Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.20 14:57:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3743445

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009595401000**.

Την **20/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5514854 οι εγκεκριμένες από την 17/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5514855 η από 17/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1969-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1781.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ

Σερρών 43, Ακαδημία Πλάτωνος, 104 41 Αθήνα
Αριθμός ΓΕΜΗ: 9595401000 – (ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2024 2
II. Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10
III. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 13
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 14
V. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων 14
VI. Σημειώσεις Προσαρτήματος 15
1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 του άρθρου 29) 15
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 15
3. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 16
1) Ενσώματα, και άυλα πάγια στοιχεία 16
2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 16
3) Ημιτελή Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία 16
4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία 16
5) Αποσβέσεις παγίων 16
6) Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή 17
7) Απομείωση παγίων 17
8) Παύση αναγνώρισης παγίων 17
9) Χρηματοδοτική μίσθωση 18
10) Λειτουργική μίσθωση 18
11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
12) Υπηρεσίες 19
13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
14) Υποχρεώσεις 20
15) Κρατικές επιχορηγήσεις 21
16) Αναβαλλόμενοι φόροι 21
17) Έσοδα και κέρδη 21
18) Έξοδα 22
19) Στοιχεία της καθαρής θέσης 22
20) Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 23
21) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 23
4. Πάγιο ενεργητικό 24
5. Κυκλοφορούν ενεργητικό 25
6. Καθαρή Θέση 26
7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις 27
8. Αποτελέσματα χρήσης 29
9. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 32
10. Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (παρ. 13 άρθρου 29) 32
11. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29) 32
12. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 32
13. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 33
14. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29) 33
15. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014 (παρ. 10 του άρθρου 29) 33
16. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 του άρθρου 29) 33
17. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 15 του άρθρου 29) 33
18. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη (παρ. 31 του άρθρου 29) 34
19. Προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση οριστική, διάθεση των κερδών (παρ. 19 του άρθρου 29) 34
20. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 του άρθρου 29) 34
21. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 του άρθρου 29) 35
22. Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (παρ. 22 του άρθρου 29) 35
23. Λοιπές πληροφορίες (παρ. 4 του άρθρου 29) 35
24. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 35
ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 36
VII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Μακέτα Οικονομικών Καταστάσεων με επισυναπτόμενη έκθεση ελέγχου

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E.», αφορά τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2024.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E. ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών και με κύριο αντικείμενο τις Ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Εγκαταστάσεων και χώρων, έχοντας ηγετική θέση στο συγκεκριμένο κλάδο διατηρώντας πλήθος συμβάσεων προς πελάτες τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα.

Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο μηχανήματα καθαρισμού και αναλώσιμα υλικά καθαριότητας, τα οποία αποθηκεύει σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της και κατόπιν τα χρησιμοποιεί για να παράσχει τις υπηρεσίες της στην εγχώρια αγορά προς τους πελάτες της.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους και στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων, πάντα με σεβασμό στο περιβάλλον όπου δραστηριοποιείται. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών και να διευρύνει το πελατολόγιο της. Η ανάπτυξή της θα συμβάλει στην τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας παράλληλα ή και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων (Facility Services).

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ηλίας Ρεντζεπέρης - Μιχαλάκος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Στρατούλα Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Ευστράτιος Ανδρεαδάκης	Αντιπρόεδρος ΔΣ

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 27/09/2026.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2024, αποτέλεσε μια ακόμη απαιτητική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς η ενεργειακή κρίση, οδήγησε στην αύξηση του ενεργειακού κόστους, αύξηση των τιμών των υλικών και μηχανημάτων και στην αύξηση του εργατικού κόστους που σε πολλές περιπτώσεις απορρόφησε η εταιρεία μας.

Μέσα σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται άκρως ικανοποιητική, διατηρώντας τον ηγετικό ρόλο στον κλάδο της και βελτιώνοντας τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της και επέκταση του πελατολογίου της. Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Η εταιρεία επιθεωρήθηκε και διατηρεί τα παρακάτω πιστοποιητικά λειτουργίας:

- EN ISO 9001 :2015 Σύστημα Διαχείρισης για την Ποιότητα
- EN ISO 14001 : 2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- ISO 45001 : 2018 Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία
- ISO 22301 : 2019 Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας
- ISO 41001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων
- BS 10012:2017 + A1:2018 Σύστημα Διαχείρισης Προστασίας Δεδομένων
- ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013 Σύστημα Διαχείρισης της Ασφαλείας των Πληροφοριών
- ΕΛΟΤ ISO 37001:2019 Σύστημα Διαχείρισης Κατά της Δωροδοκίας
- ISO 26000:2010 Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης
- Covid Shield Σχήματος Πιστοποίησης Covid Shield
- ISO 30415:2021 Δήλωση Επικύρωσης Διαφορετικότητα και τη Συμπερίληψη
- ISO 50001 : 2018 Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας
- ISO 39001:2012 Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας
- ΕΛΟΤ 1439:2013 Σύστημα Διαχείρισης για Οργανισμούς Φιλικούς σε Πολίτες με Αναπηρία

