Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.21 14:11:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3746146

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **030054313000**.

Την **21/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5516854,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **030054313000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 244 ΚΑΙ ΑΧΙΛΛΕΩΣ 1, ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15231**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**30054313000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΠΑΡΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αναθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**5**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (1 Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2024) 22η Εταιρική χρήση

Αρ.Μ.Α.Ε. 50837/20/Β/02/01 Γ.Ε.ΜΗ. 30054313000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.975.451,53	4.039.924,51
Κτίρια και τεχνικά έργα		8.424.263,87	8.424.263,87
Μείον : Αποσβεσμένα		7.020.132,26	6.502.514,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός		358.014,17	358.014,17
Μείον : Αποσβεσμένα		358.014,16	358.014,16
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		801.274,54	801.274,54
Μείον : Αποσβεσμένα		801.274,53	801.274,53
Λοιπός εξοπλισμός		476.613,57	476.613,57
Μείον : Αποσβεσμένα		476.613,56	476.613,56
Σύνολο		**5.379.583,17**	**5.961.673,65**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.625.527,80	1.625.527,80
Μείον : Αποσβεσμένα		1.625.527,79	1.625.527,79
Σύνολο		**0,01**	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		248.210,81	248.210,81
Λοιπά		5.893,12	5.893,12
Σύνολο		**254.103,93**	**254.103,93**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.633.687,11**	**6.215.777,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		66.722,53	100.894,16
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.268.393,17	1.661.337,57
Σύνολο		**2.335.115,70**	**1.762.231,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.335.115,70**	**1.762.231,73**
Σύνολο Ενεργητικού		**7.968.802,81**	**7.978.009,32**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.215.791,00	6.215.791,00
Σύνολο		**6.215.791,00**	**6.215.791,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		267.954,64	267.954,64
Σύνολο		**267.954,64**	**267.954,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		68.641,16	62.376,71
Αποτελέσματα εις νέο		759.204,09	1.040.179,52
Σύνολο		**827.845,25**	**1.102.556,23**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.311.590,89**	**7.586.301,87**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		109.809,16	109.809,16
Σύνολο		**109.809,16**	**109.809,16**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		18.485,11	17.983,45
Φόρος εισοδήματος		64.775,13	84.090,99
Λοιποί φόροι και τέλη		55.254,00	121.674,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		8.888,52	8.722,45
Έσοδα επόμενης χρήσης		0,00	49.426,86
Μερίσματα πληρωτέα		400.000,00	0,00
Σύνολο		**547.402,76**	**281.898,29**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**657.211,92**	**391.707,45**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**7.968.802,81**	**7.978.009,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών		1.326.929,27	1.293.354,91
Κόστος πωλήσεων		472.666,30	389.267,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**854.262,97**	**904.087,91**
Άλλα έσοδα		148,88	0,00
Έξοδα διοίκησης		447.186,94	595.925,38
Άλλα έξοδα και ζημιές		239.323,18	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**167.901,73**	**308.162,53**
Πιστωτικοί τόκοι		22.647,11	3.820,62
Χρεωστικοί τόκοι		484,69	806,66
Αποτέλεσμα προ φόρων		**190.064,15**	**311.176,49**
Φόροι εισοδήματος		64.775,13	84.090,99
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**125.289,02**	**227.085,50**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ
Α.Δ.Τ. Α01382251

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01511730 - Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 18847

