 114.577,79 |
| ***Σύνολο*** | ***72.863,90*** | ***120.441,66*** |
| | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | **90.863,90** | **138.441,66** |

| | | |
|---|---|---|
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| ***Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις*** | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| | | |
| ***Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*** | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 15.596,63 | 1.346,01 |
| Μερίσματα-προμερίσματα κλπ πληρωτέα | 126.005,48 | 165.455,49 |
| Φόρος εισοδήματος | 5.137,11 | 1.030,11 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 2.440,52 | 6.584,99 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 795,33 | 330,36 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **150.975,07** | **175.746,96** |
| | | |
| ***Σύνολο Υποχρεώσεων*** | **150.975,07** | **175.746,96** |
| | | |
| ***Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων*** | ***241.838,97*** | ***314.188,62*** |

| ***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ*** | **Ε.Λ.Π. Υπόλοιπα** | |
|---|---|---|
| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
| Κύκλος εργασιών | 154.387,85 | 151.455,18 |
| Κόστος πωλήσεων | 14.097,06 | 17.407,28 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **140.290,79** | **134.047,90** |
| Άλλα έσοδα | 0,00 | 621,60 |
| | **0,00** | **621,60** |
| Έξοδα διάθεσης | | |
| Έξοδα διοίκησης | 86.330,20 | 62.790,87 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 12.142,97 | 8.352,19 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | 103,04 | 0,00 |
| Άλλα κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | **41.714,58** | **63.526,44** |

| | | |
|---|---|---|
| Πιστωτικοί τόκοι | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι | 147,60 | 294,35 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **41.566,98** | **63.232,09** |
| Φόροι εισοδήματος | 9.144,74 | 14.154,27 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **32.422,24** | **49.077,82** |

**ΑΘΗΝΑ 30/4/2025**

**Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**Δήμητρα Δημ.Νάκου** Δημήτριος Αθ.Σουλιώτης

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **«ΦΑΝΝΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**δ.τ. « FYNNY SYSTEMS »**

β) Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024- 31.12.2024

δ) Διεύθυνση έδρας: οδός Χαλκιδικής 89 Αθήνα ΤΚ 11855

ε) Η Εταιρεία ιδρύθηκε στίς 2/3/2007 ως εξής:

1. Δυνάμει του υπ' αρ. 8.601/28.02.2007 συμβολαίου-εταιρικού καταστατικού του Συμβολαιογράφου Πειραιώς Στεφάνου Κ. Βασιλάκη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας στις 02.03.2007 με αύξοντα αριθμό Γενικό 3732 και Ειδικό 1023, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 1522/02.03.2007 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ) οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι συνέστησαν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ΦΑΝΝΥ ΠΑΡΚ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», διακριτικό τίτλο «FANNY PARK», έδρα το Δήμο Αθηνών (οδός Χαλκιδικής αρ. 89), σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τη μελέτη, εγκατάσταση και κατασκευή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λ.π., διάρκεια πενήντα (50) έτη και εταιρικό κεφάλαιο δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου.

2. Δυνάμει του υπ. αριθμό 2.730/2.1.2017 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθήνας, Δημητρίου Κοντόπουλου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό πρωτοκόλλου 759389 στις 19/01/2017, οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι – μοναδικοί

εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα τη μετατροπή της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής της εταιρίας και η επέλευση των αποτελεσμάτων αυτής συντελέσθηκε μετά την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της από 21/2/2017 υπεύθυνης δήλωσης του πρώτου συμβαλλόμενου, η σχετική δε ανακοίνωση της Υπηρεσίας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου εκδόθηκε στις 28/2/2017 με αριθμό πρωτοκόλλου 779755.



στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Πολύ Μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στη συνέχεια παραθέτουμε τις λογιστικές αρχές που αφορούν τους λογαριασμούς που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας

**4.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο.

**4.2. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**4.3. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**4.4. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**4.5. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως ή με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

# 5. Πληροφορίες σχετικά με τους λογαριασμούς των οικονομικών καταστάσεων

**5.1. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Ταμειακά διαθέσιμα | 107.241,98 | 165.605,13 |
| Καταθέσεις όψεως | 2.521,70 | 13,92 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | 109.763,68 | 165.619,05 |

**5.2. Κεφάλαιο**

Το καταβλημένο Εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα.