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
	31.12.2024	31.12.2023	
Κύκλος εργασιών	14.214.508,97	11.390.725,49	24,79%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	2.296.475,42	1.838.769,05	24,89%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	16,16%	16,14%	0,08%
EBITDA	1.380.258,01	1.135.526,95	21,55%
EBIT	1.320.240,50	1.091.899,16	20,91%
Κέρδη προ φόρων	1.222.231,22	981.928,17	24,47%
Κέρδη μετά από φόρους	903.509,18	716.382,84	26,12%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 14.214.508,97 έναντι € 11.390.725,49 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 24,79%, διατηρώντας το μεγαλύτερο μέρος των συμβάσεων της και προσελκύοντας νέους πελάτες. Η εταιρεία έχοντας γνώμονα της στρατηγικής της, την διατήρηση και επέκταση των υφιστάμενων συμβάσεων και στοχεύοντας σε επιλεγμένους πελάτες, προσδοκεί σε περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της τα επόμενα έτη.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 2.296.475,42 έναντι € 1.838.769,05 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 24,89%, διατηρώντας και επεκτείνοντας το περιθώριο κέρδους της σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 1.380.258,01 έναντι του ποσού των € 1.135.526,95 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,55%, ενδεικτικό της σωστής διαχείρισης παρά τις πληθωριστικές πιέσεις που ασκήθηκαν, διατηρώντας σε υψηλά ποσοστά το επίπεδο αποδοτικότητας της.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.222.231,22 έναντι ποσού € 981.928,17 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 24,47%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2024, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια αναλωσίμων και οι υπεργολαβίες σε τρίτους εξετάζονται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας και των έργων.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού εγκαταστάσεων και χώρων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεών της και του μεριδίου αγοράς. Η συμμετοχή της εταιρείας σε πλήθος διαγωνισμών τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα, θεωρούμε ότι θα έχουν θετική εξέλιξη για την εταιρεία μας αυξάνοντας περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της ενώ παράλληλα συνεχίζουμε πάντα με γνώμονα την διατήρηση της ποιότητας των υπηρεσιών μας να επιτύχουμε νέες εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές μας προκειμένου να διατηρήσουμε και να μειώσουμε τα κόστη, βελτιώνοντας έτσι τα αποτελέσματα της εταιρείας.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αναλωσίμων
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων, καθόσον το κόστος αγοράς αυτών αποτελεί μικρό μέρος των παραγωγικών της δαπανών και το μετακυλύει συνήθως ως πάροχος υπηρεσιών στους πελάτες της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Ωστόσο τα γενικότερα γεωπολιτικά γεγονότα, η ενεργειακή κρίση και η αύξηση των επιτοκίων, έχουν ως συνέπεια τις εντεινόμενες πληθωριστικές πιέσεις. Τα δεδομένα αυτά υποδηλώνουν σημαντικές αβεβαιότητες στο περιβάλλον της διαμόρφωσης των τιμών των προϊόντων / υπηρεσιών. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που μπορεί να προκύψουν και να διαμορφώσει αντίστοιχα την τιμολογιακή της πολιτική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Επίσης, με εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης η εταιρεία ελέγχει την επίδραση της διακύμανσης των επιτοκίων, πέραν των εγγεγραμμένων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη, όπως μεγάλες αλυσίδες S/M, τράπεζες και φορείς του Δημοσίου. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επαρκή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση. Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη με ISO 14001 και εκτελεί τις δραστηριότητες της βάσει του προτύπου, ώστε να περιορίζονται οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις. Η εταιρεία μας προμηθεύεται υλικά καθαριότητας και μηχανήματα από τις μεγαλύτερες εταιρείες του χώρου, που διαθέτουν όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και εγκρίσεις για να είναι φιλικά ως προς το χρήστη και το περιβάλλον, ενώ γίνεται συνεχής εκπαίδευση των εργαζομένων ώστε τα υλικά αυτά να χρησιμοποιούνται με τον ενδεδειγμένο από τον κατασκευαστή τρόπο και οι συσκευασίες τους να ανακυκλώνονται.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως και τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 697 και 590 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία διαθέτει πιστοποιημένους ιατρούς εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας σε όλα τα έργα που παρέχει υπηρεσίες.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της, βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2024		31.12.2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.345.704,52 / 3.152.764,46 =	1,70 φορές	4.052.678,27 / 2.397.515,63 =	1,69 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.345.704,52 / 3.152.764,46 =	1,70 φορές	4.052.678,27 / 2.397.515,63 =	1,69 φορές
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	832.650,23 / 3.152.764,46 =	0,26 φορές	851.323,36 / 2.397.515,63 =	0,36 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	3.152.764,46 / 2.332.760,42 =	135,15%	2.491.265,63 / 1.779.251,24 =	140,02%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	3.152.764,46 / 2.332.760,42 =	135,15%	2.397.515,63 / 1.779.251,24 =	134,75%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	235.120,89 / 2.332.760,42 =	10,08%	172.811,00 / 1.779.251,24 =	9,71%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	5.345.704,52 / 5.670.233,70 =	94,28%	4.052.678,27 / 4.345.225,69 =	93,27%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	14.214.508,97 / 235.120,89 =	60,46 φορές	11.390.725,49 / 172.811,00 =	65,91 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	14.214.508,97 / 5.670.233,70 =	2,51 φορές	11.390.725,49 / 4.345.225,69 =	2,62 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	14.214.508,97 / 2.332.760,42 =	6,09 φορές	11.390.725,49 / 1.779.251,24 =	6,40 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	2.296.475,42 / 14.214.508,97 =	16,16%	1.838.769,05 / 11.390.725,49 =	16,14%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (RETURN ON EQUITY)	Καθαρά Κέρδη μετά φόρων / Καθαρή Θέση	=	903.509,18 / 2.332.760,42 =	38,73%	716.382,84 / 1.779.251,24 =	40,26%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η μακρόχρονη παρουσία της εταιρείας στην ελληνική αγορά, η εμπειρία της, η ηγετική της θέση, η φήμη της, το αφοσιωμένο προσωπικό της και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.
Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα της παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Η Διοίκηση της εταιρείας ευελπιστεί ότι με τον σωστό προγραμματισμό και με τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν περαιτέρω στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει τις εξής εγκαταστάσεις :

Είδος Εγκατάστασης	Διεύθυνση / Πόλη
Κεντρική Αποθήκη	Λ. Αθηνών 105 & Πάροδος Αγίου Σάββα, ΤΚ 104 47, Αθήνα
Γραφείο	Εγνατίας και Ιώνων 31, ΤΚ 69 100, Κομοτηνή
Γραφείο	Τάσου Ισαάκ 10 & Αλησμόνητων πατρίδων, ΤΚ 54 248, Θεσσαλονίκη
Γραφείο	Ιωνίας 11Β, Νέα Ερυθραία, Τ.Κ.14671
Αποθήκη	Χρυσάνθου Παγώνη 21, ΤΚ 24 100, Καλαμάτα

Το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, πέραν του γεγονότος ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2024, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1124/2015 (ΦΕΚ τ. Β' 1196/22-06-2015) όπως τροποποιήθηκε με την Α.1110/31.07.2025.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ. Α 01373805

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 179 χιλιάδες (πιο αναλυτικά «Εμπορικές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 118 χιλιάδες και «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 61 χιλιάδες), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 8 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 171 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 171 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2 χιλιάδες.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζεται μειωμένη κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 21 και 186 χιλιάδες αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας

και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

III. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» της 31.12.2024

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	(4.1)	24.768,40	18.799,37
Λοιπός εξοπλισμός	(4.1)	206.481,12	154.011,26
Σύνολο		231.249,52	172.810,63
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	(4.1)	3.871,37	0,37
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	(4.2)	72.132,12	102.132,12
Λοιπά	(4.3)	17.276,17	17.604,30
Σύνολο		89.408,29	119.736,42
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**324.529,18**	**292.547,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	(5.1)	3.357.582,61	2.376.690,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	(5.2)	210.759,69	351.945,67
Λοιπές απαιτήσεις	(5.3)	921.603,49	460.586,28
Προπληρωμένα έξοδα		23.108,50	12.132,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(5.4)	832.650,23	851.323,36
Σύνολο		5.345.704,52	4.052.678,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.345.704,52**	**4.052.678,27**
Σύνολο ενεργητικού		**5.670.233,70**	**4.345.225,69**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	(6.1)	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	(6.2)	118.142,14	118.142,14
Αποτελέσματα εις νέο		1.914.618,28	1.361.109,10
Σύνολο		2.032.760,42	1.479.251,24
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.332.760,42**	**1.779.251,24**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	(7.1)	184.708,82	74.708,82
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	(7.2)	0,00	93.750,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	(7.3)	521.018,65	185.261,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	(7.2)	93.750,00	125.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	(7.4)	1.000.084,01	937.809,34
Φόρος εισοδήματος		23.483,95	39.463,42
Λοιποί φόροι και τέλη	(7.5)	500.672,12	251.278,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	(7.6)	400.255,80	291.618,33
Λοιπές υποχρεώσεις	(7.7)	612.114,78	565.326,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.385,15	1.758,51
Σύνολο		3.152.764,46	2.397.515,63
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.152.764,46**	**2.491.265,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.670.233,70**	**4.345.225,69**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης της «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E.» της 31.12.2024 (χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01-31/12/2024)

