



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 20/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3737952

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Κ.Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008996401000**.

Την **20/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5514616**, οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**Κ.Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΕΠΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008996401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5				
Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων (15η Εταιρική χρήση) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ Μ.Ε.Π.Ε. με ΑΦΜ: 998093374, Φορολογικό Έτος:2024, Περίοδου 01/01/2024 - 31/12/2024 Γ.Ε.Μ.Η.: 0008996401000				
Περιουσιακά στοιχεία		2024		2023
Πάγια		994.772,43		983.272,43
Μείον: Αποσβεσμένα	463.997,37		430.895,67	
Απομειωμένα	-	463.997,37	-	430.895,67
		530.775,06		552.376,76
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		10,40		5,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		158.037,34		135.566,50
Σύνολο ενεργητικού		688.822,80		687.948,86
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		214.399,98		212.117,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.800,00		7.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		466.622,82		468.031,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		688.822,80		687.948,86
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6				
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2024 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ Μ.Ε.Π.Ε. με ΑΦΜ: 998093374, Φορολογικό Έτος:2024, Περίοδου 01/01/2024 - 31/12/2024 Γ.Ε.Μ.Η.: 0008996401000				
		2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		46.800,00		46.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		-		-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-		-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-		-
Παροχές σε εργαζόμενους		-		-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		33.101,70		31.568,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές		10.252,34		13.083,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-		-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		163,80		192,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.282,16		1.955,30
Φόροι		1.000,00		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.282,16		955,30
Ο Νομιμος Εκπρόσωπος		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΑΔΤ : ΑΡ 188261		ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ.: ΑΖ603283, Α΄ταξης: 69721		

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5				
Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων (15η Εταιρική χρήση) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ Μ.Ε.Π.Ε. με ΑΦΜ: 998093374, Φορολογικό Έτος:2024, Περίοδου 01/01/2024 - 31/12/2024 Γ.Ε.Μ.Η.: 0008996401000				
Περιουσιακά στοιχεία		2024		2023
Πάγια		994.772,43		983.272,43
Μείον: Αποσβεσμένα	463.997,37		430.895,67	
Απομειωμένα	-	463.997,37	-	430.895,67
		530.775,06		552.376,76
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις		10,40		5,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		-		-
Λοιπά		158.037,34		135.566,50
Σύνολο ενεργητικού		688.822,80		687.948,86
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		214.399,98		212.117,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.800,00		7.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		466.622,82		468.031,04
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		688.822,80		687.948,86
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6				
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2024 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ Μ.Ε.Π.Ε. με ΑΦΜ: 998093374, Φορολογικό Έτος:2024, Περίοδου 01/01/2024 - 31/12/2024 Γ.Ε.Μ.Η.: 0008996401000				
		2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		46.800,00		46.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		-		-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-		-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-		-
Παροχές σε εργαζόμενους		-		-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		33.101,70		31.568,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές		10.252,34		13.083,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-		-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		163,80		192,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.282,16		1.955,30
Φόροι		1.000,00		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.282,16		955,30
Ο Νομιμος Εκπρόσωπος		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΑΔΤ : ΑΡ 188261		ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ.: ΑΖ603283, Α΄ταξης: 69721		

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ Μ.Ε.Π.Ε. με ΑΦΜ: 998093374, Φορολογικό Έτος:2024	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Φορολογικό Έτος : 2024 Περιόδου 01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΛΚΑΙΟΥ 29 ΑΘΗΝΑ, Νομός Αττικής
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπο εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις Οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρές οντότητων 350.000,00 <, του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε Παρέκλιση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 του Νόμου 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	
Ο Νομιμος Εκπρόσωπος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΑΔΤ : ΑΡ 188261	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Δ.Τ.: ΑΖ603283, Α' ταξης: 69721

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της εταιρίας ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Χ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ ΜΕΠΕ με
Αρ.ΓΕΜΗ: 008996401000
Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2024-31/12/2024

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 8ης Σεπτεμβρίου 2025

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 του Κ.Ν 3190/1955 , υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 46.800.00 €.
Η εταιρεία σε σχέση με την προηγούμενη χρήση διατήρησε σταθερό τον τζίρο της και αυτό οφείλετε στην νέα μίσθωση του ακινήτου που εκμεταλλεύεται η εταιρεία. Στόχος της εταιρείας είναι να διατηρήσει τα μισθώματα στα ίδια επίπεδα ή και να τα αυξήσει.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας είναι θετική. Οι αποσβέσεις των κτιρίων της επιχείρησης, οι οποίες και αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με την αντίστοιχη τροποποίηση του συμβολαίου αγοράς σε παρελθούσα χρήση συνεχίζουν να καθιστούν την εταιρεία από λογιστικής άποψης ζημιογόνα, αλλά με βάση τα μεταφερόμενα φετινά κέρδη ή εταιρεία μείωσε την ζημιά εις νέον.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.

Η Οικονομική κατάσταση στην χώρα μας δεν επιτρέπει αισιόδοξες προβλέψεις. Σκοπός του διαχειριστή – εταίρου της εταιρίας είναι να μειωθούν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας και να διευρυνθεί το πελατολόγιο ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται. Παράλληλα βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με νέα ακίνητα με σκοπό την υπεκμίσθωση και την εκμετάλλευσή τους. Κατά την κλειόμενη χρήση αυτό επιτεύχθηκε και τα έσοδα της εταιρίας παρέμειναν σε σταθερά επίπεδα.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της το μοναδικό της ακίνητο επί της οδού Λεμπέση 5-7, στην Αθήνα με ΤΚ.11742

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε κέρδη προ φόρου ύψους 3.282,16 €

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές αρχές :

Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έγιναν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης:

Είναι πλήρως αποσβεσμένα.

Κόστος πωληθέντων

Δεν υπάρχει.

Αποτιμήσεις απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.

Δεν υπάρχουν.

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 7.800,00€ χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμες βάση του Συμφωνητικού Επαγγελματικής μίσθωσης.

Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν

Προσωπικό

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της έκθεσης γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση της εταιρείας και θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

- 1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2024-31/12/2024.*
- 2. Απαλλάξτε τον διαχειριστή και τον λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλεισμένης χρήσης 2024.*

Με τιμή η Διαχειριστρια

Κουλοχέρη Χρ. Κωνσταντίνα