



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη, 20/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3743817

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ ΜΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012723946000**.

Την **20/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5515156 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5515157 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 125.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΛΑΜΠΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33441.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΣΤΑΥΡΑΚ ΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Με διακριτικό τίτλο
« ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Α.Ε. »**

**Γενισέα, 670 64 Ξάνθη
Αρ.Μ.Α.Ε.67159/66/Β/08/12
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012723946000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Της 15 Εταιρικής χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΝΟΜΟΣ 4308/2014

ΓΕΝΙΣΕΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ.....	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2024.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	19
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024...	20
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	20
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	20
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ	20
4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	27
5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	27
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	27
6.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	27
7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	28
8. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ.....	30
9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	31
10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31
11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ.....	32
12. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	33
13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ.....	34
14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ.....	34
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	34
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ.....	34
17. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ	34
18. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	34
19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	35
20. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ	35
23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	35
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	36

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 257 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 257 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 257 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 135 χιλ. περίπου και 122 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33331



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2024 – 31.12.2024

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 012723946000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Για πιο λεπτομερή ανάλυση σας παρακαλούμε να αναζητήσετε στο συνημμένο προσάρτημα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα.

	31/12/2024	31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	14.014.056,68	15.382.105,46	-8,89%
Κόστος πωλήσεων	-11.929.464,08	-14.391.610,93	-17,11%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.084.592,60	990.494,53	110,46%
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	57.945,50	-100,00%
Έξοδα διάθεσης	-815.235,57	-783.718,85	4,02%
Έξοδα διοίκησης	-213.638,95	-276.285,86	-22,67%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.208,56	-8.459,55	-85,71%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	5.445,88	56.408,48	-90,35%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	153.287,74	42.703,95	258,95%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.213.243,14	79.088,20	1434,04%
Πιστωτικοί τόκοι	3,85	3,88	
Χρεωστικοί τόκοι	-170.857,48	-298.357,73	-42,73%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.042.389,51	-219.265,65	375,40%
Φόροι εισοδήματος	-78.343,44	0,00	

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από
φόρους

964.046,07

-219.265,65

339,67%

2. Επιδόσεις των δραστηριοτήτων και Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται πολύ ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό των 6.440.373,37 ευρώ έναντι 5.528.541,04 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΕΤΙΑΣ

2024

2023

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Σχέση	Κλειόμενη	Προηγούμενη
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	10.464.120,56	9.115.521,10
Σύνολο Ενεργητικού	12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό	83,93%	81,02%
Σύνολο ενσώματων παγίων	2.001.858,81	2.133.968,84
Σύνολο Ενεργητικού	12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό	16,06%	18,97%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

<u>Καθαρή θέση</u>	6.440.373,37	5.528.541,04
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.026.617,58	5.721.960,48
Ποσοστό	106,87%	96,62%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

3. Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	6.026.617,58	5.721.960,48
Σύνολο παθητικού	12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό	48,34%	50,86%
<u>Καθαρή θέση</u>	6.440.373,37	5.528.541,04
Σύνολο παθητικού	12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό	51,66%	49,14%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας		

4. Χρηματοδοτήσεως Ακίνητοποιήσεων

<u>Καθαρή θέση</u>	6.440.373,37	5.528.541,04
Σύνολο ενσώματων παγίων	2.001.858,81	2.133.968,84
Ποσοστό	321,72%	259,07%

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
5. Χρηματοδότησεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.464.120,56	9.115.521,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.241.187,61	1.858.502,54
Ποσοστό (βαθμός ρευστότητας)	246,73%	490,48%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούν - βραχ.υποχρεώσεις)	6.222.932,95	7.257.018,56
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.464.120,56	9.115.521,10
Ποσοστό	59,47%	79,61%
Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούντα- Υποχρεώσεις.)	4.437.502,98	3.393.560,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.464.120,56	9.115.521,10
Ποσοστό	42,41%	37,23%
Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).		
6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου		
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	14.014.056,68	15.382.105,46
Καθαρή θέση	6.440.373,37	5.528.541,04
Ποσοστό	217,60%	278,23%
7. Αποδοτικότητα πωλήσεων		
Μικτά Αποτελέσματα	2.084.592,60	990.494,53
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	14.014.056,68	15.382.105,46
Ποσοστό	14,88%	6,44%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.213.243,14	79.088,20
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	14.014.056,68	15.382.105,46
Ποσοστό	8,66%	0,51%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.		
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	1.042.389,51	-219.265,65
Σύνολο εσόδων	14.320.636,01	15.539.163,39

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Ποσοστό	7,28%	-1,41%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα		
<u>8. Αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων</u>		
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	1.042.389,51	-219.265,65
Καθαρή θέση	6.440.373,37	5.528.541,04
Ποσοστό	16,19%	-3,97%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
<u>9. Αποδοτικότητα απασχολούμενων Κεφαλαίων</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.213.243,14	79.088,20
Σύνολο παθητικού	12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό	9,73%	0,70%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της οικονομικής μονάδας ανεξάρτητα από τις πηγές προέλευσης των κεφαλαίων της		
<u>10. Αποδοτικότητα Ενεργητικού</u>		
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	1.042.389,51	-219.265,65
Σύνολο Ενεργητικού	12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό	8,36%	-1,95%
Ο αριθμοδείκτης αυτός μετρά την αποδοτικότητα των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής μονάδας		
<u>11. Αριθμοδείκτης Οικονομικής Μόχλευσης</u>		
Α/Δ αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	16,19%	-3,97%
Α/Δ αποδ/τητας απασχολούμενων κεφ.	9,73%	0,70%
Αποτέλεσμα	1,66	-5,64
Ο Α/Δ μετρά την επίδραση που έχουν τα ξένα, δανειακά, κεφάλαια στα κέρδη μιας οικονομικής μονάδας		
Η επίδραση των δανειακών κεφαλαίων στα κέρδη μιας οικονομικής μονάδας είναι θετική και επωφελής, όταν η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων είναι μεγαλύτερη από την αποδοτικότητα του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων		
Όταν ο συγκεκριμένος Α/Δ είναι >1 τότε η χρήση ξένων κεφαλαίων είναι επωφελής		
<u>12. Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων</u>		
Πωλήσεις	14.014.056,68	15.382.105,46