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	(8.1)	14.214.508,97	11.390.725,49
Κόστος πωλήσεων	(8.2)	(11.918.033,55)	(9.551.956,44)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.296.475,42**	**1.838.769,05**
Έξοδα διοίκησης	(8.3)	(363.593,73)	(291.409,79)
Έξοδα διάθεσης	(8.4)	(530.711,11)	(425.349,47)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(8.5)	(55.430,73)	(110,83)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(8.6)	(30.000,00)	(30.000,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.500,64	0,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.320.240,50**	**1.091.899,16**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,71	33,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(8.7)	(98.042,99)	(110.004,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.222.231,22**	**981.928,17**
Φόροι εισοδήματος	(8.8)	(318.722,04)	(265.545,33)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**903.509,18**	**716.382,84**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

V. Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων της «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E.» της 31.12.2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01-31/12/2024)

Περιγραφή	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**300.000,00**	**118.142,14**	**994.726,26**	**1.412.868,40**
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	716.382,84	**716.382,84**
Διανομές μερισμάτων	-	-	(350.000,00)	**(350.000,00)**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**300.000,00**	**118.142,14**	**1.361.109,10**	**1.779.251,24**
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	903.509,18	**903.509,18**
Διανομές μερισμάτων	-	-	(350.000,00)	**(350.000,00)**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**300.000,00**	**118.142,14**	**1.914.618,28**	**2.332.760,42**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVISES Α.Ε.» για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

1. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 του άρθρου 29):

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2024 – 31/12/2024 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Η εταιρεία «ΥΑΔΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΧΩΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.» έχει συσταθεί την 16/12/2009 ύστερα από μετατροπή της «ΣΤΑΥΡΟΣ ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που ιδρύθηκε το 1994 και η κλειόμενη χρήση αποτελεί την 31η εταιρική χρήση. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 009595401000, ενώ φορολογικά υπάγεται στην ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ με Α.Φ.Μ. 082763294. Η έδρα της εταιρείας είναι επί της οδού Σερρών 43, στην περιοχή Ακαδημία Πλάτωνος, του Δήμου Αθηναίων, Τ.Κ. 104 41 ενώ διατηρεί εγκαταστάσεις σε Κομοτηνή, Καλαμάτα και Θεσσαλονίκη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:
Οι γενικοί καθαρισμοί πολυκατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, ξενοδοχείων και πάσης φύσεως ιδιωτικών ή δημόσιων κτιρίων. Οι επιτόπιοι καθαρισμοί μοκετών, σαλονιών, χαλιών και υαλοπινάκων. Η εμπορία ειδών, υλικών και εργαλείων καθαρισμού. Η απολύμανση κοινόχρηστων χώρων πολυκατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, νοσοκομείων, πλοίων κ.λπ., οι απεντομώσεις και οι μυοκτονίες. Η ανάληψη πάσης φύσεως εργολαβιών και αντιπροσωπειών. Επίσης, υπηρεσίες επισκευής ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξαρτημάτων και επισκευής υδραυλικών εγκαταστάσεων, υπηρεσίες επένδυσης δαπέδων, υπηρεσίες ψύξης και αερισμού εξοπλισμού μη οικιακού, υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης, φύτευσης και συντήρησης κήπων, υπηρεσίες χρωματισμών και υαλοπινάκων, υπηρεσίες κεντρικής θέρμανσης. Η δημιουργία πάσης φύσεως ενδοκοινοτικών συναλλαγών. Η επέκταση του σκοπού και αντικειμένου εργασιών της εταιρείας και σε λοιπές υπηρεσίες εστίασης καθώς και σε δανεισμό ή απόσπαση των μισθωτών της σε άλλες επιχειρήσεις.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και **κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων** του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2024, καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), όπως αυτά προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία ν. 4308/2014. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού, της κατάστασης αποτελεσμάτων και της κατάστασης μεταβολής ιδίων κεφαλαίων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη χρήση και δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις για χάριν της εύλογης παρουσίασης. Η αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ

περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 04η Σεπτεμβρίου 2025.

3. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1) <u>Ενσώματα, και άυλα πάγια στοιχεία</u>

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) *Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο*.
β) *Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων*.
γ) *Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης*, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) *Οι δαπάνες ανάπτυξης*, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) *Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων*, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου.

2) <u>Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία</u>

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.
Σε περίπτωση που υπάρξουν, το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:

α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

3) <u>Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία</u>

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.
Σε περίπτωση που υπάρξουν επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

<u>4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία</u>

Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

<u>5) Αποσβέσεις παγίων</u>

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση.

Η επιχείρηση κατά πάγια τακτική διενεργεί έναρξη της απόσβεσης από την πρώτη μέρα του αμέσως επόμενου μήνα από τη στιγμή που αποκτάται το περιουσιακό στοιχείο και είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία εφαρμόζει ως λογιστική πολιτική τα πάγια που αποκτώνται κατά την διάρκεια μιας χρήσης, και με αξία κτήσης μικρότερης ή ίσης του ποσού των € 1.500,00 να αποσβένονται εφάπαξ.

Η Διοίκηση εκτιμά ανά κατηγορία παγίων τους κάτωθι συντελεστές απόσβεσης:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (ΕΤΗ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25	4%
Βελτιώσεις κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων σε μισθωμένα ακίνητα	**(*)**	-
Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών	20	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6 έτη & 3 μήνες	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	8 έτη & 4 μήνες	12%
Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	5	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10	10%

(*) Όπως προκύπτει από το εκάστοτε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης των κτιρίων/ γραφείων με βάση τα χρόνια μίσθωσης.

6) <u>Υπεραξία και άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή</u>

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Στην περίπτωση που υπάρξουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) <u>Απομείωση παγίων</u>

Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης δύναται να γίνει επειδή εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Αυτές οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου ως έξοδο.

Δύνανται να αναστραφούν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου επειδή, οι συνθήκες που τις προκάλεσαν έπαυσαν να υφίστανται. Η λογιστική αξία του παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν δύναται να υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

8) <u>Παύση αναγνώρισης παγίων</u>

Πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού

προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται (εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο).

9) Χρηματοδοτική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.
Σε περίπτωση που υπάρξουν θα αναγνωρισθούν ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα - υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Σε περίπτωση που υπάρξουν αναφέρεται ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση: Δεν υπήρξε πώληση περιουσιακών στοιχείων με ακόλουθη επαναμίσθωση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Σε περίπτωση που υπάρξει λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίσθηκαν ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

10) Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν.
Στην περίπτωση που υπάρξουν ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή με οποιαδήποτε άλλη συστηματική μέθοδος η οποία είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν και πιο συγκεκριμένα αφορούν τη μίσθωση επιβατικών και φορτηγών ΙΧ οχημάτων από εταιρείες μίσθωσης αυτοκινήτων. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Για τη χρήση 2024 η εταιρεία μίσθωσε 7 επιβατικά ΙΧ οχήματα και 4 φορτηγά ΙΧ οχήματα. Η εταιρεία συνεργάστηκε με τις εταιρείες μίσθωσης αυτοκινήτων AUTOHELLAS (HERTZ), LEASEPLAN και ARVAL για την τρέχουσα χρήση. Η διάρκεια μίσθωσης έκαστου οχήματος δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη (χρονικό διάστημα κατά πολύ μικρότερο του 90% της ωφέλιμης ζωής του παγίου), γεγονός που επιβεβαιώνει ότι δεν συντρέχει περίπτωση αναγνώρισης της μίσθωσης ως χρηματοδοτικής.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν θα οφείλονται στο γεγονός ότι οι λογιστικές αξίες είναι μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Πρόβλεψη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στην ονομαστική αξία που η Διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν είναι ανακτήσιμη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κατά την 31.12.2024 η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων διαμορφώνεται στο ποσό των € 8 χιλ. καθώς η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Για τις υπόλοιπες επισφαλείς απαιτήσεις, εκτιμά ότι θα ανακτηθούν σε επόμενες χρήσεις στο σύνολό τους.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Εμφάνιση στον ισολογισμό

