Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.21 14:51:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3744425

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS Ανώνυμη Εταιρεία Διοίκησης, Διαχείρισης και Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών**, το διακριτικό τίτλο **S.C.E.P.S.I A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007242901000**.

Την **21/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5515645,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS Ανώνυμη Εταιρεία Διοίκησης, Διαχείρισης και Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών», το διακριτικό τίτλο «S.C.E.P.S.I A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007242901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ "S.C.E.P.S.I. A.E."

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7242901000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 61890/01/Β/06/584
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024
18ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΑΠΌ 01/01/2024 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2024)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

		1/1/24-31/12/24		1/1/23-31/12/23
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		478.157,85		473.194,23
Μείον: Αποσβεσμένα	199.769,84		194.867,35	
Απομειωμένα	X	-199.769,84	X	-194.867,35
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		98.978,96		65.133,73
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		24.583,44		33.168,21
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***401.950,41***		***376.628,82***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		124.478,51		6.519,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		X		X
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		277.471,90		370.109,02
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***401.950,41***		***376.628,82***

SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ "S.C.E.P.S.I. A.E."

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 7242901000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 61890/01/Β/06/584
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
18ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΑΠΌ 01/01/2024 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2024)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	1/1/24-31/12/24	1/1/23-31/12/23
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	274.482,02	261.266,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	X	X
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	-141.237,41	-135.420,75
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.902,49	-4.005,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-131.843,89	-122.422,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.639,13	1.937,62
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-178,65	-492,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.041,29**	**864,03**
Φόροι	X	X
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.041,29**	**864,03**

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΕΥΣΤΡ.ΠΑΣΠΑΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΜ - 140448

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΡΙΝΑ-ΑΜΑΛΙΑ-ΗΛΙΑΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ -119824

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
MNT ACCOUNTING SERVICES IKE

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605

SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ "S.C.E.P.S.I. A.E."

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7242901000 - ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 61890/01/Β/06/584

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

18ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2024 (ΑΠΌ 01/01/2024 - ΜΕΧΡΙ 31/12/2024)

Επωνυμία **(Παρ. 3(α) άρθρου 29)**	SOUTH CENTRAL EUROPEAN PROPERTY SERVICES AND INVESTMENT ADVISORS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Νομικός τύπος **(Παρ. 3(β) άρθρου 29)**	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς **(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)**	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας **(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)**	ΡΗΓΙΛΛΗΣ 30 - 106.74 - ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)**	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7242901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα **(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 **(Παρ. 6 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 'Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ., ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΆ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014 , ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν. 4308/14 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3,6,25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29,ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ

Σημειώσεις

α) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών ('Αρθρο 150, παράγραφος 3γ' του Ν.4548/2018 και άρθρο 43α' παράγραφος 3γ' του ΚΝ 2190/20)

Απάντηση : Δεν αποκτήθηκαν από την εταιρεία ίδιες μετοχές κατά την χρήση 2024.

β)Πληροφορίες σχετικά με το καταβεβλημενο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Απάντηση : Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας τέλους χρήσης 2024 ανερχόταν σε (80.000,00) ΕΥΡΩ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της ίδιας χρήσης ανερχόταν σε (124.478,51) ΕΥΡΩ.

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΕΥΣΤΡ.ΠΑΣΠΑΛΙΑ
ΑΔΤ ΑΜ - 140448

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΡΙΝΑ-ΑΜΑΛΙΑ-ΗΛΙΑΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ -119824

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
MNT ACCOUNTING SERVICES IKE

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 98605