Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.22 14:41:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,21/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3745605

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α .-**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **010277853000**.

Την **21/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5516455 οι εγκεκριμένες από την 04/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5516456 η από 04/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΙΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ το 1955-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14481.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΟΥΡΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΥΡΓΟΣ το 1970-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2219.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ «ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 010277853000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης 01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 5

1.1. Περιγραφή Εταιρείας 5

1.1.1. Ιστορική αναδρομή 5

2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων 5

2.1. Οικονομικά μεγέθη 6

2.1.1. Περιουσιακά στοιχεία 6

2.1.2. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις 7

2.1.3. Επιδόσεις 7

2.2. Στόχοι και στρατηγικές 9

2.2.1. Διοίκηση 9

2.3. Υποκαταστήματα 10

2.4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες 10

2.5. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα 10

2.5.1. Περιβαλλοντική όχληση 10

2.5.2. Απασχολούμενο Προσωπικό 10

2.5.3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 11

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12

1.ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2024 15

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) 15

1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 16

2. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 17

3.1.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....17
3.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες....18
3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....18
3.1.4 Αποθέματα....18
3.1.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις....18
3.1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία....18
3.1.7. Προβλέψεις – προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους....18
3.1.8 Κρατικές επιχορηγήσεις....18
3.1.9 Υποχρεώσεις....19
3.1.10 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων....19
3.1.11 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών....19
4. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31.12.2024....19
4.1 Ενσώματα και άυλα πάγια....19
4.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....22
4.2.1 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και συγγενείς....22
4.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές....22
4.3.1. Εμπορικές απαιτήσεις....22
4.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου....22
4.3.3. Λοιπές απαιτήσεις....22
4.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....22
5. Καθαρή θέση....23
5.1 Υποχρεώσεις....24
5.1.1 Δάνεια....24
5.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις....24
5.1.3 Λοιποί φόροι και τέλη....24
5.1.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης....24

5.1.5 Λοιπές υποχρεώσεις 24
6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 25
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη 25
8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 25
9. Μέσος όρος προσωπικού 25
10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 25
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 26

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι μέτοχοι

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «**ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.**» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024, συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία και της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, και με αναφορά στα επιμέρους οικονομικά δεδομένα της Εταιρίας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

1.1. Περιγραφή Εταιρείας

1.1.1. Ιστορική αναδρομή

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 με την επωνυμία Κέντρο Ανάπτυξης Καλαμπάκας-Πύλης Α.Ε., από τους Δήμους Καλαμπάκας και Πύλης, με αφορμή το πρόγραμμα LEADER I Καλαμπάκας-Πύλης και συγκεκριμένα ως φορέας διαχείρισης και υλοποίησης του προγράμματος.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά την συνεδρίασή της την 27-12-2007 μεταξύ άλλων αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας ως εξής: **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»** και διακριτικό τίτλο : **ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.**

Η ως άνω αλλαγή επωνυμίας και η προσαρμογή του καταστατικού της, έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006).

2. Αντικείμενο δραστηριοτήτων

α) Η υλοποίηση αναπτυξιακών ή άλλων προγραμμάτων εθνικού και κοινοτικού περιεχομένου με στόχο την προώθηση της "αειφόρου" ανάπτυξης στο νομό Τρικάλων.

β) Συμβουλευτικό Όργανο των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης και των παραγωγικών φορέων της περιοχής στην αναπτυξιακή τους δραστηριότητα.
γ) Υποστήριξη της τοπικής οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης.
δ) Ενεργοποίηση και συντονισμός των τοπικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών.

2.1. Οικονομικά μεγέθη

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2024**	**01.01-31.12.2023**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	551.070,55	275.804,02	99,81%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	551.070,55	275.804,02	99,81%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	17.790,71	22.919,80	-22,38%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	6.385,71	11.823,16	-45,99%
Κέρδη προ φόρων	1.588,16	3.757,59	-57,73%
Κέρδη μετά από φόρους	1.588,16	2.663,57	-40,37%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 551.070,55 € έναντι του ποσού των 275.804,02 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 551.070,55 € έναντι του ποσού των 275.804,02 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας , ανήλθαν στο ποσό των 17.790,71 € έναντι του ποσού των 22.919,80 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 6.385,71 € έναντι του ποσού των 11.823,16 € της προηγούμενης χρήσης, τα οποία αποτυπώνουν την ίδια επιδείνωση προερχόμενη από το EBITDA.
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 1.588,16 € έναντι ποσού 3.757,59 € της προηγούμενης χρήσης ενσωματώνοντας και την επίδραση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

2.1.1. Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)	-	-	-
ποσά εκφρασμένα σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Σύνολο Ενεργητικού	1.014.378,06	963.546,06	5,28%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	77.660,86	92.491,04	-16,03%

Απαιτήσεις από Πελάτες	96.654,53	96.650,90	0,00%
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	759.836,55	611.556,66	24,25%
Διαθέσιμα	80.226,12	162.847,46	-50,74%

2.1.2. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Σύνολο Παθητικού	1.014.378,06	963.546,06	5,28%
Καθαρή Θέση	212.042,78	148.371,18	42,91%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	23.615,00	-100,00%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	802.335,28	791.559,88	1,36%

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 212.042,78 € έναντι ποσού 148.371,18 €.
Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 0,00 € έναντι 23.615,00 € της προηγούμενης χρήσης.
Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 802.335,28 € έναντι ποσού 791.559,88 € της προηγούμενης χρήσης.

2.1.3. Επιδόσεις

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)				
	2024	**2023**	**2024**	**2023**
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης				
CURRENT RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	936.717,20	871.055,02	**116,75%**	**106,85%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	802.335,28	815.174,88		
Α2. Ρευστότητας				
QUICK RATIO				
Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	936.717,20	871.055,02	**116,75%**	**106,85%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	802.335,28	815.174,88		
Α3.Αμεσης Ρευστότητας				
ACID TEST RATIO				

Διαθέσιμα	80.226,12	162.847,46	**10,00%**	**19,98%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	802.335,28	815.174,88		

Α4. Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό
WORKING CAPITALTO CURRENT ASEETS
CURRENT ASEETS TO WORKING CAPITAL

Κεφάλαιο Κινήσεως	233.822,30	550.160,12	**24,96%**	**63,16%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	936.717,20	871.055,02		

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

	2024	**2023**	**2024**	**2023**

Β1.Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια
DEPT TO EQUITY

Ξένο Κεφάλαιο	802.335,28	815.174,88	**378,38%**	**549,42%**
Ιδια Κεφάλαια	212.042,78	148.371,18		

Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια
CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	802.335,28	815.174,88	**378,38%**	**549,42%**
Καθαρή Θέση	212.042,78	148.371,18		

Β3. Κάλυψης παγίων
FIXED ASSETS TO NET WORTH

Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	77.660,86	92.491,04	**36,63%**	**62,34%**
Καθαρή Θέση	212.042,78	148.371,18		

Β4.Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων(πλέον προβλέψεων)
OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES

Ιδια Κεφάλαια	212.042,78	148.371,18	**20,90%**	**15,40%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.014.378,06	963.546,06		

Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό
CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	936.717,20	871.055,02	**92,34%**	**90,40%**
Συνολικό Ενεργητικό	1.014.378,06	963.546,06		

2.2. Στόχοι και στρατηγικές

Οι στόχοι και οι κατευθύνσεις της «ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.» προκύπτουν, αφ' ενός από την αναγκαιότητα να συνεχίσει να λειτουργεί ως Τοπική Ομάδα Δράσης στα πλαίσια υλοποίησης των κοινοτικών Πρωτοβουλιών LEADER και αφ' ετέρου από τους αντίστοιχους στόχους και κατευθύνσεις των ΟΤΑ και των ΜΜΕ της περιοχής.

Έχοντας καταγράψει και αναλύσει τα δεδομένα της έρευνας που έγινε για την περιοχή, τις μορφές παρέμβασης που υλοποιήθηκαν μέσω των προγραμμάτων LEADER I, LEADER II,LEADER+, LEADER 2007-2013 και LEADER 2014-2020 και τις αποδεδειγμένα συνεχιζόμενες ανάγκες προγραμματισμού, ο γενικός στρατηγικός στόχος θα συνεχίσει να είναι η καταπολέμηση των διαρθρωτικών αιτιών της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής υποβάθμισης του νομού Τρικάλων.

Η λογική πάνω στην οποία στηρίχτηκε η δημιουργία της «ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.» και η οποία διέπει τόσο την υλοποίηση των ενεργειών του LEADER I, LEADER II, LEADER+, LEADER 2007-2013 και LEADER 2014-2020 αλλά και κάθε δραστηριότητά της, έχει σαν πρωταρχικό της σκοπό την ανασύσταση του υπό διάλυση ανθρωπογεωγραφικού ιστού της περιοχής.

Το ζητούμενο ήταν και είναι η οργανική ένταξη της περιοχής μέσα στο σύγχρονο οικονομικό, κοινωνικό και πολιτιστικό, εθνικό και διεθνές περιβάλλον. Μια ένταξη όμως που να μην ισοπεδώνει το πρόσωπο της περιοχής ή να μην το μεταβάλλει σε μια αποστεωμένη φολκλορική μάσκα, αλλά να το ανανεώνει, αναδεικνύοντας ταυτόχρονα την ιστορική συνέχεια, την παράδοση και την ιδιαιτερότητα του τόπου.