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

12) Υπηρεσίες

Οι υπηρεσίες αναγνωρίζονται στο κόστος παροχής τους. Το κόστος παροχής των υπηρεσιών περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να παρασχεθούν. Το κόστος παροχής υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος εργασίας και λοιπών υλικών που μπορεί να σχετίζεται άμεσα με την εν λόγω υπηρεσία και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με την εν λόγω υπηρεσία, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παροχής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Προκαταβολές

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις

14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Σημείωση: Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σημείωση η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που τυχόν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14.3α. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Σημείωση: Αντί της ανωτέρω επιμέτρησης, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

14.3β. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση σχημάτισε επιπλέον πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ποσού € 110 χιλ. Η σωρευμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε ποσό € 184,7 χιλ.

14.4. Διαφορές επανεκτίμησης ή διακανονισμού των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15) Κρατικές επιχορηγήσεις

15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις θα αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.

Στην περίπτωση που υπάρξουν οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα θα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα θα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16) Αναβαλλόμενοι φόροι

Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις της.

17) Έσοδα και κέρδη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια

Αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους

Δεν υπάρχουν τέτοια.

Σε περίπτωση που υπάρξουν αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων

Αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

Κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων

Αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις οικονομικές καταστάσεις.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος

Αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18) Έξοδα

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος παροχής των παρεχόμενων υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19) Στοιχεία της καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις οικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20) <u>Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα</u>

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την τρέχουσα χρήση.

Σε περίπτωση που υπάρξουν συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα, τότε μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21) <u>Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών</u>

Οι μεταβολές των <u>*λογιστικών πολιτικών*</u> και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των <u>*λογιστικών εκτιμήσεων*</u> αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

<u>Η διόρθωση των λαθών</u> διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές λογιστικών πολιτικών ή διορθώσεις λαθών. Δεν μεταβλήθηκαν οι λογιστικές εκτιμήσεις.

4. Πάγιο Ενεργητικό

(4.1) Παρατίθεται συνημμένος σχετικός πολύστηλος πίνακας (Πίνακας 1) στο τέλος του παρόντος.

(4.2) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Ν.ΕΒΡΟΥ	19.635,00	19.635,00
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	120.000,00	120.000,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤ/ΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	(67.502,88)	(37.502,88)
ΣΥΝΟΛΟ	***72.132,12***	***102.132,12***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η εταιρεία αρχικά τα αναγνωρίζει στο κόστος κτήσης. Κάθε χρόνο εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αυτών. Κατά τη κλειόμενη χρήση, η εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη απομείωσης των μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς που κατέχει, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, ποσού € 30 χιλ. καθώς έκρινε ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης που να θεωρούνται μόνιμου χαρακτήρα.

(4.3) Ο λογαριασμός αφορά τις εγγυήσεις που έχει καταβάλλει η εταιρεία σε τρίτους για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων από εταιρείες leasing, για την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας και για τη μίσθωση της έδρας της εταιρείας και λοιπών αποθηκευτικών χώρων και γραφείων.

- **Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος (παρ. 26 του άρθρου 29).**

  Δεν συντρέχει περίπτωση.

- **Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση (παρ. 27 του άρθρου 29).**

  Δεν συντρέχει περίπτωση.

- **Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 (παρ. 28 του άρθρου 29).**

  Δεν συντρέχει περίπτωση.

- **Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος (παρ. 29 του άρθρου 29).**

  Δεν συντρέχει περίπτωση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

(5.1) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	2.531.267,49	1.444.717,61
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	88.895,53	87.853,93
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΚΧΩΡΗΘΕΝΤΕΣ ΣΕ ΠΡΑΚΤΟΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	173.554,91	305.191,24
ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ	53.470,30	103.471,50
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	518.234,06	443.295,84
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	(7.839,68)	(7.839,68)
ΣΥΝΟΛΟ	***3.357.582,61***	***2.376.690,44***

(5.2) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Δουλευμένα έσοδα περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	210.759,69	351.945,67
ΣΥΝΟΛΟ	***210.759,69***	***351.945,67***

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία αναγνώρισε δουλευμένο έσοδο από παροχή υπηρεσιών τακτικού καθαρισμού κτιρίων για τις οποίες το σχετικό φορολογικό παραστατικό εκδόθηκε εντός της χρήσης 2025.

(5.3) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ)	0,00	768,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	15.858,35	24.734,13
ΠΡΟΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ	822.657,64	350.000,00
ΕΠΙΔΙΚΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ	59.087,50	59.087,50
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΕΝΕΧΥΡΟ	24.000,00	25.996,65
ΣΥΝΟΛΟ	***921.603,49***	***460.586,28***

Η εταιρεία έχει καταβάλλει προμερίσματα στους μετόχους ποσού € 720 χιλ., έχοντας τηρήσει τις διατάξεις του άρθρου 162 του ν. 4548/2018 (Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών). Το υπόλοιπο ποσό των

απαιτήσεων προς τους μετόχους αφορά ταμειακές διευκολύνσεις για τις οποίες έχουν καταβληθεί τα σχετικά τέλη χαρτοσήμου.

(5.4) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υποκατηγορία Κονδ.: Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές
Κονδύλι Ισολογισμού: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΤΑΜΕΙΟ	64.275,16	224.826,04
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	768.375,07	626.497,32
ΣΥΝΟΛΟ	***832.650,23***	***851.323,36***

Τα υπόλοιπα καταθέσεων σε λογαριασμούς όψεως της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 768 χιλ. και αναλύονται ανά τραπεζικό ίδρυμα ως εξής:

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
EUROBANK	35.691,84	30.271,25
ATTICA BANK	11.222,10	12.665,07
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	625.449,41	484.080,61
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	22.701,17	14.375,01
ALPHA BANK	68.673,14	85.098,90
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΒΡΟΥ	6,48	6,48
OPTIMA BANK	4.630,93	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***768.375,07***	***626.497,32***

6. Καθαρή Θέση

- **Γνωστοποιήσεις σχετικά με την καθαρή θέση της οντότητας (παρ. 12 άρθρου 29)**

α) Δεν συντρέχει περίπτωση οφειλόμενου μετοχικού κεφαλαίου.

β) Η σύνθεση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού έχει ως εξής:

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται σε 30.000 (τριάντα χιλιάδες) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €10,00 (δέκα ευρώ) έκαστη.

(6.1) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Καταβλημένα κεφάλαια
Κονδύλι Ισολογισμού: Κεφάλαιο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	300.000,00	300.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***300.000,00***	***300.000,00***

γ) Δεν συντρέχει περίπτωση αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου μέσα στη χρήση.

δ) Δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων ή δικαιώματα προαίρεσης.