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Μέσο ύψος Απαιτήσεων αρχής & τέλους χρήσης	5.367.390,03	5.681.378,95
Ποσοστό	2,61	2,71
Μια τιμή του δείκτη π.χ. ίση με 5 δείχνει ότι οι απαιτήσεις της επιχείρησης εισπράττονται μέσα στο έτος 5 φορές)		
<u>13. Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων</u>		
360	360,00	360,00
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	2,61	2,71
Ποσοστό	137,88	132,97
Σε 137,88 και 132,97 ημέρες είναι η μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>14. Μέση διάρκεια παραμονής των απαιτήσεων στην επιχείρηση</u>		
Μέσο ύψος Απαιτήσεων αρχής & τέλους χρήσης	X 5.367.390,03	5.681.378,95
Πωλήσεις	360 14.014.056,68	15.382.105,46
Ποσοστό	137,88	132,97
Σε 137,88 και 132,97 ημέρες είναι η μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>15.Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων</u>		
Κόστος Πωληθέντων	11.929.464,08	14.391.610,93
Μέσο ύψος αποθεματος αρχής & τέλους χρήσης	2.739.016,49	4.256.851,75
Ποσοστό	1.567,94	1.217,09
Ο δείκτης αυτός δείχνει την ταχύτητα με την οποία τα αποθέματα των εμπορευμάτων μετατρέπονται σε εισπρακτέους λογαριασμούς διαμέσου των πωλήσεων		
<u>16. Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων</u>		
360	360,00	360,00
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	1.841,92	1.300,86
Ποσοστό	0,20	0,28
Ο δείκτης αυτός δείχνει την χρονική περίοδο που απαιτείται να περιμένει η επιχείρηση για την πώληση των εμπορευμάτων της		

1. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, πιστεύουμε ότι και στην τρέχουσα χρήση θα διατηρήσουμε τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα ξεπεράσουν σε κερδοφορία την κλειόμενη χρήση παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν, τόσο στην αγορά, όσο και στις εταιρείες του κλάδου.

Ο έντονος ανταγωνισμός που επικρατεί μεταξύ των εταιρειών του κλάδου και το άνοιγμα νέων υποκαταστημάτων, από τις μεγάλες εταιρείες του κλάδου, εντείνουν την ανταγωνιστικότητα και δυσκολεύουν την επιβίωση των μικρότερων. Όμως, αφενός λόγω των

εμπορικών συνεργασιών που έχουμε επιτύχει και αφετέρου του καλού μας εμπορικού ονόματος, πιστεύουμε θα συνεχίσουμε την ανοδική πορεία η οποία κατά την κρίση που παρουσιάστηκε λόγω της έναρξης του πολέμου στην Ουκρανία διακόπηκε για λίγο.

Υπό τις σημερινές συνθήκες της ύπαρξης του πολέμου στην Ουκρανία, όπως επίσης και των νέων κρίσιμων γεωπολιτικών καταστάσεων που επικρατούν δεν μπορούμε να είμαστε αισιόδοξοι για το μέλλον, όπως επίσης δεν μπορούν να υπάρξουν αξιόπιστες και αντικειμενικές προβλέψεις. Σίγουρο πάντως θεωρούμε την αύξηση του κύκλου εργασιών μας, της κερδοφορίας μας καθώς επίσης και την επέκταση δραστηριοτήτων μας που θα πραγματοποιηθεί μέσω νέων επενδυτικών δραστηριοτήτων που πραγματοποιούμε (υπαγωγή σε αναπτυξιακούς νόμους, νέες επενδύσεις,) .

Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την διαμορφούμενη γενική κατάσταση της παγκόσμιας οικονομίας, της ενεργειακή κρίση, κ.λπ., η οποία έχει και σαν αποτέλεσμα την πτώση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτή, και λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις.

Υπό το φως των νέων δεδομένων έχει σχεδιασθεί και επανεξετάζεται συνεχώς η πολιτική αποθεματοποίησης ώστε να υπάρχουν επαρκή αποθέματα στα είδη που μειώθηκε μεν η ζήτησή τους, αναμένεται να πληγούν λιγότερο από την κρίση και οριακά αποθέματα στα είδη που η καθίζηση της αγοραίας ζήτησης αναμένεται να συνεχισθεί.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί, επιβεβαιώνοντας και την προηγούμενη μας εκτίμηση (η εταιρεία φέτος εμφανίζει σημαντικά κέρδη). Η εταιρία, δεν έχει άλλες πλην της προαναφερόμενης, σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεων της και προβαίνει σε ανάλογες ενέργειες.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών και εισπράξεων από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Η εκτίμησή μας είναι, ότι πιθανόν η ζήτηση των εμπορευμάτων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της Εταιρείας να επηρεαστούν θετικά λόγω της υφιστάμενης ουκρανικής κρίσης και του υπάρχοντος πληθωρισμού, κυρίως λόγω της μικρής παραγωγής από τις χώρες της ευρωπαϊκής κοινότητας.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

2. Εργασιακά θέματα.

Η Διοίκηση της εταιρείας διατηρεί άριστες σχέσεις με το ανθρώπινο δυναμικό της φροντίζοντας να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της και απαιτώντας την ίδια συνέπεια και από τους εργαζόμενους. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια. Τα προαναφερόμενα αποτελούν τα θεμέλια πάνω στα οποία έχει κτισθεί η σχέση μας και δεν υπάρχουν εργασιακά προβλήματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους.