Ο γενικός αυτός στρατηγικός στόχος αναλύεται σε κάποιους επιμέρους, που είναι οι εξής:

- Η αναδιοργάνωση της δομής του παραγωγικού συστήματος. Ο εκσυγχρονισμός των παραγωγικών και οικονομικών δραστηριοτήτων και γενικά της εργασιακής απασχόλησης.
- Η καλλιέργεια μιας σύγχρονης ανοικτής τοπικής πολιτιστικής φυσιογνωμίας. Η ανανέωση των σκληρυμένων κοινωνικών ηθών. Η επανένταξη των φυσικών και αρχαιολογικών χώρων στην καθημερινή ζωή των κατοίκων με στόχο τη διεύρυνση των ευκαιριών εργασίας, πνευματικής ενασχόλησης, ψυχαγωγίας και άθλησης.
- Η εξασφάλιση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής και εξοπλισμού.
- Η αποτροπή νέων μεταναστευτικών τάσεων. Η αποκατάσταση στενών οργανικών σχέσεων (κεντρομόλος διασπορά) με τους αποδήμους της περιοχής στον άξονα ορεινός όγκος Επαρχίας Καλαμπάκας και Πύλης - Τρίκαλα / Βόλος / Λάρισα / Αθήνα, Θεσσαλονίκη.
- Το οικονομικό και πολιτιστικό άνοιγμα της περιοχής. Η δημιουργία ενός δικτύου σχέσεων διακοινοτικής συνεργασίας και ανταλλαγών εμπειριών σε περιφερειακό, εθνικό και διεθνές επίπεδο.
- Η ανάπτυξη της ικανότητας, των θεσμών και των οργάνων του πολιτικού διοικητικού αυτοπροσδιορισμού της περιοχής με βάση κυρίως τις εσωτερικές της τάσεις και αντιθέσεις.
- Η εξασφάλιση του αναλλοίωτου του φυσικού περιβάλλοντος με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης που διέπουν κάθε παρέμβαση που επιχειρείται.

2.2.1. Διοίκηση

Η Διοίκηση ασκείται από τα κατωτέρω πρόσωπα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Φορέας που εκπροσωπεί
Αβραμόπουλος Ελευθέριος	Πρόεδρος	Δήμος Μετεώρων
Σακκάς Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	Δήμος Τρικκαίων
Μαράβας Κων/νος	Διευθύνων σύμβουλος	Δήμος Πύλης
Αγναντής Σπυρίδων	Μέλος	Δήμος Φαρκαδόνας
Ντιντή Χριστούλα	Μέλος	Αντιπεριφερειάρχης Ν.Τρικάλων

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει θεσπίσει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, παρακολουθεί και αποτυπώνει όλες τις δραστηριότητες και διασφαλίζει τα περιουσιακά της στοιχεία.

2.3. Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

2.4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι πελάτες της εταιρείας είναι Οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

2.5. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

2.5.1. Περιβαλλοντική όχληση

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος, και ειδικότερα ακολουθεί την προβλεπόμενη νομοθεσία για την ανακύκλωση υλικών συσκευασίας.

2.5.2. Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό και της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής σε

	31.12.2024	31.12.2023
Μισθωτοί	4	4

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν.
Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

2.5.3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Καλαμπάκα, 28 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ633128

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»**(η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση του έως και τη χρήση 2024. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 702.894,90 το οποίο αφορά κατά το ποσό ευρώ 320.894,90 τη χρήση 2023 και κατά το ποσό ευρώ 382.000,00 τη χρήση 2024.Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας δεν έχουν πιστοποιηθεί οι σχετικές δαπάνες προκειμένου να οριστικοποιηθεί το σύνολο των εσόδων. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε την επίπτωση των προβλέψεων αυτών στα αποτελέσματα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν ενσωματώθηκαν στα βιβλία της εταιρίας υποχρεώσεις ποσού ευρώ 151.536,79, οι οποίες προέκυψαν από την εκκαθάριση της «Κέντρο ανάπτυξης Καλαμπάκας-Πύλης και Σια Ε.Ε.» και σύμφωνα με την απόφαση των εταίρων αναλαμβάνονται εξολοκλήρου από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.» με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έσοδα της προηγούμενης χρήσης ποσού ευρώ 123.000,00 τα οποία εισπράχθηκαν στην κλειόμενη χρήση έχουν καταχωρηθεί στα έσοδα της χρήσης αντί να μειώσουν τα δεδουλευμένα έσοδα της κλειόμενης χρήσης. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Αθήνα,05 Σεπτεμβρίου 2025

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35081

1.ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2024

1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

Ποσά σε €

	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	10.036,77	13.274,52
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	52.902,51	34.069,04
Σύνολο	***62.939,29***	***47.343,57***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,82	0,82
Σύνολο	*0,82*	*0,82*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	14.720,75	45.146,65
Σύνολο	***14.720,75***	***45.146,65***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**77.660,86**	**92.491,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	96.654,53	96.650,90
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	702.894,90	320.894,90
Λοιπές απαιτήσεις	56.941,65	290.661,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.226,12	162.847,46
Σύνολο	**936.717,20**	**871.055,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**936.717,20**	**871.055,02**
Σύνολο ενεργητικού	**1.014.378,06**	**963.546,06**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	470.437,56	470.437,56
Υπέρ το άρτιο	31.427,59	31.427,59
Καταθέσεις ιδιοκτητών	188.762,99	126.679,55
Σύνολο	**690.628,14**	**628.544,70**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-478.585,36	-480.173,52
Σύνολο	**-478.585,36**	**-480.173,52**
Σύνολο καθαρής θέσης	**212.042,78**	**148.371,18**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	23.615,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	117.791,88	132.556,19
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.094,02
Λοιποί φόροι και τέλη	19.360,92	47.341,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.625,73	8.231,68
Λοιπές υποχρεώσεις	662.556,75	602.336,17
Σύνολο	**802.335,28**	**815.174,88**

Σύνολο υποχρεώσεων	**802.335,28**	**815.174,88**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.014.378,06**	**963.546,06**

1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	01.01.2024-31.12.2024	01.01.2023-31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	551.070,55	275.804,02
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**551.070,55**	**275.804,02**
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.000,00	10.967,73
		566.070,55	**286.771,75**
Έξοδα διοίκησης		-328.516,52	-280.883,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-232.083,32	-1.215,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	22,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη		915,00	7.128,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**6.385,71**	**11.823,16**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		20,85	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.818,40	-8.065,57
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.588,16**	**3.757,59**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-1.094,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.588,16**	**2.663,57**

2. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία οντότητας	**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ «ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Ιωαννίνων 84, 42200 Καλαμπάκα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 010277853000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή

ϑ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Στην παράγραφο 5 του προσαρτήματος της εταιρείας στην οποία αναφέρεται ότι η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου που αποφασίσθηκε με τη Γενική Συνέλευση της 12.07.2016 δεν πραγματοποιήθηκε εντός των νομίμων προθεσμιών.
Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κρίνεται καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον καθόσον υφίσταται ο κίνδυνος εφαρμογής της παραγράφου 8, του άρθρου 265 του ν.3463/2006, όπως ισχύει.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Κτίρια	4%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Μέσα Μεταφοράς	10-16 %
Λοιπός Εξοπλισμός	10-20%

3.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4 Αποθέματα

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα

3.1.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.1.6 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.7. Προβλέψεις – προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

3.1.8 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται

οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.9 Υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.10 Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη χρήση που αφορούν. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.11 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση.
Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31.12.2024

4.1 Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων:

Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτίρια και βελτιώσεις κτιρίων	Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αυλα	Σύνολο ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων
Αξία κτήσης την 1/1/2023	-	**187.975,63**	**36.977,26**	**48.886,33**	**368.170,14**	**433.673,85**	**1.075.683,21**
Προσθήκες	-	-	-	967,73	2.558,00	-	3.525,73
Μειώσεις	-	-	-	4.967,73	141,13	-	5.108,86
Αξία κτήσης την 31/12/2023	-	**187.975,63**	**36.977,26**	**44.886,33**	**370.587,01**	**433.673,85**	**1.074.100,08**
Προσθήκες	-	-	-	23.700,72	3.300,00	-	27.000,72
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης την 31/12/2024	-	**187.975,63**	**36.977,26**	**68.587,05**	**373.887,01**	**433.673,85**	**1.101.100,80**
							-
							-
Αποσβέσεις							-
Αποσβέσεις την 1/1/2023	-	**171.463,36**	**36.977,25**	**12.112,29**	**365.574,24**	**433.673,03**	**1.019.800,17**
Προσθήκες	-	3.237,75	-	4.457,46	3.260,30	-	10.955,51
Μειώσεις Αποσβέσεων	-	-	-	3.999,99	-	-	3.999,99
Αποσβέσεις την 31/12/2023	-	**174.701,11**	**36.977,25**	**12.569,76**	**368.834,54**	**433.673,03**	**1.026.755,69**
Προσθήκες	-	3.237,75	-	7.617,56	549,69	-	11.405,00
Μειώσεις	-	-	-			-	-
Λοιπές προσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις την 31/12/2024	-	**177.938,86**	**36.977,25**	**20.187,32**	**369.384,23**	**433.673,03**	**1.038.160,69**
							-
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2024	-	**10.036,77**	**0,01**	**48.399,73**	**4.502,78**	**0,82**	**62.940,11**