ε) Το κονδύλι «Αποθεματικά» αναλύεται σε Τακτικό Αποθεματικό ποσού ευρώ 118.142,14. Δεν επήλθε καμία μεταβολή στο εν λόγω κονδύλι κατά την τρέχουσα χρήση.

(6.2) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Υποκατηγορία Κονδ.: Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο
Κονδύλι Ισολογισμού: Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΡΘΡΟΥ 158 Ν. 4548/2018	118.142,14	118.142,14
ΣΥΝΟΛΟ	***118.142,14***	***118.142,14***

στ)Δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(7.1) Κατηγορία Κονδυλίου: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	184.708,82	74.708,82
ΣΥΝΟΛΟ	***184.708,82***	***74.708,82***

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση σχημάτισε επιπλέον πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ποσού ευρώ 110 χιλ. Η σωρευμένη πρόβλεψη κατά την 31.12.2024 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 184,7 χιλ. και είναι αυτή που αναλογεί στην υποχρέωση της εταιρείας για καταβολές στο προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση.

(7.2) Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Δάνεια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	0,00	93.750,00
ΣΥΝΟΛΟ	***0,00***	***93.750,00***

(7.2) Η εταιρεία κατά την επόμενη χρήση θα καταβάλει δόσεις στην Τράπεζα Πειραιώς για το ανωτέρω δάνειο ποσού ευρώ 93,7 χιλ. και για τον λόγο αυτό το σχετικό ποσό εμφανίζεται στο κονδύλι του ισολογισμού «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

(7.3) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Τραπεζικά δάνεια

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ)	507.760,12	180.000,00
ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ	13.258,53	5.261,54
ΣΥΝΟΛΟ	***521.018,65***	***185.261,54***

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ALPHA BANK (ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ)	9.443,85	4.388,19
CORAL PASS (ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ)	3.273,08	45,23
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ)	541,60	828,12
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	507.760,12	180.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***521.018,65***	***185.261,54***

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία προέβην στην σύναψη σύμβασης πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 500 χιλ. και αφορά αποκλειστικά την κάλυψη αναγκών της εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης.

(7.4) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Εμπορικές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	932.268,75	886.545,75
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	3.815,26	1.308,55
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)	64.000,00	49.955,04
ΣΥΝΟΛΟ	***1.000.084,01***	***937.809,34***

(7.5) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιποί φόροι και τέλη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	450.025,44	221.797,38
ΠΑΡΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΑΠΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	49.531,05	28.305,53
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ & ΤΕΛΗ	115,63	175,12
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	1.000,00	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***500.672,12***	***251.278,03***

(7.6) Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΕΦΚΑ)	397.665,98	288.319,98
ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΗ	0,00	2.434,93
ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ (ΤΕΚΑ)	2.589,82	863,42
ΣΥΝΟΛΟ	***400.255,80***	***291.618,33***

(7.7) Κατηγορία Κονδυλίου: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Υποκατηγορία Κονδ.: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Κονδύλι Ισολογισμού: Λοιπές υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	455.040,68	283.999,44
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ FACTORING	157.074,10	281.327,02
ΣΥΝΟΛΟ	***612.114,78***	***565.326,46***

8. Αποτελέσματα χρήσης

- **Ποσό και φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Σε περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποίηση των σχετικών κονδυλίων και των αξιών αυτών προ του συμψηφισμού (παρ. 17 άρθρου 29).**

  Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

- **Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29).**

  Δεν συντρέχει περίπτωση.

(8.1) Κατηγορία Κονδυλίου: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κύκλος εργασιών (καθαρός)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	76.073,11	50.004,65
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	13.051.098,89	10.457.142,02
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	932.555,05	768.891,66
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΗΠΟΥ-ΠΡΑΣΙΝΟΥ	48.518,72	21.304,34
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ - ΜΥΟΚΤΟΝΙΑΣ	106.263,20	93.382,82
ΣΥΝΟΛΟ	***14.214.508,97***	***11.390.725,49***

(8.2) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Κόστος πωλήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	7.676.754,16	5.579.245,45
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	3.419.464,46	3.217.956,68
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	187.164,15	176.075,17
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	27.905,65	30.590,88
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	448.626,24	507.536,64
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	55.796,92	40.551,62
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	102.321,97	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***11.918.033,55***	***9.551.956,44***

(8.3) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διοίκησης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	234.201,38	170.210,87
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	104.320,56	98.172,99
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	5.709,97	5.371,67
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	851,34	933,26
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	13.686,62	15.483,86
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	1.702,24	1.237,14
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	3.121,62	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***363.593,73***	***291.409,79***

(8.4) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Έξοδα διάθεσης

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	341.846,53	248.444,30
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	152.269,05	143.295,89
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	8.334,44	7.840,64
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	1.242,65	1.362,22
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	19.977,39	22.600,65
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	2.484,64	1.805,77
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	4.556,41	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***530.711,11***	***425.349,47***

(8.5) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Λοιπά έξοδα και ζημιές

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΠΡΟΣΤΙΜΑ / ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Δ.Ο.Υ. / ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	3.661,53	110,83
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	1.000,00	0,00
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	768,00	0,00
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΌ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	50.001,20	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	***55.430,73***	***110,83***

(8.6) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΤΙΤΛΩΝ	30.000,00	30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	***30.000,00***	***30.000,00***

Κατά την κλειόμενη χρήση, η εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη απομείωσης των μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς που κατέχει, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, ποσού € 30 χιλ. καθώς έκρινε ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης που να θεωρούνται μόνιμου χαρακτήρα.

(8.7) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ	70.010,91	84.809,30
ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ / ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ	4.857,52	5.413,59
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ FACTORING	23.174,56	19.781,36
ΣΥΝΟΛΟ	***98.042,99***	***110.004,25***

(8.8) **Κατηγορία Κονδυλίου:** ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Κονδύλι ΚΑΧ: Φόροι εισοδήματος

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31.12.2024		31.12.2023	
Λογιστικά αποτελέσματα χρήσης	1.222.231,22		981.928,17	
Πλέον Προσωρινές διαφορές μεταξύ Δ.Λ.Π. - Φ.Β.	140.000,00		30.000,00	
Πλέον Φορολογικές αναμορφώσεις	86.505,31		232.070,04	
Μείον Ποσό που φορολογήθηκε σε προηγούμενες χρήσει	0,00		(36.973,97)	
Φορολογητέα κέρδη χρήσης	**1.448.736,53**		**1.207.024,24**	
	x		x	
Φορολογικός συντελεστής / Φόρος εισοδήματος	**22%**	318.722,04	**22%**	265.545,33
Φόρος εισοδήματος		***318.722,04***		***265.545,33***

9. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- **Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου (παρ. 23 του άρθρου 29).**

α) Μέσος Όρος προσωπικού: **697 άτομα**

β) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2024	2023
ΜΙΣΘΩΤΟΙ	37	35
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ	660	555
ΣΥΝΟΛΟ	***697***	***590***

γ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	2024	2023
ΜΙΣΘΟΙ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	6.611.374,55	4.779.460,25
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	1.568.778,19	1.137.650,07
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ	45.721,33	16.074,25
ΣΥΝΟΛΟ	***8.225.874,07***	***5.933.184,57***

10. Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

11. Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

12. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει φορολογικώς ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση που λήγει την 31/12/2009. Όλες οι γνωστές και οριστικές φορολογικές υποχρεώσεις που προέκυψαν από τους μέχρι τη χρήση αυτή φορολογικούς ελέγχους έχουν απεικονισθεί στους αντίστοιχους λογαριασμούς. Για τις χρήσεις 2011-2023 η εταιρεία υπήχθη στον έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), από τον οποίο έλεγχο δεν προέκυψαν περιπτώσεις οφειλών σημαντικών ποσών φόρων ή περιπτώσεις που ενδεχόμενα οδηγήσουν σε επιβολή σημαντικών ποσών φόρων στο μέλλον. Ομοίως για τη χρήση 2024, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΟΣΟ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	439.626,84
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	425.134,77
ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	EUROBANK	24.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		**888.761,61**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δόθηκαν κατά την χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024.

14. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση για την χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024.

15. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014 (παρ. 10 του άρθρου 29)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

16. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης (παρ. 11 του άρθρου 29)

Η εταιρεία κατέχει μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς και της Συνεταιριστικής Τράπεζας Έβρου, οι οποίες εμφανίζονται στα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με αξία κτήσης 140 χιλ. ευρώ. Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία προχώρησε σε πρόβλεψη απομείωσης των μετοχών της Τράπεζας Πειραιώς που κατέχει, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, ποσού € 30 χιλ. καθώς έκρινε ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης που να θεωρούνται μόνιμου χαρακτήρα.

17. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 15 του άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

18. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη (παρ. 31 του άρθρου 29)

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις εμπορικές συναλλαγές καθώς και τα υπόλοιπα που υφίστανται μεταξύ της εταιρείας και της συνδεδεμένης με αυτή εταιρείας «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ Ο Ε» και της συνδεδεμένης ατομικής επιχείρησης «ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ».

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ		
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	41.600,00	37.800,00
Σύνολο	**41.600,00**	**37.800,00**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.700,00	5.436,00
Σύνολο	**11.700,00**	**5.436,00**

19. Προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση οριστική, διάθεση των κερδών (παρ. 19 του άρθρου 29)

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	31.12.2024	31.12.2023
Σύνολο κερδών περιόδου	903.509,18	716.382,84
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	1.011.109,10	644.726,26
Υπόλοιπο κερδών προς διάθεση	**1.914.618,28**	**1.361.109,10**
Διανομή σε:		
Μερίσματα προς μετόχους	720.000,00	350.000,00
Κέρδη εις νέο	1.194.618,28	1.011.109,10
Σύνολο κερδών	**1.914.618,28**	**1.361.109,10**

20. Ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 του άρθρου 29)

Στην περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 350 χιλ. με την από 14/10/2024 απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Συγκεκριμένα, εγκρίθηκε η διανομή των προμερισμάτων ποσού € 350 χιλ. η οποία είχε αποφασιστεί από το διοικητικό συμβούλιο κατά την συνεδρίαση της 19/09/2023. Επίσης κατά την κλειόμενη χρήση, δεν καταβλήθηκαν επιπλέον μερίσματα από τα κέρδη της χρήσης.

21. Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση (παρ. 21 του άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας (παρ. 22 του άρθρου 29)

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

23. Λοιπές πληροφορίες (παρ. 4 του άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν προκύψουν τέτοιοι παράγοντες, η Διοίκηση της εταιρείας θα συγκαλέσει Γενική Συνέλευση για τη λήψη των απαραίτητων μέτρων που θα διασφαλίζουν τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

24. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (παρ. 9 του άρθρου 29)

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, πέραν του γεγονότος ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2024, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1124/2015 (ΦΕΚ τ. Β' 1196/22-06-2015) όπως τροποποιήθηκε με την Α.1110/31.07.2025.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ	**ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ**	**ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ**
ΑΔΤ. ΑΕ 26775	ΑΔΤ. ΑΟ 527196	Αρ. Άδειας Α' ΤΑΞΗΣ 005407

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ				ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	Λοιπά Άυλα	
Κόστος κτήσης / παραγωγής ή εύλογη αξία						
Μικτή Λογιστική Αξία (Αρχικό Υπόλοιπο) 01.01.2024	**1.203.045,12**	**212.629,85**	**245.683,19**	**1.661.358,16**	**15.354,14**	**1.676.712,30**
Προσθήκες Περιόδου	15.731,03	97.313,63	5.299,03	**118.343,69**	3.950,00	**122.293,69**
Μειώσεις Περιόδου	0,00	(7.763,47)	0,00	**(7.763,47)**	0,00	**(7.763,47)**
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Λοιπές Κινήσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Μικτή Λογιστική Αξία (Υπόλοιπο) 31.12.2024	**1.218.776,15**	**302.180,01**	**250.982,22**	**1.771.938,38**	**19.304,14**	**1.791.242,52**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις						
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2024	**(1.184.245,75)**	**(94.568,72)**	**(209.733,06)**	**(1.488.547,53)**	**(15.353,77)**	**(1.503.901,30)**
Αποσβέσεις (αυξήσεις) Περιόδου	(9.762,00)	(39.644,94)	(10.497,86)	**(59.904,80)**	(79,00)	**(59.983,80)**
Μειώσεις Αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	7.763,47	0,00	**7.763,47**	0,00	**7.763,47**
Μεταφορές Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο Αποσβέσεων 31.12.2024	**(1.194.007,75)**	**(126.450,19)**	**(220.230,92)**	**(1.540.688,86)**	**(15.432,77)**	**(1.556.121,63)**
Σωρευμένες Απομειώσεις 01.01.2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Απομειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Αναστροφές Απομειώσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Λοιπές Μειώσεις Απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο Απομειώσεων 31.12.2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες Αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2024	**(1.194.007,75)**	**(126.450,19)**	**(220.230,92)**	**(1.540.688,86)**	**(15.432,77)**	**(1.556.121,63)**
Καθαρή Λογιστική Αξία (Αναπόσβεστη Αξία) 31.12.2024	**24.768,40**	**175.729,82**	**30.751,30**	**231.249,52**	**3.871,37**	**235.120,89**

VII. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Μακέτα Οικονομικών Καταστάσεων με επισυναπτόμενη έκθεση ελέγχου

ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2024 (01.01.2024-31.12.2024) - 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 9595401000

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	24.768,40	18.799,37
Λοιπός εξοπλισμός	206.481,12	154.011,26
Σύνολο	231.249,52	172.810,63
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.871,37	0,37
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	72.132,12	102.132,12
Λοιπά	17.276,17	17.604,30
Σύνολο	89.408,29	119.736,42
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**324.529,18**	**292.547,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.357.582,61	2.376.690,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	210.759,69	351.945,67
Λοιπές απαιτήσεις	921.603,49	460.586,28
Προπληρωμένα έξοδα	23.108,50	12.132,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	832.650,23	851.323,36
Σύνολο	5.345.704,52	4.052.678,27
Σύνολο κυκλοφορούντων	**5.345.704,52**	**4.052.678,27**
Σύνολο ενεργητικού	**5.670.233,70**	**4.345.225,69**

	31.12.2024	31.12.2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	118.142,14	118.142,14
Αποτελέσματα εις νέο	1.914.618,28	1.361.109,10
Σύνολο	2.032.760,42	1.479.251,24
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.332.760,42**	**1.779.251,24**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	184.708,82	74.708,82
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	93.750,00
Σύνολο	0,00	93.750,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	521.018,65	185.261,54
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	93.750,00	125.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.000.084,01	937.809,34
Φόρος εισοδήματος	23.483,95	39.463,42
Λοιποί φόροι και τέλη	500.672,12	251.278,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	400.255,80	291.618,33
Λοιπές υποχρεώσεις	612.114,78	565.326,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.385,15	1.758,51
Σύνολο	3.152.764,46	2.397.515,63
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.152.764,46**	**2.491.265,63**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.670.233,70**	**4.345.225,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01-31/12/2024)