## 6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 7. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

## 8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό.

Κατηγορίες προσωπικού: 1 Υπάλληλος.

| | |
|---|---|
| Αμοιβές προσωπικού: | 14.063,51 ευρώ. |
| Εισφορές για κοινωνική ασφάλιση | 3.134,64 ευρώ. |
| Συνολικό κόστος προσωπικού: | 17.197,64 ευρώ. |

## 9. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων - Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.
Δεν υπάρχουν υπόλοιπα προκαταβολών ή πιστώσεων σε Εταίρους και Διαχειριστές της.

## 10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

## 11. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

# 12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την τρέχουσα χρήση 2024 καθώς και για τις προηγούμενες χρήσεις 2016-2023

# 13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις.

# 14. Πρώτη εφαρμογή

Λόγω του μεγέθους της εταιρείας και της φύσης των κονδυλίων των λογαριασμών της δεν χρειάστηκε να γίνουν αναδρομικές προσαρμογές. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014

Αθήνα , 30 Απριλίου 2025

| Η Διαχειρίστρια | Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου |
|---|---|
| Δήμητρα Νάκου | Δημήτριος Σουλιώτης<br>Α.Δ.Τ. Κ 858443<br>Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε.<br>0018889 |

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ

**«ΦΑΝΝΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 7412501000**

επί του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων και τον τρόπο διαθέσεως των αποτελεσμάτων της δέκατης έβδομης εταιρικής χρήσεως χρήσεως 01.01.2024 – 31.12.2024.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΝΤΑΥΘΑ

Κύριοι Εταίροι,

Η Διαχειρίστρια της εταιρείας **«ΦΑΝΝΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** σας υποβάλλει όπως έχει υποχρέωση από το Νόμο, τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και τον τρόπο διαθέσεως των αποτελεσμάτων της 17ης εταιρικής χρήσης 01.01.2024 -31.12.2024 για έγκριση.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η μελέτη των επιμέρους κονδυλίων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της παρούσης χρήσεως 01.01.2024 – 31.12.2024 οδηγεί στις παρακάτω διαπιστώσεις:

1.1 Ο κύκλος εργασιών της παρούσης χρήσεως ανήλθε στο ποσό των ευρώ 157.387,85 ευρώ έναντι 151.455,18 ευρώ το 2023 ή αύξηση 1,94%

1.2 Τα Μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 140.270,79 έναντι 134.047,90 ευρώ το 2023 ή αύξηση 4,66%

1.3 Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν εις το ποσό των 98.473,17 έναντι 71.143,06 ευρώ το 2023 ή αύξηση 38,41%

1.4 Οι Τόκοι και τα τραπεζικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 147,60 έναντι 294,35 ευρώ το 2023 ή μείωση 49,86%

1.5 Τα Καθαρά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 41.566,98 έναντι 63.232,09 ευρώ το 2023 ή μείωση 34,26%

2. Προβλεπόμενη πορεία

Οι επίμονες προσπάθειες που κατέβαλε η Διαχειρίστρια, και η βελτίωση των συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά και ειδικώτερα στην ελληνική βιομηχανία-βιοτεχνία,κατάφερε να πραγματοποιήσει κέρδη της τάξης 41.566,98 και απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων 30,02 %.

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι μεγάλες και με την αναμενόμενη βελτίωση των συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά,η διαχειρίστρια υπόσχεται στους εταίρους την συνέχιση των προσπαθειών του για την ανάπτυξη της εταιρείας και την επί πλέον μελλοντική κερδοφορία αυτής.

Κατόπιν τούτων η Διαχειρίστρια παρακαλεί την Γενική Συνέλευση των εταίρων όπως εγκρίνει τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και τον τρόπο διαθέσεως των αποτελεσμάτων της δέκατης εταιρικής χρήσεως 01.01.2024 -31.12.2024.

Μετά τα παραπάνω κ. Εταίροι σας παρακαλούμε , να εγκρίνετε :

1. Τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, όπως αυτές συνυποβάλλονται στο τέλος της παρούσας εκθέσεως μας (ισολογισμός , κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, πίνακας διαθέσεως κερδών και προσάρτημα).
2. Την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κλεισθείσα χρήση 2024.

Αθήνα 30 Απριλίου 2025

Η Διαχειρίστρια

Δήμητρα Νάκου

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Σουλιώτης
Α.Δ.Τ. Κ 858443
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
0018889