3. Θέματα περιβάλλοντος

Η εταιρεία μας είναι κατά βάση εμπορική με συνέπεια η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της να είναι ασήμαντη. Παρόλα αυτά, προσπαθούμε με διάφορες δράσεις, να είμαστε φιλικόι προς το περιβάλλον, να μην σπαταλούμε φυσικούς πόρους και να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Ενδεικτικά αναφέρουμε σαν «πράσινες» δράσεις τις παρακάτω ενέργειες : ανακύκλωση (χαρτί, πλαστικό), φωτισμός των εγκαταστάσεων της εταιρείας με φωτοσωλήνες, μικρή ηλικία των μεταφορικών μας μέσων και καλή συντήρηση αυτών, δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν δραστηριοποιούμαστε στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν έχει λογαριασμούς καταθέσεων, απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία μας την 31.12.2024 δεν κατέχει χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές

Οι συμβατικές συμφωνίες με πελάτες της Εταιρείας μας εκτελούνται κανονικά, είναι βραχυχρόνιες και κατοχυρώνουν την πώληση των εμπορευμάτων μας. Εκτιμούμε ότι, τόσο λόγω του μεγέθους και της ευρωστίας των συνεργαζόμενων εταιρειών όσο, και λόγω του πλήθους αυτών, ο κίνδυνος (της μη ρευστοποίησης των απαιτήσεων) για εμάς είναι πολύ μικρός.

Τα ταμιακά μας διαθέσιμα είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα και δεν υπάρχει κίνδυνος απώλειας αυτών.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Παρατίθεται πίνακας με πληροφορίες για τα ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας κατά την 31.12.2024. Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενες κτιριακές εγκαταστάσεις/ βιομηχανικό κτίριο στην θέση Γενισέα Ξάνθης καθώς και νέες κτιριακές εγκαταστάσεις (σιλό) στην περιοχή της Άβατου με βάση νέο επενδυτικό σχεδιασμό και υπαγωγή της σε επενδυτικό νόμο . Αναλυτικά τα οικόπεδα της εταιρείας είναι :

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν. ΚΕΣΣΑΝΗΣ 12.196 ΣΤΡ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΑΤΟΥ 27.618 ΣΤΡ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 610Β (20002ΤΜ)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 610Α (5600ΤΜ)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΣΑΠΩΝ 6.885
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΒΡΟΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ 10.775 Μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 25.000 τμ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 43.000 τμ

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία στη χρήση 2024 δεν είχε άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

9. Διάθεση κερδών.

Το Δ.Σ. θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση των κερδών :

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2024

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) χρήσεως	1.042.389,51
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	4.156.218,88
Σύνολο	5.198.608,39
Μείον: φόρος εισοδήματος	78.343,44
Κέρδη προς διάθεση	5.120.264,95

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Μερίσματα	0,00
7. Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	5.120.264,95
	<u>5.120.264,95</u>

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όταν συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της. Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της «ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Α.Ε.» για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025).

Γενισέα , 19 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 910825

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024**

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 11 Ιουλίου 2025.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΟΛ  **Crowe SOL**
Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33331

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.422.798,97	1.498.527,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	442.797,46	509.643,74
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	136.262,38	125.797,76
Σύνολο		2.001.858,81	2.133.968,84
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		333,00	333,00
Λοιπά		678,57	678,57
Σύνολο		1.011,57	1.011,57
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.002.870,39	2.134.980,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.591.694,49	2.765.078,33
Προκαταβολές για αποθέματα		52.553,65	68.706,50
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		2.644.248,14	2.833.784,83
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	5.368.142,46	5.366.637,60
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	408.152,15	334.814,55
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.3	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		36.259,11	44.484,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	2.007.318,70	535.799,19
Σύνολο		7.819.872,42	6.281.736,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.464.120,56	9.115.521,10
Σύνολο Ενεργητικού		12.466.990,95	11.250.501,52

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 20 - 37 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.070.000,00	1.070.000,00
Σύνολο		1.070.000,00	1.070.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		302.224,03	302.224,03
Αφορολόγητα αποθεματικά		98,13	98,13
Αποτελέσματα εις νέο		5.068.051,21	4.156.218,88
Σύνολο	8	5.370.373,37	4.458.541,04
Σύνολο καθαρής θέσης		6.440.373,37	5.528.541,04
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.344.384,61	3.385.374,85
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	441.045,36	478.083,09
Αναβαλλόμενοι φόροι	16	0,00	0,00
Σύνολο		1.785.429,97	3.863.457,94
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		2.110.123,10	3.328,04
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	690.958,16	835.175,93
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.175.954,87	883.862,32
Φόρος εισοδήματος		78.343,44	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		38.037,93	13.373,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.642,76	9.217,07
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	129.647,18	108.092,57
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.480,17	5.453,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		4.241.187,61	1.858.502,54
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.026.617,58	5.721.960,48
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		12.466.990,95	11.250.501,52

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 20 - 37 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31/12/2024

	Σημειώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	14.014.056,68	15.382.105,46
Κόστος πωλήσεων		-11.929.464,08	-14.391.610,93
Μικτό Αποτέλεσμα		2.084.592,60	990.494,53
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	0,00	57.945,50
		2.084.592,60	1.048.440,03
Έξοδα διάθεσης		-815.235,57	-783.718,85
Έξοδα διοίκησης		-213.638,95	-276.285,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-1.208,56	-8.459,55
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		5.445,88	56.408,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη		153.287,74	42.703,95
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		1.213.243,14	79.088,20
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,85	3,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-170.857,48	-298.357,73
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.042.389,51	-219.265,65
Φόροι εισοδήματος		-183.934,05	-0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		858.455,46	-219.265,65

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 20 - 37 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αναπρ/μογή Παγίων Ν.2065/1994	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2023	1.070.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	260,783,17	4.517.730,79	5.848.612,09
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.440,86	-41.440,86	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100.805,40	-100.805,40
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-219.265,65	-219.265,65
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	1.070.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	302.224,03	4.156.218,88	5.528.541,04
Υπόλοιπα 1/1/2024									
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-52.213,74	-52.213,74
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	964.046,16	964.046,16
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	1.070.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,13	302.224,03	5.068.051,21	6.440.373,37

Το επισυναπτόμενο προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθενται στις σελίδες 20-37 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: **ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**
- β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2024 - 31.12.2024**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΓΕΝΙΣΕΑ ΞΑΝΘΗΣ, Τ.Κ. 67064**
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: **67159/66/Β/08/12**

ΓΕ.ΜΗ.: **012723948000**
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και για την ωφέλιμη ζωή λήφθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.
- Η/Υ 5 έτη.