	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.214.508,97	11.390.725,49
Κόστος πωλήσεων	(11.918.033,55)	(9.551.956,44)
Μικτό αποτέλεσμα	**2.296.475,42**	**1.838.769,05**
Έξοδα διοίκησης	(363.593,73)	(291.409,79)
Έξοδα διάθεσης	(530.711,11)	(425.349,47)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(55.430,73)	(110,83)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(30.000,00)	(30.000,00)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.500,64	0,19
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.320.240,50**	**1.091.899,16**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	33,71	33,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(98.042,99)	(110.004,25)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.222.231,22**	**981.928,17**
Φόροι εισοδήματος	(318.722,04)	(265.545,33)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**903.509,18**	**716.382,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01-31/12/2024)

Περιγραφή	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**300.000,00**	**118.142,14**	**994.726,26**	**1.412.868,40**
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	716.382,84	**716.382,84**
Διανομές μερισμάτων	-	-	(350.000,00)	**(350.000,00)**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**300.000,00**	**118.142,14**	**1.361.109,10**	**1.779.251,24**
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	903.509,18	**903.509,18**
Διανομές μερισμάτων	-	-	(350.000,00)	**(350.000,00)**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**300.000,00**	**118.142,14**	**1.914.618,28**	**2.332.760,42**

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ	**ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ**	**ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ**
ΑΔΤ Α01373805	ΑΔΤ ΑΟ 527196	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 5407 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Στους λογαριασμούς των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 179 χιλιάδες (πιο αναλυτικά «Εμπορικές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 118 χιλιάδες και «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 61 χιλιάδες), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 8 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 171 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 171 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2 χιλιάδες. **2)** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζεται μειωμένη κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 21 και 186 χιλιάδες αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: • Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. • Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. • Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. • Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. • Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: **α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024. **β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της
«ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E.»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E.», αφορά τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2024.

1. Γενική παρουσίαση

1.1. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES A.E. ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής υπηρεσιών και με κύριο αντικείμενο τις Ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Εγκαταστάσεων και χώρων, έχοντας ηγετική θέση στο συγκεκριμένο κλάδο διατηρώντας πλήθος συμβάσεων προς πελάτες τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα.

Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο μηχανήματα καθαρισμού και αναλώσιμα υλικά καθαριότητας, τα οποία αποθηκεύει σε μισθωμένες εγκαταστάσεις της και κατόπιν τα χρησιμοποιεί για να παράσχει τις υπηρεσίες της στην εγχώρια αγορά προς τους πελάτες της.

1.2. Στόχοι

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους και στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων, πάντα με σεβασμό στο περιβάλλον όπου δραστηριοποιείται. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών και να διευρύνει το πελατολόγιο της. Η ανάπτυξή της θα συμβάλει στην τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας παράλληλα ή και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων (Facility Services).

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ηλίας Ρεντζεπέρης - Μιχαλάκος	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Στρατούλα Κωνσταντίνου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Ευστράτιος Ανδρεαδάκης	Αντιπρόεδρος ΔΣ

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 27/09/2026.

1.4. Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2024, αποτέλεσε μια ακόμη απαιτητική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς η ενεργειακή κρίση, οδήγησε στην αύξηση του ενεργειακού κόστους, αύξηση των τιμών των υλικών και μηχανημάτων και στην αύξηση του εργατικού κόστους που σε πολλές περιπτώσεις απορρόφησε η εταιρεία μας.

Μέσα σε αυτό το δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται άκρως ικανοποιητική, διατηρώντας τον ηγετικό ρόλο στον κλάδο της και βελτιώνοντας τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητάς της και επέκταση του πελατολογίου της. Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη στο εσωτερικό, στοχεύοντας στην επέκταση και στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, προκειμένου να διατηρηθούν τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα.

Η εταιρεία επιθεωρήθηκε και διατηρεί τα παρακάτω πιστοποιητικά λειτουργίας:

- EN ISO 9001 :2015 Σύστημα Διαχείρισης για την Ποιότητα
- EN ISO 14001 : 2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- ISO 45001 : 2018 Σύστημα Διαχείρισης για την Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία
- ISO 22301 : 2019 Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας
- ISO 41001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Εγκαταστάσεων
- BS 10012:2017 + A1:2018 Σύστημα Διαχείρισης Προστασίας Δεδομένων
- ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013 Σύστημα Διαχείρισης της Ασφαλείας των Πληροφοριών
- ΕΛΟΤ ISO 37001:2019 Σύστημα Διαχείρισης Κατά της Δωροδοκίας
- ISO 26000:2010 Σύστημα Διαχείρισης Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης
- Covid Shield Σχήματος Πιστοποίησης Covid Shield
- ISO 30415:2021 Δήλωση Επικύρωσης Διαφορετικότητα και τη Συμπερίληψη
- ISO 50001 : 2018 Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας
- ISO 39001:2012 Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας
- ΕΛΟΤ 1439:2013 Σύστημα Διαχείρισης για Οργανισμούς Φιλικούς σε Πολίτες με Αναπηρία

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)	**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**		**ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)**
	31.12.2024	**31.12.2023**	
Κύκλος εργασιών	14.214.508,97	11.390.725,49	24,79%
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	2.296.475,42	1.838.769,05	24,89%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	16,16%	16,14%	0,08%
EBITDA	1.380.258,01	1.135.526,95	21,55%
EBIT	1.320.240,50	1.091.899,16	20,91%
Κέρδη προ φόρων	1.222.231,22	981.928,17	24,47%
Κέρδη μετά από φόρους	903.509,18	716.382,84	26,12%

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 14.214.508,97 έναντι € 11.390.725,49 της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 24,79%, διατηρώντας το μεγαλύτερο μέρος των συμβάσεων της και προσελκύοντας νέους πελάτες. Η εταιρεία έχοντας γνώμονα της στρατηγικής της, την διατήρηση και επέκταση των υφιστάμενων συμβάσεων και στοχεύοντας σε επιλεγμένους πελάτες, προσδοκεί σε περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της τα επόμενα έτη.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 2.296.475,42 έναντι € 1.838.769,05 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 24,89%, διατηρώντας και επεκτείνοντας το περιθώριο κέρδους της σε ικανοποιητικά επίπεδα.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των € 1.380.258,01 έναντι του ποσού των € 1.135.526,95 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,55%, ενδεικτικό της σωστής διαχείρισης παρά τις πληθωριστικές πιέσεις που ασκήθηκαν, διατηρώντας σε υψηλά ποσοστά το επίπεδο αποδοτικότητας της.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.222.231,22 έναντι ποσού € 981.928,17 της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 24,47%.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2024, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια αναλωσίμων και οι υπεργολαβίες σε τρίτους εξετάζονται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας και των έργων.