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ

Λογαριασμός	Περιγραφή Λογαριασμού	Προηγούμενη Περίοδος Χρέωση	Προηγούμενη Περίοδος Πίστωση	Προηγούμενη Περίοδος Υπόλοιπο	Κίνηση Περιόδου Χρέωση	Κίνηση Περιόδου Πίστωση	Σύνολο Χρέωση	Σύνολο Πίστωση	Υπόλοιπο
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	4.039.924,51	0	4.039.924,51	0	64.472,98	4.039.924,51	64.472,98	3.975.451,53
10.00	ΠΗΓΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.039.924,51	0	4.039.924,51	0	64.472,98	4.039.924,51	64.472,98	3.975.451,53
10.00.01	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ	3.715.893,72	0	3.715.893,72	0	0	3.715.893,72	0	3.715.893,72
10.00.02	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΥΛΗΣ	62.470,00	0	62.470,00	0	0	62.470,00	0	62.470,00
10.00.03	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΑΛΗΣΙΑ	5.540,33	0	5.540,33	0	0	5.540,33	0	5.540,33
10.00.05	6 ΑΓΡΟΤ.50% ΜΕ ΓΕΩΤΡΥΣΗ	64.472,98	0	64.472,98	0	64.472,98	64.472,98	64.472,98	0
10.00.08	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5.028 ΚΟΠΑΙΔΙΚΟ	9.231,41	0	9.231,41	0	0	9.231,41	0	9.231,41
10.00.09	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 12.199 ΚΟΠΑΙΔΙΚΟ	22.397,36	0	22.397,36	0	0	22.397,36	0	22.397,36
10.00.10	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 15119 ΚΟΠΑΙΔΙΚΟ	27.758,40	0	27.758,40	0	0	27.758,40	0	27.758,40
10.00.11	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 12.936 ΚΟΠΑΙΔΙΚΟ	23.750,50	0	23.750,50	0	0	23.750,50	0	23.750,50
10.00.12	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 23.188 ΚΟΠΑΙΔΙΚΟ	42.573,17	0	42.573,17	0	0	42.573,17	0	42.573,17
10.00.13	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 8141 ΚΟΠΑΙΔΑ	14.334,78	0	14.334,78	0	0	14.334,78	0	14.334,78
10.00.14	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6.910 ΚΟΠΑΙΔΑ	13.298,86	0	13.298,86	0	0	13.298,86	0	13.298,86
10.00.15	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1001.11 ΤΜ ΣΑΚΕΥΑΓΓ	5.707,00	0	5.707,00	0	0	5.707,00	0	5.707,00
10.00.16	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ	32.496,00	0	32.496,00	0	0	32.496,00	0	32.496,00
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ- ΤΕΧΝ	8.424.263,87	6.502.514,76	1.921.749,11	932.144,19	1.449.761,69	9.356.408,06	7.952.276,45	1.404.131,61
11.00	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-	8.218.063,87	0	8.218.063,87	0	900.794,39	8.218.063,87	900.794,39	7.317.269,48
11.00.01	ΚΤΙΡΙΟ ΘΕΣΗ ΚΑΜΙΝΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ	7.142.506,87	0	7.142.506,87	0	0	7.142.506,87	0	7.142.506,87
11.00.02	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ Α	122.541,50	0	122.541,50	0	0	122.541,50	0	122.541,50
11.00.03	ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΣ ΦΙΛΗΣ Β	63.124,00	0	63.124,00	0	0	63.124,00	0	63.124,00
11.00.06	ΑΓΡΟΙΚΙΑ ΘΕΣΗ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΕΝΤΟΣ	67.819,86	0	67.819,86	0	67.819,86	67.819,86	67.819,86	0
11.00.07	ΙΠΠΟΦΟΡΒΕΙΟ ΘΕΣΗ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ	686.974,53	0	686.974,53	0	686.974,53	686.974,53	686.974,53	0
11.00.08	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΠΑΙΔΑ	73.000,00	0	73.000,00	0	73.000,00	73.000,00	73.000,00	0
11.00.11	ΑΝΑΠΡ.ΑΞΙΑΣ ΑΚ.2013 ΘΥΡΑΣ ΚΤΙΡ	36.762,45	0	36.762,45	0	0	36.762,45	0	36.762,45
11.00.12	ΑΝ.ΑΞΙΑΣ ΑΚ.2013 ΘΗΡΑΣ ΚΤΙΡ	18.937,20	0	18.937,20	0	0	18.937,20	0	18.937,20
11.00.13	ΑΝ.ΑΞΙΑΣ ΑΚ.2013 ΑΓΡΟΙΚΙΑ Μ	6.397,46	0	6.397,46	0	73.000,00	6.397,46	73.000,00	-66.602,54
11.07	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	206.200,00	0	206.200,00	0	206.200,00	206.200,00	206.200,00	0
11.07.00	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΠΑΙΔΑΣ	206.200,00	0	206.200,00	0	206.200,00	206.200,00	206.200,00	0
11.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	0	6.502.514,76	-6.502.514,76	932.144,19	342.767,30	932.144,19	6.845.282,06	-5.913.137,87
11.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	0	6.502.514,76	-6.502.514,76	932.144,19	342.767,30	932.144,19	6.845.282,06	-5.913.137,87
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ- ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ-ΜΗΧ	358.014,17	358.014,16	0,01	0	0	358.014,17	358.014,16	0,01
12.00	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	196.756,09	0	196.756,09	0	0	196.756,09	0	196.756,09
12.00.01	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ 23%	20.000,00	0	20.000,00	0	0	20.000,00	0	20.000,00
12.00.02	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	176.756,09	0	176.756,09	0	0	176.756,09	0	176.756,09
12.01	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	160.426,15	0	160.426,15	0	0	160.426,15	0	160.426,15
12.01.02	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΝΔ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ	160.426,15	0	160.426,15	0	0	160.426,15	0	160.426,15