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου εφαρμόζοντας τους φορολογικούς συντελεστές έτσι ώστε η ωφέλιμη ζωή τους να έχει ως εξής : -Λογισμικά 5 έτη (20 %)

-Λοιπά άυλα 10 έτη (10 %)

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Άυλα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία είχε επιλέξει να αφήσει τα κτηθέντα μέχρι 31.12.2014 που σύμφωνα με το ΕΓΛΣ πληρούσαν τον χαρακτήρα των άυλων περιουσιακών στοιχείων, μέχρι πλήρους αποσβέσεώς τους στην κατηγορία αυτή.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσauξησεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία εάν είχε επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία θα καταχώριζε:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία δεν υπολογίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

Οι αποζημιώσεις απόλυσης και εξόδου από την υπηρεσία, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, και επιβαρύνουν την χρήση στην οποία καταβάλλονται

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ληφθεί για απόκτηση πάγιων στοιχείων έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση και δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

Σύμφωνα με την απόφαση υπαγωγής της επένδυσης το ποσό της επιχορήγησης που θα εισπράξει η επιχείρηση θα εμφανίζεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά τον χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής.

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τις ληφθείσες επιχορηγήσεις και γι' αυτό το λόγο δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος.

Επίσης οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως έσοδα επόμενων περιόδων και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΑΚΙΝΗΤΑ			Μηχανολογικός εξοπλισμός	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ		
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο		Μέσα μεταφοράς	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως							0,00
Υπόλοιπο 1.1.2023	351.563,81	2.264.054,77	2.615.618,58	1.775.430,97	403.486,91	148.374,63	551.861,54
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.750,43	3.750,43	0,00	12.597,70	9.592,19	22.189,89
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.131,07	0,00	-15.131,07
Μειώσεις περιόδου (διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	351.563,81	2.267.805,20	2.619.369,01	1.775.430,97	400.903,54	157.966,82	558.920,36
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.042.690,98	1.042.690,98	1.198.349,46	298.550,45	116.324,46	475.580,42
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	78.150,69	78.150,69	67.437,77	8.423,99	9.773,70	78.534,49
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	1.120.841,67	1.120.841,67	1.265.787,23	306.974,44	126.098,16	554.114,91
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	351.563,81	1.146.963,53	1.498.527,34	509.643,74	93.929,10	31.868,66	125.797,76
Αξία κτήσεως							0,00
Υπόλοιπο 1.1.2024	351.563,81	2.267.805,20	2.615.618,58	1.775.430,97	400.903,54	157.966,82	558.920,36
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.630,68	3.630,68	0,00	42.983,87	5.346,43	48.330,30
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Μειώσεις περιόδου (διαγραφές)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	351.563,81	2.271.435,88	2.622.999,69	1.775.430,97	443.887,41	163.313,25	607.250,66
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.120.841,67	1.120.841,67	1.265.787,23	306.974,44	126.098,16	430.122,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	79.359,05	79.359,05	66.846,28	23.674,54	14.191,14	37.865,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	1.200.200,72	1.200.200,72	1.332.633,51	330.648,98	140.289,30	470.988,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	351.563,81	1.071.235,16	1.422.798,97	442.797,46	113.238,43	23.023,95	136.262,38

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών λοιπών άυλων πάγιων στοιχείων			
	Λογισμικά προγράμματα	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σως	Σύνολο Λοιπών άυλων στοιχείων
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	43.649,38	43.649,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	43.649,38	43.649,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	43.649,37	43.649,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	43.649,37	43.649,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,00	0,01	0,01
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	43.649,38	43.649,38
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	43.649,38	43.649,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	43.649,37	43.649,37
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	43.649,37	43.649,37
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	0,01	0,01

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

7.1.1 Λοιπά

Αφορούν δοθείσες εγγυήσεις με υπόλοιπο 31.12.2024 και 31.12.2023 ποσού 678,57 και 678,57 ευρώ αντίστοιχα.

7.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	3.909.998,41	3.460.584,74
Μείον : Προβλέψεις για απόσβεση επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Γραμμάτια Εισπρακτέα	40.439,00	64.439,00
Επιταγές σε Καθυστέρηση	41.120,19	41.120,19
Επιταγές Εισπρακτέες Μεταχρονολογημένες	1.376.584,86	1.800.493,67
Σύνολο	5.368.142,46	5.366.637,60

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Ελληνικό Δημόσιο	193.059,34	196.077,90
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	180.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδέσμων επιχειρήσεων	0,00	0,00
	5.990,68	41.294,80
Χρεώστες Διάφοροι	29.102,13	97.441,85
Σύνολο	408.152,15	334.814,55

7.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται :

Προπληρωμένα έξοδα		
	31.12.2024	31.12.2023
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	2.797,91	2.916,83
Ασφάλιστρα πυρός	0,00	0,00
Τόκοι	28.528,18	36.725,08
Διάφορα έξοδα-τέλη κυκλοφορίας	4.933,02	4.843,02
Σύνολο	36.259,11	44.484,93

7.2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	4.151,35	6.740,19
Καταθέσεις όψεως	2.003.167,35	529.059,00
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	2.007.318,70	535.799,19

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100%.