2.2. Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στον κλάδο των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαρισμού εγκαταστάσεων και χώρων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση των πωλήσεών της και του μεριδίου αγοράς. Η συμμετοχή της εταιρείας σε πλήθος διαγωνισμών τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημόσιου τομέα, θεωρούμε ότι θα έχουν θετική εξέλιξη για την εταιρεία μας αυξάνοντας περαιτέρω τον κύκλο εργασιών της ενώ παράλληλα συνεχίζουμε πάντα με γνώμονα την διατήρηση της ποιότητας των υπηρεσιών μας να επιτύχουμε νέες εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές μας προκειμένου να διατηρήσουμε και να μειώσουμε τα κόστη, βελτιώνοντας έτσι τα αποτελέσματα της εταιρείας.

2.3. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αναλωσίμων
Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των αναλωσίμων, καθόσον το κόστος αγοράς αυτών αποτελεί μικρό μέρος των παραγωγικών της δαπανών και το μετακυλύει συνήθως ως πάροχος υπηρεσιών στους πελάτες της. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος. Ωστόσο τα γενικότερα γεωπολιτικά γεγονότα, η ενεργειακή κρίση και η αύξηση των επιτοκίων, έχουν ως συνέπεια τις εντεινόμενες πληθωριστικές πιέσεις. Τα δεδομένα αυτά υποδηλώνουν σημαντικές αβεβαιότητες στο περιβάλλον της διαμόρφωσης των τιμών των προϊόντων / υπηρεσιών. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που μπορεί να προκύψουν και να διαμορφώσει αντίστοιχα την τιμολογιακή της πολιτική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Επίσης, με εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης η εταιρεία ελέγχει την επίδραση της διακύμανσης των επιτοκίων, πέραν των εγγεγραμμένων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη, όπως μεγάλες αλυσίδες S/M, τράπεζες και φορείς του Δημοσίου. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν επαρκή ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση. Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη με ISO 14001 και εκτελεί τις δραστηριότητες της βάσει του προτύπου, ώστε να περιορίζονται οι περιβαλλοντολογικές επιπτώσεις. Η εταιρεία μας προμηθεύεται υλικά καθαριότητας και μηχανήματα από τις μεγαλύτερες εταιρείες του χώρου, που διαθέτουν όλες τις απαραίτητες πιστοποιήσεις και εγκρίσεις για να είναι φιλικά ως προς το χρήστη και το περιβάλλον, ενώ γίνεται συνεχής εκπαίδευση των εργαζομένων ώστε τα υλικά αυτά να χρησιμοποιούνται με τον ενδεδειγμένο από τον κατασκευαστή τρόπο και οι συσκευασίες τους να ανακυκλώνονται.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως και τηρεί απαρέγκλιτα την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 697 και 590 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.
Η εταιρεία διαθέτει πιστοποιημένους ιατρούς εργασίας και τεχνικούς ασφαλείας σε όλα τα έργα που παρέχει υπηρεσίες.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της, βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			31.12.2024		31.12.2023	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.345.704,52 / 3.152.764,46 =	1,70 φορές	4.052.678,27 / 2.397.515,63 =	1,69 φορές
Αριθμοδείκτης Ρευστότητας (QUICK RATIO)	Κυκλ/ρούν Ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	5.345.704,52 / 3.152.764,46 =	1,70 φορές	4.052.678,27 / 2.397.515,63 =	1,69 φορές
Αριθμοδείκτης Αμεσης Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	832.650,23 / 3.152.764,46 =	0,26 φορές	851.323,36 / 2.397.515,63 =	0,36 φορές
Αριθμοδείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	=	3.152.764,46 / 2.332.760,42 =	135,15%	2.491.265,63 / 1.779.251,24 =	140,02%
Αριθμοδείκτης Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	=	3.152.764,46 / 2.332.760,42 =	135,15%	2.397.515,63 / 1.779.251,24 =	134,75%
Αριθμοδείκτης Κάλυψης Παγίων (FIXED ASSETS TO NET WORTH)	Αν/σβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	=	235.120,89 / 2.332.760,42 =	10,08%	172.811,00 / 1.779.251,24 =	9,71%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	5.345.704,52 / 5.670.233,70 =	94,28%	4.052.678,27 / 4.345.225,69 =	93,27%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Παγίων (FIXED ASSETS TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	=	14.214.508,97 / 235.120,89 =	60,46 φορές	11.390.725,49 / 172.811,00 =	65,91 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Συν. Ενεργητικού (ASSET TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	=	14.214.508,97 / 5.670.233,70 =	2,51 φορές	11.390.725,49 / 4.345.225,69 =	2,62 φορές
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO)	Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	=	14.214.508,97 / 2.332.760,42 =	6,09 φορές	11.390.725,49 / 1.779.251,24 =	6,40 φορές
Αριθμοδείκτης Μικτού Κέρδους (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	=	2.296.475,42 / 14.214.508,97 =	16,16%	1.838.769,05 / 11.390.725,49 =	16,14%
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (RETURN ON EQUITY)	Καθαρά Κέρδη μετά φόρων / Καθαρή Θέση	=	903.509,18 / 2.332.760,42 =	38,73%	716.382,84 / 1.779.251,24 =	40,26%

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς

7. Λοιπά θέματα

7.1. Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η μακρόχρονη παρουσία της εταιρείας στην ελληνική αγορά, η εμπειρία της, η ηγετική της θέση, η φήμη της, το αφοσιωμένο προσωπικό της και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει. Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα της παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών εγκαταστάσεων και χώρων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία. Η Διοίκηση της εταιρείας ευελπιστεί ότι με τον σωστό προγραμματισμό και με τις βάσεις που μέχρι τώρα έχουν τεθεί για την αποτελεσματική και μακροχρόνια ανάπτυξη, την εύρεση νέων πελατών και τις προσπάθειες που καταβάλλονται για μείωση του λειτουργικού κόστους, τα αποτελέσματα θα αυξηθούν περαιτέρω στο άμεσο μέλλον προς όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού.

7.2. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει τις εξής εγκαταστάσεις :

Είδος Εγκατάστασης	Διεύθυνση / Πόλη
Κεντρική Αποθήκη	Λ. Αθηνών 105 & Πάροδος Αγίου Σάββα, ΤΚ 104 47, Αθήνα
Γραφείο	Εγνατίας και Ιώνων 31, ΤΚ 69 100, Κομοτηνή
Γραφείο	Τάσου Ισαάκ 10 & Αλησμόνητων πατρίδων, ΤΚ 54 248, Θεσσαλονίκη
Γραφείο	Ιωνίας 11Β, Νέα Ερυθραία, Τ.Κ.14671
Αποθήκη	Χρυσάνθου Παγώνη 21, ΤΚ 24 100, Καλαμάτα

Το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

7.4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, πέραν του γεγονότος ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2024, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024 (Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας – ΚΦΔ), όπως ισχύουν και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1124/2015 (ΦΕΚ τ. Β' 1196/22-06-2015) όπως τροποποιήθηκε με την Α.1110/31.07.2025.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΕΝΤΖΕΠΕΡΗΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΔΤ. Α 01373805

PKF Hellas

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα

210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στους λογαριασμούς των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 179 χιλιάδες (πιο αναλυτικά «Εμπορικές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 118 χιλιάδες και «Λοιπές απαιτήσεις» ποσού ευρώ 61 χιλιάδες), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 8 χιλιάδες υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 171 χιλιάδες. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 171 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 2 χιλιάδες.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζεται μειωμένη κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό ευρώ 207 χιλιάδες, ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 21 και 186 χιλιάδες αντίστοιχα.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου

αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 20291

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου