Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.20 14:26:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,20/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3743264

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000724301000**.

Την **20/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5514698,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ», το διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **000724301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 33η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 724301000

	2024		2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	333.714,18		343.856,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός	16.819,35		20.356,87
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	8.052,39		11.277,74
Σύνολο	*358.585,92*		*375.491,54*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα			
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά			
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**358.585,92**		**375.491,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα	64.802,01		80.898,08
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο	*64.802,01*		*80.898,08*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	14.767,45		45.687,36
Λοιπές απαιτήσεις	100,00		19.380,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0,00
Προπληρωμένα έξοδα	459,80		459,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.053,03		105.464,93
Σύνολο	75.380,28		170.992,88
Σύνολο κυκλοφορούντων	**140.182,29**		**251.890,96**
Σύνολο ενεργητικού	**498.768,21**		**627.382,50**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	431.589,00		431.589,00
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο	***431.589,00***		***431.589,00***
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	32.633,96		32.633,96
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο	-117.091,40		-60.037,27
Σύνολο	***-84.457,44***		***-27.403,31***
Σύνολο καθαρής θέσης	**347.131,56**		**404.185,69**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο	***347.131,56***		***404.185,69***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	108.512,97		165.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.124,39		43.870,23
Φόρος εισοδήματος	1.000,00		1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.393,73		988,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.140,73		2.140,93
Λοιπές υποχρεώσεις	3.464,83		10.197,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο	**151.636,65**		**223.196,81**
Σύνολο υποχρεώσεων	**151.636,65**		**223.196,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**498.768,21**		**627.382,50**

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΕΥΣΤ.ΖΑΜΠΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 376585

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 2247 Α

ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 33η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 724301000

	2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	519.113,28		606.188,43
Κόστος πωλήσεων	455.703,93		546.106,10
Μικτό αποτέλεσμα	63.409,35		60.082,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	23.695,08		22.337,16
	87.104,43		82.419,49
Έξοδα διοίκησης	58.534,94		56.248,79
Έξοδα διάθεσης	70.771,76		75.199,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00		0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-42.202,27		-49.029,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.851,86		10.772,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	-56.054,13		-59.801,70
Φόροι εισοδήματος	1.000,00		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-57.054,13		-60.801,70

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΕΥΣΤ.ΖΑΜΠΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 376585

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 2247 Α

ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 724301000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αναγνωσταρά και Σοφ. Βενιζέλου 1, Τ.Κ. 12131 Περιστέρι
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Φ.Α.Ε. Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε στάδιο εκκαθάρισης
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρεία ακολουθεί τις πάγιες λογιστικές πολιτικές
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν τέτοιες παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοιος συσχετισμός

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

	10.ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	11.ΚΤΗΡΙΑ	13.ΜΕΣΑ ΜΕΤ.	14.ΕΠΙΠΛΑ
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤ.ΑΞΙΑ 31/12/2024	119.729,39	903.449,66	57.950,13	89.596,95
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒ. & ΑΠΟΜ. 31/12/2023	0,00	679.322,12	46.672,39	68.750,08
ΑΠΟΣΒ.-ΑΠΟΜ.ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	10.142,75	3.225,35	4.027,52
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	119.729,39	213.984,79	8.052,39	16.819,35

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοιο χρέος
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Αριθμός απασχολούμενων υπαλλήλων : 3 Συνολικοί μισθοί: € 40.313,58 Εισφορές: € 9.619,53 Αποζημείωση Απόλυσης: € 0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΕΥΣΤ.ΖΑΜΠΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 376585

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 2247 Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ: «ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 724301000

Περιστέρι, 31 Ιουλίου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την 33η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 33η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (μικρών επιχειρήσεων).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

	2024		2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	333.714,18		343.856,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός	16.819,35		20.356,87
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	8.052,39		11.277,74
Σύνολο	*358.585,92*		*375.491,54*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα			
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά			
Σύνολο	*0,00*		*0,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**358.585,92**		**375.491,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα	64.802,01		80.898,08
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00		0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο	*64.802,01*		*80.898,08*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	14.767,45		45.687,36
Λοιπές απαιτήσεις	100,00		19.380,79
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			0,00
Προπληρωμένα έξοδα	459,80		459,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.053,03		105.464,93
Σύνολο	75.380,28		170.992,88
Σύνολο κυκλοφορούντων	**140.182,29**		**251.890,96**
Σύνολο ενεργητικού	**498.768,21**		**627.382,50**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	431.589,00		431.589,00
Ίδιοι τίτλοι			
Σύνολο	***431.589,00***		***431.589,00***
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	32.633,96		32.633,96
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο	-117.091,40		-60.037,27
Σύνολο	***-84.457,44***		***-27.403,31***
Σύνολο καθαρής θέσης	**347.131,56**		**404.185,69**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο	***347.131,56***		***404.185,69***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	108.512,97		165.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	32.124,39		43.870,23
Φόρος εισοδήματος	1.000,00		1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.393,73		988,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.140,73		2.140,93
Λοιπές υποχρεώσεις	3.464,83		10.197,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο	**151.636,65**		**223.196,81**
Σύνολο υποχρεώσεων	**151.636,65**		**223.196,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**498.768,21**		**627.382,50**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Ενσώματων Ακινητοποιήσεων» ποσού €*358.585,92* προέκυψε μετά τον σχηματισμό των αναλογούντων αποσβέσεων της χρήσης 2024 βάσει του ΠΔ 299/2003 και την αγορά παγίων.

2. Η μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αποπληρωμή αυτών.

3. Η μείωση των ταμειακών οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2024		**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	519.113,28		606.188,43
Κόστος πωλήσεων	455.703,93		546.106,10
Μικτό αποτέλεσμα	63.409,35		60.082,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	23.695,08		22.337,16
	87.104,43		82.419,49
Έξοδα διοίκησης	58.534,94		56.248,79
Έξοδα διάθεσης	70.771,76		75.199,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00		0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-42.202,27		-49.029,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.851,86		10.772,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	-56.054,13		-59.801,70
Φόροι εισοδήματος	1.000,00		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-57.054,13		-60.801,70

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Στη διάρκεια της χρήσεως 2024, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε μείωση 14,36% ανερχόμενος σε 519.113,28€ έναντι 606.188,43€ στη χρήση 2023. Η μείωση αυτή οφείλεται στις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά και την μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Παρ΄ όλα αυτά η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί για την ανάπτυξη της εταιρείας και την καλύτερη ευόδωση του σκοπού της.
2. Το κόστος πωλήσεως μειώθηκε ως φυσικό επακόλουθο της μείωσης του κύκλου εργασιών.

Η προτεινόμενη διανομή κερδών/(ζημιών) για τη χρήση 2024 έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-56.054,13
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο κόστος φόροι	1.000,00
	-57.054,13
(+/-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	-60.037,27
Αποτελέσματα εις νέο	**-117.091,40**

Εφόσον το αποτέλεσμα είναι ζημιές δεν υφίσταται διανομή κερδών.

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2024, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, το συνημμένο Προσάρτημα, καθώς και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	2024	2023
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα +Απαιτήσεις+ Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	92,45%	112,86%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	16,05%	13,11%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-10,33%	-9,51%
Αποδοτικότητα Ιδ. Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-16,15%	-14,80%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	70%	64%
Δανειακής Επιβάρυνσης	Ξένα Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	30%	36%
Ταχύτης είσπραξης απαιτήσεων	Μέσος Όρος Απαιτήσεων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως (Χ365)	10,31	38,05
Ταχύτητα κυκλ. Αποθεμάτων	Μέσο Απόθεμα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως (Χ365)	43,6	47,00

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024 ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, η εταιρεία προέβη σε διακοπή εργασιών της εμπορικής δραστηριότητας και πλέον δραστηριοποιείται μόνο στην ενοικίαση ακινήτων.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2025 αναμένεται μείωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, λόγω του κλεισίματος του εμπορικού καταστήματος. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας στο τομέα των ακινήτων.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο Σύμβουλος-Διαχειριστής.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα. Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική επίπτωση από την αύξηση της τιμής του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τον Σύμβουλο-Διαχειριστή.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας μπορεί να βελτιωθεί, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, να απαλλάξει τον Σύμβουλο-Διαχειριστή από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2025. Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Περιστέρι 31/07/2025

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ε.ΖΑΜΠΕΛΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως έπεται.

Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Ε.ΖΑΜΠΕΛΗΣ