8. Καθαρή θέση

	31.12.2024	31.12.2023
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	1.070.000,00	1.070.000,00
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού		
- Τακτικό αποθεματικό	302.224,03	302.224,03
- Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων Ν.2065/92	98,13	98,13
- Έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
Σύνολο	302.322,16	302.322,16
Αφορολόγητα αποθεματικά		
- Αφορολόγητα αποθεματικά Ν.2601/98 αρθρ.3	0,00	0,00
- Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων Ν.3299/2004	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέο	5.068.051,21	4.156.218,88
Σύνολο καθαρής θέσης	6.440.373,37	5.528.541,04

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.070.000,00 (μετοχές 10.700 ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία) έχει εγκριθεί και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Στις 03/11/2022 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3182411, το από 01/11/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και διακριτικό τίτλο: ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Μ.Α.Ε. και με αριθμό ΓΕΜΗ 12723946000, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 65.000,00 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/09/2022. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε για την κάλυψη επενδυτικού προγράμματος που έλαβε συμμετοχή η εταιρεία.

Το τακτικό αποθεματικό € 302.224,03 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 01.01.2023 (10.700 x 100,00€)	1.070.000,00
Μεταβολές Μετοχικού Κεφαλαίου από 01.01. - 31.12.2023	0,00
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2023 (10.700 x 100,00€)	1.070.000,00
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 01.01.2024 (10.700 x 100,00€)	1.070.000,00
Μεταβολές Μετοχικού Κεφαλαίου από 01.01. - 31.12.2024	0,00
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2024 (10.700 x 100,00€)	1.070.000,00

Για τις κρατικές επιχορηγήσεις έχουμε να συμπληρώσουμε τα παρακάτω:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ληφθεί για απόκτηση πάγιων στοιχείων έχουν καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση και δεν διενεργούνται αποσβέσεις. Σύμφωνα με την απόφαση υπαγωγής της επένδυσης το ποσό της επιχορήγησης που θα εισπράξει η επιχείρηση θα εμφανίζεται σε λογαριασμό

αφορολόγητου αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά τον χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν υπολογίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχει ανάγκη σχηματισμού άλλων προβλέψεων.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό ποσού € 5.876.276,67 για την εξασφάλιση του οποίου δεν έχει παραχωρήσει στην τράπεζα καμία εγγύηση.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	0,00	0,00	0,00	0,00
Έως 1 έτος	0,00	3.454.507,71	0,00	3.454.507,71
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	3.454.507,71	0,00	3.454.507,71
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	690.958,16	0,00	690.958,16
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	690.958,16	0,00	690.958,16
Γενικό Σύνολο	0,00	4.145.465,87	0,00	4.145.465,87

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	880.333,11	724.219,53
Επιταγές Πληρωτέες	146.356,47	0,00
Προκαταβολές Πελατών	149.265,29	159.642,79
Σύνολο	1.175.954,87	883.862,32

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτές Διάφοροι	26.107,23	987,00
Μερίσματα	103.539,95	107.105,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	129.647,18	108.092,57

10.2.2 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται :

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (Πληρωτέα)		
	31.12.2024	31.12.2023
Τηλεφωνικά	143,99	129,73
ΔΕΗ	5.073,41	5.118,27
Υδρευση	37,59	205,13
Διάφορα έξοδα	225,18	0,00
Σύνολο	5.480,17	5.453,13

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα		
	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής	13.683.324,22	15.120.270,33
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής	86.222,70	89.030,55
Πωλήσεις προϊόντων χονδρικής	0,00	0,00
Πωλήσεις προϊόντων λιανικής	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	244.509,76	172.804,58
Μερικό σύνολο (Α)	14.014.056,68	15.382.105,46
Ενοίκια κτιρίων	1.000,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	240,00	150,00
Μερικό σύνολο (Β)	1.240,00	150,00
Λοιπά έσοδα	0,00	57.945,50
Μερικό σύνολο (Γ)	0,00	57.945,50
Πιστωτικοί τόκοι	3,85	3,88
Έσοδα κεφαλαίων	5.445,88	56.408,48
Μερικό σύνολο (Δ)	5.449,73	56.412,36
Γενικό σύνολο (Α+Β+Γ +Δ)	14.020.746,41	15.496.613,32

Έξοδα		
	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	260.064,05	253.815,19
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	86.899,29	103.515,28
Επισκευές & συντηρήσεις	0,00	0,00
Λοιπές παροχές τρίτων	182.646,71	185.317,33
Φόροι-Τέλη	31.983,44	38.299,33
Έξοδα μεταφορών	274.786,27	226.032,10
Διάφορα έξοδα	65.694,37	74.058,27
Αποσβέσεις	184.071,01	178.967,21
Μερικό σύνολο (Α)	1.086.145,14.	1.060.004,71
Ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	0,00
Προσαυξήσεις	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	1.208,56	8.459,55
Έξοδα προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Μερικό σύνολο (Β)	1.208,56	8.459,55
Χρηματοοικονομικά έξοδα	170.857,48	298.357,73
Μερικό σύνολο (Γ)	170.857,48	298.357,73
Γενικό σύνολο (Α+Β +Γ)	<u>1.258.211,18</u>	<u>1.366.821,99</u>

Λοιπά Έσοδα και κέρδη	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Έκτακτα κέρδη	0,00	199,99
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	115.010,01	0,00
Έσοδα απόσβεσης επιχορηγήσεων	37.037,73	42.503,96
Λοιπά Έσοδα	0,00	0,00
	<u>152.047,74</u>	<u>42.703,95</u>

Λοιπά έξοδα και ζημίες	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Φορολογικά πρόστιμα και ζημίες	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα	1.208,56	8.459,55
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
	<u>1.208,56</u>	<u>8.459,55</u>

12. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί καθαρής θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Καθαρή θέση	31.12.2024
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.070.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00

Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	1.070.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	302.224,03
Αφορολόγητα αποθεματικά	98,13
Αποτελέσματα εις νέο	5.068.051,21
Σύνολο	5.370.373,37
Σύνολο καθαρής θέσης	6.440.373,37

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μείρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών/κερδών εις νέο	<u>964.046,07</u>
Σύνολο	<u>964.046,07</u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 50.000,00 από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Διοικητικό προσωπικό	11	11
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>11</u>	<u>11</u>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	198.688,81	182.356,74
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	47.200,90	43.615,45

Λοιπές Παροχές στο Προσωπικό	14.174,34	15.080,25
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	12.762,75
Σύνολο	<u>260.064,05</u>	<u>253.815,19</u>

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	13.769.546,92	15.209.300,88
Παροχή υπηρεσιών-Προμήθειες	244.509,76	172.804,58
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	<u>14.014.056,68</u>	<u>15.382.105,46</u>

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στις κατωτέρω εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Α. ΜΠΑΡΑΚΙΔΗΣ-Σ.ΑΜΟΙΡΑΣ Ο.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Προσωπική	Ξάνθη	33,33%

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων .

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έως 1 έτος	0,00	0,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	0,00	0,00
Προσημειώσεις –υποθήκες	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου αναλογούντος σε πράξεις μέχρι την 31.12.2014 υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή .

Από 01.01.2014 το ζήτημα των τελών χαρτοσήμου και ειδικής εισφοράς υπέρ ΟΓΑ ρυθμίζεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 36 του ΚΦΔ όπου ορίζεται ότι , « Η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από την λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης ».Εξαιρετικά και μόνο για φορολογικά έτη, περιόδους υποθέσεις από 01.01.2018 και μετά, πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μπορεί να εκδοθεί εντός δέκα ετών σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 3^α του άρθρου 36 του ΚΦΔ όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 32 του ν/4646/2019.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η αβεβαιότητα σχετικά με την ενεργειακή την οικονομική κρίση που εκδηλώνεται με πληθωριστικές τάσεις και η επιρροή που θα ασκήσουν στις καταναλωτικές συνήθειες του

πληθυσμού με π.χ. μείωση της κατανάλωσης λόγω μείωσης του πραγματικού εισοδήματος εξαιτίας του πληθωρισμού . Η Εταιρία διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και σημαντικές λειτουργικές ταμειακές ροές για να ανταπεξέλθουν οικονομικά σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας των δύο προαναφερόμενων κινδύνων.

Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις, που παρατίθενται στις σελίδες 20 έως 37, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία σύμφωνα με τον ν.4308/2014, εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο στις 19 Ιουνίου 2025 και υπογράφονται, για λογαριασμό αυτού, από τους:

Οι υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Γενισέα , 19 Ιουνίου 2025

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος

Ο Λογιστής

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΣΙΛΙΓΚΗΡ ΑΙΧΑΝ του ΜΠΑΙΡΑΜ

ΑΔΤ ΑΗ 910825

ΑΔΤ ΑΕ 416483

ΑΦΜ:113907959

Α.Δ.ΕΤ. 0114494 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2024 – 31.12.2024

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 012723946000

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2024 – 31.12.2024 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Για πιο λεπτομερή ανάλυση σας παρακαλούμε να αναζητήσετε στο συνημμένο προσάρτημα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα.

	31/12/2024	31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	14.014.056,68	15.382.105,46	-8,89%
Κόστος πωλήσεων	-11.929.464,08	-14.391.610,93	-17,11%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.084.592,60	990.494,53	110,46%
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	57.945,50	-100,00%
Έξοδα διάθεσης	-815.235,57	-783.718,85	4,02%
Έξοδα διοίκησης	-213.638,95	-276.285,86	-22,67%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.208,56	-8.459,55	-85,71%
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	5.445,88	56.408,48	-90,35%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	153.287,74	42.703,95	258,95%
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.213.243,14	79.088,20	1434,04%
Πιστωτικοί τόκοι	3,85	3,88	
Χρεωστικοί τόκοι	-170.857,48	-298.357,73	-42,73%
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.042.389,51	-219.265,65	375,40%
Φόροι εισοδήματος	-78.343,44	0,00	

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	964.046,07	-219.265,65	339,67%
-------------------------------------	------------	-------------	---------

2. Επιδόσεις των δραστηριοτήτων και Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται πολύ ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται στο ποσό των 6.440.373,37 ευρώ έναντι 5.528.541,04 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΕΤΙΑΣ			
		2024	2023
1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού			
Σχέση		Κλειόμενη	Προηγούμενη
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	-	10.464.120,56	9.115.521,10
Σύνολο Ενεργητικού		12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό		83,93%	81,02%
Σύνολο ενσώματων παγίων		2.001.858,81	2.133.968,84
Σύνολο Ενεργητικού		12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό		16,06%	18,97%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.			
2. Διαρθρώσεως Παθητικού			
<u>Καθαρή θέση</u>		6.440.373,37	5.528.541,04
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.026.617,58	5.721.960,48
Ποσοστό		106,87%	96,62%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.			
3. Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας			
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.026.617,58	5.721.960,48
Σύνολο παθητικού		12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό		48,34%	50,86%
<u>Καθαρή θέση</u>		6.440.373,37	5.528.541,04
Σύνολο παθητικού		12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό		51,66%	49,14%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας			
4. Χρηματοδοτήσεως Ακίνητοποιήσεων			
<u>Καθαρή θέση</u>		6.440.373,37	5.528.541,04
Σύνολο ενσώματων παγίων		2.001.858,81	2.133.968,84
Ποσοστό		321,72%	259,07%

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		
5. Χρηματοδότησεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.464.120,56	9.115.521,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.241.187,61	1.858.502,54
Ποσοστό (βαθμός ρευστότητας)	246,73%	490,48%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.		
Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούν - βραχ.υποχρεώσεις)	6.222.932,95	7.257.018,56
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	10.464.120,56	9.115.521,10
Ποσοστό	59,47%	79,61%
Κεφάλαιο Κινήσεως (Κυκλοφορούντα- Υποχρεώσεις.)	4.437.502,98	3.393.560,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.464.120,56	9.115.521,10
Ποσοστό	42,41%	37,23%
Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).		
6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου		
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	14.014.056,68	15.382.105,46
Καθαρή θέση	6.440.373,37	5.528.541,04
Ποσοστό	217,60%	278,23%
7. Αποδοτικότητα πωλήσεων		
Μικτά Αποτελέσματα	2.084.592,60	990.494,53
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	14.014.056,68	15.382.105,46
Ποσοστό	14,88%	6,44%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.213.243,14	79.088,20
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	14.014.056,68	15.382.105,46
Ποσοστό	8,66%	0,51%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.		
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	1.042.389,51	-219.265,65
Σύνολο εσόδων	14.320.636,01	15.539.163,39

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Ποσοστό	7,28%	-1,41%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα		
<u>8. Αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων</u>		
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	1.042.389,51	-219.265,65
Καθαρή θέση	6.440.373,37	5.528.541,04
Ποσοστό	16,19%	-3,97%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		
<u>9. Αποδοτικότητα απασχολούμενων Κεφαλαίων</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	1.213.243,14	79.088,20
Σύνολο παθητικού	12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό	9,73%	0,70%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της οικονομικής μονάδας ανεξάρτητα από τις πηγές προέλευσης των κεφαλαίων της		
<u>10. Αποδοτικότητα Ενεργητικού</u>		
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	1.042.389,51	-219.265,65
Σύνολο Ενεργητικού	12.466.990,95	11.250.501,52
Ποσοστό	8,36%	-1,95%
Ο αριθμοδείκτης αυτός μετρά την αποδοτικότητα των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής μονάδας		
<u>11. Αριθμοδείκτης Οικονομικής Μόχλευσης</u>		
Α/Δ αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	16,19%	-3,97%
Α/Δ αποδ/τητας απασχολούμενων κεφ.	9,73%	0,70%
Αποτέλεσμα	1,66	-5,64
Ο Α/Δ μετρά την επίδραση που έχουν τα ξένα, δανειακά, κεφάλαια στα κέρδη μιας οικονομικής μονάδας		
Η επίδραση των δανειακών κεφαλαίων στα κέρδη μιας οικονομικής μονάδας είναι θετική και επωφελής, όταν η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων είναι μεγαλύτερη από την αποδοτικότητα του συνόλου των απασχολούμενων κεφαλαίων		
Όταν ο συγκεκριμένος Α/Δ είναι >1 τότε η χρήση ξένων κεφαλαίων είναι επωφελής		
<u>12. Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων</u>		
Πωλήσεις	14.014.056,68	15.382.105,46

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Της χρήσεως από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Μέσο ύψος Απαιτήσεων αρχής & τέλους χρήσης	5.367.390,03	5.681.378,95
Ποσοστό	2,61	2,71
Μια τιμή του δείκτη π.χ. ίση με 5 δείχνει ότι οι απαιτήσεις της επιχείρησης εισπράττονται μέσα στο έτος 5 φορές)		
<u>13. Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων</u>		
360	360,00	360,00
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	2,61	2,71
Ποσοστό	137,88	132,97
Σε 137,88 και 132,97 ημέρες είναι η μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>14. Μέση διάρκεια παραμονής των απαιτήσεων στην επιχείρηση</u>		
Μέσο ύψος Απαιτήσεων αρχής & τέλους χρήσης	X 5.367.390,03	5.681.378,95
Πωλήσεις	360 14.014.056,68	15.382.105,46
Ποσοστό	137,88	132,97
Σε 137,88 και 132,97 ημέρες είναι η μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων		
<u>15.Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων</u>		
Κόστος Πωληθέντων	11.929.464,08	14.391.610,93
Μέσο ύψος αποθεματος αρχής & τέλους χρήσης	2.739.016,49	4.256.851,75
Ποσοστό	1.567,94	1.217,09
Ο δείκτης αυτός δείχνει την ταχύτητα με την οποία τα αποθέματα των εμπορευμάτων μετατρέπονται σε εισπρακτέους λογαριασμούς διαμέσου των πωλήσεων		
<u>16. Μέση Διάρκεια Παραμονής Αποθεμάτων</u>		
360	360,00	360,00
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων	1.841,92	1.300,86
Ποσοστό	0,20	0,28
Ο δείκτης αυτός δείχνει την χρονική περίοδο που απαιτείται να περιμένει η επιχείρηση για την πώληση των εμπορευμάτων της		

1. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, πιστεύουμε ότι και στην τρέχουσα χρήση θα διατηρήσουμε τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα ξεπεράσουν σε κερδοφορία την κλειόμενη χρήση παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν, τόσο στην αγορά, όσο και στις εταιρείες του κλάδου.

Ο έντονος ανταγωνισμός που επικρατεί μεταξύ των εταιρειών του κλάδου και το άνοιγμα νέων υποκαταστημάτων, από τις μεγάλες εταιρείες του κλάδου, εντείνουν την ανταγωνιστικότητα και δυσκολεύουν την επιβίωση των μικρότερων. Όμως, αφενός λόγω των

εμπορικών συνεργασιών που έχουμε επιτύχει και αφετέρου του καλού μας εμπορικού ονόματος, πιστεύουμε θα συνεχίσουμε την ανοδική πορεία η οποία κατά την κρίση που παρουσιάστηκε λόγω της έναρξης του πολέμου στην Ουκρανία διακόπηκε για λίγο.

Υπό τις σημερινές συνθήκες της ύπαρξης του πολέμου στην Ουκρανία, όπως επίσης και των νέων κρίσιμων γεωπολιτικών καταστάσεων που επικρατούν δεν μπορούμε να είμαστε αισιόδοξοι για το μέλλον, όπως επίσης δεν μπορούν να υπάρξουν αξιόπιστες και αντικειμενικές προβλέψεις. Σίγουρο πάντως θεωρούμε την αύξηση του κύκλου εργασιών μας, της κερδοφορίας μας καθώς επίσης και την επέκταση δραστηριοτήτων μας που θα πραγματοποιηθεί μέσω νέων επενδυτικών δραστηριοτήτων που πραγματοποιούμε (υπαγωγή σε αναπτυξιακούς νόμους, νέες επενδύσεις,) .

Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την διαμορφούμενη γενική κατάσταση της παγκόσμιας οικονομίας, της ενεργειακή κρίση, κ.λπ., η οποία έχει και σαν αποτέλεσμα την πτώση της αγοραστικής δύναμης του καταναλωτή, και λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις.

Υπό το φως των νέων δεδομένων έχει σχεδιασθεί και επανεξετάζεται συνεχώς η πολιτική αποθεματοποίησης ώστε να υπάρχουν επαρκή αποθέματα στα είδη που μειώθηκε μεν η ζήτησή τους, αναμένεται να πληγούν λιγότερο από την κρίση και οριακά αποθέματα στα είδη που η καθίζηση της αγοραίας ζήτησης αναμένεται να συνεχισθεί.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί, επιβεβαιώνοντας και την προηγούμενη μας εκτίμηση (η εταιρεία φέτος εμφανίζει σημαντικά κέρδη). Η εταιρία, δεν έχει άλλες πλην της προαναφερόμενης, σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του πελάτη. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την παλαιότητα των απαιτήσεων της και προβαίνει σε ανάλογες ενέργειες.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών και εισπράξεων από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

Η εκτίμησή μας είναι, ότι πιθανόν η ζήτηση των εμπορευμάτων μας και κατ' επέκταση ο τζίρος και τα αποτελέσματα της Εταιρείας να επηρεαστούν θετικά λόγω της υφιστάμενης ουκρανικής κρίσης και του υπάρχοντος πληθωρισμού, κυρίως λόγω της μικρής παραγωγής από τις χώρες της ευρωπαϊκής κοινότητας.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις αυτές, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες έτσι ώστε να συνεχιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας.

2. Εργασιακά θέματα.

Η Διοίκηση της εταιρείας διατηρεί άριστες σχέσεις με το ανθρώπινο δυναμικό της φροντίζοντας να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της και απαιτώντας την ίδια συνέπεια και από τους εργαζόμενους. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια. Τα προαναφερόμενα αποτελούν τα θεμέλια πάνω στα οποία έχει κτισθεί η σχέση μας και δεν υπάρχουν εργασιακά προβλήματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους.

3. Θέματα περιβάλλοντος

Η εταιρεία μας είναι κατά βάση εμπορική με συνέπεια η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τη λειτουργία της να είναι ασήμαντη. Παρόλα αυτά, προσπαθούμε με διάφορες δράσεις, να είμαστε φιλικόι προς το περιβάλλον, να μην σπαταλούμε φυσικούς πόρους και να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Ενδεικτικά αναφέρουμε σαν «πράσινες» δράσεις τις παρακάτω ενέργειες : ανακύκλωση (χαρτί, πλαστικό), φωτισμός των εγκαταστάσεων της εταιρείας με φωτοσωλήνες, μικρή ηλικία των μεταφορικών μας μέσων και καλή συντήρηση αυτών, δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν δραστηριοποιούμαστε στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν έχει λογαριασμούς καταθέσεων, απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία μας την 31.12.2024 δεν κατέχει χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές

Οι συμβατικές συμφωνίες με πελάτες της Εταιρείας μας εκτελούνται κανονικά, είναι βραχυχρόνιες και κατοχυρώνουν την πώληση των εμπορευμάτων μας. Εκτιμούμε ότι, τόσο λόγω του μεγέθους και της ευρωστίας των συνεργαζόμενων εταιρειών όσο, και λόγω του πλήθους αυτών, ο κίνδυνος (της μη ρευστοποίησης των απαιτήσεων) για εμάς είναι πολύ μικρός.

Τα ταμιακά μας διαθέσιμα είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα και δεν υπάρχει κίνδυνος απώλειας αυτών.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Παρατίθεται πίνακας με πληροφορίες για τα ακίνητα ιδιοκτησίας της Εταιρείας κατά την 31.12.2024. Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενες κτιριακές εγκαταστάσεις/ βιομηχανικό κτίριο στην θέση Γενισέα Ξάνθης καθώς και νέες κτιριακές εγκαταστάσεις (σιλό) στην περιοχή της Άβατου με βάση νέο επενδυτικό σχεδιασμό και υπαγωγή της σε επενδυτικό νόμο . Αναλυτικά τα οικόπεδα της εταιρείας είναι :

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ν. ΚΕΣΣΑΝΗΣ 12.196 ΣΤΡ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΑΤΟΥ 27.618 ΣΤΡ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 610Β (20002ΤΜ)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 610Α (5600ΤΜ)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΣΑΚΕΙΟ ΣΑΠΩΝ 6.885
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΒΡΟΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ 10.775 Μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 25.000 τμ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΕΝΙΣΕΑΣ 43.000 τμ

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία στη χρήση 2024 δεν είχε άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις.

9. Διάθεση κερδών.

Το Δ.Σ. θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση των κερδών :

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31.12.2024

Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) χρήσεως	1.042.389,51
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	4.156.218,88
Σύνολο	5.198.608,39
Μείον: φόρος εισοδήματος	78.343,44
Κέρδη προς διάθεση	5.120.264,95

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2 Μερίσματα	0,00
7. Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	5.120.264,95
	<u>5.120.264,95</u>

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όταν συντρέχει περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της. Από την αξιολόγηση που έγινε εκτιμήθηκε ότι δεν συντρέχουν λόγοι, γεγονότα και συνθήκες που να επηρεάζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς της για τον επόμενο χρόνο.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της «ΑΓΡΟΘΡΑΚΗ Α.Ε.» για τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.
2. Να εγκρίνετε την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
4. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025).

Γενισέα , 19 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 910825

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 257 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 257 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 257 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 135 χιλ. περίπου και 122 χιλ. περίπου αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν

ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΣΤΑΥΡΑΚΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 2025

ΠΑΠΠΑΣ Κ. ΜΙΧΑΗΛ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 33331



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125