12.03	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	831,93	0	831,93	0	0	831,93	0	831,93
12.03.00	ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	831,93	0	831,93	0	0	831,93	0	831,93
12.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧ ΤΕΧΝ ΕΓΚ.	0	358.014,16	-358.014,16	0	0	0	358.014,16	-358.014,16
12.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	358.014,16	-358.014,16	0	0	0	358.014,16	-358.014,16
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	476.613,57	476.613,56	0,01	0	0	476.613,57	476.613,56	0,01
13.01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΗΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	476.287,62	0	476.287,62	0	0	476.287,62	0	476.287,62
13.01.02	MERCEDES ACTROS	294.541,63	0	294.541,63	0	0	294.541,63	0	294.541,63
13.01.03	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΗΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	119.745,99	0	119.745,99	0	0	119.745,99	0	119.745,99
13.01.04	SAME DEUTZ ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	31.000,00	0	31.000,00	0	0	31.000,00	0	31.000,00
13.01.05	JOHN DEERE 5415	31.000,00	0	31.000,00	0	0	31.000,00	0	31.000,00
13.02	ΑΥΤ/ΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ ΡΥΜΟΥΛΚΕΣ	325,95	0	325,95	0	0	325,95	0	325,95
13.02.01	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ ΦΟΡΤΗΓΑ	325,95	0	325,95	0	0	325,95	0	325,95
13.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	0	476.613,56	-476.613,56	0	0	0	476.613,56	-476.613,56
13.99.01	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒ.ΑΥΤ/ΤΑ	0	476.613,56	-476.613,56	0	0	0	476.613,56	-476.613,56
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	801.274,54	801.274,53	0,01	0	0	801.274,54	801.274,53	0,01
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	8.194,30	0	8.194,30	0	0	8.194,30	0	8.194,30
14.00.00	ΕΠΙΠΛΑ ΣΤΑΥΛΩΝ	8.194,30	0	8.194,30	0	0	8.194,30	0	8.194,30
14.03	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	1.289,92	0	1.289,92	0	0	1.289,92	0	1.289,92
14.03.01	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	1.289,92	0	1.289,92	0	0	1.289,92	0	1.289,92
14.06	ΖΩΑ ΠΑΠΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	717.343,95	0	717.343,95	0	0	717.343,95	0	717.343,95
14.06.00	ΖΩΑ (ΙΠΠΟΙ ΣΤΑΥΛΩΝ)	717.343,95	0	717.343,95	0	0	717.343,95	0	717.343,95
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	74.446,37	0	74.446,37	0	0	74.446,37	0	74.446,37
14.99	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠ	0	801.274,53	-801.274,53	0	0	0	801.274,53	-801.274,53
14.99.00	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	0	141.646,52	-141.646,52	0	0	0	141.646,52	-141.646,52
14.99.03	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΙ Η/Υ	0	3.209,89	-3.209,89	0	0	0	3.209,89	-3.209,89
14.99.06	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΖΩΑ ΠΑΠΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ	0	581.979,78	-581.979,78	0	0	0	581.979,78	-581.979,78
14.99.09	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	74.438,34	-74.438,34	0	0	0	74.438,34	-74.438,34
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛ	1.625.527,80	1.625.527,79	0,01	0	0	1.625.527,80	1.625.527,79	0,01
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	5.312,49	0	5.312,49	0	0	5.312,49	0	5.312,49
16.10.00	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΣΤΑΥΛΟΙ	5.312,49	0	5.312,49	0	0	5.312,49	0	5.312,49
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	32.268,94	0	32.268,94	0	0	32.268,94	0	32.268,94
16.13.00	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΝ ΣΤΑΥΛΟΙ	32.268,94	0	32.268,94	0	0	32.268,94	0	32.268,94
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.586.026,37	0	1.586.026,37	0	0	1.586.026,37	0	1.586.026,37
16.14.01	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	5.282,44	0	5.282,44	0	0	5.282,44	0	5.282,44
16.14.03	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.580.743,93	0	1.580.743,93	0	0	1.580.743,93	0	1.580.743,93
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	1.920,00	0	1.920,00	0	0	1.920,00	0	1.920,00
16.17.00	ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	1.920,00	0	1.920,00	0	0	1.920,00	0	1.920,00
16.99	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ.& ΕΞ ΠΟΛ.ΑΠΟΣΒ	0	1.625.527,79	-1.625.527,79	0	0	0	1.625.527,79	-1.625.527,79
16.99.10	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ	0	39.501,42	-39.501,42	0	0	0	39.501,42	-39.501,42
16.99.14	ΑΠΟΣΒ.ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	0	1.247.700,94	-1.247.700,94	0	0	0	1.247.700,94	-1.247.700,94
16.99.17	ΑΠΟΣΒ.ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ	0	338.325,43	-338.325,43	0	0	0	338.325,43	-338.325,43
	ΣΥΝΟΛΑ	**15.725.618,46**	**9.763.944,80**	**5.961.673,66**	**932.144,19**	**1.514.234,67**	**16.657.762,65**	**11.278.179,47**	**5.379.583,18**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ

Α.Δ.Τ. Α01382251

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ686836

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ.Α01511730

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΘΗΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη διαχειριστική χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024 για έγκριση και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία που αφορούν τη δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1.ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Α.ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο της εκμετάλλευσης ακινήτων καθώς και στην παραγωγή δρομώνων ίππων στις ιδιωτικές της εγκαταστάσεις.

Β.ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Ως στρατηγική της εταιρείας έχει υιοθετηθεί η σταθερή ανάπτυξη και η βελτίωση των παραγομένων προϊόντων.

Γ.ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρείται οργανωμένο τμήμα παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης. Επίσης τηρούνται όλοι οι κανονισμοί εργασίας που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία. Το οργανόγραμμα της εταιρείας είναι απλό και αποτελείται από το Δ.Σ., τις οικονομικές υπηρεσίες.

Δ.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις τα τελευταία έτη. Ο κύκλος εργασιών το 2024 ανήλθε σε 1.326.929,27 €.

Το 2024 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους 190.064,15 € .

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2024 εμφάνισαν κέρδη ύψους 749.843,33 €.

Το μικτό αποτέλεσμα για το 2024 ήταν κέρδη ύψους 854.262,97 €.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του 2024 ανήλθαν σε 5.379.583,17 € έναντι των 5.961673,65 € του 2024.Τα άϋλα πάγια στοιχεία έχουν πλήρως αποσβεσθεί.

2.ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Η συνεργασία με του κυριότερους προμηθευτές επικυρώνεται γραπτώς και υπάρχει ευελιξία και εναλλακτικές επιλογές στην επιλογή τους με σκοπό την εξασφάλιση ανταγωνιστικών τιμών.

Οι προοπτικές της εταιρείας είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου στη βιομηχανική ζώνη του Πειραιά μετά και την ανάκαμψη των τιμών των μισθωμάτων της περιοχής τα τελευταία δύο έτη.

3.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητα της για την οποία δεν προβλέπονται διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4.ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η επιχείρηση απασχολεί και προσλαμβάνει προσωπικό ανεξαρτήτου φύλλου ή θρησκείας.

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και τηρούνται οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

5.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου.

Οι χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι ενδεικτικά για το 2024 :

ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ=3,55

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ=11,12

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ/ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ=1,35

Η εταιρεία παρακολουθεί τον Δείκτη τιμών καταναλωτή και τον Μηνιαίο Δείκτη Αναπροσαρμογής Μισθωμάτων της ΕΛΣΤΑΤ.

6.ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για την συνεχή βελτίωση της στο οργανωτικό και οικονομικό επίπεδο. Επίσης προσπαθεί για την όσο το δυνατόν βελτίωση της στην παραγωγή των προϊόντων της.

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και την ανάπτυξη. Στο μέλλον θα εξετάσει την πολιτική της αυτή.

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα,

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 09 Σεπτεμβρίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΑΝΟΥ ΧΑΡΙΣ