4.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.2.1 Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και συγγενείς

Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	31/12/2023	Κίνηση περιόδου 01/01/2024-31/12/2024	31/12/2024
ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ	22.925,90	-22.925,90	0,00
ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	7.500,00	-7.500,00	0,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	8.804,11	-	8.804,11
ΠΙΝΔΟΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	2.934,70	-	2.934,70
ΑΓΡΟΤΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	1.995,00	-	1.995,00
ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΩΝ ΤΩΝ ΕΚΛΕΚΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΕΥΣΕΩΝ ΑΜΚ	200,00	-	200,00
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	586,94	-	586,94
TERRA THESSALIA ΑΜΚΕ	200,00	-	200,00
Σύνολο	**45.146,65**	**-30.425,90**	**14.720,75**

4.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.3.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες εσωτερικού	96.654,53	96.650,90
Σύνολο	**96.654,53**	**96.650,90**

4.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31.12.2024	31.12.2023
Επιχορηγήσεις προγράμματος leader	702.894,90	320.894,90
Σύνολο	**702.894,90**	**320.894,90**

4.3.3. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	31.12.2024	31.12.2023
Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις	19.252,86	8.305,84
Χρεώστες διάφοροι ΚΕΝΑΚΑΠ Ε.Ε.	24.085,00	208.409,97
Απαίτηση Φ.Π.Α.	1.198,76	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	12.405,03	73.945,95
Σύνολο	**56.941,65**	**290.661,76**

4.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	211,22	103,13
Καταθέσεις όψεως	80.014,90	162.744,33
Σύνολο	**80.226,12**	**162.847,46**

5. Καθαρή θέση

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπο 1.1.2023	**470.437,56**	**31.427,59**	**-482.837,09**
Μεταβολή στην περίοδο	-	-	2.663,57
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2023	**470.437,56**	**31.427,59**	**-480.173,52**
Μεταβολή στην περίοδο	-	-	1.588,16
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	**470.437,56**	**31.427,59**	**-478.585,36**

Το μετοχικό κεφάλαιο ίδια κεφάλαια της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Αριθμός μετοχών και ονομαστική αξία	31.12.2024	31.12.2023
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	470.437,56	470.437,56
Αριθμός μετοχών	32.068	32.068
Ονομαστική Αξία	14,67 €	14,67 €

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 32.68 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 14,67 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 470.437,56.

Με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 5 του Ν.4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα" (Ε.Λ.Π.) καταργήθηκε το άρθρο 42γ του Κ.Ν.2190/1920 και τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 16 του Ν.4308/2014 καθώς και από τα σχετικά υποδείγματα.

Εφόσον τα ίδια κεφάλαια δεν επαρκούν για την κάλυψη των ανωτέρω ορίων, η εταιρεία υποχρεούται στη λήψη μέτρων για την άρση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/1920.
''Στην περίπτωση μη πραγματοποίησης της προτεινόμενης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, εντός των τασσόμενων προθεσμιών, υφίσταται ο κίνδυνος εφαρμογής της παραγράφου 8, του άρθρου 265 του ν.3463/2006, όπως ισχύει, στο οποίο αναφέρεται ότι: «Οι ανώνυμες εταιρείες Ο.Τ.Α. συγχωνεύονται, διασπώνται ή λύονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του κ,ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Λύονται υποχρεωτικώς, αν για τρεις συνεχείς εταιρικές χρήσεις μετά διετία από την ίδρυσή τους είναι ζημιογόνες ή, αν για ισάριθμες φορές εντός δεκαετίας τα ίδια αυτών κεφάλαια, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, γίνουν κατώτερα του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου.
Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, τυχόν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου που καταβάλλεται από τους Ο.Τ.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει ποσοστό μεγαλύτερο του ενός δεύτερου (1/2) αυτού.''
Τα Ίδια Κεφάλαια (Καθαρή Θέση) της εταιρείας για τη χρήση 2024 ανέρχονται στο ποσό ευρώ 212.042,78 και για τη χρήση 2023 ανέρχονται στο ποσό ευρώ 148.371,18.

5.1 Υποχρεώσεις

5.1.1 Δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται στους κατωτέρω πίνακες :

Τραπεζικά δάνεια	31.12.2024	31.12.2022
Δάνειο Alpha Bank	0,00	23.615,00
Σύνολο	**0,00**	**23.615,00**

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας δεν υπάρχουν

5.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές εσωτερικού	34.255,08	49.019,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρ. προς ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ LEADER	83.536,80	83.536,80
Σύνολο	**117.791,88**	**132.556,19**

5.1.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιποί φόροι και τέλη	31.12.2024	31.12.2023
Φ.Π.Α.	0,00	27.709,76
Παρακρατούμενοι φόροι	11.410,07	12.774,59
Λοιποί Φόροι και Τέλη	5.533,76	5.534,40
Φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσης	2.417,09	1.323,07
Σύνολο	**19.360,92**	**70.027,01**

5.1.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31.12.2024	31.12.2023
ΕΦΚΑ	2.625,73	2.703,80
Σύνολο	**2.625,73**	**2.703,80**

5.1.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	23.719,25	13.602,83
Δικαιούχοι αμοιβών	50.881,77	55.177,30
Πρόγραμμα -ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ	69.854,12	69.854,12
Προκαταβολή προγράμματος Leader	431.715,50	364.715,50
Λοιπές υποχρεώσεις	86.386,11	104.514,30
Σύνολο	**662.556,75**	**607.864,05**

6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Έσοδα	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις		
Υπηρεσιών	551.070,55	275.804,02
Σύνολο πωλήσεων	**551.070,55**	**275.804,02**
Λοιπά οργανικά έσοδα		
Επιχορηγ. & διάφορα έσοδα πωλήσεων	15.000,00	10.967,73
Σύνολο λοιπών οργανικών εσόδων	**15.000,00**	**10.967,73**
Σύνολο οργανικών εσόδων	**566.070,55**	**286.771,75**
Λειτουργικές δαπάνες		
Αμοιβές προσωπικού	66.271,12	44.288,96
Αμοιβές τρίτων	228.275,57	175.906,69
Λοιπές δαπάνες	22.564,83	49.591,38
Αποσβέσεις και προβλέψεις	11.405,00	11.096,64
Σύνολο Λειτουργικών δαπανών	**328.516,52**	**280.883,67**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4.818,40**	**8.065,57**
Σύνολο οργανικών εξόδων	**333.334,92**	**288.949,24**

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν.

8. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ	ΠΟΣΟ
1	Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας	Καλής Εκτέλεσης πρόγραμμα «LEADER»	**431.715,50.**
ΣΥΝΟΛΟ			**431.715,50.**

9. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2024 ανήλθε σε 4 άτομα (προηγούμενη χρήση 4).

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχουν.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Καλαμπάκα , 28 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ	**ΒΛΑΧΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΡ633128	**Α.Δ.Τ. 798368**
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 31672,Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
(ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.)
Ιωαννίνων 84, 422 00 Καλαμπάκα, τηλ: 2432025370, fax: 2432025343,
Α.Μ.Α.Ε. 26915/33/Β/92/7 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 010277853000
e-mail: kenakap@kenakap.gr, www.kenakap.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ»

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024
(ΑΠΟ 1-1-2024 έως 31-12-2024)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

32η ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
32η ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2023

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητά της, κατά το διάστημα από **1-1-2024** έως **31-12-2024**.

1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Κατά το 2024 υπήρξαν αλλαγές στη διοικητική λειτουργία της Εταιρείας σε επίπεδο **ΔΣ.** οι οποίες αποφασίστηκαν στην **Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας** στις **26-04-2024,** η οποία συγκλήθηκε από το απερχόμενο ΔΣ της Εταιρείας. Ειδικότερα οι αλλαγές αυτές αφορούν:

Διοικητικές αλλαγές
«Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας».
Εκλέχτηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, σε επίπεδο μετόχων-φορέων, με την ακόλουθη σύνθεση:

1. **Αβραμόπουλος Ελευθέριος**, Δήμαρχος Δ. Μετεώρων, **εκπρόσωπος του Δήμου Μετεώρων**
2. **Σακκάς Νικόλαος**, Δήμαρχος Δ. Τρικκαίων, **εκπρόσωπος του Δήμου Τρικκαίων**
3. **Μαράβας Κων/νος**, Δήμαρχος Δ. Πύλης, **εκπρόσωπος του Δήμου Πύλης**
4. **Αγναντής Σπυρίδων**, Δήμαρχος Δ. Φαρκαδόνας, **εκπρόσωπος του Δήμου Φαρκαδόνας**
5. **Ντιντή Χριστούλα**, Αντιπεριφερειάρχης Ν.Τρικάλων **εκπρόσωπος της Περιφέρειας Θεσσαλίας**

Το νέο ΔΣ στην πρώτη του συνεδρίαση της **26-04-2024** συγκροτήθηκε σε Σώμα ως ακολούθως:
1. **Αβραμόπουλος Ελευθέριος** , ως **Πρόεδρος** της Εταιρείας.
2. **Μαράβας Κων/νος**, ως **Αντιπρόεδρος** της Εταιρείας.
3. **Αγναντής Σπυρίδων**, ως **Μέλος** του Δ.Σ. της Εταιρείας.
4. **Σακκάς Νικόλαος**, ως **Μέλος** του Δ.Σ. της Εταιρείας.
5. **Ντιντή Χριστούλα**, ως **Μέλος** του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Όσον αφορά την **ΕΔΠ CLLD/LEADER** δεν είχαμε αλλαγές και συνέχισε για όλο το έτος 2024 με την ακόλουθη σύνθεση:

