Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.20 14:42:04 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,20/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3743420

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **REAL ESTATE I.K.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **163752803000**.

Την **20/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5514833,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «REAL ESTATE I.K.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **163752803000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 801809267

ΓΕΜΗ: 163752803000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024
2. Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	REAL ESTATE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 36 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	163752803000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 5.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των -92.587,44 €.

2. Β.5. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	33.058,80	16.774,73
Μείον: Αποσβεσμένα	-28.327,21	-14.813,95
Σύνολο	**4.731,59**	**1.960,78**
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις	9.760,94	1.623,15
Λοιπά	41.222,00	16.862,15
Σύνολο	**50.982,94**	**18.485,30**
Σύνολο ενεργητικού	**55.714,53**	**20.446,08**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	-92.587,44	-71.381,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	148.301,97	91.827,56
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**55.714,53**	**20.446,08**

3. Β.6. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	69.087,96	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	51.295,35
Παροχές σε εργαζόμενους	-302,83	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-13.513,26	-14.577,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-73.595,42	-44.951,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	255,13	1.073,31
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.137,54	-1.517,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-20.205,96**	**-8.677,71**
Φόροι	**-1.000,00**	**-1.000,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-21.205,96**	**-9.677,71**

1/10/2025

Ο διαχειριστής	Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου	Ο λογιστής
ΡΙΖΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ	Ο/Η διαχειριστής ΡΙΖΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