Α/Α	**Φορέας που εκπροσωπείται**	**Τακτικό μέλος**	**Αναπληρωματικό μέλος**
1	**ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ**	***ΜΠΑΝΤΕΚΑ Ευαγγελία***	*ΖΙΩΓΑΣ Δημήτριος*
2	**ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ**	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Θωμάς	ΤΖΙΟΡΤΖΙΩΤΗΣ Γεώργιος
3	**ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ**	ΑΓΝΑΝΤΗΣ Σπυρίδων	ΓΕΩΡΓΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ιωάννης
4	**ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ**	ΚΥΡΙΤΣΗΣ Χρυσόστομος	ΛΕΡΑΣ Νικόλαος
5	**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**	ΛΙΟΥΤΑΣ Αχιλλέας	ΚΑΛΥΒΑΣ Αθανάσιος

6	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	*ΚΑΪΚΗΣ Ζαχαρίας*	ΠΛΗΣΙΩΤΗΣ Σωτήριος
7	ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ **(ΕΒΕ) ΤΡΙΚΑΛΩΝ**	ΤΣΟΛΑΣ Δημήτριος	ΤΣΑΜΗΣ Αθανάσιος
8	ΕΝΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ Ν.ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΦΑΜΙΣΗΣ Σωτήριος	ΑΛΕΞΙΟΥ Σωτήριος
9	ΠΡΑΣΙΝΗ ΚΙΒΩΤΟΣ - αμκε	ΜΗΛΙΩΝΗ Ελένη	ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ Αικατερίνη

2. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟ 2024.

Συνοπτικά οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά το διάστημα του **έτους 2024** ήταν :

1. Υλοποίηση του Τοπικού Προγράμματος CLLD/LEADER 2014-2020.

Γενικά:

- Αποφασίστηκε ο καθορισμός του προσωπικού - ομάδας έργου και ορίστηκε εκ νέου η ανάθεση καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στα στελέχη της Ο.Τ.Δ. που συμμετέχει και απασχολείται στην υλοποίηση του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020.
- Στα πλαίσια της εξυγίανσης του τοπικού προγράμματος CLLD/LEADER του ΠΑΑ 2014-2020, έγιναν οι απαραίτητες σχετικές διαδικασίες: τηλεφωνική και γραπτή ενημέρωση των επενδυτών, έγκριση από την ΕΔΠΛ των Εισηγητικών Εκθέσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης Παραλαβής των έργων (ΕΠΠ) για τη μη απένταξη έργων, έγκριση από την ΕΔΠΛ των Εισηγητικών Εκθέσεων της ΕΠΠ για την απένταξη (ανάκληση Απόφασης Ένταξης) έργων, έγκριση από την ΕΔΠΛ των παραιτήσεων δικαιούχων από τα επενδυτικά τους σχέδια, έγκριση από την ΕΔΠΛ ολοκλήρωσης Πράξεων, Ανάκληση Αποφάσεων Ένταξης και τέλος Τροποποίηση των σχετικών Αποφάσεων Ένταξης ενταγμένων πράξεων του Υπομέτρου 19.2.
- Για την εξυπηρέτηση των αναγκών υλοποίησης του τοπικού προγράμματος τα στελέχη της ομάδας έργου συμμετείχαν σε εργασίες, ημερίδες, συσκέψεις κ.λπ, παρείχαν καθημερινά συμβουλευτική υποστήριξη στους δικαιούχους για τους όρους του Προγράμματος, σχετικά με την προετοιμασία, την υλοποίηση και τη λειτουργία των επενδυτικών τους σχεδίων καθώς και την επίσπευση των εργασιών τους.
- Η Ο.Τ.Δ. σαν ΕΦΔ για τις ανάγκες του προγράμματος, πραγματοποίησε με διαδικασίες του Ν.4412, τις απ' ευθείας αναθέσεις εργασιών-παροχή υπηρεσιών και την προμήθεια αγαθών.
- Στα πλαίσια υλοποίησης του Υπομέτρου 19.2, του τοπικού Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-202, πραγματοποιήθηκαν για το έτος 2024 πληρωμές έργων (Ιδιωτικών, Δημοσίων και δημοσίου ενδιαφέροντος) μέσω ΟΠΕΚΕΠΕ, συνολικού ποσού δημόσιας δαπάνης 920.045,18€.

- **<u>Για τα έργα ΔΗΜΟΣΙΟΥ ενδιαφέροντος :</u>**

- Εκδόθηκαν οι αποφάσεις ένταξης των 3 έργων της με αρ. πρωτ. Μ2998224/265/16-06-2023 2ης πρόσκλησης, για την υποβολή προτάσεων στο ΠΑΑ 2014-2020 / Μέτρο 19/ Υπομέτρο 19.2 για παρεμβάσεις δημόσιου χαρακτήρα στο πλαίσιο του εγκεκριμένου Τοπικού Προγράμματος CLLD\LEADER και συγκεκριμένα
- **πραγματοποιήθηκε** η προετοιμασία για τα αιτήματα πληρωμής δαπανών των δικαιούχων και η Εξέταση αιτημάτων τροποποίησης (παράτασης χρονοδιαγραμμάτων ή εγκρίσεων Α.Π.Ε.) εγκεκριμένων έργων και η σύνταξη των σχετικών εντύπων.

- **Αναλυτικότερα για έργα των ΟΤΑ**

Στην αναφερόμενη χρονική περίοδο πραγματοποιήθηκαν:

Έκδοση **Αποφάσεων ένταξης** για τις πράξεις:

- «Ανάπλαση του κέντρου της Τ.Κ. Βασιλικής» Υποδράση 19.2.4.3. (Αρ. πρ. 2186/03-04-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΣΚ7ΛΡ -ΔΗ5)),
- «Αγροτική Οδοποιία Τ.Κ. Αγναντιάς, Καλομοίρας, Λογγά, & Ορθοβουνίου» Υποδράση 19.2.5.1. (Αρ. πρ. 2187/03-04-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΥΣ7ΛΡ-ΤΨΦ)),
- «Αγροτική Οδοποιία Δ.Ε. Καλαμπάκας, Κλεινοβού, & Τ.Κ. Θεόπετρας» Υποδράση 19.2.5.1. (Αρ. πρ. 2187/03-04-2024 (ΑΔΑ: ΨΠΥΣ7ΛΡ-ΤΨΦ)),

Υπογραφή συμβάσεων, για τις προαναφερόμενες πράξεις, στις 28/6/2024, μεταξύ ΟΤΔ και δικαιούχων, μετά την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την υπογραφή σύμβασης.

Έκδοση Αποφάσεων **προέγκρισης διακήρυξης** (**1η φάση ελέγχου**) για τις πράξεις:

- «Ανάπλαση του κέντρου της Τ.Κ. Βασιλικής» Υποδράση 19.2.4.3. (Αρ. πρ. 6563/05-11-2024 (ΑΔΑ: 96ΖΖ7ΛΡ-ΚΗΜ)),
- «Αγροτική Οδοποιία Τ.Κ. Αγναντιάς, Καλομοίρας, Λογγά, & Ορθοβουνίου» Υποδράση 19.2.5.1. (Αρ. πρ. 6682/13-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΕΗΟ7ΛΡ-9ΦΕ)),
- «Αγροτική Οδοποιία Δ.Ε. Καλαμπάκας, Κλεινοβού, & Τ.Κ. Θεόπετρας» Υποδράση 19.2.5.1. (Αρ. πρ. 6681/13-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΠΒΘ7ΛΡ-ΟΦΣ)),

Έγκριση διαδικασίας ανάθεσης της πράξης (Έκδοση Αποφάσεων **προέγκρισης ανάληψης Ν.Δ.)** (**2η φάση ελέγχου**) για τις πράξεις:

- «Ψηφιακό Ασκληπιείο-Πάρκο Ασκληπιού» Υποέργο 1: «Προμήθεια υλικοτεχνικής υποδομής για τη λειτουργία του ψηφιακού Ασκληπιείου» Υποδράση 19.2.4.5. (Αρ. πρ. 3440/04-06-2024 (ΑΔΑ: 6Ε467ΑΡ-Ε3Φ)),
- «Κέντρο Αναρρίχησης και Αξιοποίησης βράχων Αγίου Δημητρίου και Γάβρου της Δ.Ε. Χασίων του Δήμου Μετεώρων» Υποέργο 1: «Κέντρο Αναρρίχησης και Αξιοποίησης βράχων Αγίου Δημητρίου και Γάβρου της Δ.Ε. Χασίων του Δήμου Μετεώρων " Υποδράση 19.2.4.3. (Αρ. πρ. 634/06-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΘ07ΛΡ-ΧΛΝ)),
- «Δημιουργία τρισδιάστατης στερεοσκοπικής (3D) ταινίας τεκμηρίωσης για τον Δ. Μετεώρων» Υποδράση 19.2.4.5. (Αρ. πρ. 3111/20-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ13Ψ7ΛΡ-Ε1Ι)),

Έκδοση Αποφάσεων προέγκρισης τροποποίησης Ν.Δ. (**παράταση χρονοδιαγράμματος**) (**2η φάση ελέγχου**) για τις πράξεις:

- «Ανάπλαση πλατειών Νομής, Σερβωτών, Πετροπόρου» του Δήμου Φαρκαδόνας Υποδράση 19.2.4.3. 1η παράταση (Αρ. πρ. 6577/06-11-2024 (ΑΔΑ:ΨΠΧΕ7ΛΠ-Θ5Χ)),
- «Δημιουργία πάρκου αθλητικών δραστηριοτήτων στη Τ.Κ. Φήκης» του Δήμου Πύλης, Υποδράση 19.2.4.2., 3η παράταση (Αρ. πρ. 35/09-01-2024 (ΑΔΑ:Ρ6Α67ΛΡ-ΡΨΑ)), 4η παράταση (Αρ. πρ. 4885/ 19-08-2024 (ΑΔΑ:ΡΨΣ Α7ΛΡ-89Α)),
- «Πλακόστρωση πεζοδρομίων Τ.Κ. Πηγής και Λυγαριάς» του Δήμου Πύλης. Υποδράση 19.2.4.3., 2η παράταση (Αρ. πρ. 559/30-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΛΚΕ7ΛΡ-Ν6Γ)). 3η παράταση (Αρ. πρ. 4463/24-07-2024 (ΑΔΑ:ΨΑΤΘ7Λ Ρ-ΜΒ2)).

Έκδοση Αποφάσεων προέγκρισης τροποποίησης Ν.Δ. (**ΑΠΕ**) (**2η φάση ελέγχου**) για τις πράξεις:

- «Δημιουργία πάρκου αθλητικών δραστηριοτήτων στη Τ.Κ. Φήκης» του Δήμου Πύλης, Υποδράση 19.2.4.2., 1ος ΑΠΕ (Αρ. πρ. 66/16-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΟΗΔ7ΛΡ-ΨΗ9)), 2ος ΑΠΕ (Αρ. πρ. 2616/23-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ6937ΛΡ-ΡΘΟ)).
- «Ανάπλαση οδού Μετεώρων της Δ.Κ. Καλαμπάκας του Δήμου Μετεώρων» του Δήμου Μετεώρων Υποδράση 19.2.4.3., 1ος ΑΠΕ (Αρ. πρ. 2334/12-04-2024 (ΑΔΑ: 6Ι9Ε7ΛΡ-ΞΨΥ)),

Καταβολή ενίσχυσης υποβληθέντων αιτημάτων πληρωμής για τις πράξεις:

- «Ανάπλαση οδού Μετεώρων της Δ.Κ. Καλαμπάκας του Δήμου Μετεώρων» του Δήμου Μετεώρων Υποδράση 19.2.4.3., 3η πληρωμή ποσού 30.175,72€ την 12/07/2024,
- «Δημιουργία πάρκου αθλητικών δραστηριοτήτων στη Τ.Κ. Φήκης» του Δήμου Πύλης Υποδράση 19.2.4.2., 3η πληρωμή ποσού 55.882,50€ την 27/06/2024, 4η πληρωμή ποσού 18.776,58€ την 23/12/2024,
- «Δημιουργία τρισδιάστατης στερεοσκοπικής (3D) ταινίας τεκμηρίωσης για τον Δ. Μετεώρων» Υποδράση 19.2.4.5, 1η & τελική πληρωμή ποσού 23.560,00€ την 09-10-2024,

Συνολικά έγιναν πληρωμές αιτημάτων συνολικού ποσού **128.394,80€**
Επίσης έγινε και καταβολή ενίσχυσης σε ενταγμένα έργα Δημοσίου ενδιαφέροντος (Φορέων, Συλλόγων κλπ) σε αιτήματα συνολικού ποσού **53.024,10€**

- **<u>Για τα έργα ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ενδιαφέροντος</u>**:

- Πραγματοποιήθηκαν Έλεγχοι πληρότητας και εγκυρότητας των αιτημάτων πληρωμής δαπανών των δικαιούχων, Επιτόπιες επισκέψεις στο χώρο υλοποίησης των έργων και σύνταξη σχετικών εκθέσεων αυτοψίας με φωτογραφικό υλικό τεκμηρίωσης, Πιστοποίηση εργασιών των ενταγμένων έργων, Εξέταση αιτημάτων τροποποίησης έργων - Τροποποιήσεις έργων του Τοπικού Προγράμματος και σύνταξη των σχετικών εντύπων.
- Η ΟΤΔ πραγματοποίησε πληρωμές ιδιωτικού ενδιαφέροντος έργων με το νέο σύστημα πληρωμών μέσω ΟΠΕΚΕΠΕ συνολικού ποσού δημόσιας δαπάνης **738.626,28€,** από 1/1/2024 μέχρι 31/12/2024.

- **<u>Για το υπομέτρο 19.3 . σχεδίων Διατοπικής / Διακρατικής Συνεργασίας</u>**

Η εταιρεία συμμετέχει στα εξής διακρατικά / διατοπικά σχέδια :

19.3.1 Γεύσεις Ελλήνων Εκλεκτές ΙΙ: Ελληνικός γαστρονομικός πολιτισμός
19.3.2 Ανάπτυξη Συνεργατισμού
19.3.4 Ολοκληρωμένη διαχείριση συσκευασιών φυτοφαρμάκων
19.3.6 iFlavours – Ανάδειξη πιστοποιημένων προϊόντων μέσω ψηφιακών εφαρμογών
19.3.7 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις Κτηνοτροφικής Διαδικασίας και Μεταποίηση - ALIAS
19.3.9 Οργάνωση & προβολή του Οινοτουρισμού

Έχει ξεκινήσει η υλοποίηση των σχεδίων διατοπικής / διακρατικής συνεργασίας.
Πιο συγκεκριμένα:

- **19.3.1 Γεύσεις Ελλήνων Εκλεκτές ΙΙ: Ελληνικός γαστρονομικός πολιτισμός**
  - Υποβλήθηκε αίτημα προκαταβολής ίση με το 50% του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του σχεδίου για την κάλυψη των δαπανών υλοποίησης, ύψους 25.000,00€
  - Η ΟΤΔ διοργάνωσε στην Καλαμπάκα συνάντηση του συνόλου των διατοπικών εταίρων και την πραγματοποίησης ημερίδας για τη διάχυση του σχεδίου στην περιοχή μας. Επίσης η ΟΤΔ διοργάνωσε 3 τοπικές εκδηλώσεις με σκοπό την ανάδειξη και προβολή της γαστρονομικής παράδοσης της περιοχής μας (Πύλη, Φαρκαδόνα, Γαύρος). Παράλληλα η ομάδα έργου της ΟΤΔ συμμετείχε στην υλοποίηση των κοινών δράσεων με το συντονισμό την Αναπτυξιακής Πάρνωνας - Συντονιστή του σχεδίου.

- **19.3.4 Ολοκληρωμένη διαχείριση συσκευασιών φυτοφαρμάκων**
  - Πραγματοποιήθηκε η πίστωση της προκαταβολής, ύψους είκοσι δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (22.500,00 €), για την υλοποίηση των δράσεων της Κύριας Φάσης του Διατοπικού Σχεδίου Συνεργασίας, που αντιστοιχεί στο 50% (έως 50%) της Δημόσιας Δαπάνης και η οποία ανέρχεται σε 45.000,00 €.
  - Ακολούθησαν ενέργειες για την προετοιμασία υλοποίησης των κοινών δράσεων, όπως παραγωγή εντύπων, παραγωγή προωθητικού υλικού, προετοιμασία εκπόνησης μελέτης

καθορισμού της περιοχής παρέμβασης εκ μέρους του συντονιστή εταίρου για λογαριασμό των εταίρων του σχεδίου.

- **19.3.2 Ανάπτυξη Συνεργατισμού**
  - Πραγματοποιήθηκε η πίστωση της προκαταβολής, ύψους **δεκαέξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (16.965,50€)**, που αφορά στην Κύρια Φάση του Διατοπικού Σχεδίου Συνεργασίας, αντιστοιχεί στο 50% (έως 50%) της Δημόσιας Δαπάνης συμμετοχής σε αυτό και η οποία ανέρχεται σε 33.931,00 €.
  - Ακολούθησαν ενέργειες για την προετοιμασία υλοποίησης των δράσεων, ενώ υλοποιήθηκαν οι εξής δράσεις
    - 1. Εναρκτήρια συνάντηση
    - 2. Δημιουργία εγχειριδίου (handbook) εκπαιδευτικού υλικού
    - 3. Οργάνωση εκπαίδευσης στελεχών ΟΤΔ
    - 4. Λειτουργία Help Desk

    Τα μέλη της ομάδας έργου της ΟΤΔ συμμετείχαν στην εναρκτήρια συνάντησης του Σχεδίου καθώς και στην εκπαίδευση που πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα. Παράλληλα το Help desk υποστήριζε τα στελέχη για την σωστή προετοιμασία και υλοποίηση των δράσεων.

- **19.3.9 Οργάνωση & προβολή του Οινοτουρισμού**
  - Πραγματοποιήθηκε η πίστωση της προκαταβολή ύψους **Δεκαοχτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (18.500,00 €)**, που αφορά στην Κύρια Φάση του Διατοπικού Σχεδίου Συνεργασίας, αντιστοιχεί στο 50% (έως 50%) της Δημόσιας Δαπάνης συμμετοχής σε αυτό.
  - Ακολούθησαν ενέργειες για την προετοιμασία και υλοποίησης των δράσεων
    - Προετοιμασία και ανάθεση για την υλοποίηση της δράσης Β1. Εμπειρογνωμοσύνη για τη στρατηγική ανάπτυξης του οινοτουρισμού
    - Πραγματοποίηση ενεργειών διάχυσης, διάδοσης και προβολής όπως Σχεδιασμός και δημιουργία ιστοσελίδας, Κατάρτιση σχεδίου επικοινωνιακής πολιτικής, Παραγωγή έντυπου και προωθητικού υλικού κ.α.
  - Τα στελέχη της ΟΤΔ συμμετείχαν στην 1η Συντονιστική Συνάντηση Εταίρων και την Τοπική Εκδήλωση με τίτλο «Επενδύοντας στην οινοτουριστική εμπειρία» στην Θεσσαλονίκη και στην 2η Συντονιστική Συνάντηση Εταίρων και την τοπική εκδήλωση με θέμα «Μιλώντας για Οινοτουριστικές Εμπειρίες στην Κω».

- **19.3.6 iFlavours – Ανάδειξη πιστοποιημένων προϊόντων μέσω ψηφιακών εφαρμογών**
  - Πραγματοποιήθηκε η πίστωση της προκαταβολής ύψους **είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (23.500,00 €)**, που αφορά στην Κύρια Φάση του Διακρατικού Σχεδίου Συνεργασίας, αντιστοιχεί στο 50% (έως 50%) της Δημόσιας Δαπάνης συμμετοχής σε αυτό.
  - Ακολούθησαν ενέργειες για την προετοιμασία και υλοποίησης των δράσεων
  - Υλοποίηση της Δράση 3.3: Συμμετοχή σε εκθέσεις - Οριστικοποίηση συμφωνιών με επιχειρήσεις, Υποδράση 3.3.2 Συμμετοχή σε εκθέσεις για την προβολή των ποιοτικών παραδοσιακών προϊόντων και των παράγωγων τους του εταίρου 2. Η Δράση αφορούσε την συμμετοχή στην 88η Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης στο περίπτερο (Γωνιά Γαστρονομίας) και διάρκειας από 7 - 15/9/2024 για την προβολή των ποιοτικών παραδοσιακών γεωργικών προϊόντων του ν. Τρικάλων.
  - Τα στελέχη της ΟΤΔ συμμετείχαν στην 2η διακρατική συνάντηση των εταίρων στο Calafat της Ρουμανίας.

- **19.3.7 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις Κτηνοτροφικής Διαδικασίας και Μεταποίηση - ALIAS**
  - Πραγματοποιήθηκε η πίστωση της προκαταβολής προκαταβολής, ύψους **είκοσι πέντε χιλιάδων διακοσίων πενήντα ευρώ (25.250,00 €)**, που αφορά στην Κύρια Φάση του

Διακρατικού Σχεδίου Συνεργασίας, αντιστοιχεί στο 50% (έως 50%) της Δημόσιας Δαπάνης συμμετοχής σε αυτό και η οποία ανέρχεται σε 50.500,00 €.

- Τα στελέχη της ΟΤΔ συμμετείχαν στην εκδήλωση ολοκλήρωσης από πλευράς του Συντονιστή εταίρου LAG Serre Calabresi στην έδρα της εταιρείας στο Chiaravalle της Ιταλίας.
- Ολοκληρώθηκε η υλοποίηση των δράσεων Β.1 Καταγραφή και αποτύπωση των κτηνοτροφικών μονάδων αιγοπροβάτων και πιθανών ήδη υπαρχουσών διαδικασιών επανάχρησης: καταγραφή ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των κτηνοτροφικών μονάδων, περιγραφή των κυριότερων χαρακτηριστικών του παραγόμενου μαλλιού, διαδικασιών επανάχρησης / ανακύκλωσης μαλλιού και φυσικών ινών (χειροτεχνήματα, υφάσματα, λιπάσματα, μονωτικά υλικά) . Χαρτογράφηση των αγροκτημάτων στην περιοχή της ΟΤΔ ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.. και Β.2 Αξιολόγηση της οικονομικής και περιβαλλοντικής βιωσιμότητας (μελέτη σκοπιμότητας) και τον εντοπισμό ενδεχόμενων σεναρίων επαναχρησιμοποίησης αποβλήτων μαλλιού.
- Επίσης σε τοπικό επίπεδο υλοποιήθηκε η δράση Β.10 Ημερίδα εκκίνησης του διακρατικού έργου στην περιοχή των Τρικάλων.
- Πραγματοποιήθηκε επίσης Δικτύωση - Προβολή του Σχεδίου Διακρατικής Συνεργασίας στο Συνέδριο και τις εκδηλώσεις στο Μέτσοβο 6-9 Απριλίου 2024 στο πλαίσιο της Ευρωπαϊκής Ημέρας του Μαλλιού των Προβάτων "Οι Νέοι Δρόμοι του Μαλλιού προς ένα Βιώσιμο Μέλλον".
- Τέλος πραγματοποιήθηκε Προβολή και Διάχυση του έργου μέσω υλικού προβολής του έργου.

- ***Υπομέτρο 19.4:***
  - Πραγματοποιήθηκαν δαπάνες στα πλαίσια του υπομέτρου 19.4 «Στήριξη για τις λειτουργικές δαπάνες και την εμψύχωση», όπως: αμοιβές προσωπικού, άμεσες δαπάνες, έμμεσες δαπάνες και δαπάνες Εμψύχωσης.
  - Πραγματοποιήθηκε η διαδικασία αίτησης δύο Αιτημάτων Μερικής Πληρωμής στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας και αντίστοιχα δύο Εγκρίσεις και Επιχορηγήσεις από τον ΟΠΕΚΕΠΕ ως εξής:
    - Αίτημα 6ης Μερική Πληρωμή (17/1/2024) συνολικού ποσού 123.956,76€ και
    - Αίτημα 7ης Μερική Πληρωμή (31/10/2024)συνολικού ποσού 136.369,08 €
  - Έγιναν οι ενέργειες προετοιμασίας του 8ου Αιτήματος Μερικής Πληρωμής, το οποίο θα σταλεί για έγκριση στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Θεσσαλίας.
  - Πραγματοποιήθηκαν συνολικά δώδεκα (12) Εκταμιεύσεις συνολικού ποσού 210.303,10€, οι οποίες αφορούν Αμοιβές Προσωπικού, Άμεσες Δαπάνες (Πάγια κ λοιπός εξοπλισμός, Μετακινήσεις, Υποστηρικτικές ενέργειες και Λοιπές ενέργειες), Έμμεσες δαπάνες και Δαπάνες Εμψύχωσης, από τον Ειδικό Λογαριασμό του υπομέτρου 19.4 στη Συνεταιριστική Τράπεζα θεσσαλίας, σύμφωνα και με την υφιστάμενη νομοθεσία (ΥΑ 8427/1-8-2017) του προγράμματος CLLD/LEADER, κατόπιν αντίστοιχων αποφάσεων της ΕΔΠ/CLLD/LEADER.

2. Υλοποίηση του νέου Προγράμματος CLLD/LEADER 2023-2027.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της παρέμβασης Π3-77-4.1 «Στήριξη για Τοπική Ανάπτυξη μέσω του LEADER (ΤΑΠΤοΚ-Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)» του Στρατηγικού Σχεδίου της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027) και σε συνέχεια της «Έγκρισης προγραμμάτων τοπικών στρατηγικών και κατανομή πιστώσεων Δημόσιας Δαπάνης» από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΦΕΚ 6539 ΄Β 16/11/2023), πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες ενέργειες:

- Υποβλήθηκε πρόταση για αναμόρφωση του Τοπικού Προγράμματος της ΟΤΔ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» (ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε) για την περιοχή παρέμβασης στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων, σύμφωνα με τις οδηγίες για την προετοιμασία αναμόρφωσης των τοπικών προγραμμάτων που εξέδωσε η Μονάδα Τοπικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
  Η αναμόρφωση προέκυψε καθώς, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης και την έκδοση διοικητικής πράξης για την οριστική έγκριση των τοπικών προγραμμάτων και το ύψος των

σχετικών πιστώσεων από την ΕΥΔ ΣΣ ΚΑΠ, ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός (**5.450.000 ευρώ**) διέφερε από τον προτεινόμενο προϋπολογισμό (**6.024.000 ευρώ)**, όπως αυτός υποβλήθηκε με τον φάκελο υποψηφιότητας και πραγματοποιήθηκε τροποποίηση με αναλογικό τρόπο των επιμέρους σημείων αυτού.

- Υποβλήθηκε Αίτημα 1ης Τροποποίησης Τοπικού Προγράμματος στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1-ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER, η οποία εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση 2918/16-10-2024 της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής ΠΑΑ - Μονάδα Τοπικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
  Με την τροποποίηση καταργούνται οι υποπαρέμβασεις:
  - Π3-77-4.1.-2.1: Εκπαίδευση τοπικού πληθυσμού στον 1-γενή τομέα,
  - Π3-77-4.1.-2.2: Εκπαίδευση τοπικού πληθυσμού στον 2-γενή τομέα,
  - Π3-77-4.1.-2.3: Εκπαίδευση τοπικού πληθυσμού στον 3-γενή τομέα
  - Π3-77-4.1.-7.1:Συνεργασία μεταξύ μικρών τοπικών επιχειρήσεων
  - Π3-77-4.1.-7.2: Συνεργασία μεταξύ τοπικών δημόσιων ή/και ιδιωτικών φορέων ή/και ΜΚΟ για την κοινωνική ή / και πολιτιστική ή / και περιβαλλοντική προστασία και αναβάθμιση της περιοχής, την προώθηση της υγιεινής διατροφής και της μείωσης σπατάλης τροφίμων.

  Και τα ποσά του προϋπολογισμού κατανεμήθηκαν στις λοιπές υπο-δράσεις.

3. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΕΥΑΙΣΘΗΤΟΠΟΙΗΣΗΣ - ΕΜΨΥΧΩΣΗΣ ΤΟΥ Π.Α.Α. ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ CLLD/LEADER, ΔΡΑΣΕΙΣ 19.2 -19.3 -19.4.

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ - «ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.» προχώρησε το 2024 σε συντονισμένες ενέργειες ενημέρωσης, ευαισθητοποίησης, εμψύχωσης και πληροφόρησης του τοπικού πληθυσμού και των δικαιούχων επενδυτών που πραγματοποιεί η εταιρεία στο πλαίσιο των Τοπικών Προγραμμάτων CLLD/LEADER αλλά παράλληλα προχώρησε και σε ενέργειες ενημέρωσης και πληροφόρησης για το νέο Πρόγραμμα CLLD/LEADER 2023-2027.
Για την στρατηγική επικοινωνιακής προβολής του Έργου ακολουθήθηκαν οι παρακάτω αρχές:

Πληροφόρηση & Παρακίνηση
Η δημοσιότητα που επιχειρήθηκε στο πλαίσιο του Τοπικού Προγράμματος, δεν στοχεύει μόνο στην ενημέρωση του κοινού και των ενδιαφερόμενων φορέων σχετικά με τις δράσεις του Έργου, στοχεύει κατά κύριο λόγο να επιτύχει την κατανόηση των στόχων του Προγράμματος (Έργου) και την ευαισθητοποίηση και παρακίνηση ***ομάδων - στόχος και φορέων - στόχος*** που θα λειτουργήσουν ως αποδέκτες/ ωφελούμενοι ή ως χρήστες των παρεμβάσεων. Γι' αυτό και δόθηκε μεγάλη έμφαση στην αξιοποίηση των μέσων κοινωνικής δικτύωσης και των μέσων διαρκούς ενημέρωσης του κοινού.

Συνέχεια & Διάρκεια
Επειδή η δημοσιότητα - ευαισθητοποίηση αποτελεί σημαντικό εργαλείο επίτευξης των στόχων του προγράμματος, γίνεται συνέχεια καθ' όλη την διάρκεια των δράσεων μας. Τονίζεται ότι αποφευχθήκαν δράσεις αποσπασματικού, ευκαιριακού και ασυνεχούς χαρακτήρα.
Αντιθέτως σχεδιάστηκαν επαναλαμβανόμενες δράσεις διαρκούς επικοινωνίας με το ***κοινό - ομάδα - στόχος***.

Εξειδίκευση & Εξατομίκευση
Οι δράσεις δημοσιότητας που εφαρμόστηκαν έχουν τοπικό, ειδικό (π.χ. θεματικό ή ανά ομάδα πληθυσμού) και συγκεκριμένο (χωρίς ασαφή μηνύματα) χαρακτήρα. Έτσι η δημοσιότητα δεν είναι απλό εργαλείο γνωστοποίησης παρεμβάσεων αλλά μέσο εξασφάλισης μέγιστης δυνατής ωφελιμότητας για όλους τους αποδέκτες. Το

ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ

1.1. «Ενίσχυση της Αναγνωρισιμότητας του Τοπικού Προγράμματος CLLD/LEADER από το κοινό»
1.2. «Έντυπο Υλικό Δημοσιότητας»

1.3. «Προωθητικό Υλικό Δημοσιότητας»
1.4. Παρουσία στα social media

Έτσι και το 2024, η Αναπτυξιακή Τρικάλων –ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. συνέχισε δυναμικά το έργο της, προωθώντας δράσεις που ενισχύουν την τοπική ανάπτυξη, την επιχειρηματικότητα και τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) ***συμμετέχει*** *σε* ***επτά (7)*** *εταιρείες :*

1. Συμμετοχή στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία «ΘΕΣΣΑΛΙΑ-Περιφερειακή Εταιρεία Αγροτικής Ανάπτυξης»:

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) συμμετέχει με **ποσοστό 25%** του συνολικού κεφαλαίου των 30.000 € στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία **«ΘΕΣΣΑΛΙΑ-Περιφερειακή Εταιρεία Αγροτικής Ανάπτυξης»**. Η εταιρεία συστάθηκε τον Αύγουστο του 2002 και έχει ως μετόχους την "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)", την ΑΝΚΑ ΑΕ, την ΑΝΕΜ ΑΕ, την ΕΑΠ ΑΕ και την ΑΝΕΛΚΙΣ ΑΕ. Η εταιρεία ολοκλήρωσε το έργο της στις 31/6/2016 και βρίσκεται σε καθεστώς αναστολής εργασιών και οδεύει προς εκκαθάριση.

2. Συμμετοχή στο πιστοποιημένο Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης «Κέντρο Ανάπτυξης Καλαμπάκας-Πύλης ΑΕ & Σία ΕΕ» (ΚΕΚ «ΣΤΑΓΩΝ»).

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) συμμετέχει με **ποσοστό 93%** του συνολικού κεφαλαίου στην εταιρεία «Κέντρο Ανάπτυξης Καλαμπάκας-Πύλης ΑΕ & Σία ΕΕ» (ΚΕΚ «ΣΤΑΓΩΝ»).
Έχει αποφασιστεί η λύση της εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της "ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" της 10-9-2020, λόγω της συσσώρευσης των οικονομικών ζημιών, των παθογενειών, της αδυναμίας κάλυψης των εργοδοτικών και λοιπών υποχρεώσεων, ελλείψει ρευστότητας. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης (προχώρησε σε διακοπή εργασιών στην ΔΟΥ από 24/05/2024) όλες τις υποχρεώσεις προς εργαζομένους, ΔΟΥ, ΕΦΚΑ κλπ τις έχει αναλάβει η ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ και υπολογίζονται σε 250.000€ περίπου.

3. Συμμετοχή στη Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας - ΣΥΝΠΕ

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) συμμετέχει στη Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας κατέχοντας μερίδες αρχικής αξίας **886,94 €.**

4. Συμμετοχή στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με την επωνυμία «ΔΙΚΤΥΟ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ», αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία.

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ – ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ συμμετέχει στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με τίτλο **«Δίκτυο Θερμοκοιτίδων ανάπτυξης τοπικής επιχειρηματικότητας και κοινωνικής οικονομίας».**
Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο η **Αναπτυξιακή Σύμπραξη** λειτουργεί ως **αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία** με νομική προσωπικότητα, σύμφωνα με τα άρθρα 741 και επ. και 784 του Αστικού Κώδικα και τους ειδικότερους όρους του άρθρου 18 του Νόμου 4019/2011 (ΦΕΚ 216 Α/30.09.2011), με την επωνυμία **«ΔΙΚΤΥΟ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ».** Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι η υλοποίηση του σχετικού προγράμματος ΤΟΠΕΚΟ. Η εταιρεία ολοκλήρωσε το έργο της και μετά από την ολοκλήρωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων θα οδηγηθεί σε κλείσιμο.

5. Συμμετοχή στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με επωνυμία «Α.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΗ» αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία.

Η "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ-ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" συμμετέχει στην Αναπτυξιακή Σύμπραξη με επωνυμία «Α.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΗ»
Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο η **Αναπτυξιακή Σύμπραξη** λειτουργεί ως **αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία** με νομική προσωπικότητα, σύμφωνα με τα άρθρα 741 και επ. και 784 του Αστικού Κώδικα και τους ειδικότερους όρους του άρθρου 18 του Νόμου 4019/2011 (ΦΕΚ 216 Α/30.09.2011), με την επωνυμία **«Α. Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑ ΚΑΙ ΔΡΑΣΗ».** Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι η υλοποίηση του σχετικού προγράμματος **«Δράσεις Απασχόλησης και Ανάπτυξης του Θεσσαλικού Αγροτικού Χώρου»** στον Άξονα Προτεραιότητας "07 - Διευκόλυνση της πρόσβασης στην Απασχόληση στις 8 περιφέρειες σύγκλισης" του Ε.Π. "Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού". Η εταιρεία ολοκλήρωσε το έργο της και μετά από την ολοκλήρωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων θα οδηγηθεί σε κλείσιμο.

6. Συμμετοχή στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «ΦΟΡΕΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΙΚΡΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο "TERRA THESSALIA".

Η "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ- ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ", συμμετέχει στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία "***ΦΟΡΕΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΙΚΡΩΝ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ" και με διακριτικό τίτλο"TERRA THESSALIA"*** και στο εταιρικό της κεφάλαιο ,με το ποσό των 200,00**€.**
Ο σκοπός της αμκε *"TERRA THESSALIA"* είναι να παρακολουθεί την προώθηση και εφαρμογή μιας κοινά αποδεκτής στρατηγικής για την αξιοποίηση των τοπικών κτηνοτροφικών και γαλακτοκομικών πόρων και απαρτίζεται από 10 φορείς.

7. Συμμετοχή στην «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ»

"Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΑΑΕ ΟΤΑ-ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" συμμετέχει στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ»** με ποσοστό συμμετοχής 14%, του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου (1.400 ευρώ) της Ενεργειακής Κοινότητας.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2024

Τα κυριότερα **Οικονομικά Μεγέθη του Ισολογισμού** της εταιρικής χρήσης του **2024** έχουν ως εξής:

1.1. Οικονομικά μεγέθη

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ποσά εκφρασμένα σε €	**01.01-31.12.2024**	**01.01-31.12.2023**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	551.070,55	275.804,02	99,81%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	551.070,55	275.804,02	99,81%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων (EBITDA)	17.790,71	22.919,80	-22,38%
Αποτελέσματα Προ φόρων Χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	6.385,71	11.823,16	-45,99%
Κέρδη προ φόρων	1.588,16	3.757,59	-57,73%
Κέρδη μετά από φόρους	1.588,16	2.663,57	-40,37%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 551.070,55 € έναντι του ποσού των 275.804,02 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 551.070,55 € έναντι του ποσού των 275.804,02 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας , ανήλθαν στο ποσό των 17.790,71 € έναντι του ποσού των 22.919,80 € της προηγούμενης χρήσης.
Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 6.385,71 € έναντι του ποσού των 11.823,16 € της προηγούμενης χρήσης, τα οποία αποτυπώνουν την ίδια επιδείνωση προερχόμενη από το EBITDA.
Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 1.588,16 € έναντι ποσού 3.757,59 € της προηγούμενης χρήσης ενσωματώνοντας και την επίδραση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

Περιουσιακά στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ενεργητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε €	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Σύνολο Ενεργητικού	1.014.378,06	963.546,06	5,28%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	77.660,86	92.491,04	-16,03%
Απαιτήσεις από Πελάτες	96.654,53	96.650,90	0,00%

Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	759.836,55	611.556,66	24,25%
Διαθέσιμα	80.226,12	162.847,46	-50,74%

1.1.1. Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Παθητικό)			
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Σύνολο Παθητικού	1.014.378,06	963.546,06	5,28%
Καθαρή Θέση	212.042,78	148.371,18	42,91%
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	23.615,00	-100,00%
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	802.335,28	791.559,88	1,36%

Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 212.042,78 € έναντι ποσού 148.371,18 €.
Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 0,00 € έναντι 23.615,00 € της προηγούμενης χρήσης.
Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 802.335,28 € έναντι ποσού 791.559,88 € της προηγούμενης χρήσης.

6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2025

Η "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΑΕ ΟΤΑ" (ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ) για το έτος **2025** προγραμματίζει να αναλάβει ή να συμμετέχει στις ακόλουθες δραστηριότητες:

1. Υλοποίηση του προγράμματος CLLD/LEADER του ΠΑΑ 2014-2020.

Βασικό αντικείμενο της Εταιρείας το **2025** θα είναι η υλοποίηση, η Εφαρμογή και η Διαχείριση του προγράμματος CLLD/LEADER του ΠΑΑ 2014-2020 και συγκεκριμένα:

- για έργα Ιδιωτικού χαρακτήρα θα συνεχιστούν οι πληρωμές για τα ενταγμένα έργα, ώστε να πετύχουμε το στόχο που θα θέσει το ΥΠΑΑΤ για το έτος 2024. Αντίστοιχα για τα έργα Δημοσίου χαρακτήρα των ΟΤΑ, θα ενταχθούν και τα τελευταία έργα και θα συνεχιστούν οι πληρωμές των λογαριασμών που θα υποβληθούν, οι υποχρεώσεις για το πρόγραμμα είναι ιδιαίτερα αυξημένες λόγω ότι το 2025 είναι το τελευταίο έτος υλοποίησης του προγράμματος.
- Για τα έργα των λοιπών φορέων, θα συνεχιστούν οι πληρωμές σε συλλόγους και φορείς που έχουν υλοποιήσει τις δράσεις τους.
- Για το υπομέτρο 19.3. σχεδίων Διατοπικής / Διακρατικής Συνεργασίας αναμένεται να συνεχίσει η υλοποίηση των δράσεων για τα Σχέδια, που έχουν ξεκινήσει ήδη όπως περιγράφεται ανωτέρω και παράλληλα έχει προγραμματιστεί η έναρξη υλοποίησης δράσεων για όλα τα εγκεκριμένα σχέδια διακρατικής και διατοπικής συνεργασίας.

2. Προετοιμασία για το νέο πρόγραμμα CLLD/LEADER 2023-2027

Μετά την έγκριση του νέου προγράμματος και την κατανομή των πόρων από το ΥΠΑΑΤ, αναμένονται οι νέες ΚΥΑ ώστε να μπορέσει η εταιρεία να ξεκινήσει τις νέες προσκλήσεις τόσο για τα Δημόσια όσο και για τα Ιδιωτικά έργα του νέου προγράμματος CLLD/LEADER 2023-2027, που αναμένονται το φθινόπωρο του 2025.

3. Συμμετοχή σε διακρατικά προγράμματα και πρωτοβουλίες

- Η Αναπτυξιακή Τρικάλων ΑΑΕ ΟΤΑ - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. συμμετέχει στο Πρόγραμμα LIFE Bear-Smart **Corridors (LIFE20 NAT/NL/001107).** Το πρόγραμμα αποτελεί μία διεθνή συνεργασία εταίρων που προέρχονται από την Ολλανδία, την Ιταλία και την Ελλάδα, με στόχο την **ενίσχυση των πληθυσμών της εμβληματικής καφέ αρκούδας στην Ελλάδα** (και στη περιοχή εφαρμογής της ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε. - στην περιοχή Τρικάλων-Μετεώρων) και την Κεντρική Ιταλία, μέσω της διατήρησης και διασφάλισης της λειτουργικότητας σημαντικών διαδρόμων κίνησης των αρκούδων, των λεγόμενων **«διαδρόμων συνύπαρξης»** ώστε οι τοπικές κοινότητες να μαθαίνουν να ζουν ειρηνικά δίπλα σε αυτό το μεγαλειώδες είδος. Η υλοποίηση των δράσεων είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος του 2026 σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου.
- Προωθεί την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής με την συμμετοχή στον Φορέα Διαχείρισης Πρότυπου Προορισμού του Δήμου Μετεώρων και με δράσεις τουριστικής προβολής του Δήμου Πύλης.
- Στηρίζει το Κοινωνικό Φαρμακείο του Δήμου Μετεώρων και τέλος
- Στηρίζει την πρωτοβουλία της Περιφέρειας Θεσσαλίας και των φορέων της Π.Ε. Τρικάλων για την λειτουργία του **Γεωπάρκου Μετεώρων – Πύλης** ως παγκόσμιο γεωπάρκο της UNESCO.

Τέλος, μια από τις σημαντικές δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η εύρεση χρηματοδοτικών πόρων μέσα από την συμμετοχή της σε διακρατικά προγράμματα όπως Erasmus+, INTERREG, κ.λπ. ώστε να βοηθήσουν στην εξωστρέφεια της περιοχής και να δώσουν προστιθέμενη αξία στις δραστηριότητές της.

Ο	**Ο**
Δ/νων Σύμβουλος της	**Γενικός Δ/ντής της**
"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΤΡΙΚΑΛΩΝ- ΑΑΕ ΟΤΑ"	**"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ- ΑΑΕ ΟΤΑ"**
(ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)	**(ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ)**
ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΚΟΥΤΗΣ ΒΑΪΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Α.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»**(η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση του έως και τη χρήση 2024. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2) Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 702.894,90 το οποίο αφορά κατά το ποσό ευρώ 320.894,90 τη χρήση 2023 και κατά το ποσό ευρώ 382.000,00 τη χρήση 2024.Μέχρι την ημερομηνία του ελέγχου μας δεν έχουν πιστοποιηθεί οι σχετικές δαπάνες προκειμένου να οριστικοποιηθεί το σύνολο των εσόδων. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε την επίπτωση των προβλέψεων αυτών στα αποτελέσματα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν ενσωματώθηκαν στα βιβλία της εταιρίας υποχρεώσεις ποσού ευρώ 151.536,79, οι οποίες προέκυψαν από την εκκαθάριση της «Κέντρο ανάπτυξης Καλαμπάκας-Πύλης και Σια Ε.Ε.» και σύμφωνα με την απόφαση των εταίρων αναλαμβάνονται εξολοκλήρου από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.Ε. Ο.Τ.Α. - ΚΕΝΑΚΑΠ Α.Ε.» με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έσοδα της προηγούμενης χρήσης ποσού ευρώ 123.000,00 τα οποία εισπράχθηκαν στην κλειόμενη χρήση έχουν καταχωρηθεί στα έσοδα της χρήσης αντί να μειώσουν τα δεδουλευμένα έσοδα της κλειόμενης χρήσης. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

5) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν

που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "ΚΕΝΑΚΑΠ ΑΕ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

Αθήνα,05 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

PKF
Audit Tax &
Business advisory

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΠΟΥΡΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 35081